



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 3 PIELIKUMS

2026. gada 25. februāris

#### LĒMUMS Nr.10

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunļutas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80480070091 maiņu pret nekustamo īpašumu “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484**

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) izskatīja V. V. (turpmāk arī - Iesniedzēja) 2025.gada 13.augusta iesniegumu par Pašvaldībai piederoša zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80480070091, “Jaunļutas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā maiņu pret Iesniedzējai piederošu nekustamo īpašumu “Dzilnupes”, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra apzīmējums 80480080427, un konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427 (4000 m<sup>2</sup> platībā) un reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000572768 uz Iesniedzējas vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427 atrodas Pašvaldībai piederoša būve – sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 8048 008 0040 006), reģistrēta Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000167208. Pašvaldība sūkņu stacijas uzturēšanai nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427. Zemes nomas līgums noslēgts 2016.gada 31.martā ar termiņu līdz 2035.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā pretplūdu pasākumu nodrošināšana. Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi un izbeigtu dalītā īpašuma attiecības, lietderīgi iegūt nekustamo īpašumu “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, Pašvaldības īpašumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427 lietošanas mērķis - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve 1202, atļautā izmantošana - TA teritorija.

2. Nekustamais īpašums “Jaunļutas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80480070091, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070091 (1136 m<sup>2</sup> platībā) reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000571578 uz Pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070091 lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601, atļautā izmantošana - savrupmāju apbūve (DzS).

Nekustamais īpašums “Jaunļutas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80480070091, netiek izmantots Pašvaldības funkciju nodrošināšanai un Mārupes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plānā nav iekļauti pasākumi attiecībā šo nekustamo īpašumu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 29.oktobra lēmumu Nr.13 (prot.Nr.9) “Par nekustamo īpašumu maiņu” nolēma piekrist Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunļutas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr. 80480070091, atsavināšanai, apmainot to

pret Iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības minēto nekustamo īpašumu novērtēšanai un pēc vērtības noteikšanas kārtējā pašvaldības domes sēdē atkārtoti izskatīt nekustamo īpašumu maiņas nosacījumus.

Saskaņā ar SIA “Euroeksperts 2025.gada 16.decembrī veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.L15638/ER/2025), nekustamajam īpašumam “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8048 008 0484, 2025.gada 10.decembrī noteikta tirgus vērtība 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*, 00 centi). Ņemot vērā vērtējumu, ar Pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2026.gada 20.janvāra lēmumu Nr.1 (Nr. 2/2026) noteikta nekustamā īpašuma “Dzilnupes”, Skārduciems, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8048 008 0484, nosacītā cena 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar SIA “Euroeksperts 2025.gada 16.decembrī veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.L15637/ER/2025), nekustamam īpašumam “Jaunlūtas 2”, Skārduciems, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8048 007 0091, 2025.gada 10.decembrī noteikta tirgus vērtība 29 000 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi). Ņemot vērā vērtējumu, ar Pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2026.gada 20.janvāra lēmumu Nr.2 (Nr. 2/2026) noteikta nekustamā īpašuma “Jaunlūtas 2”, Skārduciems, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8048 007 0091, nosacītā cena 29 000 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Apbilstoši šā panta otrajai un trešajai daļai Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants), maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā. Šajā gadījumā nekustamo īpašumu atsavināšanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir noteikta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 18.februāra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu “*Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunlūtas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80480070091 maiņu pret nekustamo īpašumu “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484”*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunlūtas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr. 80480070091, ar nosacīto cenu 29 000 *euro* pret V. V. piederošo nekustamo īpašumu “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, ar nosacīto cenu 32 000 *euro*, ar nosacījumu, ka Mārupes novada pašvaldība sedz cenas starpību 3000 *euro* apmērā.
2. Pilnvarot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt nekustamo īpašumu maiņas līgumu.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484 ierakstīšanu zemes grāmatā.

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai līdzekļus nekustamo īpašumu vērtības starpības segšanai, ar kārtējiem budžeta grozījumiem, paredzēt no pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
5. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks  
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Andris Puide

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU