



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2025.gada 28.maijs

LĒMUMS Nr.37

Par ielas izveidošanu, pašvaldības nozīmes ielas statusa, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma "Šmīderi" zemes vienībai Rožu ielā 29, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115, Mārupē, Mārupes novadā

Adresāti: *Vitauts Linmeiers, vitauts.linmeiers@gmail.com;*

SIA „METO PRO GROUP”, reģistrācijas numurs 40103909044, info@metopro.lv.

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma "Šmīderi", kadastra Nr. 8076 007 0424, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka Vitauta Linmeiera, personas kods 240351 – 12368, (turpmāk – Īpašnieks) iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 17.aprīlī ar Nr. 1/2.1-2/549) ar lūgumu nekustamā īpašuma "Šmīderi", zemes vienību Rožu iela 29, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115, Mārupē, Mārupes novadā, sadalīt, piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši 2016.gada 5.jūlija Administratīvajam līgumam Nr. 2-15/832 par detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – Administratīvais līgums).

Izskatot iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Šmīderi", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 0424, sastāvā ietilpst zemes vienība Rožu iela 29, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115, 24355 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība), dzīvojamās mājas un divām palīgēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1167 nostiprinātas Vitautam Linmeieram (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam" apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) kopsakarā ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 27.augusta lēmumu Nr.9 (sēdes prot. Nr.11, 9.punkts) tika apstiprināts Mārupes pagasta saimniecības "Šmīderi", "Kūmas" detālplānojums un pieņemti saistošie noteikumi Nr.34 "Mārupes pagasta saimniecības "Šmīderi", "Kūmas" detāls plānojums" (turpmāk - Detālplānojums). Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašuma daļa atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa līnijbūvju izbūves teritorijā (TT).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 23155 m² platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 1200 m² platībā.
4. 2016.gada 5.jūlijā starp Pašvaldību un Īpašnieku ir noslēgts Administratīvais līgums. Administratīvā līguma 3.punkts paredz Detālplānojuma realizāciju pa kārtām, 3.3.apakšpunktā noteikts, ka kārtas var tikt īstenotas pakāpeniski.

5. Saskaņā ar Administratīvā līguma 3.2.2., 3.4. un 3.5.punktiem, Zemes vienības sadale var tik īstenota pēc ielas izbūves šķembu līmenī, kā arī ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves, un pēc izbūvētā ceļa un inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā.
6. Pašvaldības dome 2024.gada 28.augustā pieņēmusi lēmumu Nr.30 "Par nekustamā īpašuma Rožu iela 29 "Šmīderi" (kadastra Nr. 8076 007 0424), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu", kurā nolemts apstiprināt Nekustamā īpašuma Zemes vienībai izstrādāto zemes ierīcības projektu (turpmāk – ZIP) un noteikusi, ka izstrādātais ZIP ir īstenojams pa kārtām.
7. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 17.aprīlī ir pieņēmusi ekspluatācijā Detālplānojuma projektēto ielu, ūdensvada un kanalizācijas tīklus. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 25021100039200 (125.2025))" Par objekta Ielas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Rožu ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā pieņemšanu ekspluatācijā".
8. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 18.jūlijā ir apsekojusi inženierbūvi - objekta elektroapgāde Zemes vienībā un konstatējusi, ka būvdarbi veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai, Paskaidrojuma raksts autoceļu objektam (lēmums) Nr. BIS-BV-2.5-2022-422.
9. Administratīvā līguma 3.6.apakšpunktā noteikts, ka sarkanajās līnijās esošā zemes vienība kopš brīža, kad tā ar pašvaldības domes lēmumu tiek nodibināta par ielu, tiek izmantota tikai kā koplietošanas ceļš, nodrošinot brīvas un neierobežotas ielas izmantošanas iespējas ikvienai personai. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta regulējumam, Pašvaldība piekļuves nodrošināšanai nosaka izbūvētajai ielai pašvaldības nozīmes ielas statusu.
10. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Detālplānojumā projektētās ielas.
11. Detālplānojumā, kopsakarā ar apstiprināto ZIP, projektētā zemes vienība Nr.16 veidos Šmīderu ielu, kura atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.7.apakšpunktam ir adresācijas objekts, saskaņā ar 11.punktu ir piešķirams nosaukums, atbilstoši Detālplānojumam.
12. Zemes vienības daļā Lauku atbalsta dienesta (turpmāk - LAD) Lauku bloku kartē reģistrēts Lauku bloks, Nr. 50160-30534, deklarētā lauka kods- 140. Saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 18.aprīļa noteikumos Nr. 198 "Tiešo maksājumu piešķiršanas kārtība lauksaimniekiem" noteikto kultūraugu un zemes izmantošanas veidu kodu sarakstu konstatējams, ka Īpašnieka piederošajā Zemes vienības daļā un LAD Lauku bloku kartē reģistrētā Lauku bloka deklarētā lauka daļā reģistrētas auzas.
13. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.
14. Teritorijas plānojuma 13.punktā noteikts, ja kāda zemes vienības izmantošana likumīgi iesākta, pirms stājas spēkā šie Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir likumīgi neatbilstošas izmantošanas statuss. Šādas zemes vienības īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 15.punktu, Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos, un pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, kas paredz, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar detālplānojumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Noteikumi Nr.496, kuru 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam [...] kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai [...];

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai [...].

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Noteikumu Nr.496 28. punktā noteikts, ja apbūves nozīmes funkcionālajā zonā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad zemes platībai, kuru drīkst atdalīt, ņemot vērā apbūves noteikumos noteiktās prasības, izveidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības, kas izmantojamas apbūvei, lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai apbūves zemei atbilstoši šo noteikumu 23. punktam, ievērojot šo noteikumu 23.¹ punkta prasības, bet piemēro šo noteikumu 1. pielikumā noteikto kodējumu. Nosaka tādu piemērojamo lietošanas mērķi, kas pēc būtības ir tuvāks funkcionālās zonas lietošanas mērķim atbilstošajam lietošanas mērķim no šo noteikumu 1. pielikuma, ievērojot teritorijas plānojuma noteikumus un šajā funkcionālajā zonā esošām neapbūvētām apbūves zemēm noteikto lietošanas mērķi.

Noteikumu Nr.496 31.punktā noteikts, ja uz zemes vienības, kuru izmanto lauksaimniecībai, [...], atrodas būves, kuru galvenais lietošanas veids atbilst citai lietošanas mērķu grupai, zemes vienībai nosaka vairākus lietošanas mērķus.

Pašvaldības dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr. 496 17.6. apakšpunktā un 31.punktā minētie gadījumi, līdz ar to nepieciešams saglabāt Zemes vienības daļā NĪLM - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), atbilstoši LAD Lauku bloku kartē reģistrētai lauka daļai.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2025 "Par Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu būvniecībā un uzturēšanā" 2.1.punkts nosaka, ja pašvaldības nozīmes ceļa statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība

uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa statusu ir atstāts spēkā, un ir piešķirta atbilstoša uzturēšanas klase un ceļš iekļauts pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas sarakstā. Minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka Pašvaldība nepiešķir pašvaldības nozīmes ceļam uzturēšanas klasi un pašvaldības nozīmes ceļu attiecīgā uzturēšanas sarakstā neiekļauj, kā arī izņem iepriekš iekļauto pašvaldības nozīmes ceļu no attiecīgā uzturēšanas saraksta, tādējādi pārtraucot tā uzturēšanu, ja pašvaldības nozīmes ceļa statuss noteikts, pamatojoties uz spēkā esošā detālplānojumā un administratīvajā līgumā par tā īstenošanas kārtību noteikto, un šajā līgumā ceļa īpašniekam (īpašniekiem) ir pielīgts tā uzturēšanas pienākums.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Administratīvā līguma 3.6.punkts nosaka, ka Detālplānojuma īstenotājs apņemas ievērot likuma "Par autoceļiem" 15.pantā noteiktos autoceļa īpašnieka pienākumus, uzņemoties normatīvajos aktos atbildību par šo pienākumu nepildīšanu. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka šajā punktā atrunāta iela līdz brīdim, kad tā tiek nodota pašvaldības, nav kopīpašums. 3.11.punkts nosaka, ka pēc inženierkomunikāciju un ceļu pilnīgas izbūves (tai skaitā ceļa cietais segums) un nodošanas ekspluatācijā, tie var tikt nodoti pašvaldības un attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju īpašumā un apsaimniekošanā, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Minētā panta trešā daļa nosaka, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv kopā ar grafisko pielikumu.

Nosakot pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu privātā īpašumā esošajai ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to, kā arī pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas — iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus —, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Senāts atzinis, ka zemes lietošanas mērķim ir jāatbilst faktiskajai vai atļautajai, proti, teritorijas plānojumā noteiktajai, zemes izmantošanai. Lietošanas mērķa piešķiršana ir tā identificēšana jeb konstatēšana atbilstoši attiecīgā zemes gabala izmantošanas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem, ko tiesiski nostiprina iestādes lēmums – konstatējošais administratīvais akts (*sk. Senāta 2013.gada 18.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-237/2013 15.punktu, 2015.gada 5.marta sprieduma lietā Nr. SKA-43/2015 (A420813810) 8.punktu*).

Senāts atzinis, ka pašvaldībai ir kompetence lemt par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu plānotām (projektētām) zemes vienībām (*sk. Senāta 11.10.2024. lēmums lietā Nr.A420246822, SKA-633/2024*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta pirmo, trešo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 8., 16., 17., 18., 23., 31. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.7., 2.10., 9., 10., 11., 15., 18.1., 32.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2025 "Par Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu būvniecībā un uzturēšanā" 2.punktu, 5.2.punktu, kā arī saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam" apstiprināto Mārupes novada (šobrīd

Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, Detālplānojumu, ZIP un Administratīvo līgumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 21.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par ielas izveidošanu, pašvaldības nozīmes ielas statusa, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Šmīderi” zemes vienībai Rožu ielā 29, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3115, Mārupē, Mārupes novadā”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Oļegs Sorokins), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Mārupes pilsētas teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu Šmīderu iela, posmā no Rožu ielas līdz Dīķu ielai pa projektētai zemes vienību Nr.16, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3813 – 0,256 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Piešķirt, atbilstoši Detālplānojumam kopsakarā ar ZIP, plānotajām zemes vienībām adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, saskaņā ar lēmuma pielikumu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80760073115	Rožu iela 29, Mārupe, Mārupes novads	104923796	Rožu iela 29, Mārupe, Mārupes novads	80760073811	“Nr.14”	2050 m ² - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Šmīderu iela 2, Mārupe, Mārupes novads	80760073809	“Nr.12”	1419 m ² - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Šmīderu iela 4, Mārupe, Mārupes novads	80760073824	“Nr.10”	1363 m ² - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Šmīderu iela 6, Mārupe, Mārupes novads	80760073822	“Nr.8”	1414 m ² - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Šmīderu iela 8, Mārupe, Mārupes novads	80760073820	“Nr.6”	1381 m ² - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Šmīderu iela 10, Mārupe, Mārupes novads	80760073818	“Nr.4”	1295 m ² - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Šmīderu iela 12. Mārupe, Mārupes novads	80760073816	"Nr.2"	1340 m ² - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Šmīderu iela 1. Mārupe, Mārupes novads	80760073115	Apvienotas projektētās zemes 1. 3. 5. 7. 9. 11. 13"	10299 m ² - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)

3. Piešķirt zemes vienībai "Nr. 17", kadastra apzīmējums 80760073814, nosaukumu "Rožu iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 317 m² platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Piešķirt zemes vienībai "Nr. 16", kadastra apzīmējums 80760073813, nosaukumu "Šmīderu iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 3376 m² platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
5. Piešķirt zemes vienībai "Nr. 15", kadastra apzīmējums 80760073812, nosaukumu "Dīķu iela", Mārupe, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 101 m² platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
6. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Šmīderu ielai (ZIP projektētā zemes vienība Nr.16, kadastra apzīmējums 80760073813) Mārupē, Mārupes novadā (saskaņā ar lēmuma pielikumu), neparedzot tās iekļaušanu ielu uzturēšanas sarakstā līdz īpašumtiesību pārņemšanai.
7. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, Detālplānojumā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
8. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības īpašniekam, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
9. Attīstības un plānošanas pārvaldei publicēt lēmumu interneta vietnē www.marupe.lv kopā ar grafisko pielikumu.

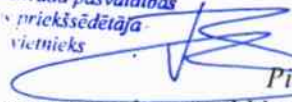
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

Valdis Kārklīšs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe



Pretlikums

Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 28.maija lēmumam Nr.37
(sēdes protokols Nr.8)



MDC Mārupes domes izstrādes un projektēšanas birojs
ZI 270706
2024. gada 8. augusts

SĀKUMS		PĀRBAUDE	
Projekta izstrāde	2024.08.08	Projekta izstrāde	2024.08.08
Projekta pārbaude	2024.08.08	Projekta pārbaude	2024.08.08
Projekta izstrāde	2024.08.08	Projekta izstrāde	2024.08.08
Projekta pārbaude	2024.08.08	Projekta pārbaude	2024.08.08
Projekta izstrāde	2024.08.08	Projekta izstrāde	2024.08.08
Projekta pārbaude	2024.08.08	Projekta pārbaude	2024.08.08

ZP izstrādāji pa kārtām: 1. - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
2. kārtā Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Pasūtīt parbaudīt: 1. - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
2. kārtā Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

APRĀKŠĀRĀDĀJUMS

- 1. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 2. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 3. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 4. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 5. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 6. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 7. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 8. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 9. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 10. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 11. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 12. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 13. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 14. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 15. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 16. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts
- 17. Līnija - Zemes arhivāta kadastrālais apraksts



Nr.	Platums (m)	Garums (m)	Platums (m)	Garums (m)
1	10.113	10.113	10.113	10.113
2	10.113	10.113	10.113	10.113
3	10.113	10.113	10.113	10.113
4	10.113	10.113	10.113	10.113
5	10.113	10.113	10.113	10.113
6	10.113	10.113	10.113	10.113
7	10.113	10.113	10.113	10.113
8	10.113	10.113	10.113	10.113
9	10.113	10.113	10.113	10.113
10	10.113	10.113	10.113	10.113
11	10.113	10.113	10.113	10.113
12	10.113	10.113	10.113	10.113
13	10.113	10.113	10.113	10.113
14	10.113	10.113	10.113	10.113
15	10.113	10.113	10.113	10.113
16	10.113	10.113	10.113	10.113
17	10.113	10.113	10.113	10.113



1. līnija - 2.4355 m
2. līnija - 2.4355 m

Nr.	Platums (m)	Garums (m)	Platums (m)	Garums (m)
1	10.113	10.113	10.113	10.113
2	10.113	10.113	10.113	10.113
3	10.113	10.113	10.113	10.113
4	10.113	10.113	10.113	10.113
5	10.113	10.113	10.113	10.113
6	10.113	10.113	10.113	10.113
7	10.113	10.113	10.113	10.113
8	10.113	10.113	10.113	10.113
9	10.113	10.113	10.113	10.113
10	10.113	10.113	10.113	10.113
11	10.113	10.113	10.113	10.113
12	10.113	10.113	10.113	10.113
13	10.113	10.113	10.113	10.113
14	10.113	10.113	10.113	10.113
15	10.113	10.113	10.113	10.113
16	10.113	10.113	10.113	10.113
17	10.113	10.113	10.113	10.113