



BABĪTES NOVADS

Ģimenei. Videi. Izangsmei.

Babītes novada teritorijas plānojuma PASKAIDROJUMA RAKSTS

Piņķi || 2020

SATURS

Ievads	4
Babītes novada profils	6
1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums	9
1.1. Izstrādes pamatojums	9
1.2. Izstrādes mērķis	10
2. Babītes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenti	11
2.1. Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam	11
2.2. Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017. gadam, ar grozījumiem	14
2.3. Tematiskie plānojumi	15
2.3.1. Babītes novada transporta attīstības tematiskais plānojums	16
2.3.2. Babītes novada ainavu struktūras tematiskais plānojums	16
2.3.3. Babītes novada apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskais plānojums	17
2.3.4. Aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematiskais plānojums	18
2.4. Lokālplānojumi	19
2.5. Detālplānojumi	23
3. Teritorijas plānojuma risinājumi	25
3.1. Apdzīvojums	25
3.1.1. Pierīgas konteksts Babītes novada apdzīvojuma attīstībā	25
3.1.2. Apdzīvoto vietu struktūra	25
3.1.3. Ciemu robežu izmaiņas	28
3.1.4. Ciemi	28
3.2. Transporta infrastruktūra	43
3.2.1. Valsts autoceļi	43
3.2.2. Pašvaldības ielu un ceļu tīkls	45
3.2.3. Dzelzceļš	45
3.2.4. Veloceļi	46
3.2.5. Sabiedriskais transports	48
3.3. Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma risinājumi	50
3.3.1. Funkcionālais zonējums, kas noteikts ciemu teritorijās	50
3.3.2. Funkcionālais zonējums, kas noteikts visā novada teritorijā	55
3.4. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	62
3.4.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)	62
3.4.2. Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN 11)	64
3.4.3. Salienas apbūves teritorijas (TIN 12)	65
3.4.4. Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIN13)	66
3.4.5. Starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu nolaišanās./ pacelšanās sektori (TIN 14, TIN 15, TIN 16, TIN 17)	67
3.4.6. Ķemeru Nacionālā parka teritorija (TIN 18)	68
3.4.7. Auto satiksmes radīto trokšņu robežlielumu pārsnieguma teritorija (TIN 19)	68
3.4.8. Teritorijas, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņa zonā (TIN 110)	69
3.4.9. "Starptautiskās lidostas "Rīga"" attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN 111)	69
3.5. Riska objekti un riska teritorijas	69
3.5.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas	69
3.5.2. Polderi un to infrastruktūra	74
3.5.2.1. Polderi	75

3.5.2.2. Ūdensnoteku regulētie posmi (valsts nozīmes meliorācijas būves)	78
3.5.2.3. Grāvji un drenāžas tīkla būves	80

IEVADS

Babītes novada teritorijas plānojums ir Babītes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. pantam noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Babītes novada teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 23.11.2016. lēmumu "Par Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr. 15,13.§).

Teritorijas plānojuma izstrāde ierosināta konstatējot, ka spēkā esošais, apvienotais Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017. gadam ar grozījumiem, kas apstiprināts ar Babītes novada domes 08.05.2013. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.6, nav aktuāls novada attīstības tendencēm un neatbilst valstī pastāvošai teritorijas plānošanas pieejai, kas definēta teritorijas plānošanu reglamentējošajos normatīvajos aktos, kas stājās spēkā kopš 2013. gada.

Pirms jaunā Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas tika izstrādāti četri tematiskie plānojumi, kuros tika pētīta esošā situācija un noteikti attīstības nosacījumi un ieteikumi turpmākai plānošanai attiecībā uz apdzīvojumu, ainavu, transporta infrastruktūru, meliorāciju un apgrūtinātām teritorijām. Tematisko plānojumu ieteikumi un izpētes ir integrētas šī teritorijas plānojuma risinājumos.

Babītes novada teritorijas plānojumā, kā vienotā plānošanas dokumentā ietilpst:

- ***Paskaidrojuma raksts***, kurā iekļauta informācija par plānošanas situāciju, ietverts Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.- 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2015. gadam ar grozījumiem, lokālpilnojumu un detālpilnojumu īstenošanas izvērtējums, kā arī teritorijas plānojuma risinājumu apraksts. Tāpat paskaidrojuma raksta pielikumos tematiski apkopots pašreizējās situācijas raksturojums, kas pamato teritorijas plānojuma risinājumus vai sniedz papildus informāciju par Babītes novada teritoriju.
- ***Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi***, kuros noteiktas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, iekļaujot konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā un teritorijās ar īpašiem noteikumiem. Tāpat teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumos noteiktas citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, teritorijas īpatnības un specifiku.

- **Grafiskā daļa**, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošanas veidi, ciemu robežas, transporta infrastruktūras risinājumi un atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti.
- **Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādes procesu**, kurā apkopota informācija un dokumenti par teritorijas plānojuma izstrādes procesu- pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi, publiskās apspriešanas dokumenti- paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokoli u.c.
- Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja lēmumam Nr. 56, Par Stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu (saņemts 27.11.2017. Nr. 478-S) teritorijas plānojumam sagatavots **Vides pārskats**.

Teritorijas plānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2009. gadā sagatavotās topogrāfiskās kartes mērogā 1:10 000, informācijai izmantojot arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2016. gadā sagatavoto ortofotokarti krāsainā spektrā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta pirmajai daļai, Babītes novada teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, ievērojot citus nacionālā, reģionāla un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.



Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādi veica Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļa.

BABĪTES NOVADA PROFILS

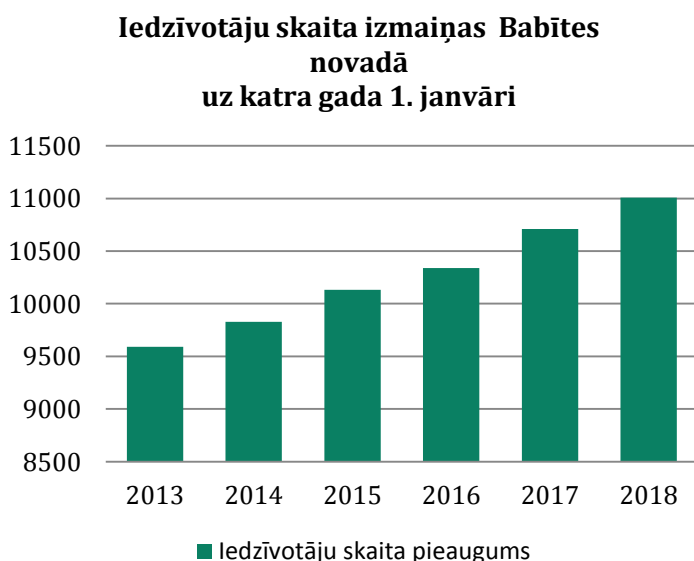
Babītes novads izveidots 2009. gada 1. jūlijā, apvienojoties Babītes un Salas pagastiem. Novada administratīvais centrs- Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.



Babītes novads atrodas Latvijas centrālajā daļā un ietilpst Rīgas plānošanas reģionā. Novads robežojas ar Rīgas pilsētu, Jūrmalas pilsētu, Tukuma novadu, Jelgavas novadu, Olaines novadu un Mārupes novadu.

1.tabula. Babītes novada teritorijas sadalījums pa zemes lietošanas veidiem

Situācija uz 01.01.2018.	
Novada kopējā platība (ha)	24309.3
Meži	9727.9
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	6283.2
Ūdeņi	3713.3
Purvi	1543.9
Zeme zem ceļiem	769.5
Zeme zem ēkām un pagalmiem	610.4
Krūmāji	188.2
Pārējās zemes	1472.9
Iedzīvotāju skaits	11008



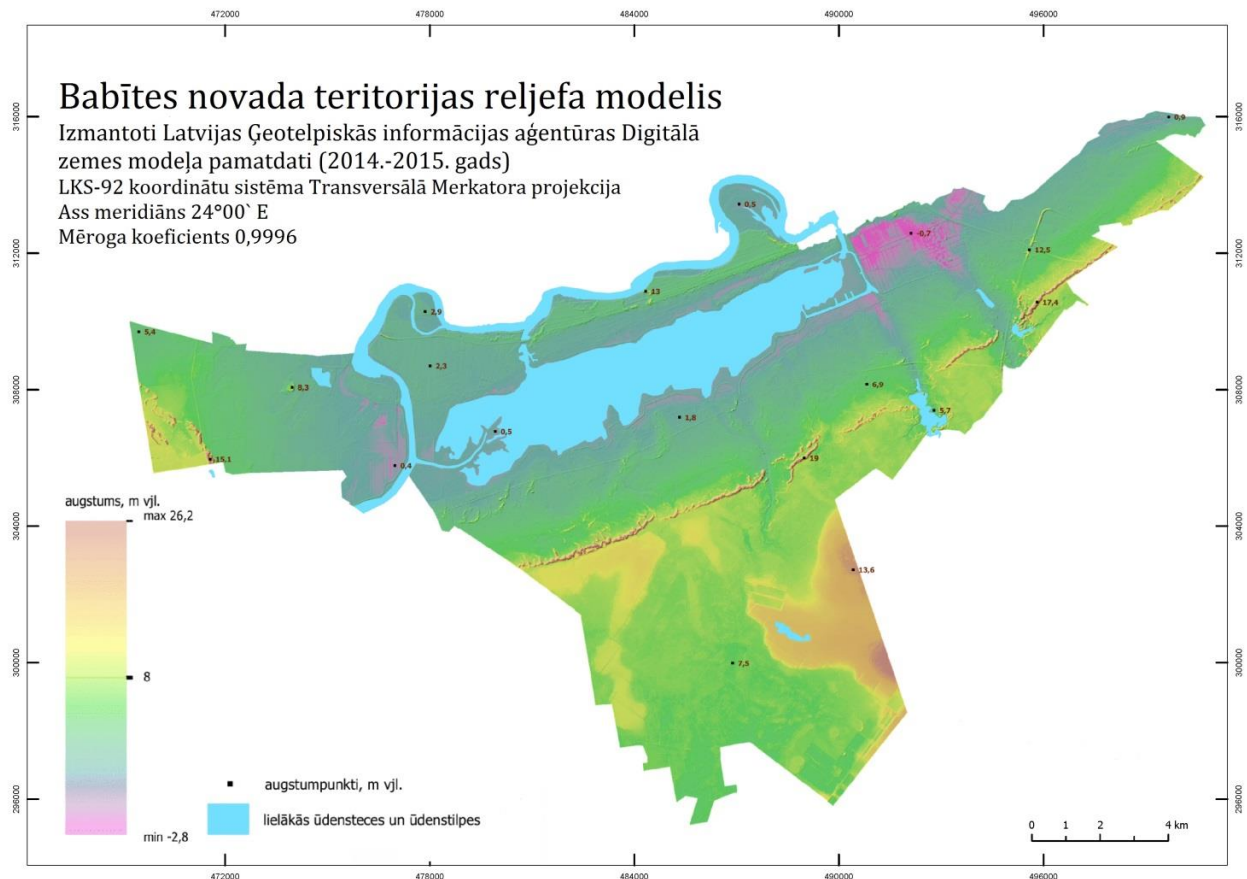
1.attēls. Iedzīvotāju skaita pieaugums.

Babītes novada teritorijā izveidoti 29 ciemi:

Babītes pagasta teritorijā: Babīte, Bļodnieki, Trenči, Klīves, Cielavas, Lapsas, Plūģciems, Dzilnuciems, Brīvkalni, Skārduciems, Sēbruciems, Vīkuļi, Eglūciems, Piņķi, Liberi, Dzērves, Priežciems, Spilve, Mežāres.
Salas pagasta teritorijā: Kaģi, Kūdra, Pavasari, Gātciems, Straupciems, Pērnciems, Spuņciems, Silmalas, Sīplociems, Varkaļi.

Novada teritoriju šķērso trīs valsts nozīmes galvenie autoceļi: A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte), A9 Rīga (Skulte) – Liepāja un A10 Rīga – Ventspils, kuri vienlaikus ir TEN-T (vienots Eiropas transporta tīkls) ceļu tīkla sastāvā. Valsts galvenie autoceļi A5 un A10 ir TEN-T ceļu tīkla pamatsastāvā, A9 ir TEN-T ceļu tīkla vispārējā sastāvā. Novadu šķērso arī valsts reģionālais autoceļš P101 Kalnciems – Kūdra, kā arī valsts vietējas nozīmes autoceļi V10 Babītes stacija – Vārnukrogs un V20 Imanta – Babīte, kā arī Ziemeļaustrumu pusē dzelzceļa līnija Torņkalns – Tukums II.

Reljefs novada teritorijā ir relatīvi līdzens, ar pacēlumiem kāpu grēdās. Augstākā atzīme, pēc LIDAR datiem, ir 26,2 m, zemākā atrodas 2,8 m zem jūras līmeņa – tādējādi novada robežās veidojot relatīvā augstuma starpību 29 m. Zemākajās teritorijās – pazeminājumā ap Babītes ezeru un Lielupes palienē, ir izveidoti polderi ar aizsargdambjiem augstā gruntsūdens līmeņa un palu ūdeņu pārvaldīšanai. Relatīvi augstāks virs jūras līmeņa ir Tīreļu līdzenums, kur lielās platībās ir izveidojušies augstie purvi (Cenas tīrelis, Rāvājs, Gailīšu purvs), kuru ūdeņi tiek novadīti uz Babītes ezeru.



2. attēls. Babītes novada teritorijas reljefa modelis. (izstrādātājs “Vides risinājumu institūts”, kartogrāfs D. Immurs)

Babītes novada teritorijā atrodas vai daļēji atrodas vairākas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas: 1 nacionālais parks, 2 dabas liegumi, 1 dabas parks, 3 dabas pieminekļi un 19 mikroliegumi, kas izveidoti, lai aizsargātu dažādus Latvijas un Eiropas mērogā reti sastopamus biotopus, kas apvienoti Eiropas aizsargājamo

teritoriju tīklā Natura 2000. No publiskajiem ūdeņiem Babītes novada teritorijā atrodas Babītes ezers un Lielupe. Informācija par Babītes novada teritorijā esošām aizsargājamām dabas teritorijām un dabas apstākļiem apkopota Paskaidrojuma raksta 1. Pielikumā “Dabas elementu telpiskās struktūras un vērtības”.

Babītes novada teritorijā atrodas 7 kultūras pieminekļi: 2 valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi, 2 valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi, 2 vietējas nozīmes arheoloģijas pieminekļi un 1 valsts nozīmes mākslas piemineklis. Informācija par Babītes novada teritorijā esošiem kultūras pieminekļiem un citiem kultūrvēsturiskajiem objektiem apkopota Paskaidrojuma raksta 2. Pielikumā “Kultūrvēsturiskās vērtības”.

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

1.1. Izstrādes pamatojums

Teritorijas plānojuma izstrādes nepieciešamību rada teritorijas plānošanu reglamentējošo normatīvo aktu izmaiņas, kā arī valstī ieviestā teritorijas attīstības plānošanas sistēma. Pieņemtie **Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas izmantošanas un apbūves noteikumi"** nosaka vienotas, vispārīgās prasības vietēja līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī teritorijas izmantošanas veidu klasifikācijai.

Spēkā esošais Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017. gadam, ar grozījumiem, kas apstiprināts ar Babītes novada domes 08.05.2013. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 6, nosaka atšķirīgas prasības novada administratīvajā teritorijā ietilpstošo pagastu teritorijas apbūvei vienādu funkcionālo zonu ietvaros, kas būtiski apgrūtina teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu uztveramību. Funkcionālo zonu sadalījums noteikts sadrumstaloti, kas nav attaisnots ar skaidri noteiktiem, katrā funkcionālajā zonā atšķirīgiem atļautās izmantošanas nosacījumiem.

Ar **Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumiem Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi"**, kā arī **Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"** noteikta jauna plānošanas dokumentu izstrādes kārtība, kuras pamatā ir Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS). Sistēma nodrošina teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procesa atbalstu, kas nozīmē, ka tajā tiek nodrošināta teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procesa caurskatāmība attiecībā uz publiskas informācijas izplatību plānošanas dokumenta izstrādes stadijā un pieejamību pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ievietotie dati ir pieejami izmantojot portālu GeoLatvija.lv, vietnē www.geolatvija.lv. Izmantojot portālu Latvija.lv iespējams pieprasīt izziņu par nekustamā īpašuma atļauto izmantošanu, bet tās automātiska, elektroniska sagatavošana izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā ievietotos datus atkarīga, no tā vai pašvaldības teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir izveidoti sistēmā un sistēma pati spēj atlasīt pieprasīto informāciju. Ja informācija sistēmā ievietota pārnesama dokumenta formātā jeb PDF (Portable Document Format), tad sistēma nevar atlasīt pieprasīto informāciju un izziņas sagatavošanas un nosūtīšanas procesu nodrošina pašvaldības administrācijas darbinieks.

Zemes pārvaldības likuma, kas stājās spēkā 01.01.2015., mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību. Likumā definēti zemes izmantošanas un aizsardzības principi, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos paredz efektīvu dabas resursu pārvaldību un ilgtspējīgu attīstību. Līdz ar to likums definē zemes izmantošanas un aizsardzības principus, kā arī pašvaldības teritorijas plānojumā iekļaujamo informāciju. Piemēram, lai nodrošinātu piekļuvi iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kuru apmeklēšana ir atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, vietējā pašvaldība teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā nosaka gājēju ceļu kā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt šādai teritorijai un organizē gājēju ceļa ierīkošanu.

Jauna Babītes novada teritorijas plānojuma izstrāde radīs mūsdienām atbilstošu plānošanas dokumentu, kas risināts saskaņā ar valstī pieņemtajiem vienotajiem plānošanas principiem. Papildus tam, plānošanas dokuments izstrādāts TAPIS sistēmas vidē, kas nodrošinās tā publisku pieejamību ģeogrāfiskās informācijas sistēmā ģeoportālā geolatvija.lv, kas savukārt nodrošina skaidru informācijas pieejamību par katru atsevišķu zemes vienību novada teritorijā, atvieglojot informācijas pieejamību privātpersonām.

1.2. Izstrādes mērķis

Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir radīt normatīviem aktiem atbilstošu teritorijas plānošanas dokumentu, kas, izvērtējot novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ģeogrāfisko specifiku, vides apstākļus sniedz nosacījumus līdzsvarotas un daudzpusīgas novada teritorijas attīstībai dažādu ekonomisko un sociālo izmaiņu apstākļos.

2. BABĪTES NOVADA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

2.1. Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2013. gada 25. septembra lēmumu, protokols Nr. 14,2.§ tika apstiprināta Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam.

Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam ir pirmais novada ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts novada ilgtermiņa redzējums, mērķi, prioritātes un vēlamā telpiskās attīstības perspektīva.

Plānošanas dokumentā ir formulēta novada attīstības vīzija un nosauktas vērtības, kas ir tās pamatā, un, kuras izvirzāmas pirmajā vietā, pieņemot lēmumus novada attīstībai.

2.tabula. Babītes novada attīstības vīzija līdz 2030. gadam

Novada vīzija	BABĪTES NOVADS KĀ VIENOTA ĢIMENE DRAUDZĪGĀ VIDĒ
Vērtības	<i>CILVĒKS UN ĢIMENE</i>
	Ikviens cilvēks ir unikāla vērtība pats par sevi, un ikvienam cilvēkam ir talanti un spējas, kas nodrošina iztiku sev un savai ģimenei, tāpēc Babītes novada pašvaldība gādā par cilvēku izglītošanu, kultūru, veselību, radošumu, tradīciju kopšanu un sadarbību. Ģimene ir sabiedrības pamats, tā ir vieta, kurā cilvēkam veidojas vērtību sistēma, pašvērtība, uzskati, prasme veidot attiecības ar citiem u.tml., tāpēc Babītes novada pašvaldība gādā par ģimeņu stiprināšanu un atbalstu.
	<i>DABA</i>
	Daba ir visa materiālā pasaule, tā nepārtraukti mainās, jo atrodas nemītīgā kustībā. Cilvēki, pamatojoties uz savām vajadzībām rada pārmaiņas dabā, tāpēc Babītes novada pašvaldība, īstenojot attīstības ieceres, uzsvāru liek uz "zaļu" domāšanu un harmoniskas vides saglabāšanu novadā.

Vīzijas sasniegšanai ilgtermiņa attīstības stratēģijā noteikti četri novada stratēģiskie mērķi (SM) un četras ilgtermiņa prioritātes (IP), kas balstītas uz pilsoniskās sabiedrības veidošanos, ekonomisko atbalstu, dzīves telpas attīstību un pakalpojumu pieejamības veicināšanu:

- ***SM1 "SPĒCĪGA KOPIENA"*** - Novada iedzīvotāju fizisko un garīgo vērtību attīstīšana, veidojot novada identitāti un atbalstot inteliģentu sabiedrisko, un daudzveidīgu kultūras un sporta dzīvi. Izglītota, sabiedriski aktīva un sociāli nodrošināta sabiedrība veiksmīgi spēj realizēt savu potenciālu.
- ***SM2 "LAIKMETĪGA UZNĒMĒJDARBĪBA"*** - Uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides radīšana novada teritorijā, atbalstot tradicionālo un inovatīvo nozaru attīstību,

investīciju piesaisti un kapitāla pieaugumu, Ekonomiskās vides attīstības sekmēšana ar atbilstošu un ekonomiskām aktivitātēm nepieciešamu infrastruktūru, kā arī koordinētu uzņēmējdarbības atbalstu.

- SM3 "PIEVILCĪGA DZĪVES TELPA" - Kvalitatīvas un racionālas infrastruktūras attīstīšana, kas respektē dabas vidi un kalpo par pievilcīgas dzīves telpas pamatu, ietverot laikmetīgu pakalpojumu pieejamību.
- SM4 "EFEKTĪVA PĀRVALDE" - Labi pārvaldīta uz sadarbību un klientu orientēta pārvalde. Veicinot iedzīvotāju uzticēšanos un līdzdalību pašvaldības darbā, pilnveidojot darba kvalitāti un darbinieku kvalifikāciju atbilstoši kompetencei.
- IP1 KULTŪRAS TELPAS ATTĪSTĪBA - Novada identitātes un kultūras kapitāla attīstīšana.
- IP2 UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATBALSTS - Jaunrades un uzņēmējdarbības atbalstošas vides attīstīšana.
- IP3 INFRASTRUKTŪRAS SAKĀRTOŠANA UN ATTĪSTĪŠANA - Sekmēt apdzīvojuma daudzveidošanos, veicinot apdzīvojuma un satiksmes telpiski līdzsvarotu attīstību.
- IP4 INOVATĪVA PĀRVALDĪBA UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA - Veidot novada ilgtspējīgu attīstību labi organizētā, resursu taupošā, to vairojošā savstarpēji koordinētā darbā.

Atbilstoši ilgtermiņa attīstības stratēģijai 2030.gadam, Babītes novads starptautiski sevi pozicionē kā daudzveidīgu novadu Eiropas un Baltijas jūras reģionā, iesaistoties kopīgos projektos un pilnveidojot starptautisko saskarsmi. Valsts līmenī novads atbalsta inovatīvas uzņēmējdarbības attīstību, kas nekonfliktē ar kvalitatīvas dzīves telpas moduli. Savukārt reģionālā un vietējā līmenī novads specializējas kvalitatīvas dzīves telpas saglabāšanā un attīstīšanā, veidojot novadu par pašpietiekamu un pieprasītu dzīves telpu.

3.tabula. Babītes novada specializācija vietējā līmenī

Babītes novada specializācija vietējā līmenī, laika griezumā		
2014 esošā situācija	2020 vidēja termiņa	2030 ilgtermiņa
PIEVILCĪGA DZĪVES VIETA	PIEMĒROTA DZĪVES VIETA ĢIMENĒM	PIEPRASĪTA DZĪVES TELPA PIERĪGĀ
Zaļa, klusa un nesteidzīga privātā un publiskā telpa, kas atrodas rokas stiepiena attālumā no Rīgas pilsētas burzmas un dinamikas	Sakārtota un ērta infrastruktūra, kas ietver dabas un kultūras mantojuma vērtības, veidojot harmonisku telpu dzīves vietai.	Droša, pārdomāta, progresīva un funkcionāla privātā un publiskā telpa, kas konstruēta balstoties uz sabiedrības līdzdalību, veidojot pilsonisko atbildību un ekonomisko attīstību.

Plānojot Babītes novada teritorijas attīstību Babītes novada telpisko attīstības perspektīvu veido trīs komponentes, kas nosaka vēlamu telpisko struktūru novadā:

<p>Funkcionālās telpas un interešu teritorijas</p>	<p>4.tabula. Babītes novada telpiskās attīstības perspektīvas komponentes Babītes novada teritorijas attīstību ietekmē gan nacionālo, gan reģionālo interešu telpas un teritorijas, kā arī nozīmīga loma attīstības virzienu noteikšanā ir funkcionālām saitēm, kas veido mākslīgas un dabīgas robežšķirtnes, sadalot novada teritoriju mozaikā, tāpēc plānojot jaunas vai rekonstruējot esošas robežšķirtnes, iespēju robežās jā saglabā novada teritorijas viengabalainība.</p>
<p>Apdzīvojuma telpiskā struktūra un publiskie pakalpojumi</p>	<p>Babītes novada apdzīvojuma telpisko struktūru veido- centrālās un lauku telpas, kuru individuālās raksturiezīmes un vērtības nosaka to atšķirīgo attīstības plānošanas pieeju, kā arī vietu, funkciju hierarhiju un publisko pakalpojumu nodrošināšanu starp tām.</p> <p>Centrālā telpa veido novada dinamisko attīstības kodolu, nodrošinot publiskos pakalpojumu un piesaistot investīcijas. Tā ir funkcionāli saistīta ar Rīgas pilsētu un atrodas maģistrālo transportu krustpunktā, kas veido mugurkaulu funkcionālām saitēm starp Latviju, Baltiju, Eiropu un Āziju. Centrālo telpu raksturo strauji attīstības lēcieni, kas veido atbildes reakciju uz mainīgo vajadzību pieprasījumu.</p> <p>Lauku telpa ietver nesteidzīgu un nosvērtu dzīves telpu, kas veidojas harmonijā ar dabas vidi. Publisko pakalpojumu pieejamība ir ierobežota, jo uzsvars lauku telpas plānošanā un attīstībā likts uz mājvietu attīstību ciemu teritorijās.</p>
<p>Dabas, kultūrvēsturiskās un ainaviskās telpas</p>	<p>Rīgas pilsētas dinamiskā izaugsme ietekmē Pierīgas, tai skaitā arī Babītes novada teritorijas ekonomisko attīstību. Tāpēc nākotnē, lai saglabātu pievilcīgu dzīves vidi un vienlaicīgi atbalstītu līdzsvarotu ekonomisko attīstību, uzsvars liekams nevis uz kvantitatīvu, bet gan kvalitatīvu dabas vides saglabāšanu, samērojot apkārtējās vides uzlabošanu un sabiedrības labklājības nodrošināšanu.</p> <p>Zilā un zaļā struktūra viscaur caurvij novada teritoriju, veidojot vienotu telpu, kurai ir liela nozīme savienojumiem ne tikai ar novada publisko telpu un satiksmes infrastruktūru, bet arī ar Rīgas, Jūrmalas un Jelgavas pilsētu publiskajām telpām.</p>

2.2. Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017. gadam, ar grozījumiem

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai. (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta astotais apakšpunkts)

Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorija plānojums 2005.-2017. gadam, ar grozījumiem, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 08.05.2013. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 6, sastāv no divu pagastu teritorijas plānojumiem:

- Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, kas apstiprināts ar Babītes pagasta padomes 04.06.2008. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 6;
- Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017. gadam, kas apstiprināts ar Salas pagasta padomes 30.11.2005. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 24.

Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorija plānojums 2005.-2017. gadam, ar grozījumiem, tika izstrādāts ar mērķi apvienot abu novadā ietilpstošo pagastu teritorijas plānojumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nodrošinot noteikumu teksta atbilstību grafiskajai daļai, izveidojot vienotus apzīmējumus plānotai (atļautai) teritorijas izmantošanai (vienotu funkcionālo zonējumu). Līdz ar to šī teritorijas plānojuma izstrādes galvenie uzdevumi bija:

- izvērtēt un veikt grozījumus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskajās daļās, atbilstoši izmaiņām normatīvajos aktos;
- precizēt teritorijas plānojumos noteiktās ciemu robežas un nosaukums;
- novērst iepriekš pieļautās tehniskās neprecizitātes teritorijas plānojumu grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Plānošanas procesa gaitā fiziskas un juridiskas personas iesniedza iesniegumus par funkcionālā zonējuma maiņu, kas Babītes novada pašvaldības domes sēdēs tika izvērtēti ietveršanai teritorijas plānojuma grozījumu risinājumos.

Pagastu teritorijas plānojumi tika apvienoti bez konceptuāla teritorijas telpiskās attīstības izvērtējuma, pārnesot jau esošus risinājumus, kas tika plānoti katra atsevišķa pagasta ietvaros. Šāda pieeja teritorijas plānošanai novada izveidošanas pirmajos gados bija iespējama, jo novada, kā vienota administratīvās teritorijas struktūra ir veidojusies tikai tās darbības laikā, iezīmējot nevienmērīgās teritorijas attīstības tendences novada kontekstā un atklājot problēmteritorijas.

Apvienojot pagastu teritorijas plānojumus, iespēju robežās maksimāli tika saglabāts spēka esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi. Tomēr, ja apvienojot līdzīga satura funkcionālās zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noteica atšķirīgas prasības apbūvei, tad šis atšķirīgais regulējums tika saglabāts. Piemēram, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. - 2017. gadam, ar grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.7. apakšnodaļai, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) ietvaros dvīņu māju būvniecība ir iespējama tikai Salas pagasta teritorijā, savukārt mazstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība - tikai Salas pagasta ciemu teritorijā. Šāda noteikumu atšķirība attiecas arī uz apbūves rādītājiem vienas funkcionālās zonas ietvaros abos pagastos, tai skaitā, ja Babītes pagasta ietvaros tika noteikta apbūves blīvuma gradācija atkarībā no apbūves zemes vienības kopējās platības, tad Salas pagastā tas bija viens rādītājs, kas var mainīties atkarībā no būves veida, kas plānota zemes vienībā. Līdz ar to, apvienojot abu pagastu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, netika vērtēta iespēja meklēt abos pagastos līdzvērtīgas teritorijas, kam vienas funkcionālās zonas ietvaros būtu nosakāmi vienādi apbūves noteikumi, šis funkcionālās zonas indeksējot. Šis aspekts norāda uz apvienoto pagastu teritorijas plānojumu savienojuma formālo pusi, izveidojot vienu pielietojamo normatīvo aktu, bet saglabājot divu iepriekš spēkā esošo normatīvo aktu saturu.

2.3. Tematiskie plānojumi

Tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību vai specifisku tematu. (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta piektais apakšpunkts)

Babītes novada pašvaldības administrācijas darbinieki 2014. gadā konstatēja spēkā esošā Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam, ar grozījumiem, praktiskās pielietošanas sarežģītību, un neatbilstību attīstības tendencēm. Līdz ar to Babītes novada pašvaldības dome 17.12.2014. pieņēma lēmumu "Par Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādi", protokols Nr. 16,24.§, ar kuru tika uzsākts darbs pie teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamās informācijas apkopošanas.

Kvalitatīvāka teritorijas plānojuma satura veidošanai, tika nolemts izstrādāt četrus tematiskos plānojumus, kuru mērķis, bez informācijas apkopošanas, bija saņemt konkrētu nozaru profesionāļu viedokli, nākotnes skatījumu un pamatojumu atsevišķu jautājumu risinājumiem Babītes novada teritorijas attīstībai. Līdz ar to laika periodā no 2015. gada marta līdz 2017. gada janvārim tika izstrādāts:

- Babītes novada transporta attīstības tematiskais plānojums;

- Babītes novada ainavu struktūras tematiskais plānojums;
- Babītes novada apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskais plānojums;
- Aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematiskais plānojums.

Novērojot Pierīgā un Babītes novadā esošo straujās attīstības tempu sociālās, ekonomikas un vides nozarēs, ir konstatēts, ka atsevišķi tematiskajos plānojumos ietvertie risinājumi vai sniegtā informācija vairs neatbilst esošajiem plānošanas nosacījumiem. Tas saistīts gan ar jaunu infrastruktūras objektu izbūvi, gan vispārīgi ar jaunu attīstības tendenču maiņu. Līdz ar to, teritorijas plānojuma risinājumos var būt iekļauta atšķirīga no tematiskajos plānojumos iekļautās informācijas.

2.3.1. Babītes novada transporta attīstības tematiskais plānojums

Ar Babītes novada pašvaldības domes 30.03.2016. lēmumu, protokols Nr. 5,1.§, tika apstiprināts Babītes novada transporta attīstības tematiskais plānojums. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādāja **AS "Ceļu inženieri"**.

Transporta infrastruktūras plānošana ir galvenais priekšnosacījums teritorijas turpmākai attīstībai, mobilitātes nodrošināšanai un pilsētvides sakārtošanai. Līdz ar to Babītes novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskais plānojums izstrādāts ar mērķi sagatavot detalizētu transporta attīstības plānu - tekstuālu un grafisku informāciju par Babītes novada galvenajiem transporta infrastruktūras elementiem, ievērtējot augstākstāvošo institūciju plānotos pasākumus, institūciju un nozaru plānus, tai skaitā Eiropas Savienības līmeņa projektus, Babītes novada pašvaldības un kaimiņu pašvaldību plānojumu risinājumus, kā arī sagatavot nosacījumus, kas iekļaujami teritorijas plānojumā.

Ieguvumi no tematiskā plānojuma izstrādes:

- 1) Tematiskā plānojuma izstrādes laikā tika apzināta pašvaldībai piederošā transporta infrastruktūra, tai skaitā iegūti esošās situācijas videomateriāli;
- 2) Tika sniegti priekšlikumi transporta infrastruktūras attīstībai ilgtermiņā un satiksmes drošības uzlabošanai īstermiņā;
- 3) Tika izstrādāti ielu un ceļu ieteicamie šķērsprofili atbilstoši konkrētām ielu un ceļu kategorijām;
- 4) Tika iezīmēti veloceļu attīstības virzieni, izvērtējot esošo infrastruktūru un drošību.

2.3.2. Babītes novada ainavu struktūras tematiskais plānojums

Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.11.2016. lēmumu, protokols Nr. 15,11.§, tika apstiprināts Babītes novada ainavu struktūras tematiskais plānojums. Plānojumu izstrādāja **nodibinājums "Vides risinājumu institūts"**.

Babītes novada ainavu struktūras tematiskā plānojuma izstrādes mērķis bija apzināt Babītes novada ģeomorfoloģisko uzbūvi, noteikt raksturīgās Babītes novada ainavas un definēt raksturīgos ainavu veidojošos elementus, kā arī identificēt teritorijas, kuras var kalpot tūrisma un rekreācijas attīstībai.

Ieguvumi no tematiskā plānojuma izstrādes:

1) Apkopota informācija par Babītes novada teritorijā esošajām vēsturiskajām teritorijām un objektiem;

2) Izstrādāta ainavas pārmaiņu karte, kurā ir fiksēts apbūves pieaugums, attiecībā pret 1994. gadu, un lauksaimniecības zemju aizaugšana.

3) Izveidots ainavu tipu un telpisko vienību dalījums, veikta ainavu telpura rakstura identificēšana.

2.3.3. Babītes novada apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskais plānojums

Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.11.2016. lēmumu, protokols Nr. 15,12.§ tika apstiprināts Babītes novada apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskais plānojums. Plānojumu izstrādāja **SIA "Delta kompānija"**.

Babītes novada apdzīvojumu struktūras un publisko teritoriju nodrošinājumu tematiskais plānojuma izstrādes mērķis bija izpētīt esošo situāciju, radīt priekšnoteikumus ilgtspējīgas Babītes novada apdzīvojuma struktūras izveidei izvērtējot ainavu kontekstu un dzīves vides kvalitāti.

Tematiska plānojuma ieguvums ir ieteikumi un priekšlikumi Babītes novada apdzīvojuma un ciemu klasifikācijā un apdzīvotu vietu plānošanai - apdzīvojuma struktūrās pilnveidošanai, ciemu teritoriju paplašināšanai vai samazināšanai, publiskās ārtelpas tīklojuma izveidei un dzīves vides uzlabošanai ciemos, kā arī ieteikumi novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei, ciemu plānošanai un novada pašvaldībai aktuāliem risinājumiem jautājumiem un turpmākām rīcībām.

Ieguvumi no tematiskā plānojuma izstrādes:

1) Klasificētas Babītes novada apdzīvotās vietas;

2) Izvēles teritorijās izvērtēta publiskā ārtelpa sniedzot tās raksturojumu, vērtības un ierobežojumus.

3) Izvēles teritorijās izvērtēta dzīves vides kvalitāte.

2.3.4. Aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematiskais plānojums

Ar Babītes novada pašvaldības domes 25.01.2017. lēmumu, protokols Nr. 1,16.§ tika apstiprināts Aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematiskais plānojums. Plānojumu izstrādāja SIA “Reģionālie projekti” un VSIA “Meliorprojekts”.

Tematiskā plānojuma izstrādei tika izvirzīti divi mērķi:

- 1) noteikt Lielupes un Babītes ezera plūdu risku teritorijas, kā arī riskam pakļautās teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (Spilves poldera teritorija, Ratnieku- Biteslejas poldera teritorija, Spilves dienvidu daļa) un izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus plūdu risku teritorijās un teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni.
- 2) Noteikt Babītes novada teritorijā esošo un plānoto aizsargjoslu veidus, teritorijas aprobežojumus, funkcijas un izmantošanas ierobežojumus.

Līdz ar to, tematiskais plānojums ietvēra divas sadaļas, pirmā attiecās uz meliorāciju, savukārt otrā- uz aizsargjoslām un aprobežojumiem.

Aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematiskā plānojuma izstrāde tika ierosināta, jo plūdu riska teritorijas un aizsargjoslu un aprobežojumu teritorijas ir nepieciešams noteikt pirms tiek veikta teritorijas attīstības plānošana, ka arī noteiktas funkcionālās zonas Babītes novada teritorijas plānojumā. Meliorācijas sistēmu stāvokļa izpēte ir pamats apbūves teritoriju iespēju izvērtējumam un izmantošanai.

Ieguvumi no tematiskā plānojuma izstrādes:

- 1) Šis tematiskais plānojums ir pirmais dokuments, kurā vienkopus apkopota informācija par meliorācijas būvēm Babītes novada teritorijā.
- 2) Ievērojot, ka Babītes novada teritorijas lielu daļu aizņem polderu teritorijas, kurās ir izvietojušies ciemi ar blīvu vai mazāk blīvu apbūvi, šī tematiskā plānojuma ietvaros tika apsektas poldera teritorijas un to veidojošās meliorācijas sistēmas sniedzot ieskatu par to stāvokli.
- 3) Ir noteiktas plūdu risku teritorijas.
- 4) Ir sniegti priekšlikumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem attiecībā un meliorācijas būvju uzturēšanu, saglabāšanu un pārkārtošanu.

2.4. Lokālpilānojumi

Lokālpilānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta deviņtais apakšpunkts)

Babītes novadā laika periodā no 2013. gada 8. maija līdz šim brīdim ir izstrādāti četri lokālpilānojumi - viens Salas pagasta teritorijā un trīs Babītes pagasta teritorijā, un tālāk secīgi:

1. Ar Babītes novada pašvaldības domes 24.09.2014. lēmumu, protokols Nr. 13,3. §, izdoti Saistošie noteikumi Nr. 14, ar kuriem apstiprināts **Lokālpilānojums nekustamā īpašumu "Slēperi" zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma "Skroderu pļavas" zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma "Dziļavoti" zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma "Zemdegas" zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.**

Lokālpilānojums tika izstrādāts ar mērķi mainīt Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.-2017. gadam, ar grozījumiem noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu:

- 1) No Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD1; DzD2) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD1; DzD2), nosakot galveno izmantošanu- daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), rindu māju apbūve (11005). Un papildizmantošanu- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), Biroju ēku apbūve (12001), Sporta būvju apbūve (12005), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), Kultūras iestāžu apbūve (12004), Tirdzniecības un / vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 2) No Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D, D1, D2) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) nosakot galveno izmantošanu- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve (tai skaitā degvielas uzpildes stacijas (12002), Kultūras iestāžu apbūve (12004), Biroju ēku apbūve (12001), Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), Sporta būvju apbūve (12005), Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12009). Un papildizmantošanu- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 3) No Līnijbūvju apbūves teritorijas (TL) uz Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), nosakot galveno izmantošanu- Transporta lineārā infrastruktūra (autoceļi, ielas, dzelzceļš u.c. kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas

veido lineāru transporta infrastruktūru) (14002), Inženiertehniskā infrastruktūra (tai skaitā hidrobūves) (14001). Un papildizmantošanu- Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve (tai skaitā degvielas uzpildes stacijas) (12002).

- 4) No Parku un apstādījumu teritorijas (DA) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA), nosakot galveno izmantošanu- labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Lokālplānojumā detalizēta Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālajā zonējumā iestrādātā attīstības vīzija par jauna sabiedriska un komerciāla rakstura centra attīstību lokālplānojuma teritorijā. Šī mērķa sasniegšanai svarīgākais priekšnosacījums ir transporta infrastruktūras attīstība savienojot lokālplānojuma teritoriju ar esošajām Piņķu apbūves teritorijām, ko šķir valsts galvenais autoceļš A10 Rīga- Ventspils.

Apbūves teritorijas attīstības vīzija paredz radīt pievilcīgu, atpazīstamu un dzīvotspējīgu augstas kvalitātes pilsētvidi- jaunu centru ar publisko zonu, kurā cilvēkiem dzīvot, strādāt un atpūsties. Lai to realizētu, teritorijā paredzēts attīstīt jaukta tipa apbūvi, kura apvieno darījumu un sabiedrisko iestāžu, tirdzniecības un dzīvojamās teritorijas, kā arī aktīvās publiskās zonas.

Ievērojot teritorijas novietni un tās izmantošanas riskus un apgrūtinājumus (vides trokšņi, Babītes poldera teritorija, u.c.) lokālplānojuma teritorijas lielākajā daļā paredzēta publiskās apbūves attīstība- galvenokārt tirdzniecības un pakalpojumu objekti ar nepieciešamajām autostāvvietām un noliktavām, tirdzniecības ielu, viesnīcu un administratīvajām biroju telpām. Tikai teritorijas ziemeļaustrumu daļā ir plānota daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, ievērojot nepieciešamos attālumus gan no autoceļa A10, gan dzelzceļa, tādējādi dzīvojamās apbūves attīstība plānota pēc iespējas dzīvošanai labvēlīgākajā teritorijas daļā.

Lokālplānojumā iekļauts priekšlikums par jaunas dzelzceļa pieturas izveidi, nekustamā īpašuma "Slēperi" zemes vienības ziemeļu robežā, kas nākotnē var kalpot kā nozīmīgs sabiedriskā transporta pakalpojumu papildinājums gan lokālplānojuma teritorijai, gan arī blakus esošajām teritorijām. Tāpat plānotais jaunais pārvads pār valsts galveno autoceļu A10 Rīga-Ventspils būtiski atvieglos galvenā piebraucamā ceļa izveidi ar blakus attīstības teritorijām un tālāk veidojot savienojumus ar esošajām apbūves teritorijām- gan Babītes un Spilves ciemiem, gan ar Jūrmalas pilsētu.

2. Ar Babītes novada pašvaldības domes 29.07.2015. lēmumu, protokols Nr.11,3.§, izdoti Saistošie noteikumi Nr. 10, ar kuriem apstiprināts **Lokālplānojums Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam grozījumiem nekustamo īpašumu "Varavīksnes",**

“Mežrūķi”, Strautmaļu iela 2, Strautmaļu iela 4, Strautmaļu iela 6 teritorijai Dzīlnciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Lokālplānojums izstrādāts ar mērķi mainīt Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.-2017. gadam, ar grozījumiem noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu:

- 1) Nekustamā īpašuma “Varavīksnes” teritorijā Parku un apstādījumu teritorijas (DA) un Ūdeņu teritorijas DŪ;
- 2) Nekustamā īpašuma Strautmaļu iela 4 teritorijā Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD);
- 3) Strautmaļu iela 6 teritorijā Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD);
- 4) Daļēji nekustamā īpašuma “Mežrūķi” teritorijā Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD);
- 5) Nekustama īpašuma Strautmaļu iela 2 un daļēji nekustamā īpašuma “Mežrūķi” teritorijā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS).

Lokālplānojuma izstrādes būtība bija mainīt vietām Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam funkcionālā zonējuma kartē noteiktās funkcionālās zonas, to pamatojot ar lokālplānojuma teritorijā esošo reljefu, plānoto apbūves raksturu, kā arī apkārtējās teritorijas attīstību- tās telpisko struktūru. Līdz ar lokālplānojuma izstrādi, racionāli sakārtojusies teritorijas izmantošana, paplašinot apkaimei nepieciešamās publiski pieejamās rekreācijas teritorijas.

3. Ar Babītes novada pašvaldības domes 25.01.2017. lēmumu, protokols Nr. 1, 13.§, izdoti saistošie noteikumi Nr. 1, ar kuriem apstiprināts **Lokālplānojums Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam grozījumiem nekustamā īpašuma “Jaunoši” teritorijai Gātcīemā, Salas pagastā, Babītes novadā.**

Lokālplānojums izstrādāts ar mērķi mainīt Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.-2017. gadam, ar grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu no Viensētu apbūves teritorijas (DzV) uz Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS1) daļā īpašuma teritorijas, kas pieguļ pašvaldības ceļam C-108 Gātes ceļš. Līdzīgi kā tas tika noteikts blakus esošajām zemes vienībām.

Lokālplānojuma teritorija atrodas Babītes novada, Salas pagasta, Gātcīemā, aptuveni 70 metru attālumā no Lielupes krasta. No upes to šķir Gātes ceļš un esošā savrupmāju apbūves rinda. Babītes novada Salas pagasta Gātcīemā vēsturiski ir izveidojusies lineāra savrupmāju apbūve gar Gātes ceļu, Lielupes krastā. Savukārt teritorijā starp Gātes ceļu un valsts galveno autoceļu A10 Rīga- Ventspils izveidojušās taisnstūrveida garenas formas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības.

4. Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.08.2017. lēmumu, protokols Nr. 12, 13.§, izdoti saistošie noteikumi Nr. 8, ar kuriem apstiprināts **Lokālpārplānojums Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam grozījumiem nekustamo īpašumu "Austrumi", "Meža putni" teritorijas daļas teritorijai Babītes pagastā, Babītes novadā.**

Lokālpārplānojums izstrādāts ar mērķi mainīt Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.-2017. gadam noteikto funkcionālo zonējumu visas nekustamā īpašuma "Austrumi" zemes vienības teritorijā no Rekreācijas teritorijas (A) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) un nekustamā īpašuma "Meža putni" zemes vienības teritorijā no Mežu un purvu teritorijas (DM) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA), kā arī transporta infrastruktūras teritoriju (TR).

Lokālpārplānojuma teritorija atrados Dzilnuciemā, pie Božu ūdenskrātuves. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz palielināt apbūves teritorijas pie Božu ūdenskrātuves, vienlaicīgi plānojot arī labiekārtotas rekreācijas teritorijas iedzīvotāju vajadzībām.

Visi iepriekš uzskaitītie lokālpārplānojumi tika ierosināti ar mērķi mainīt Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.-2017. gadam ar grozījumiem noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu, lai īstenotu lokālpārplānojuma teritoriju īpašnieku ieceres teritorijas attīstībai.

Visu četru lokālpārplānojumu īstenošanu var uzskatīt par uzsāktu, jo visās teritorijās ir uzsākti projektēšanas un divos arī būvniecības darbi.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika apzināti lokālpārplānojumu teritoriju īpašnieku viedokļi, skaidrojot viņu skatījumu uz lokālpārplānojuma teritoriju integrēšanu novada teritorijas plānojumā. Konstatēts, ka pirmo divu uzskaitīto lokālpārplānojumu saglabāšana, to izstrādes redakcijās, ir nepieciešamība, jo piedāvātie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nepiedāvāja identisku risinājumu konkrētajās funkcionālajās zonās. Pēdējo divu uzskaitīto lokālpārplānojumu teritoriju īpašnieku intereses, izstrādājot lokālpārplānojumus, netika pilnībā īstenotas, kā rezultātā lokālpārplānojumi ar Babītes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu ir atceļami. Šīm teritorijām teritorijas plānojums piedāvā atšķirīgu attīstību no lokālpārplānojumos plānotās.

Spēkā esošo lokālpārplānojumu saraksts pievienots Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. Pielikumā.

2.5. Detālpplānojumi

Detālpplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta desmitais apakšpunkts)

Babīte novada teritorijā, teritorijas plānojuma projekta sagatavošanas brīdī, uz 17.09.2019., spēkā ir 190 detālpplānojumi, no kuriem 50 detālpplānojumu īstenošana nav uzsākta.

Spēka esošo detālpplānojumu saraksts pievienots Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. Pielikumā.

4.tabula. Detālpplānojumu izstrādes vietas (uz 25.09.2019)

Izstrādātie detālpplānojumi Babītes novada teritorijā			
Nr. p.k.	Teritorija	Detālpplānojumu skaits	Detālpplānojumu, kuru īstenošana nav uzsākta, skaits
1.	Mežāres	27	9
2.	Spilve	24	3
3.	Dzilnuciems	17	4
4.	Spuņciems	17	8
5.	Varkaļi	13	5
6.	Piņķi	12	1
7.	Salas pagasta lauku teritorija	9	0
8.	Sēbruciems	9	2
9.	Straupciems	8	2
10.	Lapsas	7	0
11.	Brīvkalni	6	2
12.	Babītes pagasta lauku teritorija	6	3
13.	Pērnciems	6	4
14.	Vīkuļi	4	0
15.	Kaģi	4	0
16.	Priežciems	4	2
17.	Babīte	3	2
18.	Pavasari	3	2
19.	Trenči	3	2
20.	Kūdra	2	0
21.	Plūguciems	2	2
22.	Sīpolciems	2	2
23.	Skārduciems	1	0
24.	Bļodnieki	1	1

25.	Dzērves	1	0
26.	Gātciems	1	0
27.	Cielavas	0	0
28.	Eglūciems	0	0
29.	Klīves	0	0
30.	Liberi	0	0
31.	Silmalas	0	0

Ievērojot Babītes novada atrašanos Pierīgā, visvairāk izstrādāto un īstenot uzsākto detālplānojuma teritoriju atrodas Babītes pagasta Mežārēs, kā arī Spilvē. Tas skaidrojams ar teritoriju atrašanos Rīgas pilsētas pierobežā, kā arī ar ērto sasniedzamību, ko nodrošina arī sabiedriskais transports.

Salas pagastā visvairāk detālplānojumi izstrādāti Spuņciemā un Varkaļos, tomēr to īstenošana nav bijusi tik aktīva.

Babītes novadā lielākā daļa spēkā esošo detālplānojumu ir izstrādāti pirms novada apvienošanās, kas notika 2009. gada 1. jūlijā.



3. attēls. Spēkā esošo detālplānojumu skaits pa to apstiprināšanas gadiem.

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

3.1. Apdzīvojums

3.1.1. Pierīgas konteksts Babītes novada apdzīvojuma attīstībā

Rīgas pilsēta, kopā ar piepilsētas teritoriju, tai skaitā Babītes novadu veido plašāku vienotu – funkcionālo Rīgas telpu. Līdz ar to, novada apdzīvojuma struktūra ir vērtējama kontekstā ar Rīgas pilsētu.

Apdzīvojuma struktūra, ko veido dažādās apdzīvotās vietas un to saiknes novadā pēc tīklojuma, blīvuma, augšanas intensitātes ir izvērtējami kā trīs atšķirīgi kompleksi areāli:

- 1) Tiešā Rīgas piepilsētas ietekmes apdzīvojuma areāla robeža iekļauj novada ziemeļaustrumu daļā esošos novada ciemus- Mežāres, Spilvi, Babīti, Priežciemu, Piņķus, kuros iedzīvotāju ikdienas dzīve ir cieši saistīta ar Rīgas pilsētu un uzlūkojama kā uz pilsētu, pilsētvidi orientēta apdzīvojuma struktūras telpa.
- 2) Rīgas pilsētas ietekmes areāla robeža, kas ir teritorijas daļa, kuru būtiski ietekmē Rīgas tuvums, bet kas telpiski organizējas vienkopus un veido novada centru- kodolu. Šajā teritorijā ietilpst - Vīkuļi, Sēbruciems, Liberi, Dzērves, Brīvkalni, Dzilnuciems, Skārduciems, Lapsas.
- 3) Babītes novada teritorijas Rīgas piepilsētas ietekmes areāla ārējā robeža. To raksturo vēsturiski veidojies ciemu un viensētu tīklojums. Šajā areālā ietilpst Eglūciems, Varkaļi, Sīpolciems, Silmalas, Cielavas, Klīves, Trenči, Spuņciems, Pērnuciems, Straupciems, Kaģi, Gātciems, Kūdra.

3.1.2. Apdzīvoto vietu struktūra

Babītes novada apdzīvojuma struktūras tīklojumu veido ciemi. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. pantu, ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība. Ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra. Līdz 2013.gadam normatīvais regulējums ļāva plānot un veidot ciemu jebkurā teritorijā un jebkādā platībā, tai skaitā izvairoties no uzstādījumiem par vienlaidus apbūves ierobežošanu, kas definēti kā vadlīnijas un pamatprincipi gan nacionālā, gan reģionālā līmeņa plānošanas dokumentos.

Babītes novada teritorijā ir noteiktas teritorijas ar ciema statusu, bet daudzos gadījumos šīs vienības neraksturo ne esoša, ne arī plānota vienota struktūra un divos no tiem nav pat iedzīvotāju.

Līdz ar 2013.gada 30.aprīlī apstiprinātajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 5.1. apakšnodalā ir definētas prasības ciemu un pilsētu teritoriju plānošanai. Atbilstoši šo noteikumu 60. punktam, ārpus ciemiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek plānotas kā jauni ciemi vai esošo ciemu teritoriju paplašināšana. Savukārt noteikumu 61. punkts nosaka, ka plānojot jaunus ciemus vai esošo ciemu teritoriju paplašināšanu, jāparedz:

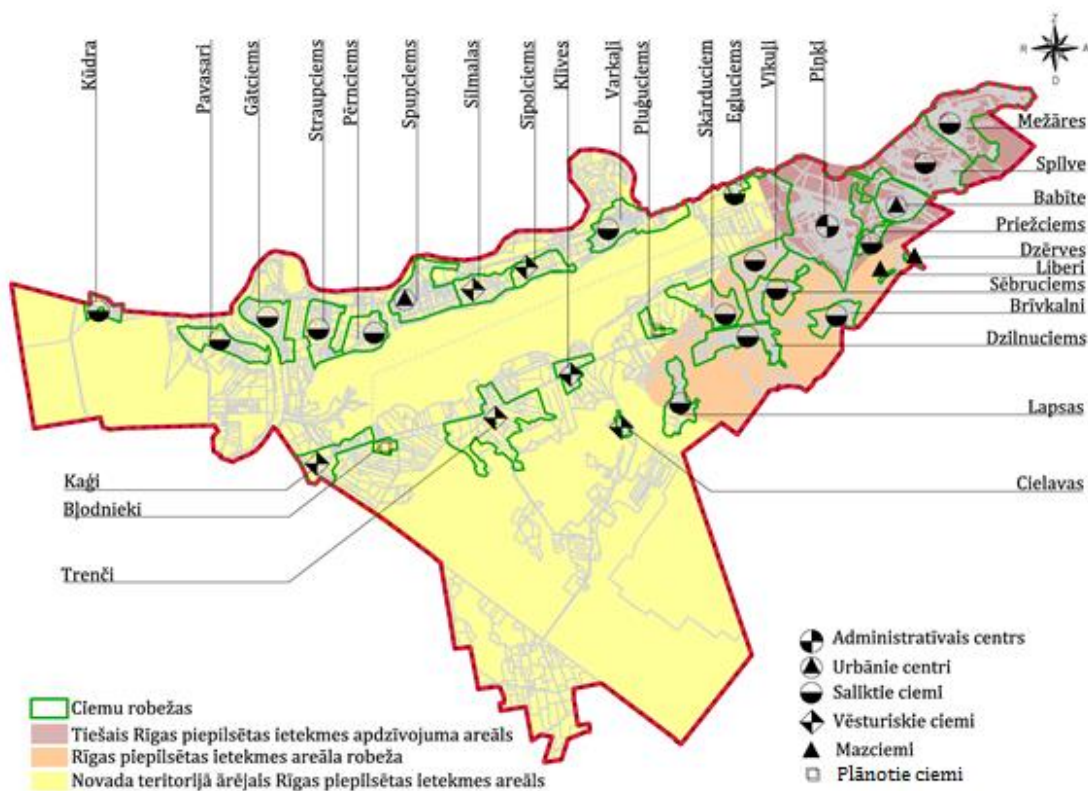
- transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu;
- inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;
- iespējas iedzīvotājiem saņemt minimālo pakalpojumu apjomu – pirmsskolas un pamatskolas izglītību, veselības un sociālo aprūpi, kā arī ikdienā nepieciešamās pārtikas preces;
- teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu, teritorijas pārvaldības nodrošinājumu (piemēram, ielu un inženierkomunikāciju uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī atkritumu savākšanu);
- publiskiem mērķiem paredzētās teritorijas, publisko ārtelpu, tai skaitā publiski pieejamās dabas un apstādījumu teritorijas.

Babītes novada apdzīvojuma struktūras tematiskā plānojuma ietvaros Babītes novada ciemi pēc to raksturojuma tika sadalīti grupās:

5.taula. Babītes novada ciemu sadalījums grupās

Ciemu iedalījums	Raksturojums	Ciems
Administratīvais/ Urbānais centrs	Ciems, kurā īstenojas četras apdzīvoto vietu pamatfunkcijas- dzīvošana, darbs, publiskā dzīve un ir pieejami publiskie un/vai komercpakalpojumi, un, kuru raksturo urbāna telpiskā uzbūve un kvalitāte. Ciems ikdienas dzīves nodrošinājuma ziņā uzlūkojams kā nosacīti pašpietiekams	Piņķi
Urbānie centri	Raksturo visu pamatfunkciju esamība, urbānā dzīves vide. Šie ciemi nav pašpietiekami ne pakalpojumu, ne darba iespēju apjoma ziņā un ir būtiski atkarīgi no saiknēm ar citiem lielākiem centriem.	Babīte, Spuņciems
Saliktie ciemi	Šie ir formas un lieluma ziņā ļoti dažādi ciemu, kuru kopējā iezīme ir to uzbūve ar dažādu laikā, galvenokārt pēdējās divās desmitgadēs veidotām apbūves sastāvdaļām, un kuros pašreiz nav vienotas apdzīvotas vietas struktūras. Šos ciemu blakus mājokļiem raksturo arī vēl kāda papildus- darba vai pakalpojumu funkcija.	Dzilnuciems, Skārduciems, Lapsas, Sēbruciems, Vīkuļi, Priežciems,

		Brīvkalni, Spilve, Mežāres, Egļuciems, Pērnciems, Straupciems, Gātciems, Pavasari, Kūdra, Varkāji
Vēsturiskie ciemi	Novada teritorijai raksturīgās apdzīvotās vietas, kuras veidojušās ilgāka laikā, vismaz pirms II Pasaules kara, saglabājušās sākotnējās apbūves struktūras aprīses, nereti veido arī ainaviski izteiksmīgu mājokļu kopumu.	Sīpolciems, Silmālas, Kaģi, Trenči, Klīves, Cielavas
Mazciemi*		Liberi Dzērves
Plānotie ciemi*	Izveidoti pēc privātpersonu ierosinājuma, izstrādājot detālplānojumus. Detālplānojumu īstenošana nav uzsākta, tomēr Detālplānojumi saglabājami teritoriju attīstībai.	Bļodnieki Plūguciems



4.attēls. Babītes novada ciemi- to atrašanās vietas un Rīgas piepilsētas ietekmes areāla teritorijas

Babītes novada apdzīvojuma tīkls ir transformāciju procesā, tāpēc daļa no ciemiem nav izveidojušies kā vienotas un pēc uzbūves skaidras teritorijas. Sevišķi tas raksturīgs Spilves, Mežāres un Dzilnuciemam, kas attīstās atbilstoši privātpersonu iniciatīvām izstrādājot un īstenojot detālplānojumus sev piederošajos nekustamajos īpašumos.

3.1.3. Ciemu robežu izmaiņas

Ņemot vērā iepriekšējās apakšnodaļās aprakstīto, kā arī izvērtējot esošo situāciju, teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika pieņemts lēmums mainīt ciemu robežas. Ciemu robežu izmaiņām tika pakļauti visi novada teritorijā esošie ciemi.

Ciemu robežu samazināšana ierosināta teritorijās, kurās nav esošas, blīvas ciema apbūves un arī pārskatāmā perspektīvā tāda netiek plānota. Tāpat no ciema robežas tika izslēgtas tās zemes vienības, kuru mazākās daļas līdz šim ir bijušas noteiktas ciemu robežās, respektīvi- precizējot ciema robežu atbilstoši zemes vienību kadastra robežām. Savukārt ciemu robežu paplašināšana ir veikta iekļaujot apbūvētās zemes vienības ciemos, vai arī neapbūvētu zemes vienību gadījumā, ciemā iekļautas tās teritorijas, kuru attīstība ir plānota tuvākajos gados, kā arī, kas ir nepieciešamas ciema infrastruktūras attīstībai.

Visu ciemu robežu precizēšana atsevišķos posmos saistīta ar veiktajiem kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kā rezultātā ciemu malējās zemes vienības ir instrumentāli uzmērītas, precizējot zemes vienību robežas. Līdz ar to arī ciemu robežas ir precizētas tā, lai tās sakristu ar zemes vienību robežām.

Ciemu robežu izmaiņas grafiski attēlotas Paskaidrojuma raksta tematiskajā kartē Nr. 4 "Ciemu robežu izmaiņu karte".

3.1.4. Ciemi

Administratīvais centrs:

Piņķi- Novada administratīvais centrs. Piņķu ciems izveidojies uz bijušā ciemata „Saliēna” bāzes. Piņķu ciema nosaukums saglabāts ņemot vērā vēsturisko Piņķu muižas nosaukumu, kas atradusies šodienas Piņķu ciema teritorijas centrā. Šodien Piņķu ciems ietver plašas teritorijas uz ziemeļiem līdz Rīgas – Tukuma II dzelzceļam un Jūrmalas pilsētas administratīvajai robežai. Piņķu ciema rietumos, kā dabiska ciema robeža ir golfa laukuma teritorija, bet dienvidrietumos – Neriņas upe un Piņķu ūdenskrātuve.

Piņķu ciema apbūvi veido gan daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, gan savrupmājas. Tāpat ciema centrā ir izvietojusies rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi, kas aizņem teritoriju, kas kādreiz ir bijusi Piņķu ciema pierobeža. Šodien, kad "Saliēnas" grupas uzņēmumi organizē būvniecību bijušās lauksaimniecības zemēs pietuvojoties

autoceļam A10 Rīga- Ventspils palielinot arī Piņķu ciema robežas, ražošanas uzņēmumu teritorijas nošķir veco Piņķu ciema daļu no jaunās.

Publiskā infrastruktūra: Piņķos atrodas Babītes novada pašvaldības administrācija un pašvaldības dome. Tāpat ciemā ir izvietojies arī sociālais dienests.

Vēsturiskā Piņķu ciema teritorijā visas ielas pieder Babītes novada pašvaldībai, savukārt teritorijās, kur attīstību ir uzsākuši vai veic "Salienas" grupas uzņēmumi, ielas pārsvarā pieder kādam no šiem uzņēmumiem.

Ciema teritorijā atrodas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde un vidusskola, kā arī trīs starptautiskās skolas, no kurām divas organizē arī pirmsskolas vecuma bērnu apmācību. Tāpat ciema teritorijā atrodas trīs ārstniecības iestādes, kura pieejami ģimenes ārstu pakalpojumi, kā arī zobārstniecības klīnika un klīnika "Good life clinic", kurā pieejami ortopēdijas, pediatrijas un ķirurģijas jomas speciālisti.

Ciema teritorijā atrodas arī VAS "Latvijas Pasts" pasta nodaļa, Kultūrizglītības centrs, kas sevī ietver mūzikas skolu un bibliotēku, kā arī tajā tiek rīkoti pasākumi novada iedzīvotājiem- teātra izrādes, koncerti, utt. Sporta aktivitātes tiek organizētas Babītes sporta kompleksā, kā arī ciema teritorijā esošajā "Inbox" hokeja hallē. Tāpat ciema teritorijā atrodas trīs pārtikas veikali un pieejami dažādi sadzīves pakalpojumi.

Ūdenssaimniecības pakalpojumus Piņķos sniedz SIA "Babītes Siltums".

Ciema robežas: Ciema robežas tika precizētas vienā gadījumā, izslēdzot no ciema robežas zemes vienības daļu. Šī zemes vienības daļa ir daļa no golfa laukuma, kas izvietojies Piņķu ciema pierobežā- lauku teritorijā. Līdz ar šīs zemes vienības daļas izslēgšanu ciema robeža tiek precizēta pa zemes vienības kadastra robežu. Tāpat viena zemes vienība visa platībā, kā arī vienas zemes vienības daļa, kas līdz šim nav bijusi ciema teritorijā, ir iekļautas Piņķu ciema teritorijā.

Urbānie centri:

Spuņciems- Izvietojies Salas pagastā abpus valsts galvenajam autoceļam A10 Rīga- Ventspils, pie Spuņņupes kanāla. Robežojas ar Lielupi un Babītes ezeru. Spuņciemam ir izteikti lineārs plānojums, kas stiepjas aptuveni 2 kilometru garumā.

Pašreiz Spuņciemu raksturo individuālās dzīvojamās mājas, kas izvietotas abpus Spuņciema ielai un daudzdzīvokļu mājas pie Sporta kompleksa un bērnu dārza. Šobrīd savrupmāju dzīvojama apbūve attīstās arī otrpus valsts galvenajam autoceļam A10 Rīga- Ventspils, kurā izvietota arī Salas kapsēta un Kultūrizglītības centrs Salas pagasta "Vietvalžos".

Spuņciema centrālo daļu raksturo apbūvei nepiemērotu zemes vienību sakopojums, kas izveidojies privatizācijas procesā, kad tika nepārdomāti sadalīti zemes gabali, ignorējot ielu un ceļu tīklu.

Publiskā infrastruktūra: Spuņciemā atrodas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde un sākumskola. Sporta aktivitātes nodrošina Spuņciema sporta halle, savukārt kultūras pasākumus un nodarbības organizē Babītes novada kultūrizglītības centrs Spuņciemā "Vietvalži".

Ciema teritorijā atrodas divu pārtikas veikali un pieejami ģimenes ārsta pakalpojumi. Ūdenssaimniecību daļā Spuņciema organizē SIA "Babītes Siltums". Teritorijās, kurās nav SIA "Babītes Siltums" ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdenssaimniecība tiek organizēta lokāli, katrā zemes vienībā atsevišķi.

Ciema robežas: Ciema robežas precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežās, kā arī iekļaujot ciema teritorijā divas Lielupes krastā esošās apbūvētas zemes vienības.

Babīte- Babītes ciems veidojies ap dzelzceļa staciju Babīte (vēsturiskā Pūpes stacija), tagadējās Babītes dzelzceļa pieturas tuvumā, kur tolaik atradās Pūpja krogs. Līdz ar to Babītes ciema teritoriju šķērso dzelzceļa līnija Rīga- Tukums II. No pārējām apbūves teritorijām Babīti šķir valsts galvenie autoceļi- A10 Rīga- Ventspils, kā arī A5 Salaspils- Babīte (Rīgas apvedceļš).

Babītes ciema apbūvi veido gan daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, gan savrupmājas. Tāpat ciema teritorijā ir izvietojušies ražošanas uzņēmumi.

Publiskā infrastruktūra: Babītes ciemā esošās ielas ir Babītes novada pašvaldības īpašumā.

Babītes ciemā pieejams ģimenes ārsts, kā arī zobārstniecība. Ciemā atrodas viena pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde, kā arī viena privāta pirmsskolas izglītības iestāde. Ir pieejams pārtikas veikals.

Babītes ciemā izvietota Babītes novada daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra filiāle "Babīte". Šajā ēkā pieejama arī bibliotēka.

Ūdenssaimniecības pakalpojumus Babītē sniedz SIA "Babītes Siltums".

Ciema robežas: Babītes ciems ir aizņēmis visu iespējamo attīstāmo teritoriju, līdz ar to tā robežas netiek mainītas, vien precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Saliktie ciemi:

Dzilnuciems- Dzilnuciems ir vēsturiska apdzīvota vieta, kura veidojusies ap Piņķu mācītājmuižu, kas šeit atradusies jau kopš 17.gadsimta. Dzilnuciemā jau 20. gadsimta sākuma bija aptuveni 30 mājas un ciems atradās stratēģiski nozīmīgā vietā- Rīgas- Liepājas ceļa un Piņķu ceļa krustojuma. Dzilnuciema ziemeļu robežu funkcionāli veido valsts galvenā autoceļa A-9 Rīga (Skulte) - Liepāja trase, bet dienviddaļā apbūve attīstījusies līdz Božu ūdenskrātuvei.

Publiskā infrastruktūra: Dzilnuciema teritorijā Babītes novada pašvaldības īpašumā ir tikai maģistrālās un galvenās ielas. Pārējās ielas ir privātā īpašumā.

Dzilnuciema teritorijā nav SIA "Babītes Siltums" esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu. Detālpilnījuma "Sēnītes" teritorijā, kas iekļauj Mežezera ielu, izbūvēti centralizētie ūdensapgādes tīkli, kas pieslēdzas ūdens urbuma nekustamā īpašuma Mežezera iela 1 zemes vienībā. Tāpat apbūves teritorijas ap Božu ūdenskrātuvi tiek

nodrošinātas ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu savākšanu. Šeit ūdenssaimniecības pakalpojumus nodrošina SIA "Level 2000".

Pārējā ciema teritorijā ūdensapgāde un kanalizācijas notekūdeņu savākšana un attīrīšana organizēta decentralizēti, katrā zemes vienība atsevišķi.

Ciema robežas: Dzilnuciema robeža tiek paplašināta iekļaujot tajā zemes vienības, kurās zemes vienību īpašnieks vēlas īstenot apbūvi, kā arī zemes vienību, kas veido pusi no Božu ūdenskrātuves.

Skārduciems- Skārduciema apbūve izvietojusies uz Ļutu ceļa C-15 ass, kur apbūvi galvenokārt veido viensētas, bet ir arī savrupmāju apbūve, kas attīstās detālplānojumu teritorijās. Savukārt gar Vīkuļu ceļu C-14 ir izvietotas ražošanas teritorijas, kas šobrīd tiek apbūvētas.

Publiskā infrastruktūra: Skārdu ciemā ietilpstošie Ļutu ceļa C-15 un Vīkuļu ceļa C-14 posmi, ir Babītes novada pašvaldības īpašumā. Ciema teritorijā atrodas veikals.

Skārduciemā nav SIA "Babītes Siltums" īpašumā vai apsaimniekošanā esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Ūdenssaimniecība organizēta decentralizēti, katrā zemes vienība atsevišķi.

Ciema robežas: Skārduciema robežas ziemeļu virziena ir būtiski samazinātas, izņemot no tām neapbūvētās lauksaimniecības zemes. Tāpat kā citos ciemos arī Skārduciema robeža ir precizēta atbilstoši tajā ietilpstošo zemes vienību kadastra robežai.

Sēbruciems- vēsturiski ir veidojies Piņķu ceļa malā (vecais ceļš no Pūpes stacijas (Babītes) līdz Dzilnām) un kartē, kas datēta ar 1917.gadu, atzīmēta apdzīvota vieta „Sebre” (ar aptuveni 10 mājām) kā arī divas skolu vietas „Schule” (vecās „Virsaīšu” mājas).

Sēbruciema apbūvi pamatā veido savrupmājas un mazstāvu daudzdzīvokļu mājas, kas realizētas atbilstoši attiecīgajās teritorijās izstrādātajiem detālplānojumiem.

Publiskā infrastruktūra: Ciema teritorijā Babītes novada pašvaldības īpašumā ir Zaļu un Smilgu iela, kā arī Pēču ceļš C-7. Pārējās ciemā esošās ielas ir privātipašumā.

Ciema teritorijā darbojas privāta pirmsskolas izglītības iestāde.

Ievērojot, ka Sēbruciemā nav SIA "Babītes Siltums" īpašumā vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu, ūdensapgāde un kanalizācijas savākšana un attīrīšana pamatā tiek organizēta katrā zemes vienībā atsevišķi. Detālplānojuma "Sīļukalni un grozījumi" teritorijā, kas ietver Sīļukalna ielu un Sebru ielas posmu tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācijas savākšana un attīrīšana.

Ciema robežas: Ciema robežas precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Vīkuļi- vēsturiski izveidojies neliels ciems Babītes ezera krastā, pie Neriņas upes ietekas Babītes ezerā. Vīkuļu ciems robežojas ar Piņķiem, un Sēbruciemu.

Galveno apbūvi Vīkuļu ciemā veido savrupmājas, kas izbūvētas atbilstoši konkrēto zemes vienību detālplānojumu risinājumiem.

Publiskā infrastruktūra: Babītes novada pašvaldības īpašumā Vīkuļos atrodas tikai maģistrālie ceļi- Vīkuļu ceļš C-14 un ceļš Vīkuļi- Egļuciems C-30.

Vīkuļu ciemā nav SIA "Babītes Siltums" īpašumā vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu, līdz ar to ūdensapgāde un kanalizācijas notekūdeņu attīrīšana pamatā tiek organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi. Nekustama īpašuma "Jaunburtnieki" detālplānojuma teritorijā, kas ietver Burtnieku, Loka, Lūku, Lakstu un Lāses ielas organizēta centralizēta kanalizācijas notekūdeņu attīrīšana.

Ciema robežas: Ciema robežas precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām, izņemot no ciema zemes vienību daļas, kuru lielākā daļa atradusies ārpus ciema robežām.

Lapsas- ciems izvietojies priežu meža ielokā. Esošās apbūves teritorijas ciemā ir izveidotas atbilstoši detālplānojumu risinājumiem. Lapsas kā ciema teritorija attīstījusies 200.0 gadu sākumā.

Šobrīd ciema apbūvi veido savrupmājas. Ciema dienvidu daļa neapbūvēta.

Publiskā infrastruktūra: Ciema teritorijā neatrodas Babītes novada pašvaldībai īpašumā esošas zemes vienības, tai skaita ielas.

Ciemā nav SIA "Babītes Siltums" īpašumā vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu. Ūdensapgādi, kā arī kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu daļai ciema organizē SIA "Latio apsaimniekotājs".

Priežciems- Priežciema vēsturiskā daļa, atbilstoši 1979. gada situācijai, atradusies Babītes ciema teritorijā. Tāpat Priežciems ir ticis iekļauts Piņķu ciema robežās, tomēr ievērojot tā neesošo/ zudušo sasaisti ar kādu no minētajiem ciemiem, Priežciems izveidots kā atsevišķs ciems, kurā papildus iekļautas nekustamo īpašumu "Beberu ciems", "Beberi", "Bukulti", "Lazdāji" detālplānojumu teritorijas. Līdz ar to ciems ietver sevī plašas teritorijas pie valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš viadukta. Priežciems robežojas ar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) un valsts galveno autoceļu A10 Rīga- Ventspils.

Priežciema teritoriju veido savrupmāju un rindu māju apbūve. Teritorijā gar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte) plānots izvietot darījumu objektus.

Publiskā infrastruktūra: Babītes novada pašvaldības īpašumā ir ielas, kas iekļaujas vēsturiskā Priežciema apbūves teritorijā, kas atrodas pie valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils. Pārējā teritorijas daļā ielas atrodas privātīpašumā.

Ārī ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu savākšanu vēsturiskajā Priežciema teritorijā organizē SIA "Babītes Siltums". Savukārt pārējā ciema teritorijas daļā ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz SIA "Latio apsaimniekotājs".

Ciema robežas: Priežciema teritorija ir paplašināta daļēji, lai nodrošinātu iekšējo ciema ielu izveidi, kā rezultātā nodrošinātu piekļuvi dzīvojamām mājām Ziedupļavas ielā, kas šobrīd piekļūšanai izmanto pagaidu pieslēgumu pie valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte).

Brīvkalni- ciems sastāv no trīs daļām, ko savstarpēji norobežo valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte), un valsts galvenais autoceļš A9 Rīga (Skulte)- Liepāja.

Brīvkalnu ciema daļa, no autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte) austrumu pusē, ietver gan saglabājušos vēsturisko apbūvi, gan apbūvi, kas izveidojusies 20.gadsimta deviņdesmitajos gados, daļēji realizējot vēl 1989.gadā izstrādāto teritorijas detālplānojumu.

2003.gadā tika apstiprināts detālplānojums „Bebrupļava”, kas paredzēja jaunu savrupmāju un darījumu iestāžu apbūvi teritorijā no valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte) uz rietumiem, valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja, ziemeļu pusē. Detālplānojuma teritorija ir sadalīta apbūves gabalos un daļā no tiem ir īstenota savrupmāju dzīvojamo māju būvniecība. Detālplānojuma risinājumi paredzēja teritorijas daļu, kas piekļaujas valsts galvenajiem autoceļiem izmantot darījumu teritoriju attīstībai. Ievērojot, ka detālplānojuma teritorijā nav sakārtota transporta infrastruktūra atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, teritorija attīstās lēnām.

2005.gadā tika apstiprināts detālplānojums „Saules”, kas paredzēja apbūves turpināšanos uz rietumiem no „Bebrupļavas” detālplānojuma teritorijas, kā arī autoceļa A9 Rīga (Skulte)- Liepāja dienvidu pusē. Šī detālplānojuma īstenošana ir uzsākta 2018. gada rudenī. Detālplānojuma teritorijā paredzēta jaukta apbūve, paredzot teritorijas gan savrupmājām, gan mazstāvu dzīvojamām mājām un rindu mājām, kā arī darījumu teritorijām. Lai realizētu pilnībā plānoto apbūvi, teritoriju nepieciešams nodrošināt ar centralizētu ūdensapgādi un atrisināt jautājumu par centralizētu notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu, jo daļa no plānotās apbūves atrodas Beberbeķu kapsētas aizsargjoslā, kā arī daļēji dzīvnieku kapsētas” Citi medību lauki” aizsargjoslā.

Publiskā infrastruktūra: Babītes novada īpašumā atrodas teritorijas Brīvkalnu ciema daļā kas atrodas no valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte) austrumu pusē. Šajā teritorijā esošās ielas atrodas Babītes novada pašvaldības īpašumā. Tāpat arī teritorija abpus Neriņas upei, atrodas pašvaldības īpašumā. Pārējās Brīvkalnu ciema teritorijas daļas atrodas privātīpašumā.

Brīvkalnu ciemā nav SIA “Babītes Siltums” īpašumā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu. Ūdenssaimniecība organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi.

Ciema robežas: Brīvkalnu ciema robeža ir atstāta nemainīga, precizējot robežu atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Spilve- Spilves ciems izvietojies teritorijā no valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte) līdz Mežāru ciemam. Tajā iekļauta daļa no vēsturiskā Babītes ciema. Spilves ciema straujāku attīstību nodrošināja 20.gadsimta laikā uzbūvētais pārtikas rūpniecības uzņēmums „Spilve”, kas darbojas arī šodien un ap kuru attīstījās arī dzīvojamā apbūve. Spilves ciema lielākā daļa šobrīd jau ir apbūvēta, un tā teritorijā ir izstrādāti un jau realizēti neapbūvēto teritoriju detālplānojumi jaunas dzīvojamās apbūves veidošanai.

Ciema apbūvi galvenokārt veido savrupmājas.

Publiskā infrastruktūra: Ievērojot, ka Spilves ciema attīstība ir notikusi jau 20 gadsimta laikā, tā teritorija esošās ielas ir Babītes novada pašvaldības īpašumā. Privātīpašuma ir ielas, kas izveidotas īstenojot detālplānojuma teritorijas iekšējo ielu tīklu.

Ciema teritorijā atrodas privāta pirmsskolas izglītības iestāde, kā arī pārtikas veikals. Tāpat Spilves ciemā ir izvietojusies LU Rododendru selekcijas un izmēģinājumu audzētava “Babīte”.

Spilves ciemā atrodas SIA “Babītes Siltums” piederošs spiedkanalizācijas tīkls, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu no Gravu un Āru ielu apbūves teritorijām, kā arī Dravnieku, Zaru, Skudru un Bišu ielām. Šajās teritorijās tiek organizēta arī centralizēta ūdensapgāde, ko nodrošina teritorijas apsaimniekojošās biedrības. Pārējā Spilves ciema teritorijā ūdenssaimniecība tiek organizēta decentralizēti, katrā zemes vienība atsevišķi.

Ciema robežas: Spilves ciema robežas ir saglabātas nemainīgas, precizējot tās atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Mežāres- Mežāres ciems ir vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta, kur par galveno attīstības asi kalpo Kleistu ceļš, kas savieno Rīgas pilsētas teritorijas ar Babītes dzelzceļa pieturu. Mežāres ciemā iekļautas apdzīvotās vietas Mežāres un Liepezers, kā arī Dižbārdu ciems, kas izveidots saskaņā ar detālplānojumu. Jau vēsturiski šajā teritorijā atradās salīdzinoši blīva lauku apbūve.

Šobrīd Mežārēs apbūvi galvenokārt veido savrupmājas, atsevišķās teritorijās arī viensētu apbūve. Ievērojot Mežāru tiešo sasaisti ar Rīgas pilsētu, šajā ciemā ir visvairāk izstrādāto un īstenoto detālplānojumu teritoriju. Arī tuvākā nākotnē Mežārēs ir saskatāma attīstība.

Publiskā infrastruktūra: Neraugoties uz Mežāru ciema attīstību, Babītes novada pašvaldības īpašumā ir tikai atsevišķas ielas, kas ir Kleistu ceļš, Ošu iela un pašvaldības ceļš Kleistu ceļš - Vārnukroga ceļš.

Mežārēs nav SIA “Babītes Siltums” īpašumā vai apsaimniekošanā esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to lielākajā teritorijas daļā ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu attīrīšana tiek organizēta decentralizēti, katrā zemes vienība atsevišķi.

Centralizēta ūdensapgāde un / vai kanalizācijas notekūdeņu savākšana un attīrīšana ir organizēta atsevišķās detālplānojumu teritorijās. Tā vienotā ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmā ir saslēgtas apbūves zemes vienības gar Liepezera ielu, dzīvojamās mājas Laimas un Māras ielās, dzīvojamās mājas Garā, Akas, Lejas, Kāpu, Vāveru, Lapu un Dižbārdu ielās, kā arī dzīvojamās mājas Jasmīnu, Kreimeņu un Madaru ielās.

Ošu ielas dzīvojamās mājas saslēgtas vienotā ūdensapgādes tīklā;

Gundegu, Gleznatāju, Indriņas, Kadiķu un Kālavu ielas dzīvojamās mājas ir saslēgtas vienotā kanalizācijas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmā. Savukārt Kadiķu un Kālavu ielas papildus ir nodrošinātas arī centralizētu ūdensapgādi.

Ciema robežas: Mežāru ciema robežas ir saglabātas nemainīgas, precizējot tās atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Egļuciems- ir vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta Babītes poldera malā, kuras attīstību ir ierobežojušas lauksaimniecības teritorijas no vienas puses un Jūrmalas pilsētas mežu teritorijas no otras puses. Egļuciema esošā apbūve veidojusies 20.gadsimta laikā.

Egļuciema apbūvi veido savrupmājas.

Publiskā infrastruktūra: Egļuciema teritorijā atrodas valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis- Baznīckalns, kas ir publiski pieejams apskatei.

Visas Egļuciemā esošās ielas ir Babītes novada pašvaldības īpašumā.

Egļuciemā nav SIA "Babītes Siltums" īpašumā vai apsaimniekošanā esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to ūdenssaimniecība tiek organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi.

Ciema robežas: Egļuciems būtiski tiek samazināts, izņemot no tā esošās neapbūvētās lauksaimniecības zemes, kā arī nekustamā īpašuma "Bražas" detālplānojuma teritoriju, kur zemes vienības jau ir izdalītas, bet kurā attīstība nenotiek, kas saistīts ar teritorijas atrašanos zem jūras līmeņa.

Pērnciems - Pērnciema teritorija piekļaujas Suņņupes kreisajam krastam un atrodas 2.3 km attālumā no Spuņciema.

Pērnciems veidojies kā ražošanas zona, kura ir atradies liellopu komplekss, kartupeļu pārstrādes cehs, noliktavu un mehāniskais sektors. Arī šodien Pērnciemā atrodas gaļas pārstrādes cehs, Čipsu ražotne, iepakojumu un iesaiņojumu ražotne.

Ciema teritorijā atrodas arī atsevišķas viensētas.

Publiskā infrastruktūra: Babītes novada pašvaldības īpašumā Pērnciemā atrodas Dzintaru ceļš, kas ir ciema maģistrālais ceļš ciema savienojumā ar valsts galveno autoceļu A 10 Rīga- Ventspils.

Pērnciemā nav SIA "Babītes Siltums" īpašumā vai apsaimniekošanā esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to ūdenssaimniecība tiek organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi.

Ciema robežas: Pērciema ciema robeža tiek samazināta izņemto no ciema teritorijas daļu starp Babītes ezeru un Dzintaru ceļu. Kā arī neapbūvētās lauksaimniecības zemes ciema ziemeļu daļā. Ciema teritorijā iekļautas divas apbūvētas zemes vienības.

Straupciems – Straupciems atrodas pie valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils, tā dienvidu pusē. Pieklūšanu ciemam nodrošina Straupes ceļš un Burkānu ceļš.

Šobrīd Straupciema apbūvi galvenokārt veido lauku viensētas. Tomēr ciema teritorijā ir izstrādāti vairāki detālplānojumi, no kuriem viena īstenošana ir uzsākta, izdalot zemes vienības. Ievērojot, ka teritorijai nav izbūvētas plānotās centralizētās inženierkomunikācijas un ielas pieklūšanai pie apbūves gabaliem, detālplānojuma īstenošanu apgrūtina izdalīto zemes vienību izpārdošana atsevišķiem īpašniekiem. Izstrādātie detālplānojumi Straupciemā galvenokārt paredz savrupmāju teritoriju attīstību.

Publiskā infrastruktūra: Babītes novada pašvaldības īpašumā Straupciemā atrodas Straupes ceļš, Burkānu ceļš un Dzintaru ceļš. Pārējās izveidotās ielu teritorijas atrodas privātīpašumā.

Straupciemā nav SIA “Babītes Siltums” īpašumā vai apsaimniekošanā esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to ūdenssaimniecība tiek organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi.

Ciema robežas: No Straupciema teritorijas izslēgtas neapbūvētās zemes vienības, tai skaitā zemes vienības, kurām ir apgrūtināta pieklūšana.

Gātciems- Gātciena teritorija 3,2 km garumā pieklaujas Lielupes labajam krastam. Ciema apbūve veidojusies pagājušā gadsimta astoņdesmito gadu sākumā, apbūvējot ar individuālajām dzīvojamām mājām Lielupes krasta šauru piekrastes joslu abpus ceļam. Gātciena dienvidu daļā atrodas bijušā ražošanas zona- Gātes ferma.

Gātciena apbūvi veido jau iepriekš minētā savrupmāju apbūve. Kā arī nekustamā īpašuma “Jaunoši” lokālplānojuma teritorijā tiek īstenota savrupmāju apbūvei paredzēto zemes vienību tehniskā sagatavošana apbūvei.

Publiskā infrastruktūra: Gātciena teritorijā esošie ceļi Gātes ceļš, Mucenieku ceļš, Straupes ceļš un Burkānu ceļa posms ir Babītes novada pašvaldības īpašumā. Pakalpojumu objekti Gātciemā neatrodas.

Ūdenssaimniecība Gātciemā organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi. Ciemā nav SIA “Babītes Siltums” īpašumā vai apsaimniekošanā esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

Ciema robežas: Ciema robežas tiek precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Pavasari - Pavasaru ciems atrodas Lielupes kreisajā krastā, Odiņu- Pavasaru polderu teritorijā. Ciema apbūve izvietota teritorijas augstākajā daļā, to veido individuālās dzīvojamās mājas un bijušās ražošanas ēkas.

Pavasari ir viens no klusākajiem novada ciemiem. Lai tajā nokļūtu ir šķērsojama Jūrmalas pilsētas teritorija, tai skaitā, daļa ielas, kas nodrošina piekļūšanu Pavasaru ciemam, atrodas Jūrmalas pilsētas īpašumā.

Šobrīd ciema apbūvi veido viensētas, atsevišķas savrupmājas, kā arī viena mazstāvu dzīvojamā māja.

Publiskā infrastruktūra: Visas esošās ielas Pavasaru ciemā atrodas Babītes novada pašvaldības īpašumā. Ciemā nav pakalpojumu objektu. Arī kopējās attīstības tendences neuzrāda situācijas izmaiņas. Būtiskākais ierobežojums ciema attīstībai ir Ķemeru Nacionālā parka klātbūtne, kura neitrālajā zonā ir iekļauts ciems, bet vēsturiskās lauksaimniecības zemes iekļautas ainavu aizsardzības zonā, kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība griežu populācijas nodrošināšanai.

Ūdenssaimniecība Pavasaru ciemā organizēta decentralizēti, katrā zemes vienība atsevišķi. Ciema teritorijā nav SIA "Babītes Siltums" piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu.

Ciema robežas: Precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Kūdra – Tālākais ciems no novada administratīvā centra- Piņķiem. Atrodas Salas pagasta rietumu pusē, abpus valsts galvenajam autoceļam A10 Rīga- Ventspils. Ciema teritorija sastāv no trīs atsevišķām daļām, kur, lai nokļūtu no vienas daļas citā, jāšķērso valsts galvenais autoceļš A10 Rīga- Ventspils. Ciems atrodas Ķemeru Nacionālā parka neitrālajā zonā, kas būtiski ierobežo transporta infrastruktūras attīstības iespējas starp ciema daļām.

Ciems pamatā veidojies no dārzu teritorijām, tomēr tajā ir arī viensētu teritorijas. Kūdras ciema daļai, kas atrodas uz ziemeļiem no valsts galvenā autoceļa ir izstrādāts detālplānojums "Vecvirši", kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 25.08.2010. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 31. Detālplānojums ir spēkā esošs, bet tā īstenošana nav uzsākta. Detālplānojuma risinājumi paredz teritorijā izveidot vasarnīcu apbūvi ar nepieciešamo transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūru.

Arī valsts galvenā autoceļa dienvidu pusē esošajai Kūdras ciema daļai, kas tieši pieguļ pie autoceļa tika izstrādāts un apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 100 detālplānojums "Vecvagari". Detālplānojuma īstenošana ir neiespējama ņemto vērā VAS "Latvijas Valsts ceļi" plānotos valsts galvenā autoceļa A10 Rīga - Ventspils rekonstrukcijas projektu un tā vajadzībām izdalīto zemes vienību konfigurācijas.

Publiskā infrastruktūra: Kopumā Kūdras ciemu raksturo zems labiekārtojuma līmenis bez centralizētajiem inženiertīkliem. Tāpat ciemā nav izplānots un izbūvēts atbilstošs ielu tīkls. Ceļi, kas savieno valsts galveno autoceļu ar Babītes novada pašvaldības īpašumā esošajām ielu teritorijām. Tas nozīmē, ka iekļūšana jebkurā Kūdras ciema daļā organizēta pa servitūta ceļiem.

Ūdenssaimniecība Kūdras ciemā organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi. Ciema teritorijā nav SIA "Babītes Siltums" piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu.

Ciema robežas: Precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Varkaļi, agrāk arī Vārkaļciems. Varkaļi izvietoti valsts galvenā autoceļa A10 Rīga-Ventspils abās pusēs, aiz Varkaļu kanāla. Varkaļi atrodas aptuveni 8.5 km attālumā no Spuņciema un 9 km attālumā no Piņķiem.

Varkaļu ciema apbūvi galvenokārt veido viensētas un atsevišķās detālplānojumu teritorijās arī savrupmāju apbūve.

Publiskā infrastruktūra: Babītes novada pašvaldības īpašumā Varkaļu ciemā ir tikai maģistrālie ceļi. Pārējās ielas, kas izveidotas atbilstoši konkrēto detālplānojumu risinājumiem, atrodas privātīpašumā.

Ūdenssaimniecība Varkaļos organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi, izņemot detālplānojuma "Ezerlīči" un "Mazie Ezerlīči" teritoriju, kas ietver Ezerlīču ceļu un Mazo Ezerlīču ceļu, kur 17 apbūves gabali ir saslēgti vienotā ūdensapgādes tīklā, kas pieslēgts ūdens urbumam nekustamā īpašuma "Ezerlīču aka" zemes vienībā. Varkaļu ciemā nav SIA "Babītes Siltums" piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu.

Ciema robežas: No ciema izņemtas plašas teritorijas, kur vienu daļu veido Babītes ezera applūstošās teritorijas, vienas zemes vienības daļa, uz kuras atrodas SIA "Rīgas meži" piederošs mežs (pārējā zemes vienības daļa arī iepriekš nav bijusi iekļauta ciema robežās), kā arī ar esošajām vai plānotajām apbūves teritorijām nesaistītās zemes vienības.

Vēsturiskie ciemi:

Sīpolciems – Sīpolciems izvietojies pie valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils, tā dienvidu pusē starp autoceļu un Babītes ezeru.

Ciema apbūvi veido viensētas, kas galvenokārt izvietojušās pie meža joslas, kas nošķir ciemu no valsts galvenā autoceļa.

Publiskā infrastruktūra: Sīpolciema teritorijā Babītes novada pašvaldības īpašumā neatrodas neviena iela vai ceļš.

Ciema teritorijā nav SIA "Babītes Siltums" piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu. Ūdenssaimniecība tiek organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi.

Ciema robežas: No ciema tiek izslēgtas zemes vienības starp Babītes ezeru un Dambju ceļu. Pārējās robežas precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Silmalas – Silmalas ciems izvietojies pie valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils, tā dienvidu pusē starp autoceļu un Babītes ezeru. Pēc plānojuma Silmalas saplūst ar Spuņciemumu, kur tās savieno Dambja ceļš.

Ciema apbūvi veido viensētas, kas galvenokārt izvietojušās pie meža joslas, kas nošķir ciemu no valsts galvenā autoceļa. Tāpat pie autoceļa izvietojusies ražošanas teritorija, kas vēsturiski tika izmantota būvmateriālu ražošanai, kā arī kokzāģētavas darbības nodrošināšanai.

Silmalu teritorijā nav spēkā esošu detālplānojumu.

Publiskā infrastruktūra: Babītes novada pašvaldības īpašumā Silmalās ir tikai maģistrālie ceļi- Dambju un Sudmalu ceļš.

Ciema teritorijā nav SIA "Babītes Siltums" piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu. Ūdenssaimniecība tiek organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi.

Ciema teritorijā darbojas sociālās rehabilitācijas centrs "Ratnieki".

Ciema robežas: No ciema tiek izslēgtas zemes vienības starp Babītes ezeru un Dambju ceļu, kā arī neapbūvētās zemes vienības pie Sīpolciema.

Kaģi – Kaģu ciems izvietojies novada austrumu malā, pie Jelgavas novada robežas, valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja abās pusēs.

Kaģu ciema apbūvi veido vēsturiskās viensētas, kā arī četru detālplānojumu teritorijas, kuru risinājumi ietver savrupmāju attīstību ciemā. Tomēr, ievērojot ciema atrašanās vietu attiecībā pret tuvākajiem administratīvajiem centriem, detālplānojumu īstenošana notiek lēnām.

Kaģu ciema apbūvi veido reta savrupmāju apbūve, kas attīstījusies detālplānojumu teritorijās. Galvenā ciema attīstība orientēta uz dzīvojamās apbūves attīstību.

Publiskā infrastruktūra: Kaģu ciemā Babītes novada pašvaldībai pieder Kaģu ceļš, kas pēc būtības ir maģistrālā iela, pie kuras piekļaujas detālplānojuma teritorijas. Ar detālplānojumiem izveidotās ielas atrodas privātipašumā.

Ūdenssaimniecība Kaģos organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi. Ciema teritorijā nav SIA "Babītes Siltums" piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu.

Ciema robežas: Kaģu ciema teritorija samazināta, izvērtējot esošo un plānoto apbūvi. Ciema teritorijā saglabātas vēsturiski apbūvētās zemes vienības, tās savienojot ar detālplānojuma teritorijām. No ciema izslēgtas arī tās zemes vienības, kuru mazākās daļas ir bijušas iekļautas ciemos, precizējot ciema robežu pa zemes vienību kadastra robežām.

Trenči – Trenču ciems ir vēsturiska apdzīvota vieta, kas izvietojusies pie vēsturiska Rīgas- Kalnciema ceļa. Šodien tas atrodas valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte) - Liepāja abās pusēs.

Ciema apbūvi galvenokārt veido viensētu apbūve un savrupmājas, kas izbūvētas nekustamā īpašuma "Trenči" detālplānojuma teritorijā, ko ietver apbūve ap Laivu ielu. Nekustamajam īpašumam "Lauvas", kas atrodas Medību ceļa C-3 labajā pusē ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009. izdotajiem saistošajiem

noteikumiem Nr. 83 apstiprināts detālplānojums. Detālplānojums ir spēkā esošs. Detālplānojuma risinājumi paredz teritorijā attīstīt gan dzīvojamo, gan pakalpojumu objektu apbūvi. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, tomēr ievērojot teritorijas atrašanās vietu, pie pašvaldības ceļa, tā īstenošanai nav saskatāmi apgrūtinājumi.

Publiskā infrastruktūra: Babītes novada pašvaldības īpašumā Trenču ciemā ir Trenču ceļš C-9 un Medību ceļš C-3.

Trenču ciema teritorijā nav SIA "Babītes Siltums" piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu. Ūdenssaimniecība organizēta decentralizēti, katrā zemes vienība atsevišķi.

Ciema robežas: Trenču ciema robeža dienvidu daļā ir būtiski samazināta, ciemā iekļaujot tikai īpašumus pie pašvaldības ceļa Medību ceļš C-3. Iepriekš Trenču ciema dienvidu daļas teritorija tika noteikta ļoti plašās teritorijās, kas saistāms gan ar nekustamā īpašuma "Veisi" detālplānojuma apstiprināšanu 2002. gadā, kas paredzēja gan dzīvojamās, gan darījumu objektu būvniecību, ka arī ar optimistiski noteiktām dzīvojamām apbūves teritorijām, kas varētu attīstīties īstenojot apstiprinātos detālplānojumus. Tomēr, plānotā attīstība nav notikusi un Trenču ciemam arī pārredzamā nākotne nav saskatāms strauja izaugsme.

Klīves - Apdzīvotās vietas „Klīves” attīstība saistāma ar vēsturisko Rīgas – Kalnciema ceļu, kas savienoja tādas vēsturiskās apdzīvotās vietas kā Dzilnuciemu, Annasmuižu, Klīves, Dūšeļus, Kaupes un Trenčus, kā arī tuvējo Annas baznīcu, kuras vēsture ir izzināta vismaz līdz 17.gadsimta vidum. 19.gadsimta sākumā pie baznīcas bija darbojusies arī skola. Vecais ceļš bija izbūvēts gar Babītes ezera krastu un Annas baznīcas ziemeļu pusi, kur šodien par to liecina tikai vairs ozolu alejas baznīcas priekšā, bet jaunais autoceļš A-9 Rīga (Skulte) - Liepāja izbūvēts starp Annas baznīcu un Annas kapiem, kā arī sadalot vēsturisko Klīves ciemu.

Šobrīd ciems atrodas Trenču poldera teritorijā, piekļūšanu ciemam nodrošina valsts galvenais autoceļš A9 Rīga (Skulte) – Liepāja, kura abās pusēs arī izvietojies Klīves ciems.

Ciema apbūvi veido viensētas, kā arī blakus Sv. Annas baznīcai izveidotā "Annas koku skola" ar tās darbībai nepieciešamajām būvēm.

Publiskā infrastruktūra: Klīves ciemā nav Babītes novada pašvaldības īpašumā esošu ielu vai ceļu. Piekļūšana zemes vienībām šeit organizēta pa servitūtu ceļiem.

Klīves ciema teritorijā nav SIA "Babītes Siltums" piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu. Ūdensapgāde un kanalizācijas notekūdeņu savākšana tiek organizēta lokāli.

Ciema robeža: Ciema robeža ziemeļu pusē divu zemes vienību robežās tiek palielināts, kas saistīts ar ciema teritorijā esošās "Annas koka skolas" darbības nodrošināšanu. Savukārt ciema dienvidu pusē, ciema robežas tiek samazinātas, ievērojot, ka tajās nav plānota apbūves paplašināšanās.

Cielavas – Ciems izveidojies pie mežsargu mājām, divu ceļu, Masīva ceļa C-5, un Cielavu apvedceļa C-6, krustojumā. Cielavas ir viens no mazākajiem Babītes novada ciemiem, tomēr atšķirībā no Dzērvēm un Liberiem tajā ir brīvas, galvenokārt dzīvojamai apbūvei, attīstāmās teritorijas.

Cielavu ciema apbūvi veido divas mazstāvu daudzdzīvokļu mājas un atsevišķas savrupmājas.

Publiskā infrastruktūra: Maģistrālais ciema ceļš, kā arī iela, kas nodrošina piekļuvi savrupmāju apbūves teritorijām, ir Babītes novada pašvaldības īpašumā. Ciema teritorijā atrodas Babītes novada pašvaldībai piederošs īpašums 3 ha platībā, kas izmantots mazdārziņu nodrošinājumam ciema iedzīvotāju vajadzībām. Nākotnē, mazinoties iedzīvotāju interesei par mazdārziņu izmantošanu, īpašuma izmantošanai publiskās infrastruktūras attīstībai veicama izpēte.

Ūdenssaimniecība Cielavās organizēta decentralizēti, katrā zemes vienība atsevišķi.

Ciema teritorijā nav SIA “Babītes Siltums” piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu.

Ciema robeža: Ciema robežas precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām, izņemot no ciema teritorijas pieguļošo pašvaldības ceļa – Masīva ceļa, C-5, posmu.

Mazciemi:

Liberi – Liberi ir vēsturiski veidojusies apdzīvota vieta Beberbeķu strauta malā. Liberu ciems ar Liberu ielu tika izveidots saskaņā ar apbūves projektu bijušās dārzkopības sabiedrības “Liberi” vietā 20. gs. deviņdesmitajos gados, un iekļauts ciemu sarakstā, izstrādājot Babītes pagasta ģenerālplāna 2002. gada grozījumus. Liberu ciemā apbūve ir realizēta un nav plānota ciema paplašināšana. Ciema paplašināšanu ierobežo gan lidostas “Rīga” ietekme, gan ciema rietumu pusē esošais “Beberbeķu dabas parks” un meža teritorijas, kas noteiktas kā mežu aizsargjoslas ap Rīgas pilsētu.

Ciema apbūvi veido savrupmāju apbūve.

Publiskā infrastruktūra: vienīgā ciema teritorijā esošā Liberu iela ir Babītes novada pašvaldības īpašumā. Izvērtējot Babītes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes datus, konstatēts, ka lielākā daļa no Liberu ciemā esošās dzīvojamās apbūves ir pieslēgta centralizētas ūdensapgādes tīklam. Ūdens urbuma atrašanās vieta- orientējoši “Beberbeķu dabas parks”. Savukārt kanalizācijas notekūdeņu attīrīšana notiek katrā zemes vienībā atsevišķi.

Ciema teritorijā nav SIA “Babītes Siltums” piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu.

Ciema robeža: Ciema robežas precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām, izņemot no ciema teritorijas ciemam pieguļošā ceļa uz Liberiem, C-39, posmu.

Dzērvēs - ar Babītes pagasta padomes 16.06.2004. lēmumu, protokols Nr.09,14.§, tika izdoti saistošie noteikumi Nr.16, ar kuriem tika apstiprināts nekustamo īpašumu

“Dzērvju pļavas”, “Dzērvju pļavas- 2” un “Dzērvju pļavas-3” detālplānojums. Savukārt ar Babītes pagasta padomes 20.10.2004. lēmumu Nr. 16, 22.§, tika papildināts Babītes pagasta padomes 16.06.2004. lēmums, protokols Nr. 9, 14.§ ar punktu, ar kuru tika noteikts apdzīvotas vietas statuss teritorijai, kas sastāv no nekustamajiem īpašumiem “Dzērvju pļavas”, “Dzērvju pļavas-2”, “Dzērvju pļavas-3”, “Straumēni”, “Jaunstraumēni”, “Vecstraumēni” 1. un 2. zemes gabals un “Timmas-1”, dodot apdzīvotajai vietai nosaukumu “Dzērves”.

Ciema apbūves struktūra tika plānota ar iepriekš minēto detālplānojumu, kurš atbilstoši ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009. lēmumu, protokols Nr. 7,6.§ izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 43 ir spēkā esošs. Detālplānojuma risinājumi paredzēja ielu teritorijas iekļaut ielām pieguļošo zemes vienību teritorijās, tas nozīmē, ka detālplānojumā plānotās zemes vienības tika apgrūtinātas ar ielu sarkanajām līnijām. Ņemot vērā, ka pēc detālplānojuma izstrādes detālplānojumā paredzētās zemes vienības tika izveidotas neizbūvējot nepieciešamo infrastruktūru - vismaz ielas, elektrību, ciema attīstība nenotiek. Ciema teritorijā no esošajiem 44 apbūves gabaliem, apbūvēti ir 15.

Publiskā infrastruktūra: Dzērvēs nav Babītes novada pašvaldībai piederošu zemes vienību, tai skaitā ielu. Ūdenssaimniecība tiek organizēta lokāli, katrā zemes vienība atsevišķi. Ciema teritorijā nav SIA “Babītes Siltums” piederošu vai apsaimniekošanā esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu.

Ciema robeža: Ciema robežas precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Plānotie ciemi

Bļodnieki - ar Babītes pagasta padomes 16.08.2006. lēmumu, protokols nr. 12,9.§, tika apstiprināta jaunas apdzīvotas vietas “Bļodnieki”, izveidošana Babītes pagastā, iekļaujot tajā nekustamo īpašumu “Remmes- Lāči”.

Nekustamā īpašuma “Remmes- Lāči” zemes vienība, kas veido Bļodnieku ciemu ir 26.16 ha liela. Šai zemes vienībai ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Babītes pagasta padomes 28.02.2007. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.4, un, kas Babītes novada pašvaldības domē apstiprināts 23.09.2009. ar izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.60.

Ar detālplānojumu ciemā ir plānotas zemes vienības savrupmāju, rindu māju, tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu, kā arī pirmsskolas izglītības iestādes un sporta laukuma būvniecībai, kā arī apstādījumu teritoriju izveidei. Detālplānojumā paredzēta centralizētas ūdensapgādes izbūve, savukārt notekūdeņu savākšanas un attīrīšana plānota, paredzot dažādus risinājumus.

Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.

Ciema robeža: Ciema robežas precizētas atbilstoši zemes vienību kadastra robežām.

Plūguciems – 2005. gada 19. janvārī ar Babītes pagasta lēmumu tika uzsākts detālplānojums zemesgabaliem “Paegles”, kas atrodas blakus vēsturiskajām Plūgu

mājām. Izstrādājot Babītes pagasta ģenerālplāna grozījumus 2002. -2007. gadam detālplānojuma teritorijai tika noteikta atļautā izmantošana- savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, bet netika izveidots jauns ciems. Detālplānojuma izstrāde tika pabeigta 2007. gadā un iesniegts priekšlikums izveidot jaunu ciemu- Plūģuciemu.

Ar Detālplānojumu Plūģuciemā plānoti apbūves gabali savrupmāju un mazstāvu dzīvojamo māju būvniecībai. Viena zemes vienība paredzēta pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai. Tāpat Detālplānojuma risinājumi paredz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi.

Plūģuciems, kā apdzīvota teritorija ir noteikta ar Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam, kas apstiprināts ar Babītes pagasta padomes 04.06.2008. lēmumu Nr. 7,1.§ izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.10.

Plūģuciema teritorijā tika iekļautas gan esošās vēsturiskās Plūģu teritorijas ar viensētām, gan arī plānotās apbūves teritorijas saskaņā ar apstiprināto detālplānojumu.

Detālplānojumam izstrādāti un apstiprināti divi grozījumi, kas maina zemes vienību sadalījumu, bet nemaina kopējo plānojuma koncepciju.

Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.

Ciema robeža: No ciema robežas izņemtas divas zemes vienības, kuras iepriekš nav bijušas iekļautas detālplānojumu risinājumos.

3.2. Transporta infrastruktūra

3.2.1. Valsts autoceļi

Babītes novadu šķērso trīs valsts galvenie autoceļi: A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte), A9 Rīga (Skulte)- Liepāja un A10 Rīga- Ventspils, kuri vienlaikus ir TEN-T (Vienots Eiropas transporta tīkls) ceļu tīkla sastāvā. Valsts galvenie autoceļi A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte) un A10 Rīga- Ventspils ir TEN-T ceļu tīkla pamatsastāvā, savukārt A9 Rīga (Skulte) - Liepāja ir TEN-T ceļu tīkla vispārēja sastāvā. TEN-T ceļu tīkla pamatnostādnes ir drošāka pārvietošanās, mazāk sastrēgumu, ērtāks un ātrāks transports. Novada teritoriju šķērso arī valsts reģionālais autoceļš P101 Kalnciems- Kūdra un valsts vietējas nozīmes autoceļi V10 Babītes stacija- Vārnukrogs un V20 Imanta- Babīte.

Visnoslogotākais autoceļš Babītes novadā ir valsts galvenais autoceļš A10 posmos no Rīgas robežas līdz autoceļam A5 un no A5 līdz Jūrmalas pilsētai. Tāpat ļoti augsta intensitāte ir uz valsts galvenā autoceļa A5 posmā no A9 līdz A10 un posmā no A10 līdz Babītei.

6. tabula. Vidējā diennakts intensitāte uz valsts galvenajiem autoceļiem A10 un A5

Vidējā diennakts satiksmes intensitāte uz valsts galvenajiem autoceļiem A10 un A5					
Ceļa Nr.	posms	2014	2015	2016	2017
A10	Rīga- A5	38605	40764	43326	45238
	A5- Jūrmala	36216	36461	34105	38311
A5	A9 līdz A10	17589	17301	19108	19407
	A10 līdz Babītei	12866	13210	14168	16201

Babītes novada ciemi vēsturiski izveidojušies transporta koridoru (Valsts autoceļu un dzelzceļa) tuvumā un bieži šis transporta koridors kļūst par nepārvaramu barjeru, lielās satiksmes intensitātes dēļ, gan kājāmgājējiem, tā velosipēdistiem un autobraucējiem.

Ņemot vērā lielo satiksmes intensitāti, daudzie vienlīmeņa pieslēgumi rada satiksmes negadījumu bīstamību. Turklāt gājēju un velosipēdistu infrastruktūras neesamība neatbilst drošas satiksmes prasībām. VAS "Latvijas Valsts ceļi" sagatavotajā "Melnos punktus" kartē, 2014.-2016. gads, Babītes novada teritorijā norādīti 7 "Melnie punkti", jeb autoceļu posmi, kur viena kilometra garumā trīs gadu laikā ir notikuši vismaz astoņi satiksmes negadījumi vai ir gājuši bojā vismaz trīs cilvēki vai krustojumi, kur uzskatītie negadījumi notikuši 150 metru rādiusā uz katru pusi:

- Valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils 15 kilometrs, Rīgas robeža- pieslēgums pie A5 Rīgas apvedceļa (Salaspils- Babīte);
- Valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils 16 kilometrs, pieslēgums pie A5 Rīgas apvedceļa (Salaspils- Babīte);
- Valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils 17 kilometrs, pieslēgums pie A5 Rīgas apvedceļa (Salaspils- Babīte);
- Valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils 21 kilometrs, pie Egļuciema;
- Valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils 32 kilometrs, Spuņciemā;
- Valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte)- Liepāja 1 kilometrs, pieslēgums pie Rīgas apvedceļa (Salaspils- Babīte);
- Valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte)- Liepāja 8 kilometrs, pie Klīvēm.

VAS "Latvijas Valsts ceļi" Babītes novada teritorijā rezervējuši zemes valsts galveno autoceļu rekonstrukcijas īstenošanai, kā arī Rīgas pilsēta- Ziemeļu transporta koridora trases īstenošanai. Šīs teritorijas Babītes novada teritorijas plānojumā noteiktas kā Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija, kas izdalītas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem - TIN7, kas grafiski iezīmētas teritorijas plānojuma Grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma kartē" un sīkāk aprakstītas Paskaidrojumu raksta 3.4.1.apakšnodaļā.

3.2.2. Pašvaldības ielu un ceļu tīkls

Babītes novadā reģistrētas 81 ielas un 63 ceļi. Babītes novada ceļu un ielu tīkls grafiski attēlots, paskaidrojumu raksta tematiskajā kartē "Transporta infrastruktūras karte".

Izstrādājot "Babītes novada transporta infrastruktūrās tematisko plānojumu", kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 30.03.2016. lēmumu, protokols Nr. 5,1.§, tika izvērtēts esošais ielu un ceļu tīkls. Izvērtējot ielu un ceļu tīklu, tika ņemta vērā katras ielas un ceļa funkcionalitāte, to izvietojums teritorijā, pieslēdzošās ielas un robežojošā apbūve. Tā rezultātā tika konstatēts, ka atsevišķām ielām prioritārās funkcijas neatbilst noteiktajai kategorijai un ir nepieciešams noteikt augstākas vai zemākas satiksmes plūsmas kvalitātes prasības.

Ar tematisko plānojumu pašvaldības ielām un ceļiem tika noteiktas kategorijas, kā arī pašvaldības ielām izstrādāti tipveida šķērsprofili. Ielu tipveida šķērsprofili izstrādāti kā ielu šķērsprofilu rekomendējošās shēmas, ievērtējot nepieciešamos ielas šķērsprofilu elementus (brauktuve, ietve, veloceļš, stāvvieta) un pielāgojot LVS 190-2:2007 ieteikto normālprofilu parametrus.

Ielu un ceļu sadalījums kategorijās, kā arī izstrādātie ielu tipveida šķērsprofili iekļauti Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3. Pielikumā "Pašvaldības ielu kategorijas, šķērsprofili". Savukārt vispārīgas prasības transporta infrastruktūrai noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1. nodaļā.

3.2.3. Dzelzceļš

Babītes novada teritoriju ziemeļaustrumu pusē, aptuveni 2.6 km garumā šķērso dzelzceļa līnija Torņkalns- Tukums II. Tieši pie dzelzceļa līnijas atrodas Babītes ciems, kas izvietojies abās dzelzceļa līnijas pusēs, un kurā atrodas dzelzceļa stacija "Babīte". Babītes ciema teritorijā, pie dzelzceļa stacijas atrodas arī vienīgā gājēju pāreja pār dzelzceļa līniju.

Ar Babītes novada pašvaldības domes 24.09.2014. lēmumu, protokols Nr. 13,3. §, izdotajiem Saistošajiem noteikumiem Nr. 14, apstiprinātajā lokālplānojumā *nekustamā īpašumu "Slēperi" zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0030, nekustamā īpašuma "Skroderu pļavas" zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0153, nekustamā īpašuma "Dziļavoti" zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0121, nekustamā īpašuma "Zemdegas" zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8048 003 0120, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā*, tika iezīmēta perspektīvā dzelzceļa stacija "Piņķi", uz kuru, ieceres līmenī ir atrodama atsauce Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, kas apstiprināts ar Babītes pagasta 04.06.2008. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.10, Paskaidrojuma raksta materiālos. Šīs dzelzceļa stacijas realizācijas nepieciešamības izskatīšana var notikt tikai pēc Piņķu ciema ziemeļu teritorijas, kas atrodas starp valsts galveno autoceļu A10 Rīga-Ventspils un dzelzceļa līniju Torņkalns- Tukums II, kurā ietilpst iepriekš minētā

lokālplānojuma teritorija, kā arī Spilves ciema dienvidrietumu malas attīstības. Ievērojot, ka abu minēto teritoriju attīstība ir apgrūtināta ar perspektīvo transporta ceļu izbūvi- pārvada izbūve pār valsts galveno autoceļu A10 Rīga- Ventspils un Ziemeļu transporta koridora izbūvi, ieceres īstenošana nav aktuāla tuvākajiem gadiem. Tomēr, abām teritorijām attīstoties, jaunas dzelzceļa pieturvietas izveides jautājums var aktualizēties. Līdz ar to, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumā definēto pēctecības principu, kas nosaka, ka jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi, Babītes novada teritorijas plānojuma Paskaidrojumu raksta Tematiskajā kartē “Transporta infrastruktūras karte” ir iezīmēta iespējamā “Piņķu” dzelzceļa stacijas atrašanās vieta.

3.2.4. Veloceļi

Babītes novadu šķērso veloceļš Rīga - Jūrmala, kas atrodas dzelzceļa līnijas Torņkalns- Tukums II nodalījuma joslā. Citu izbūvētu veloceļu, kas veidotu konkrētus savienojumus Babītes novadā nav. Uz šo brīdi ir uzsākta veloceļa būvniecība “Saliena” grupas uzņēmumu īpašumā esošajās teritorijās Piņķos, un konkrēti Salienas ielā. Veloceļa plānošana un būvniecība noris atbilstoši uzņēmuma iecerei, ieguldot tajā privātās investīcijas. Līdz ar to šī veloceļa būvniecība notiek kārtās, atbilstoši uzņēmumam piederošo teritoriju attīstības būvniecības kārtām.

Tāpat, atbilstoši VAS “Lavijas Valsts ceļi” projektam, rekonstruējot valsts vietējo autoceļu V20 Imanta- Babīte ir izbūvēts veloceļš no Imantas, Rīgas pilsētā, līdz valsts galvenajam autoceļam A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte).

Izstrādājot Babītes novada transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu tika iezīmēti virzieni, kuros būtu veidojami pašvaldības veloceļu savienojumi novada iekšienē, galvenokārt orientējoties uz sabiedrisko ēku sasniedzamību- skolām, bērnudārziem, bibliotēkām. Tāpat tika meklēti savienojumi ar blakus pašvaldībām. Atsevišķas tematiskā plānojuma veloceļu tīkla shēmā iezīmētās trases jau ir zaudējušas savu aktualitāti, konstatējot, ka to risinājumi tehniski nav atrisināmi- kas saistāms ar valsts nozīmes ceļu šķērsojumiem, līdz ar to strādājot pie atsevišķiem pašvaldības ceļu vai ielu rekonstrukcijas darbiem ir izvērtējama iespēja rasts risinājumu veloinfrastruktūras izveidei.

Latvijas Valsts standarts (LVS)- Ceļu projektēšanas noteikumi. 9. daļa: Velosatiksmē, LVS 190-9:2015 paredz, ka velosatiksmē var būt efektīvas, ilgtspējīgas un uz veselīgu dzīvesveidu orientētas transporta sistēmas būtiska sastāvdaļa. Lai to izveidotu pēc iespējas labāku, projektēšanas laikā jāievēro 5 pamatprincipi:

- 1) drošība (samazināt konfliktpunktu skaitu ar šķērsojošo satiksmi, satiksmes dalībnieku savstarpējās redzamības nodrošināšana, samazināt ātruma starpību starp mehāniskajiem transportlīdzekļiem un velosipēdiem, apgaismojuma uzstādīšana);

- 2) tīkla nepārtrauktība (samazināt ceļā patērēto laiku veidojot viegli uztveramu infrastruktūru, nodrošinot viendabīgu braukšanas režīmu);
- 3) tiešums (veidojot pēc iespējas īsākus brauciena sākumpunkta un galamērķa savienojumus);
- 4) pievilcīgums (sakārtojot un uzturot velo infrastruktūrai piegulošās teritorijas, uzturot segumu tīru, nodrošinot pietiekamu apgaismojumu vakaros un diennakts tumšajā laikā);
- 5) komforts (pietiekams platums, atbilstošs segums, ceļa zīmes).

Babītes novada lauku teritorijās iedzīvotāju blīvums ir zemāks nekā centrālajā telpā, kur koncentrējas blīvi apbūvētās dzīvojamās teritorijas un publiskā infrastruktūra. Līdz ar to lauku teritorijas ir mazāk piemērotas velobraucējiem. Ciemos ar zemu iedzīvotāju blīvumu ir vairāk autobraucēju un salīdzinoši maz to iedzīvotāju, kas ikdienā pārvietojas ar sabiedrisko transportu, velosipēdu vai kājām. Tas izskaidrojams ar attālumu starp mājokli un sasniedzamo teritoriju, kā arī ar zemo sabiedriskā transporta pieejamību, un veloinfrastruktūras trūkumu.

Babītes novada teritorija ir sadalīta ar augstas intensitātes autoceļiem, dzelzceļu un citiem dabiskiem šķēršļiem, kas apgrūtina, un citkārt pat padara neiespējamu, drošu nokļūšanu uz Piņķiem vai Spuņciemu, kuros koncentrējas publiskās infrastruktūras objekti, kā skolas, ārstu prakses, pārtikas veikali, utt., kā arī Rīgu, Mārupi vai Jūrmalu, kuru sasaiste arī ir nozīmīga novada iedzīvotājiem. Līdz ar to ir jārada droša vide- plašs un nepārtraukts veloceļu tīkls, lai atbalstītu iedzīvotāju vēlmi pārvietoties ar velosipēdiem, gan ikdienas braucienos no mājām līdz darbam, gan atpūtas braucienos, kur būtiska nozīme ir drošām autoceļu šķērsojumu vietām, kas nozīmē, ka uz valsts galvenajiem autoceļiem plānojami divlīmeņu šķērsojumi gan gājēju, gan velobraucēju vajadzībām.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 20.10.2016. lēmumu Nr. 527 tika apstiprināts tematiskais plānojums "Jūrmalas velosatiksmes attīstības koncepcija", kuras ietvaros tika vērtēti arī Babītes novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskajā plānojumā iezīmētie savienojumi ar Jūrmalas pilsētu, kā rezultātā iezīmēti nākotnē veidojamie savienojumi:

- pa valsts vietējo autoceļu V10 (tālāk virzot uz pašvaldības autoceļu C-57);
- Piņķi – Saliena – Jūrmala savienojumu ar Jūrmalas pilsētu veidojot Priedainē;
- Varkaļos virzot velociņu gar valsts galvenā autoceļa A10 plānotajiem blakusceļiem;
- Pa perspektīvā plānoto Lielupes šķērsojumu uz Salas ielu Jūrmalas pilsētā;
- Pāri esošajam Lielupes tiltam uz Bražciemu Jūrmalas pilsētā.

Mārupes novads izstrādāja un piedāvā tūrisma velomaršrutus sasaistē ar Babītes novadu:

- no Jaunmārupes uz Božu ūdenskrātuvi;
- no Skultes ciema virzienā uz Brīvkalnu ciemu;
- gar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte).



5.attēls. Veloceļu attīstības virzieni Babītes novadā. Izstrādātājs AS “Ceļu projekts”.

3.2.5. Sabiedriskais transports

Sabiedriskā transporta pakalpojumus Babītes novada iedzīvotājiem nodrošina uzņēmumi SIA “Rīgas Satiksme”, AS “Rīgas taksometru parks” un AS “Pasažieru vilciens”.

Babītes novada teritorijā - Babītes ciemā atrodas dzelzceļa stacija “Babīte”, kā arī salīdzinoši mazā attālumā no Kūdras ciema teritorijas, Jūrmalas pilsētā, atrodas dzelzceļa stacija “Kūdra”.

Šobrīd pieejamie autobusu maršruti:

A4 Rīga, Abrenes iela – Piņķi;

A13 Babītes stacija – Preču 2;

A32 Rīga, Abrenes iela – Piņķi;

A43 Rīga, Abrenes iela – Skulte;

5616 Rīga – Piņķi – Kalnciema masīvs;

7959 Rīga (Satekles iela) – Piņķi – Kalnciema kombināts;

7959 Kalnciema kombināts – Piņķi – Rīga (Satekles iela);

Bez minētajiem autobusiem iespējams izmantot arī starppilsētu autobusus, kas kursē pa valsts galveno autoceļu A10 Rīga- Ventspils un valsts galveno autoceļu A9 Rīga (Skultes pagrieziena)- Liepāja.

Sabiedriskais transports brīvāk pieejams iedzīvotājiem Piņķu un Babītes ciemos, kur ir radītas iespējas izvēlēties braukšanas maršrutus un brīvāk pieejams sabiedriskais transports dažādos laikos. Savukārt attālāko ciemu iedzīvotāji

sabiedriskā transporta izvēlē ir ierobežoti, kas palielina privāto automašīnu izmantošanas intensitāti.

3.3. Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma risinājumi

Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums, izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 4. nodaļai, kā arī izvērtējot Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ar grozījumiem, risinājumus.

Funkcionālo zonējumu apakšzonu atšķirību vieglākai uztveramībai, funkcionālo zonējumu apraksti grupēti tabulās, izceļot apakšzonām raksturīgās atšķirības. Tabulās iekļauti funkcionālo zonu galvenie izmantošanas veidi un uz tiem attiecināmie apbūves rādītāji.

3.3.1. Funkcionālās zonējums, kas noteikts ciemu teritorijās :

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA				
Indekss	DzS	DzS1	DzS3	DzS2
Apraksts	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, <u>lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam</u> , paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kura galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve <u>ar mežu klātā vai ciemu perifērijā esošā teritorijā.</u>	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona, ko nosaka <u>savrupmāju apbūvei retinātas apbūves teritorijās un Mežaparka apbūves teritorijās.</u>	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, <u>ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas dzīvošanai</u> , bet papildus izmantošana- citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Savrupmāju apbūve (11001)			Vasarnīcu apbūve (11002)

Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*	0,12	0,25	0,5	0,08
Maksimālais apbūves augstums (m)*	Līdz 12	Līdz 9	Līdz 12	Līdz 9
Maksimālais stāvu skaits*	Līdz 3	Līdz 2	Līdz 2 ar jumta stāva izbūvi	Līdz 1
Maksimālais apbūves blīvums*	30%	20%	20%	20%

* rādītājs attiecas tikai uz galveno izmantošanu, papildizmantošanas veidiem tas var atšķirties

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA			
Indekss	DzM		
Apraksts	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zonā ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Savrupmāju apbūve (11001)	Rindu māju apbūve (11005)	Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*	0,12	0,03	0,15
Maksimālais stāvu skaits*	Līdz 2	Līdz 3	Līdz 3
Maksimālais apbūves blīvums*	30%	50%	50%
Maksimālā apbūves intensitāte	nenosaka	120%	
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	40%		

* rādītājs attiecas tikai uz galveno izmantošanu, papildizmantošanas veidiem tas var atšķirties

DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA								
Indekss	DzD		DzD1		DzD2		DzD3	
Apraksts	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD; DzD1; DzD2) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.							
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Rindu māju apbūve (11005) Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)							
Teritorijas izmantošanas veida kods	11005	11006	11005	11006	11005	11006	11005	11006
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*	0,03	0,15	0,03	0,15	0,03	0,25	0,03	0,25
Maksimālais stāvu skaits*	Līdz 3	Līdz 5	Līdz 3	Līdz 6	Līdz 3	Līdz 6	Līdz 3	Līdz 5
Maksimālais apbūves blīvums*	50%		50%		50%	65%	50%	70%
Maksimālā apbūves intensitāte	Līdz 120%	Līdz 220%	Līdz 120%	Līdz 250%	Līdz 120%	Līdz 270%	Līdz 120%	Līdz 260%
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	30%		30%		30%		30%	

*rādītājs attiecas tikai uz galveno izmantošanu, papildizmantošanas veidiem tas var atšķirties

JAUKTA CENTRA APBŪVES TERITORIJA			
Indekss	JC	JC1	JC2
Apraksts	Jauktas centra apbūves teritorija (JC; JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs, vai, kas kalpo kā ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.		Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā paredzēts plašs jauktu izmantošanu spektrs, vai, kas kalpo kā ciema vai apkaimes centrs.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Savrupmāju apbūve (11001); Rindu māju apbūve (11005); Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006); Biroju ēku apbūve (12001); Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Kultūras iestāžu apbūve (12004); Sporta ēku un būvju apbūve (12005); Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010); Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Labiekārtota publiska ārtelpa (24001)					Biroju ēku apbūve (12001); Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Kultūras iestāžu apbūve (12004); Sporta ēku un būvju apbūve (12005); Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010); Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Labiekārtota publiska ārtelpa (24001)		
Apbūves rādītāji JC teritorijās								
Teritorijas izmantošanas veida kods	11001	11005	11006 12005 12006 12007 12010			12001 12003 12004 12008 12009 12011	12002	24001
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*	0,12	0,03	0,25			0,2	0,15	0,04
Maksimālais stāvu skaits*	Līdz 2	Līdz 3	12005 12006 12007	11006	12010	Līdz 4	Līdz 4	Līdz 1
			Līdz 4	Līdz 4	Līdz 1			
Maksimālais apbūves blīvums*	30%	50%	60%	70%	30%	60%	60%	20%
Maksimālā apbūves intensitāte	nenosaka	Līdz 120%	220%			Līdz 150%		nenosaka
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Līdz 40%							
Apbūves rādītāji JC1 teritorijās								

Teritorijas izmantošanas veida kods	11001	11005	24001	11006 12001 12002 12003 12004 12005 12006 12007 12008 12009 12010 12011								
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*	0.12	0.03	0.04	0.15								
Maksimālais stāvu skaits*	Līdz 2	Līdz 3	Līdz 1	11006	12002 12003 12004 12005	12001 12006				12010		
				Līdz 6	Līdz 5			Līdz 5, pēc funkcionālās nepieciešamības			Līdz 1	
Maksimālais apbūves blīvums*	30%	50%	20%	70%	60%			60%			30%	
Maksimālā apbūves intensitāte	nenosaka	Līdz 120%	nenosaka	11006 12001 12002 12003 12004 12005 12006 12007 12008 12009							12010 12011	
				12011							Līdz 250%	
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	40%											
Apbūves rādītāji JC2 teritorijās												
Teritorijas izmantošanas veida kods	12001 12002 12003			12004 12005		12006 12007 12008 12009 12010 12011					24001	
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*	0.15			0.2		0.15					Pēc funkcionālās nepieciešamības	
Maksimālā apbūves intensitāte*	12001 12002 12003 12004 12005					12006 12007 12008 12009 12010 12011					nenosaka	
	Līdz 220%					Līdz 150%						
Maksimālais stāvu skaits*	Līdz 4											

Maksimālais apbūves blīvums*	60%
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	35%

*rādītājs attiecas tikai uz galveno izmantošanu, papildizmantošanas veidiem tas var atšķirties

3.3.2. Funkcionālais zonējums, kas noteikts visā novada teritorijā:

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA					
Indekss	P	P1	P2		
Apraksts	Publiskās apbūves teritorija (P,P1,P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.				
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Biroju ēku apbūve (12001); Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); Kultūras iestāžu apbūve (12004); Sporta ēku un būvju apbūve (12005); Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010); Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Labiekārtota publiska ārtelpa (24001)				
Apbūves rādītāji P teritorijās					
Teritorijas izmantošanas veida kods	12001 12002 12003 12004 12005 12006 12007 12008 12009 12010 12011			24001	
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*	0,15			0,06	
Maksimālais stāvu skaits*	12001 12002 12003 12004 12005 12006 12007 12008 12009	12010	12011	Līdz 1	
	Līdz 4	Līdz 2			
Maksimālais apbūves blīvums*	60%		30%	60%	20%
Maksimālā apbūves intensitāte	12001 12002 12003 12004 12005 12006 12007 12008	12009	Līdz 150%		nenosaka
	Līdz 260%	Līdz 220%			

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	30%												
Apbūves rādītāji P1 teritorijās													
Teritorijas izmantošanas veida kods	12001 12002 12003 12004 12005 12006 12007 12008 12009 12010										12011	24001	
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*	0.15										0,04		
Maksimālais stāvu skaits*	12001 12002 12003 12004 12005 12006 12007 12008 12009									12010	Līdz 2	Līdz 1	
	Līdz 5									Līdz 1			
Maksimālais apbūves blīvums*	60%									30%	60%	20%	
Maksimālā apbūves intensitāte	12001 12002 12003 12004 12005				12006 12007 12008			12009 12010				nenosaka	
	Līdz 250%				Līdz 220%			Līdz 150%					
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	30%												
Apbūves rādītāji P2 teritorijās													
Teritorijas izmantošanas veida kods	12001 12002 12003 12004 12005 12006 12007 12008 12009 12010 12011 24001												
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*	0,2												
Maksimālais stāvu skaits*	12001 12002 12003 12005 12006 12007 12008 12009								12004	12011	24001	12010	
	Līdz 6								Līdz 3	Līdz 2	Līdz 1	Līdz 1	
Maksimālā apbūves intensitāte	Līdz 270%								Līdz 180%	nenosaka	Līdz 180%		
Maksimālais apbūves blīvums*	60%										30%		
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	45%												

*rādītājs attiecas tikai uz galveno izmantošanu, papildizmantošanas veidiem tas var atšķirties

RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA				
Indekss		R	R1	R2
Apraksts		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritoriju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	kopīgie	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001); Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); Inženiertehniskā infrastruktūrā (14001); Transporta lineārā infrastruktūra (14002); Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)		
	atšķirīgie	Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve (13002); Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005); Noliktavu apbūve (14004); Lidostu un ostu apbūve (14005); Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).	Noliktavu apbūve (14004)	Derīgo izrakteņu ieguve (13004)
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*		pēc funkcionālās nepieciešamības		
Apbūves intensitāte		Līdz 80%	Līdz 100%	Līdz 150%
Maksimālais apbūves blīvums		60%	60%	pēc funkcionālās nepieciešamības
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs		20%		

*rādītājs attiecas tikai uz galveno izmantošanu, papildizmantošanas veidiem tas var atšķirties

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	
Indekss	TR
Apraksts	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veida transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī, lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); Transporta lineārā infrastruktūra (14002); Transporta apkalpojošā infrastruktūrā (14003); Lidostu un ostu apbūve (14005)
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)	nenosaka
Maksimālais apbūves blīvums	nenosaka

TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	
Indekss	TR
Apraksts	Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005); Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); Transporta lineārā infrastruktūra (14002); Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); Noliktavu apbūve (14004); Lidostu un ostu apbūve (14005); Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)	nenosaka
Maksimālais apbūves blīvums	nenosaka

DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA				
Indekss		DA	DA1	DA2
Apraksts		Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona ir applūstošu dabisko ūsuvu teritorijās.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	kopīgie	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)		
	atšķirīgie	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002); Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).	Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) apbedījumu teritorijas nepieciešamo funkciju nodrošināšanai	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002)
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)*		pēc funkcionālās nepieciešamības	nenosaka	
Maksimālais stāvu skaits*		Līdz 2	Līdz 1	nenosaka
Maksimālais apbūves blīvums*		15%	5%	nenosaka

*rādītājs attiecas tikai uz galveno izmantošanu, papildizmantošanas veidiem tas var atšķirties

MEŽA TERITORIJA	
Indekss	M
Apraksts	Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju- saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Mežsaimnieciska izmantošana (21001); Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002); Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001); Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)	2
Maksimālais apbūves blīvums	5%

*rādītājs attiecas tikai uz galveno izmantošanu, papildizmantošanas veidiem tas var atšķirties

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	
Indekss	M
Apraksts	Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Viensētu apbūve (11004); Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); Lauksaimnieciska izmantošana (22001); Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001); Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002); Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (ha)	2
Maksimālais apbūves blīvums	20%

*rādītājs attiecas tikai uz galveno izmantošanu, papildizmantošanas veidiem tas var atšķirties

ŪDEŅU TERITORIJA	
Indekss	Ū
Apraksts	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) Transporta lineārā infrastruktūra (14002) Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001) Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003)

3.4. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

3.4.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas norādītas teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte" un "Aizsargjoslu karte"

VAS "Latvijas Valsts ceļi" Babītes novada teritorijā rezervējuši zemes valsts galveno autoceļu rekonstrukcijas īstenošanai, kā arī Rīgas pilsēta, Ziemeļu transporta koridora trases īstenošanai. Un tālāk secīgi:

1) Ar Babītes novada pašvaldības domes 26.01.2011. lēmumu, protokola Nr. 1, 1.§, tika akceptēta paredzētā darbība "Automaģistrāles būvniecība no autoceļa A5 un A10 krustojuma līdz Daugavgrīvas ielai (Rīgas Ziemeļu transporta koridora 3. un 4. posms)", paredzot Ziemeļu transporta koridora 3. un 4. posma precizētā varianta būvniecības projekta turpmāku izstrādi atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā Nr. 2 izvirzītajiem nosacījumiem, nodrošinot spēkā esošo normatīvo aktu prasību izpildi.

Akceptētā trase virzās pa esošo autoceļu A10 Rīga- Ventspils līdz ceļu mezglam ar autoceļu A5 Salaspils- Babīte, Rīgas apvedceļš. Līdz autoceļu A5 un A10 ceļu mezglam izvēlētais variants neparedz veikt Rīgas - Jūrmalas šosejas rekonstrukciju, taču esošo autoceļu A5 un A10 ceļu mezglu pārbūve ir iekļauta projektā. Autoceļu A5 / A10 ceļu mezglā trase pagriežas Babītes virzienā un pāri Rīgas - Tukuma dzelzceļa līnijai turpinās pa esošo autoceļu A5 līdz tā pagriezienam uz Babīti. Šeit plānots jaunās trases ceļu mezgls ar autoceļu A5. Šo autoceļa A5 posmu ir paredzēts nedaudz paplašināt. Tālāk Ziemeļu koridora trase turpinās Babītes novada teritorijā pa jaunbūvētu trasi Rīgas virzienā. Šeit trase novietota starp ūdens attīrīšanas stacijas „Daugavgrīva” dūņu laukiem un Hapaka grāvi. Tālāk austrumos, lai trasi pēc iespējas atvirzītu no esošās un perspektīvās apbūves, tā virzās pa Jūrmalas pilsētas dabas teritorijām (pārsvarā mežu teritorijām).

2) Ar Babītes novada pašvaldības domes 22.06.2011. lēmumu, protokols Nr. 10, 19.§, tika akceptēts autoceļa A10 Rīga - Ventspils posma Priedaine- Ķemeri rekonstrukcijas projekta turpmākā izstrāde atbilstoši noslēguma ziņojumā paredzētajiem risinājumiem un Vides pārraudzības Valsts biroja Atzinumā Nr.6 izvirzītajiem nosacījumiem nodrošinot spēkā esošo normatīvo aktu prasību izpildi.

Rekonstrukcijas projekta īstenošanai ir uzsākta procedūra zemju atsavināšanai, kā rezultātā izstrādāta virkne zemes ierīcības projektu un Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas izdalītās zemes vienības no tiem īpašumiem, ar kuru īpašniekiem ir panākta vienošanās par atsavināšanas kārtību.

3) Ar Babītes novada pašvaldības domes 19.12.2012. lēmumu, protokols Nr. 17, 9.§, tika akceptēts valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte) - Liepāja posma no km 0,0 līdz km 38.2 rekonstrukcijas projekta turpmākā izstrāde atbilstoši noslēguma ziņojumā paredzētajiem risinājumiem un Vides pārraudzības Valsts biroja atzinumā Nr. 5 izvirzītajiem nosacījumiem, nodrošinot spēkā esošo normatīvo aktu prasību izpildi.

Atbilstoši izpētes projektā veiktajiem ekonomiskajiem aprēķiniem būvdarbi nav attaisnojami laika periodā līdz 2020. gadam. Perspektīvā pārbūves projekts paredzētu valsts galveno autoceļu A5 un A9 divlīmeņu mezgla pārbūvi izbūvējot tuneli Brīvkalnos, kas paredzēts vietējās satiksmes nodrošināšanai un gājēju vajadzībām. Turklāt paredzēts slēgt lielāko daļu vienlīmeņa pieslēgumu, satiksmi organizējot pa blakusceļiem (esošajiem un perspektīvajiem pašvaldības autoceļiem). Paredzēts izveidot satiksmes pārvadu pār valsts galveno autoceļu A9, kurš savienos Dzilnuciemu ar pašvaldības autoceļu C-65. Pārvada infrastruktūra piemērojama arī gājēju kustībai. Valsts galvenā autoceļa A9 attīstības perspektīvie risinājumi maksimāli attālināmi no aizsargājamiem kultūras pieminekļiem: valsts nozīmes arhitektūras pieminekli "Piņķu Sv. Annas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.8484) un vietējās nozīmes arheoloģiskajiem pieminekļiem "Plūģu skansts" (valsts aizsardzības Nr.2082).

Babītes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijām ir noteikti īpaši noteikumi, kas saistīti ar būvniecības ierobežojumiem šajās teritorijās:

- Teritorijās, kas ieplānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
- Papildus iepriekš minētajam nosacījumam teritorijās, kas ieplānotas autoceļu un dzelzceļi trasēm, ir atļauts trupināt uzsākto izmantošanu, kā arī:
 - a) veikt lauksaimniecisko darbību, piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;
 - b) ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus- kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases;
 - c) ierīkot transporta infrastruktūras objektus- vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;
 - d) ierīkot sakņu dārzus.
- Jebkura jauna būvniecības iecere jāaskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", lai izvērtētu tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību.

3.4.2. Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11)

Plūdu riska teritorijas ir teritorijas, kas pakļautas potenciālai applūšanai hidrotehnisko būvju dambju avāriju gadījumā un ir teritorijas ar maksimālo pavasara palu ūdens līmeni ar 1% pārsniegšanas varbūtību. Šīs teritorijas noteiktas, izstrādājot Babītes novada aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematiskā plānojumu. Grafiski plūdu riska teritorijas norādītas teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Aizsargjoslu karte" un "Funkcionālā zonējuma karte".

Lai arī polderu galvenā funkcija ir teritorijas aizsardzība no applūduma, tos var uzskatīt arī par potenciālajām plūdu riska teritorijām, jo tie visi uzbūvēti iepriekšējā gadsimtā un atsevišķi pat tā pirmajā pusē un tikai nedaudziem ir veikta pārbūve. Polderu hidrotehniskās būves ir projektētas caurplūdumam ar atkārtotās varbūtību 1 reizi 100 gados, bet platību mitruma režīma nodrošināšanai sūkņu stacijas jaudas projektēta kā lauksaimnieciski izmantojamajām zemēm ar caurplūduma atkārtotās varbūtību 1 reizi 10 gados (atbilstoši tajā laikā pastāvošajiem normatīviem). Pilnīgu priekšstatu par esošo aizsargdambju augstumu, spēju pasargāt no plūdu ūdens līmeņiem, nevar izdarīt, jo pašvaldības rīcībā nav augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija aizsargdambjiem. Pie ūdens līmeņa 2,45 m (1% varbūtība) Babītes ezerā un Lielupē aizsargdambju avārijas gadījumā un situācijā, kad nedarbojas sūkņu stacijas applūst visu novada polderu teritorijas:

- 1) Babītes polderis un blakus esošās teritorijas - Egluciems un Piņķi, ieskaitot Priedaines ielas apbūvi un platības starp autoceļu A10 un dzelzeļa līniju un līdz Miglas ielai Saliēnā. Plašas teritorijas gar Neriņu un Piņķu ūdenskrātuvi, ieskaitot Vīkuļu ziemeļu daļu;
- 2) Spilves polderis un Lielupei tuvākās Mežāres un Spilves ciemu teritorijas;
- 3) Ratnieku – Bitesleju polderis – Varkaļu, Sīpolciema, Silmalu un Spuņciema teritorijas starp Babītes ezeru un mežu pie autoceļa A10;
- 4) Straupciema polderis - lielākā daļa Pērnciema, Straupciema un Gātciena;
- 5) Jāņupītes polderis un Odiņu – Pavasaru polderis, ciems Pavasari;
- 6) Gātupes un Bļodnieku polderi, Bļodnieku ciema ziemeļu daļa;
- 7) Trenču polderis, Dzilnupes polderis un skārdu ciema un Plūģu ciema ziemeļu daļas.

Polderu aizsargdambju un sūkņu staciju avāriju gadījumā tiktu applūdināta lielāka daļa teritoriju ap Babītes ezeru un pie Lielupes.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir izvirzītas prasības, kas ievērojamas plūdu riska teritorijās aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība):

- Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, kas neatrodas ūdensobjekta aizsargjoslās, pašvaldība ir tiesīga noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus,

ņemto vērā polderu aizsargdambju un sūkņu staciju teritorijās pārbaudes rezultātus:

- a) veikt teritorijas pacelšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūda atzīmes, minimālo dzīvojamās mājas grīdas nulles atzīmi paredzot ne mazāku kā 0.00=+ 2.55 LAS 2000,5;
 - b) veikt meliorācijas sistēmu pārkārtošanu vai rekonstrukciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - c) paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu;
- Noteiktie pretplūdu pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt virszemes ūdensobjektu ekoloģisko stāvokli, kā arī pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģiskos apstākļus (paaugstināt gruntsūdens līmeni u.tml.) un tie jāizstrādā kompleksi.

3.4.3. Salienas apbūves teritorijas (TIN12)

Salienas apbūves teritorija norādīta teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte". Šajā teritorijā iekļautas četras zemes vienības, kurās papildus Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ievērojami vēl četri nosacījumi:

- Teritorijā apbūve īstenojama atbilstoši izstrādātam detālplānojumam un kvartāla kopējam arhitektoniskajam risinājumam. Noteiktais ēku tipa kvartāls sastāv no ēkām, kuras veidotas vienā arhitektūras stilā (viens ēkas tips). Blakus esošajos kvartālos drīkst atrasties ēkas, kuras veidotas līdzīgā arhitektūras stilā.
- Uzsākot neapbūvētā kvartāla vai vienlaicīgi uztveramā ielas posmā pirmās ēkas būvprojekta izstrādi, Pašvaldībā akceptēšanai jāiesniedz attiecīgā kvartāla vai vienlaicīgi uztveramā ielas posma ģenerālplāna un ēku grupas mets, kas var ietvert plānotās apbūves arhitektoniski telpiskā risinājuma variantus un arhitektūras vadlīnijas. Izstrādājot katras nākamās ēkas būvprojektu, jāņem vērā Pašvaldības akceptētais un aktuālais attiecīgā kvartāla vai vienlaicīgi uztveramā ielas posma ģenerālplāna un būvju mets. Nepieciešamības gadījumā jāveic ģenerālplāna un būvju meta aktualizācija, ņemto vērā realizētos un būvvaldē akceptētos atsevišķo ēku būvprojektus.
- Detālplānojuma grozījumu izstrādes teritorijā nevar būt mazāka par atsevišķi izdalīta apbūves kvartāla teritoriju.
- Veicot projektēšanas un/vai būvniecības darbus, īpašniekiem no apsaimniekotāja jāsaņem saskaņojums jautājumos, kas saistīti ar teritorijas uzturēšanu, uzkopšanu un apsaimniekotāja valdījumā esošo inženiertīklu un/vai citu būvju ekspluatāciju.

Salienas apbūves teritorijas izdalītas, atbilstoši "Saliena" grupas uzņēmumu ierosinājumam. Nekustamo īpašumu attīstītājs šajās teritorijās plāno veidot jauna koncepta apbūves teritorijas.

3.4.4. Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIN13)

Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni norādītas teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte", "Aizsargjoslu karte".

Izstrādājot "Babītes novada aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematiskā plānojumu", kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 25.01.2017. lēmumu, protokols Nr.1,16.§, tā izstrādes gaitā identificētas vairākas teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni:

- 1) Ratnieku – Biteslejas poldera teritorija pie Bišulejas sūkņu stacijas. Paaugstinātu gruntsūdens līmeni teritorijā rada nefunkcionējošā sūkņu stacija;
- 2) Teritorijas gar Hapaka grāvi. Hapaka grāvis piesērējis, un lejtecē Rīgas pilsētas teritorijā esošā Spilves poldera sūkņu stacija uz Hapaka grāvja netiek ekspluatēta atbilstoši savulaik projektētajiem ekspluatācijas ūdens līmeņiem. Šo apstākļu kopums rada paaugstinātu ūdens līmeni grāvī un paaugstinātu gruntsūdens līmeni piegulošajās teritorijās.
- 3) Platība Spilves dienvidu daļā. Paaugstināto gruntsūdens līmeni rada uz neatbilstošām augstuma atzīmēm izbūvēta caurteka uz novadgrāvja pie nobrauktuves uz īpašumu "Spilves iela 83".
- 4) Platības Bļodnieku un Gātupes polderu teritorijās. Abos polderos 90- to gadu sākumā nav pabeigta to būvniecība. Nav izbūvētas sūkņu stacijas un netiek nodrošināta Babītes ezeram piegulošo platību nosusināšana.
- 5) Zemās teritorijas gar Lielupi un Babītes ezeru. Neizmantotās platības starp Lielupes, Babītes ezera krastiem un aizsargdambjiem, kā arī teritorijas Lielupes un Babītes ezera krastos, kuras nav pasargātas ar inženierbūvēm (aizsargdambjiem) un ir ar salīdzinoši zemām zemes virsas atzīmēm, t.sk. daļa Zirgu salas, Pleču pļava, Baņķis.

Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni noteiktas, izmantojot Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra sniegtos datus par gruntsūdens statisko līmeni urbumos, kā arī VSIA "Meliorprojekts" teritorijas apsekojuma gaitā konstatētās teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos teritorijām ar augstu gruntsūdens līmeni noteikti papildus nosacījumi:

- Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu) vai pasākumu

kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

- Veicot jebkādu celtniecības darbus, nepieciešama apbūvei paredzētās teritorijas inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus, jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdeņu līmenis atrodas nelielā dziļumā (1-2m).

3.4.5. "Starptautiskās lidostas "Rīga"" gaisa kuģu nolaišanās pacelšanās sektori (TIN 14, TIN15, TIN16, TIN17)

"Starptautiskās lidostas "Rīga"" gaisa kuģu nolaišanās/ pacelšanās sektori grafiski norādīti teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma kartē" un "Aizsargjoslu kartē".

Teritorijas izdalītas atbilstoši likuma "Par aviāciju" 41. pantam.

TIN kods	Nosaukums	Nosacījumi būvniecībai
TIN14	Starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu nolaišanās/ pacelšanās 2 km sektors	Nepieciešams saskaņot jebkāda augstuma un būvju izvietojums un būvniecība un koku stādīšanu ar VA "Civilās aviācijas aģentūra"
TIN15	Starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu nolaišanās/ pacelšanās 5 km sektors	Nepieciešams saskaņot ar VA "Civilās aviācijas aģentūra" objektu un būvju izvietojumu, kuru augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu (39.9 m.v.j.l.)
TIN16	5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" kontrolpunktu	Nepieciešams saskaņot ar VA "Civilās aviācijas aģentūra" objektu un būvju izvietojumu, kuru augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka atskaites punktu (39.9 m.v.j.l.)
TIN 17	5km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem	Nepieciešams saskaņot ar VA "Civilās aviācijas aģentūra" objektu un būvju izvietojumu, kuru augstums par 45 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka atskaites punktu (54.9 m.v.j.l.)

3.4.6. Ķemeru Nacionālā parka teritorija (TIN18)

Ķemeru Nacionālā parka teritorija norādīta teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte", "Aizsargjoslu karte" un Paskaidrojuma raksta tematiskajā kartē "Kultūras pieminekļi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas".

Uz Babītes novada teritoriju attiecas Ķemeru Nacionālā parka trīs zonas – dabas lieguma zona, ainavu aizsardzības zona un neitrālā zona. Katra no tām ietver atsevišķus zemes izmantošanas nosacījumus, ko regulē Ķemeru Nacionālā parka likums un Ministru kabineta 06.09.2016. noteikumi Nr. 601 "Ķemeru Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Ķemeru Nacionālais parks iekļauts Natura 2000 teritorijā.

Teritorija, kā teritorija ar īpašiem noteikumiem, izdalīta ar mērķi, izvairīties no pārpratumiem apsaimniekojot, kā arī veicot darījumus ar Ķemeru Nacionālā parka teritorijā ietilpstošajām, privātpersonām piederošajām, lauksaimniecības zemēm, kurās saimnieciska darbība ir ierobežota ar normatīvajiem aktiem.

3.4.7. Auto satiksmes radīto trokšņu robežlielumu pārsnieguma teritorija (TIN 19)

Auto satiksmes radīto trokšņu robežlielumu pārsnieguma teritorija norādīta teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma kartē", "Aizsargjoslu kartē".

Teritorija noteikta iekļaujot teritorijas gar valsts galveno autoceļu A10 Rīga - Ventspils un valsts galveno autoceļu A5 Rīga (Babīte) – Salaspils, kas ir teritorijas, kurās VAS "Latvijas Valsts ceļi" ir veikuši autoceļu izraisīto trokšņu mērīšana un kurās konstatēti trokšņu robežlielumu pārsniegumi.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos auto satiksmes radīto trokšņu robežlielumu pārsniegumu teritorijām noteikts papildus nosacījums, ka teritorijā, veicot apbūvi, ēku fasāžu apdarē jāpielieto skaņu izolējoši un skaņu slāpējoši apdares materiāli, ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņi aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā, atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.

3.4.8. Teritorijas, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņu zonā (TIN 110)

Lidmašīnu radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorija teritorijas norādīta teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma kartē", "Aizsargjoslu kartē".

Teritorija noteikta atbilstoši "Starptautiskās lidostas "Rīga"" sniegtajai informācijai.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos lidmašīnu radīto trokšņu robežlielumu pārsniegumu teritorijām noteikts papildus nosacījums, ka teritorijā, veicot apbūvi, ēku fasāžu apdarē jāpielieto skaņu izolējoši un skaņu slāpējoši apdares materiāli, ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņi aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā, atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.

3.4.9. "Starptautiskās lidostas "Rīga"" attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN 111)

Starptautiskās lidostas "Rīga" attīstībai nepieciešamā teritorija norādīta teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte", "Aizsargjoslu karte".

Teritorijas robeža, noteikta atbilstoši Ministru kabineta 05.07.2011. noteikumiem Nr. 535 "Noteikumi par valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga" lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu". Teritorijai noteikts nacionālo interešu objekta statuss atbilstoši Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojumu Nr. 297 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai".

Atbilstoši likuma Par aviāciju 23.¹ pantam, atsavinot nekustamo īpašumu "Starptautiskās lidostas "Rīga"" attīstībai nepieciešamajā teritorijā, pirmpirkuma tiesības uz īpašumu pieder valstij.

3.5. Riska objekti un riska teritorijas

3.5.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts sagatavots atbilstoši Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra uzturētā Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra datiem, kas tiek uzturēta un aktualizēta saskaņā ar likuma "Par piesārņojumu" regulējumam.

Pasākumus piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu izpētei un piesārņotu vietu sanācijai nosaka likums "Par piesārņojumu".

Atbilstoši likuma "Par piesārņojumu" 34. panta otro daļu, pēc piesārņotas vietas reģistrācijas un Valsts vides dienesta atzinuma saņemšanas pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu šajā teritorijā un citādu šīs teritorijas izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību vai vidi. Veselības inspekcija nosaka cilvēku veselības aizsardzības nodrošināšanai nepieciešamos ierobežojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, grafiski Piesārņotas un potenciāli piesārņotās vietas attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas "Aizsargjoslu kartē". Savukārt Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauti noteikumi:

- Visā novada teritorijā ir aizliegts uzsākt jaunu būvniecību piesārņota teritorijā pirms teritorijas revitalizācijas pasākuma vai sanācijas pasākumu veikšanas.
- Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
- Plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tas paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.

Sanācijas darbi piesārņotās vietās tiek veikti saskaņā ar Ministru kabineta 24.04.2007. noteikumu Nr. 281 "Noteikumi par preventīvajiem un sanācijas pasākumiem un kārtību, kādā novērtējams kaitējums videi un aprēķināmas preventīvo, neatliekami un sanācijas pasākumu izmaksas".

PIESĀRNOTĀS VIETAS				
Reg. Nr.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Funkcionālais zonējums (atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ar grozījumiem)	Babītes novada teritorijas plānojumā noteiktais Funkcionālais zonējums
8088/1524	Bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve "Kūdra",	Ķemeru Nacionālais parks, Salas pagastā, Babītes novadā	Mežu un purvu teritorija (MD)	Mežu teritorija (M)
80488/1908	Gotika auto (bij. SIA "Klubs E") degvielas uzpildes stacija	nekustamā īpašuma "Brekši" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480040050, Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novads	Līnijbūvju izbūves teritorija (TL)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
POTENCIĀLI PIESĀRNOTĀS VIETAS				
Reg. Nr.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Funkcionālais zonējums (atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ar grozījumiem)	Babītes novada teritorijas plānojumā noteiktais Funkcionālais zonējums
80888/1526	Bijusī DUS stacija, Salas pagastā	uz robežas starp īpašuma "Varavīksnes" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880050466, nekustamā īpašuma "Mētras-2" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880050121 un nekustamā īpašuma "Mētras-1" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880050012, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
80888/1527	Bijusī minerālmēslu noliktava (šķūnis)	Nekustamā īpašuma "Jūrmalnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80880090054, Straupciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.	Jaukta ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

80488/1902	Bijusī DUS un mehāniskās darbnīcas	Nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 3b zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480030291, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā	Darījumu iestāžu apbūves teritorija (D)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
80488/1903	Bijušās mehāniskās darbnīcas un naftas bāze "Spilva"	nekustamā īpašuma "Grietēni" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480040289, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā	Jaukta ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
80488/1904	Bijusī DUS, Babītes pag	nekustamā īpašuma "Bēnužu- Dāvji" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480120004, Babītes pagastā, Babītes novadā	Darījumu iestāžu apbūves teritorija (D)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
80488/1905	Bijušās minerālmēslu noliktavas	nekustamā īpašuma "Spīķeri" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480080065, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā	Jaukta ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
80448/1906	Lopu ferma SIA "Ozoli Eko"	nekustama īpašuma "Ozoli" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480060039, Babītes pagastā, Babītes novadā	Jaukta ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD)	Lauksaimniecības teritorija (L)
80488/4009	AS "Jūras inženierģeoloģija"	Smilšu iela 22, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.	Jaukta ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
80488/4016	Babītes kokapstrādes uzņēmuma mehāniskās darbnīcas	nekustama īpašuma Sila iela 17 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480040763, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā	Jaukta ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
80488/4373	SIA Lindstorm, veļas	nekustamā īpašuma "Ābeles" nomas	Jaukta ražošanas un darījumu iestāžu	Rūpnieciskās apbūves

	mazgātava	zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 804800301708004, Meistaru iela 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā	apbūves teritorija (JRD)	teritorija (R)
NAV PIESĀRŅOTA VIETA (APZINĀTA VAI PILNĪBĀ ATTĪRĪTA VIETA)				
Reg. Nr.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Funkcionālais zonējums (atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ar grozījumiem)	Babītes novada teritorijas plānojumā noteiktais Funkcionālais zonējums
80488/1907	"Latvijas nafta" degvielas uzpildes stacija	Nekustamā īpašuma "Dambji" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480030036, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā	Darījumu iestāžu apbūves teritorija (D)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR); Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

3.5.2. Polderi un to infrastruktūra

Lai pasargātu teritorijas no pavasara palu ūdens līmeņiem Babītes ezerā, Lielupē, Dzilnupē un Neriņā, kā arī vēju uzplūdiem Lielupē un Hapaka grāvī no Rīgas jūras līča, izbūvēti polderi. Ar polderu aizsargdambju un sūkņu staciju palīdzību izveidotas polderu sistēmas, kas pasargā platības no applūšanas. Galvenokārt ir izbūvētas divpusīgas darbības meliorācijas sistēmas, kuras pamatelementi ir polderu dambji, sūkņu stacijas, ūdens līmeņa regulatori un drenu sistēmas ar principiāli izmainītiem parametriem. Izbūvējot polderus, galvenais mērķis bija intensificēt lauksaimniecību. Pašreiz situācija ir mainījusies un polderu platības arvien vairāk tiek izmantotas privātmāju un citu objektu būvniecībai.

Poldera platību veido ar aizsargdambjiem aizsargātā teritorija, kuras zemes virsmas atzīme ir zemāka par aplēses ūdens līmeni. Jāņem vērā, ka hidrotehniskās būves ir projektētas caurplūdumam ar atkārtošānās varbūtību 1 reizi 100 gados, bet platību mitruma režīma nodrošināšanai sūkņu stacijas jaudas projektētas kā lauksaimnieciski izmantojamām zemēm ar caurplūduma atkārtošānās varbūtību 1 reizi 10 gados (atbilstoši ar tajā laikā pastāvošajiem normatīviem). Visi Babītes pagasta teritorijā izbūvētie polderi (izņemot Bļodnieku polderi, kura izbūve nav pabeigta) ir ziemas polderi – teritorijas, kuras no augstajiem ūdens līmeņiem ūdensnotekā vai ūdenstilpē pilnīgi pasargātas ar nepārplūstošiem aizsargdambjiem. Salas pagasta polderu aizsargdambji tika izveidoti atbilstoši vasaras polderu sistēmas parametriem (daļu no tiem - Ratnieku, Straupciema un Bitesleju polderi izbūvēja toreizējā lauku lielsaimniecība „Tēvzeme”). Būvniecība tika veikta bez apstiprinātiem tehniskajiem projektiem, kā arī izbūvētie polderu aizsargdambji neatbilda šāda tipa hidrotehnisko būvju tehniskajām prasībām (nepietiekošs augstums un tilpuma apjoms), tādēļ tie netika pieņemti valsts ekspluatācijā. Saimniecība tās ekspluatēja kā pagaidu būves ar perspektīvu veikt rekonstrukciju, palielinot būvēm parametrus līdz tās atbilstu tehniskajām prasībām.

Nosaukums	Platība, ha	Statuss	Aizsargdambju garums, km
Babītes polderis	1579	Pašvaldības	5.2
Bļodnieku polderis*	421	Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorija	3.5
Dzilnupes polderis	757	Pašvaldības	8.2
Gātupes polderis*	158	Valsts lauksaimniecības teritorija	3.6
Jāņupītes polderis	142	Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorija	1.8
Odiņu-Pavasara polderis	648	Valsts lauksaimniecības teritorija	8.2
Ratnieku- Biteslejas polderis	613	Valsts lauksaimniecības teritorija	6.0
Spilves polderis**	861		2.2

Straupciema polderis	755	Valsts lauksaimniecības teritorija	6.3
Trenču polderis	679	Valsts lauksaimniecības teritorija	6.1

* Polderu būvniecība nav pabeigta

** Sūkņu stacija un aizsargdambji atrodas Rīgas pilsētas teritorijā

3.5.2.1. Polderi

Babītes polderis ir vecākais polderis novada teritorijā. Tas atrodas Babītes ezera austrumu galā starp valsts galveno autoceļu A10 Rīga- Ventspils, Babītes ezeru, Neriņas upi, Piņķiem un dzelzceļa līniju Rīga - Ventspils. Polderis izbūvēts laika posmā no 1935. līdz 1982. gadam. Poldera platība - 13,2 km², poldera sateces baseins - 1628 ha, aplēses ūdens līmenis 2,3 m, ūdensnoteka uz Babītes ezeru. Tehniskais stāvoklis labs. Sūkņu stacija ir labā stāvoklī. Aizsargdambju kopgarums 5,3 km, to stāvoklis ir apmierinošs.

Piesaistot Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzekļus realizēts projekts „Babītes poldera sūkņu stacijas „Babīte” krājbaseina un maģistrālā kanāla rekonstrukcija”. Laika posmā no 2011.gada līdz 2013.gadam veikta sūkņu stacijas „Babīte” rekonstrukcija, uzstādīti trīs jauni iegremdējamie sūkņi un padziļināts krājbaseins, veikta Babītes poldera maģistrālā kanāla tīrīšana un gultnes padziļināšana 2,8 km garumā, grāvju malu sakārtošana un attīrīšana no apauguma 1000 m² platībā, caurteku remonts un jaunas 18 m garas caurtekas uzstādīšana. Tā īstenošanas rezultātā samazināta plūdu izraisīta nelabvēlīga ietekme.

Veicot poldera apsekošanu 2016. gadā un, izvērtējot Babītes novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, konstatēts, ka poldera augšgals ar caurteku zem dzelzceļa līnijas Rīga – Ventspils savienots ar Hapaka grāvi. Līdz ar ko polderim ir izveidojies nenoteikts sateces baseins, tā kā ūdenim pie attiecīgiem ūdens līmeņiem, iespējams, plūst gan no Hapaka grāvja augšgala sūkņu stacijas Babīte virzienā, gan no Babītes poldera Hapaka grāvja un Spilves poldera virzienā

Bļodnieku polderis atrodas Babītes ezera dienvidu, dienvidrietumu malā starp ezeru un valsts galveno autoceļu A9 Rīga (Skulte) - Liepāja. Poldera būvniecība tika uzsākta 1993.gadā, bet tā nav pabeigta. Poldera platība - 3.2 km², poldera sateces baseins - 406 ha.

Bļodnieku polderis nefunkcionē. Sūkņu stacija un tās elektroapgādes līnijas nav izbūvētas. Kā arī no kopējā aizsargdambju kopgarums 3,6 km, nav izbūvēts aizsargdambis 0,5 km garumā.

Polderis ir nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija.

Dzilnupes polderis atrodas Babītes ezera dienvidaustrumu galā starp Babītes ezeru, Dzilnupi un valsts galveno autoceļu A9 Rīga (Skulte) - Liepāja. Poldera būvniecība

pabeigta 1970. gadā. Tā kopējā platība - 7,9 km², poldera sateces baseins 760 ha, aplēses ūdens līmenis 2,3 m, ūdensnoteka uz Babītes ezeru. Poldera tehniskais stāvoklis ir labs. Sūkņu stacija ir labā stāvoklī. Aizsargdambju kopgarums - 8,2 km to stāvoklis apmierinošs. 17.05.2016. izsniegta būvatļauja Dzilnupes sūkņu stacija pārbūvei. Būvdarbi teritorijas plānojuma izstrādes laika ir uzsākti.

Gātupes polderis atrodas Babītes ezera dienvidrietumu malā starp ezeru un valsts galveno autoceļu A9 Rīga (Skulte) - Liepāja. Gātupes polderis daļēji atrodas Jelgavas novada teritorijā. Tā būvniecība uzsākta 1993. gadā, tomēr, būvniecība nav pabeigta. Līdz ar to polderis nefunkcionē. Sūkņu stacija nav izbūvēta. Aizsargdambju kopgarums - 3,2 km. Apmēram ½ no tiem atrodas Jelgavas novada teritorijā.

Jāņupes polderis atrodas Lielupes kreisajā krastā starp Jāņupīti un valsts galveno autoceļu A10 Rīga - Ventspils. Polderis ir nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija. Babītes novada teritorijā atrodas aptuveni ¼ daļa no Jāņupes poldera teritorijas. Lielākā daļa poldera teritorijas atrodas Jūrmalas pilsētas teritorijā. Polderis izbūvēts 1992. gadā. Tā tehniskais stāvoklis apmierinošs. Sūkņu stacija Jāņupīte ir apmierinošā stāvoklī. Aizsargdambja garums 1,8 km, stāvoklis apmierinošs.

Odiņu - Pavasaru polderis atrodas Babītes ezera rietumu galā Lielupes kreisajā krastā. Izbūvēts 1978. gadā. Tā tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Arī Odiņu - Pavasaru poldera sūkņu stacija ir apmierinošā stāvoklī. Aizsargdambju kopgarums - 10,9 km. Polderis ir nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija un iekļaujas Ķemeru Nacionālā parka teritorijā – intensīva saimnieciska darbība poldera teritorijā nenotiek.

Veicot poldera apsekošanu 2016. gadā un izvērtējot Babītes novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju konstatēts, ka Lielupes ūdens līmenis pa Jāņupīti ar pārsniegšanas varbūtību 10% pie Ezermuižas cauri dolomīta karjera ūdenskrātuvei pa novadgrāvi ŪSIK 38154:02 nokļūst poldera teritorijā.

Ratnieku - Biteslejas polderis atrodas Babītes ezera ziemeļu malā starp valsts galveno autoceļu A10 Rīga - Ventspils un ezeru. Izbūvēts laika posmā no 1971. līdz 1984. gadam. Tā tehniskais stāvoklis rietumu un centrālā daļā ir apmierinošs, savukārt austrumu daļā – neapmierinošs. Sūkņu stacija Pērlītes atrodas apmierinošā stāvoklī. Savukārt sūkņu stacija Bišulejas nefunkcionē.

Poldera aizsargdambju kopgarums 8,5 km, to stāvoklis rietumu un centrālā daļā apmierinošs. Austrumu daļa – neapmierinošs.

2001./2002.gada ziemā nelabvēlīgu dabas faktoru ietekmē Bitesleju un Straupciema polderu aizsargdambji tika pārrauti, un applūda 275 ha plaša teritorija. Tika veikta šo dambju apsekošana un uzmērīšana, bet 2002.gadā – pārbūves projekta dokumentācijas sagatavošana un remontdarbi. Ar Lauku atbalsta dienesta, Lielrīgas

reģionālās lauksaimniecības pārvaldes un Rīgas rajona pašvaldības finansiālo palīdzību postījumu sekas tika likvidētas. Tomēr kopumā situācija saglabājas nelabvēlīga, īpaši tas attiecināms uz aizsargdambjiem, kuriem nepieciešama pārbūve. 2005.gadā izstrādāti un saskaņoti atjaunošanas projekti Straupciema dambim un Ratnieku dambim, kas paredzēja, ka projektēta dambja augstuma atzīme būs r+3,40m, tas ir vidēji 1,20m virs maksimālās plūdu atzīmes.

Veicot poldera apsekošanu 2016. gadā un izvērtējot Babītes novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju konstatēts, ka aizsargdambis pie sūkņu stacijas Bišulejas, kā arī dambis starp Varkaļu kanālu un sūkņu staciju Bišulejas ir kritiski zems. Sūkņu stacija Bišulejas nefunkcionē, kā rezultātā maģistrālajā kanālā pirms sūkņu stacijas ir augsts ūdens līmenis, kas izraisa paaugstinātu gruntsūdens līmeni piegulošajās platībās.

Spilves polderis atrodas Babītes novada ziemeļaustrumos. Babītes novadā atrodas tikai neliela daļa poldera augšgala. Lielākā daļa poldera teritorijas, tajā skaitā arī sūkņu stacija, atrodas Rīgas pilsētas teritorijā. Polderis būvēts 1973.gadā. Tā kopējā platība ir 861 ha, poldera sateces baseins - 2835 ha, aizsargdambja kopgarums – 2,2 km, aplēses ūdens līmenis 1,96 m, centrālā poldera ūdensnoteka ir Hapaka grāvis. Tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Sūkņu stacija “Spilve” atrodas labā stāvoklī. Aizsargdambji, kas neatrodas Babītes novada teritorijā, ir neapmierinošā stāvoklī.

Veicot poldera apsekošanu 2016. gadā konstatēts, ka Hapaka grāvī (ŪSIK 4114:01) ir augsts ūdens līmenis, līdz ar to paaugstināts gruntsūdens līmenis arī grāvim piegulošajās platībās. Atbilstoši sūkņu stacijas ekspluatētāju Rīgas domes mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes sniegtajai informācijai sūkņu stacija tiek ekspluatēta neatbilstoši savulaik projektētajiem ekspluatācijas ūdens līmeņiem.

Straupciem polderis atrodas Lielupes labajā krastā, Babītes ezera ziemeļrietumu galā, starp Lielupi, Babītes ezeru, Spuņņupi un autoceļu A10 Rīga- Ventspils. Izbūvēts 1984.gadā. Tā tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Sūkņu stacija Straupciems apmierinošā stāvoklī. Aizsargdambju kopgarums 7,2 km, to stāvoklis apmierinošs.

Veicot poldera apsekošanu, 2016. gadā, un izvērtējot Babītes novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju un meliorācijas kadastra datus, konstatēts, ka aizsargdambju gali nav savienoti ar esošo reljefu, kas rada no palu ūdens līmeņa iekļūšanas draudus poldera teritorijā.

Trenču polderis atrodas Babītes ezera dienvidu malā starp ezeru un valsts galveno autoceļu A9 Rīga (Skulte) - Liepāja. Būvniecība veikta 1935.-1982.g., izbūves gads - 1990.g. Poldera platība - 10,03 km², poldera sateces baseins – 639 ha, aplēses ūdens līmenis - 2,4 m, ūdensnoteka uz Babītes ezeru. Tehniskais stāvoklis labs. Trenču poldera sūkņu stacija ir apmierinošā stāvoklī. Aizsargdambju kopgarums - 6,1 km, to stāvoklis apmierinošs.

3.5.2.2. Ūdensnoteku regulētie posmi (valsts nozīmes meliorācijas būves)

Babītes novads atrodas Lielupes sateces baseinā. Kā promtekas kalpo valsts nozīmes ūdensnotekas apvadkanāls Trenču polderim (ŪSIK 381226:01), Dzilnupe (ŪSIK 381222:01:01), Klīves kanāls (ŪSIK 3818:01) Neriņa (ŪSIK 381222:01) un Hapaka grāvis (ŪSIK 4114:01).

Valsts nozīmes ūdensnoteku kopējais garums – 43,9 km, to skaitā regulētas 25,9 km. 50% ūdensnoteku piesērējušas, nepieciešama to pārtīrīšana.

Odiņu – Pavasaru poldera krājbaseins (ŪSIK 38154:01) ietilpst Lielupes baseinā. Sateces basiens 6,2 km². Kalpo gan kā krājbaseins, gan maģistrālais kanāls Odiņu – Pavasaru polderī un uztver ūdeni no poldera teritorijā esošajiem novadgrāvjiem. Garums 1,6km. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Jāņupīte (ŪSIK 38152:01) ietilpst Lielupes baseinā. Tā sateces basiens 16,2 km². Kalpo kā Jāņupes poldera apvadkanāls, tāpat Jāņupīte novada arī ūdeni no tās augštecē esošajām meža un purvu teritorijām. Kopējais Jāņupītes garums 8,5 km. Lejasgals 1,8km garumā gar poldera aizsargdambi ir regulēts posms (valsts nozīmes meliorācijas būve). Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Hapaka grāvis (ŪSIK 4114:01) ietilpst Daugavas baseinā. Sateces basiens 65,3 km². Babītes novada teritorijā atrodas Hapaka grāvja augšgals. Kopējais Hapaka grāvja garums 15,6 km, regulētais posms 9,3 km (no tiem ~5km Babītes novada teritorijā). Hapaka grāvis ir Spilves poldera centrālā ūdensnoteka. Pagājušā gadsimta 80.-90. gados uz Hapaka grāvja vietā, kur to šķērso Daugavgrīvas iela Rīgas pilsētas teritorijā izbūvēts hidromezgls ar Spilves poldera sūkņu staciju, un aizsargdambjiem, kas nodrošina vienmērīgu ūdens līmeni Hapaka grāvī, kā arī aizsargā Spilves poldera teritorijas no applūšanas. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. 2016. gadā veicot apsekošanu konstatētās problēmas – Hapaka grāvis aizaudzis ar ūdensaugiem, piesērējis, tajā paaugstināts ūdens līmenis. Rīgas pilsētas teritorijā esošā sūkņu stacija uz Hapaka grāvja netiek ekspluatēta atbilstoši savulaik projektētajiem ekspluatācijas ūdens līmeņiem

Neriņa (ŪSIK 381222:01) ietilpst Lielupes baseinā. Sateces baseins 118,9 km². Kopējais Neriņas garums ir 19 km, regulētais garums 18,1 km, Babītes novadā 6,3 km. Neriņa sākas pie Medema purva un ietek Babītes ezerā. 1958. gadā ievadīta Babītes poldera apvadkanālā. Tehniskais stāvoklis labs.

Dzilnupe (ŪSIK 381222:01) ietilpst Lielupes baseinā. Sateces baseins 51 km². Dzilnupe sākas Cenas tīrelī un ietek Neriņā, 0,4 km pirms ietekas Babītes ezerā.

Dzilnupe novada ūdeni no augštecē esošajām Mārupes novadā ietilpstošajām teritorijām. Kopējais Dzilnupes garums ir 13 km (regulētais garums 8,9km). Garums Babītes novada teritorijā - ~4,7km.

Trenču poldera apvadkanāls (ŪSIK 3812252:01) ietilpst Lielupes baseinā. Sateces baseins 5,6 km², kopējais garums 1,5 km (regulētais garums 1,5 km). Apvadkanāls novada ūdeni apkārt Trenču polderim no augstāk esošām platībām. Tā garums ir 5,7 km (regulētais garums 5,7km).

Gātupes poldera krājbaseins (ŪSIK 3812255:01). Gātupes poldera apvadkanāls ietilpst Lielupes baseinā. Sateces baseins 3,7km². Kopējais garums - 4,2km, visā garumā regulēts. Izbūvēts, lai uztvertu un novadītu ūdeni no Gātupes poldera teritorijas. Poldera būvniecība nav pabeigta. Tehniskais stāvoklis slikts.

Klīves kanāls (ŪSIK 3818:01) ietilpst Lielupes baseinā. Sateces baseins 54,3km². Kopējais garums 19km, visā garumā regulēta. Novada ūdeni no Kalnciema meža masīva meliorācijas sistēmām un augšgalā esošajām drenāžas sistēmām pie "Brīvniekiem". Babītes novada dienvidos atrodas pats ūdensnotekas augšgals 3,7km garumā. Tehniskais stāvoklis slikts.

Cena (ŪSIK 38422:01) ietilpst Lielupes baseinā. Sateces baseins 103,7km². Kopējais garums 14km, visā garumā regulēta. Novada ūdeni no Cenas tīreļa dienvidos esošā meža masīva meliorācijas sistēmām un lejtecē esošajām drenāžas sistēmām. Babītes novadā atrodas pats ūdensnotekas augšgals 3,7km garumā. Tehniskais stāvoklis slikts.

Varkaļu kanāls (ŪSIK 3812255:01). 1988. g. izrakta Babītes ezera noteka uz Lielupi, savienojot Babītes ezera austrumu galu ar Lielupi. Kanāls izveidots aizbērtās Spuņņupes vietā, lai uzlabotu Babītes ezera hidroķīmisko un Lielupes hidroloģisko stāvokli un ūdens apmaiņu ezerā un, lai samazinātu caurplūdumu Lielupē pie Valteriem un Dubultu līķumā. Tādejādi, Babītes ezers kļuva caurtekošs visā tā garumā, atslogojot no maksimālajiem caurplūdumiem, Lielupes posmu gar Jūrmalu, un tieši novadot Lielupes lielāko pieteku Neriņas, Dzilnupes un citu ezera austrumu gala pieteku un sūkņu stacijas ūdeņus. Pēc Varkaļu kanāla izbūves paātrinājusies Babītes ezera ūdens apmaiņa, mazinājusies aizaugšanas intensitāte. Kanāls ir publiska ūdenstilpe, kurā zvejas tiesības pieder valstij. Kanālā ir īpaši intensīvs zivju migrācijas ceļš.

Nav iekļauts meliorācijas kadastrā kā ūdensnotekas regulēts posms, valsts nozīmes meliorācijas būve. 0,9 km garš, 5 m dziļš un 120 m plats. Babītes novada teritorijā 0,4 km. Spēj caur ezeru novadīt ~1/3 daļu no Lielupes caurplūduma. Uz tā Jūrmalas pilsētas teritorijā izbūvētas slūžas, kuras pareizi darbinot iespējams

nodrošināt vēja uzplūdu ūdens no Rīgas jūras līča nenonākšanu ezerā. Varkaļu hidromezglu pieņēma pagaidu ekspluatācijā 1989.gadā. Nepareizas aizvaru darbināšanas rezultātā izveidojušies ievērojami izskalojumi būves lejasbjefā. Bez bojājumu novēršanas un precīzas slūžu ekspluatācijas noteikumu ievērošanas, līmeni ezerā regulēt nav iespējams. Pašreiz slūžas netiek darbinātas. Varkaļu hidromezгла darbība spēj nodrošināt iespēju uzturēt ezerā līmeni uz atzīmes (+) 0,20 m un norobežo jūras ūdeņu ieplūdi ezerā. Tehniskais stāvoklis kanāls – labs, slūžas – neapmierinošs, pašlaik nedarbojas.

3.5.2.3. GRĀVJI UN DRENĀŽAS TĪKLA BŪVES

Lielāko daļu meliorēto platību veido drenāžas sistēmas. Vaļējo grāvju sistēmas izbūvētas atsevišķos Babītes poldera nogabalos, Dzilnupes un Trenču polderu poldera daļās, visā Bļodnieku un Gātupes polderu teritorijās un Odiņu - Pavasaru poldera daļā. Novadgrāvji, susinātājgrāvji un kontūrgrāvji pārsvarā sliktā stāvoklī. Piesērējuši, aizauguši ar ūdenszālēm, krūmiem. Atsevišķās vietās labā stāvoklī. Ar drenāžu nosusinātā platība 3548 ha, kas ir 15% no novada teritorijas. Sarežģīto apstākļu dēļ (mazs zemes virsas garenslīpums) drenāžas sistēmas pārsvarā projektētas ar īsiem kolektoriem un minimāliem garenslīpumiem. Nav daudz drenāžas tīkla būvju (uztvērējakas un kontrolakas).

Dabas elementu telpiskās struktūras un vērtības

Likumi:

Aizsargjoslu likums

Likums Par īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām;

Par Eiropas ainavu konvenciju

SATURS

1.	Dabas apstākļi	3
1.1.	Dabas struktūras un vērtības	3
1.2.	Nogulumi	3
1.3.	Reljefa raksturojums	5
1.4.	Galvenās dabas ainavu veidojošās telpiskās struktūras un vērtības	5
2.	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	8
2.1.	Ķemeru Nacionālais parks	8
2.2.	Dabas liegums "Babītes ezers"	8
2.3.	Dabas liegums "Cenu tīrelis"	9
2.4.	Dabas parks "Beberbeķi"	9
2.5.	Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis "Krāču kalni"	10
2.6.	Miroliegumi	10
2.7.	Dižkoki	10
3.	Mežu teritorijas ar aizsardzības statusu	11
3.1.	Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas meži	11
3.2.	Mežu aizsargjosla ap Rīgas pilsētu	11
3.3.	Rekreācijas mežs "Ziemassvētku kauju vietas"	11
4.	Ainavas mantojums un mūsdienu ainava	12
4.1.	Ainavas vēsturiskās struktūras un vērtības	12
4.2.	Kultūrvēsturiskie pieminekļi	12
4.3.	Ainavu telpas	14
4.4.	Mūsdienu ainavu veidojošie procesi	18
4.5.	Ainavas elementi- mūsdienu vērtības	19
4.5.1.	Vietas/ objekti	20
4.5.2.	Lineārie elementi	20
4.5.3.	Ainavu veidojošas telpas	20
4.5.4.	Rekreāciju vietas/ telpas pie ūdeņiem	21

1. DABAS APSTĀKĻI

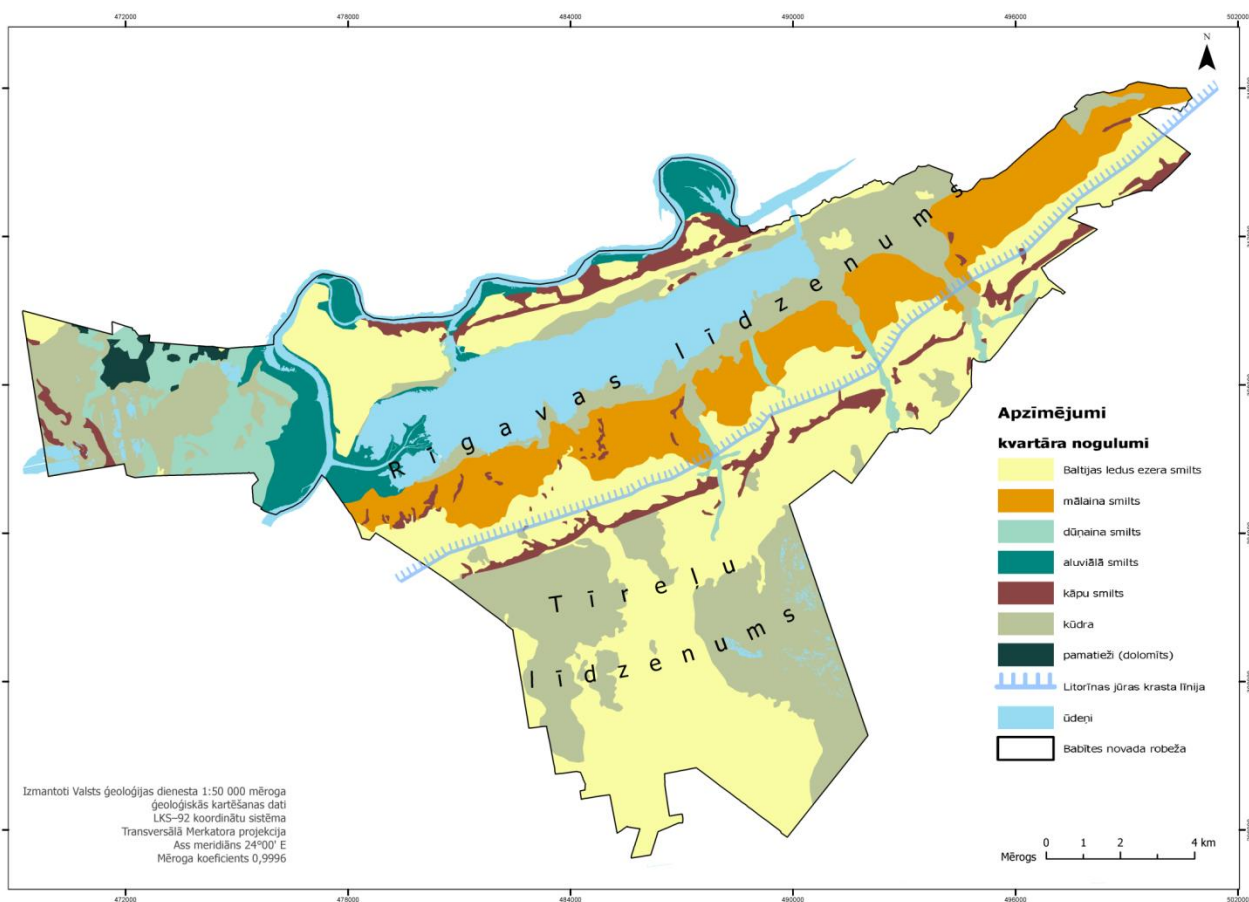
1.1. DABAS STRUKTŪRAS UN VĒRTĪBAS

Dabas ainavu Babītes novadā galvenokārt veido Baltijas jūras dažādas attīstības stadijas un to veidotie nogulumi. Pēc dabas rajonu iedalījuma novads atrodas divos Piejūras zemienes līdzenumos – Tīreļu līdzenumā un Rīgavas līdzenumā, kuru nosacīta robeža iet pa seno Litorīnas jūras krasta līniju. Jūras attīstības stadijas ir noteikušas arī tādu novadam nozīmīgu dabas struktūru izveidi kā kāpu grēdas (Nordeķu-Kalnciema un Krāčkalnu kāpu grēdas) un lagūnu ezers (Babītes ezers). Dabas ainava Babītes novadā ir raksturīga ar to, ka tā ir stipri pārveidota un pielāgota cilvēka saimnieciskai darbībai - galvenokārt tā ir saistīta ar ūdeņu apsaimniekošanu un pārvaldību, jo īpaši, Lielupes, kas šajā apvidū tiek praktizēta jau vairākus gadsimtus. Nozīmīgākie no šiem pasākumiem ir Babītes ezera un Lielupes savienošana caur kanāliem (Spuņņupes un Varkaļu), grāvju rakšana, lai Lielupes ūdeņi šķērsotu Baņķa pussalu. Padomju periodā mitrzemju pārveidei un ūdeņu ierobežošanai ir izveidoti polderi ar to aizsargdambjiem. Būtiski ir pārveidotas nelielās ūdensteces - Dzilnupe, Neriņa, taču tās joprojām ir nozīmīgs novada dabas struktūras elements un ainavas daudzveidības veidotājs. Novadā ir arī četras mūsdienu rekreācijai nozīmīgas mākslīgas ūdenskrātuves: Božu, Piņķu ūdenskrātuve, Beberbeķu dzirnavezers un dolomītu karjers pie Pavasariem. Neraugoties uz ūdeņu pārvaldi, joprojām notiek aktīvi ģeomorfoloģiskie procesi – ezera aizaugšana, sēru veidošanās, akumulācijas un abrazijas procesi Lielupē, tai skatā krauju veidošanās, augsnes nosēšanās polderos, kūdras akumulācija.

1.2. NOGULUMI

Pēc ģeoloģiskās kartēšanas datiem M 1: 50 000 (skat. 1. attēlu), Babītes novadā dominē Baltijas ledus ezera smilts nogulumi. Šajās teritorijās atrodas meži ar vēsturiskiem nelieliem lauksaimniecības zemju puduriem un mežvidu sētām. Izņēmums ir Straupciema un Spuņciema-Varkaļu ainavu telpa, kur lauksaimniecības zemes ir iekultivētas smilšaino nogulumu augsnēs. Vēsturiski lauksaimniecībai piemērotākais reģions ir izvietojies lineāri gar Babītes ezeru un Nordeķu-Kalnciema kāpu grēdu uz mālaines smilts augsnēm. Novadā lielas platības aizņem purva nogulumi – īpaši, Tīreļu līdzenumā, kā arī bijušajā Babītes ezera gultnē, tagad Babītes polderī, un Ķemeru Nacionālā parka mežu un purvu teritorijās. Liela daļa šo purvaiņu ir meliorētas. Lielupes gultnē atrodas aluviālie nogulumi – palienes mitrzemes, kas padomju periodā ir meliorētas un izveidoti polderi. Ķemeru Nacionālā parka teritorijā senās Litorīnas jūras līdzenumā dominē dūņainas smilts nogulumi. Iekšzemes kāpu grēdas veido smilts nogulumi, kas ir akumulējušies lineārā formā gar seno Litorīnas jūras krastu. Nozīmīga ainaviska vērtība ir arī tām nelielajām kāpu grēdām, kas ir izveidojušās perpendikulāri Babītes ezeram, un kas ir būtisks mūsdienu ainavu daudzveidības elements. Novada ziemeļrietumos tuvu zemes virskārtai atrodas pamatiežu (dolomītu) slānis. Pavasaru

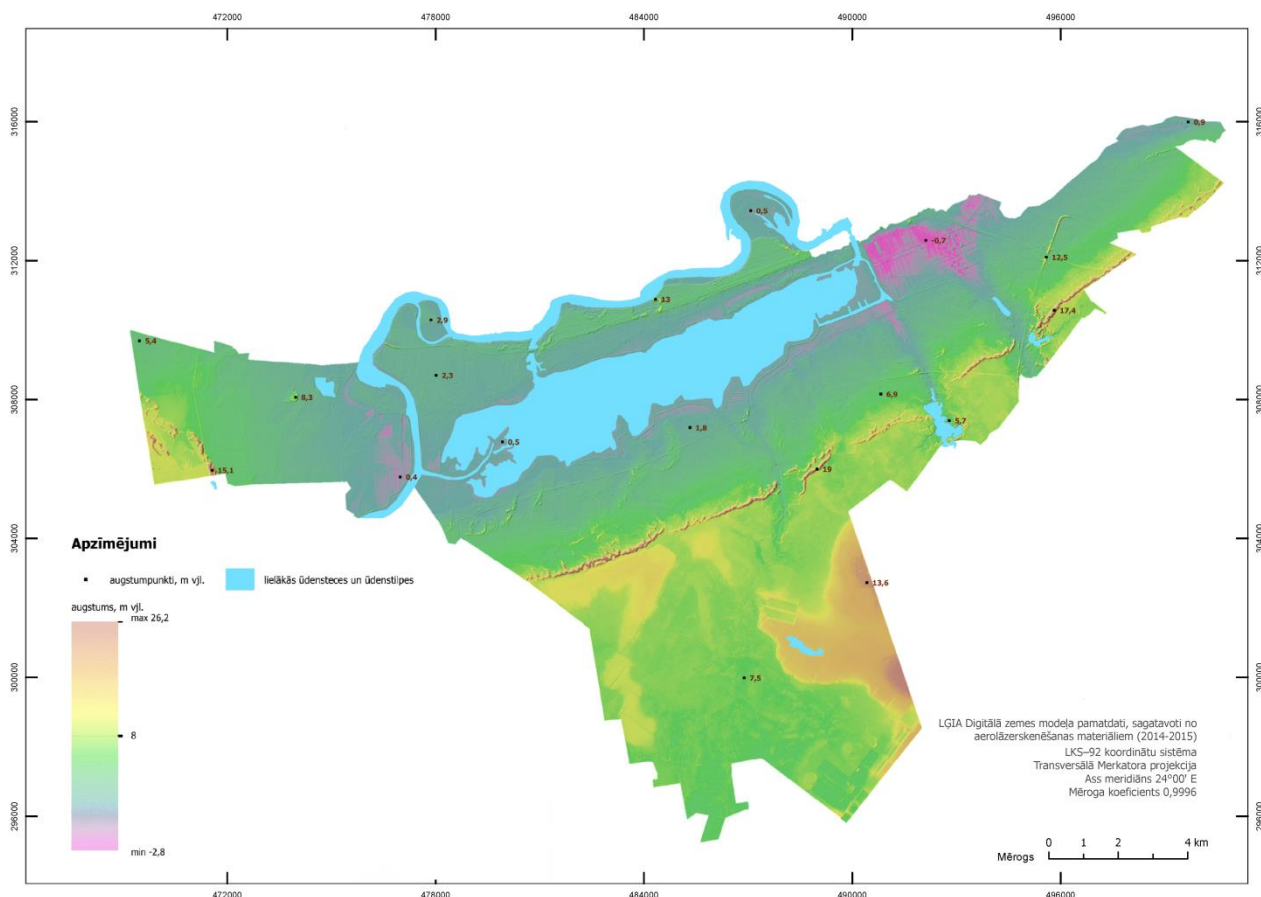
apkārtņē dolomīti ir izmantoti vēsturisko ēku būvniecībā un tādējādi ir arī nozīmīgs kultūrvēsturiskās ainavas elements.



1. attēls. Kvartāra nogulumu karte. Karte sagatavota Babītes novada ainavu struktūras tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros. Kartogrāfs Dāvis Immurs.

1.3. RELJEFA RAKSTUROJUMS

Reljefs novada teritorijā ir relatīvi līdzens, ar pacēlumiem kāpu grēdās (skat. 2. attēlu). Augstākā atzīme, pēc LIDAR datiem, ir 26,2 m, zemākā atrodas 2,8 m zem jūras līmeņa – tādējādi novada robežās veidojas relatīvā augstuma starpība - 29 m. Zemākajās teritorijās – pazeminājumā ap Babītes ezeru un Lielupes palienē, ir izveidoti polderi ar aizsargdambjiem augstā gruntsūdens līmeņa un palu ūdeņu pārvaldīšanai. Relatīvi augstāks virs jūras līmeņa ir Tīreļu līdzenums, kur lielās platībās ir izveidojušies augstie purvi (Cenas tīrelis, Rāvājs, Gailīšu purvs), kuru ūdeņi tiek novadīti uz Babītes ezeru.



2. attēls. Reljefa modelis. Karte sagatavota Babītes novada ainavu struktūras tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros. Kartogrāfs Dāvis Immurs.

1.4. GALVENĀS DABAS AINAVU VEIDOJOŠĀS TELPISKĀS STRUKTŪRAS UN VĒRTĪBAS

Dabas ainavas galvenās telpiskās struktūras novadā ir cieši saistītas ar reljefa formām un to ģenēzi, kā arī mitruma apstākļiem. Galvenās dabas ainavas vērtības var iedalīt šādās grupās (skat. 3. attēlu):

- **Ūdeņu un mitrzemju ainavu telpas:**

- 1) Babītes ezers un Lielupe ar kanāliem un tām pieguļošām teritorijām. Nozīmīgas dabas struktūras gan no dabas daudzveidības un to vērtību, gan no rekreācijas un vizuālā viedokļa.

2) Lielās purvaines: Cenas tūrelis, Rāvāja-Gailīšu ainavas telpas, Krāčkalnu-Labā purva.

- Mežu telpiskās struktūras:

- 1) līdzenuma slapjie meži (daļa meliorēti), kas atrodas uz smilšainajiem Baltijas ledus ezera nogulumiem,
- 2) kāpu meži, kas atrodas uz lielajām kāpu grēdām,
- 3) mežu puduri, kas ir izvietojušies uz ezeram perpendikulārajām kāpām vai relatīvi augstākām virsmām mālainās smilts līdzenumā.

Pēdējie telpiski veido jau vēsturiski izveidojušās lineāras meža puduru formas (Sēbru, Babītes-Spilves meža ainavu telpas), kas ir nozīmīga novada ainavas iezīme.

- Kāpu grēdas – novadā veido trīs lineāras struktūras:

Nordeķu-Kalnciema kāpu grēda,

Kangaru kalnu kāpu grēda

Kāpas gar Lielupi no Spuņciema līdz Varkaļiem.

- Mākslīgās ūdenskrātuves – izveidotas dažādos laikposmos un dažādu saimniecisko aktivitāšu rezultātā:

Božu ūdenskrātuve,

Beberbeķu dzirnavezers,

dolomītu karjers pie Jāņupītes, Piņķu ūdenskrātuve.

Tieši šīs ūdenstilpnes ir nozīmīgs vietēja mēroga rekreācijas resurss. - dabas elementu un vietu nosaukumi – ir būtiska dabas elementu nemateriāla vērtība, jo ir saistīta ar vietu izmantošanu pagātnē, attiecībām ar vietām un to vērtībām.

Papildus šīm minētajām lielajām telpiskajām struktūrām nozīmīgās novada dabas vērtības ir apzinātas dabas izpētes un aizsardzības ietvaros, izveidojot un apsaimniekojot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

Babītes novada teritorijā atrodas vai daļēji atrodas vairākas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas: 1 nacionālais parks, 2 dabas liegumi, 1 dabas parks, 3 dabas pieminekļi, un 19 mikroliegumi (skat. Paskaidrojuma raksta tematiskajā kartē "Kultūras pieminekļi, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kartē"). Tie izveidoti, lai aizsargātu dažādus Latvijas un Eiropas mērogā reti sastopamus biotopus, kas apvienoti Eiropas aizsargājamo teritoriju tīklā Natura 2000.

2.1. ĶEMERU NACIONĀLAIS PARKS (DAĻA)

Ķemeru Nacionālais parks dibināts 1977. gadā dabas, kultūrvēsturisko un kūrortoloģisko vērtību saglabāšanai, minerālūdeņu un ārstniecisko dūņu veidošanās procesu aizsardzībai un līdzsvarotas saimnieciskās darbības attīstīšanai. Uz Babītes novada teritoriju attiecas Ķemeru Nacionālā parka trīs zonas – dabas lieguma zona, ainavu aizsardzības zona un neitrālā zona. Katra no tām ietver atsevišķus zemes izmantošanas nosacījumus, ko regulē Ķemeru Nacionālā parka likums un Ministru kabineta 06.09.2016. noteikumi Nr. 601 "Ķemeru Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Ķemeru Nacionālais parks iekļauts Natura 2000 teritorijā.

2.2. DABAS LIEGUMS "BABĪTES EZERS"

Dabas liegums dibināts 1957. gadā kā ornitoloģiskais liegums, lai saglabātu ūdensputniem nozīmīgu barošanās, ligzdošanas un spalvu mešanas vietu, nozīmīgu atpūtas vietu migrācijas laikā, kā arī, lai aizsargātu Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamus biotopus (dabīgi eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju un upju palieņu pļavas) un putnu sugas – mazo gauru, jūras ērgli, mazo zīriņu un citas. Nozīmīga dzīvotne diķa nakts sikspārnim un ūdrām. Dabas vērtību aizsardzības pasākumu ietvaros ezera dienvidaustrumu piekrastē tika izveidotas mākslīgās salas ligzdošanai, kā arī laivu ceļi.

Dabas lieguma teritorija ir sadalīta 4 funkcionālajās zonās – stingrā režīma zonā, dabas parka zonā, dabas lieguma zonā un 3 sezonas lieguma zonās. Saimniecisko darbību un atļautās aktivitātes un to periodus regulē Ministru kabineta 24.05.2011. noteikumi Nr. 409 "Dabas lieguma "Babītes ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Dabas lieguma teritorija, iekļauta Natura 2000 teritorijā

Dabas lieguma biotopu kvalitāte ir tiešā veidā saistīta ar hidroloģisko režīmu un ezeram pieguļošajos polderos veikto saimniecisko darbību.

Babītes ezers ir 7. lielākais ezers Latvijā, ar kopējo platību 2988 ha. Tas ir sekls, aizaugošs piejūras lagūnezers ar vidējo dziļumu 1-2 metri, vidēji aizaudzis, ir bagāts ar parastās niedres, ezera, meldra un vilkvālīšu audzēm, kā arī ar iegrimušiem un peldošiem ūdensaugiem. Ezera krasti ir iedambēti (vairāk kā 5 km garumā).

2.3. DABAS LIEGUMS "CENU TĪRELIS" (daļa)

Dabas liegums dibināts 1999. gadā ar mērķi saglabāt neizstrādāto, maz skarto Cenas purva daļu ar augsto purvu, pārejas purvu un distrofu ezeru biotopiem. Dabas liegums, iekļauts Natura 2000 teritorijā.

Dabas lieguma teritorijā izveidota purva laipa ar atpūtas vietām un putnu vērošanas torni. Tā tuvumā atjaunots arī neliels 1. pasaules kara tehnikas un armijas transportēšanas vajadzībām izveidota vēsturiskā ceļa fragments 20-30 m garumā, sniedzot iespēju iepazīties ar attiecīgā laika militārās būvniecības specifiku.

Dabas lieguma "Cenas tīrelis" izmantošanu un aizsardzību nosaka 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumi Nr. 264 "Īpašu aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

Dabas lieguma teritorija iekļaujas 5 Eiropas nozīmes biotopi, tai skaitā 2. prioritāri: Neskarts augstais purvs un purvainis mežs (7110*, 91D0*). Galvenā teritorijas vērtība ir neskarts augstais purvs ar ciņu- lāmu kompleksu, kā arī pārejas purvi un slišķņās. Kopumā 95% no teritorijas aizņem Eiropas Savienības īpaši aizsargājami biotopi. Tīrelis unikāls arī ar to, ka te sastopami vienkopus rietumu un austrumu tipa purvu veģetācijas pazīmes.

Flora: konstatētas 4 īpašu aizsargājamas vaskulāro augu sugas, 2 retas sūnu un 1 aizsargājama sēņu suga.

Fauna: pēc dažādu projektu datiem teritorijā konstatētas 26 Latvijas īpaši aizsargājamās un Eiropas Savienības Putnu direktīvas sugas, piemēram, dzeltenais tārtiņš, purva tilbīte, brūnā čakste, kuitala, niedru lija, rubenis un daudzi citi. Teritorija ir nozīmīga migrējošo putnu- zodu un dzērvju atpūtas vieta. Tīreli kā tranzīteritoriju izmanto arī vilki.

2.4. DABAS PARKS "BEBERBEĶI"

Dabas parks dibināts 1977. gadā ar mērķi aizsargāt vecu un bioloģiski vērtīgu priežu audzes un savdabīgu kāpu reljefu. Viena no teritorijas ainavas vērtībām ir Beberbeķu dzirnavezers. Tā vidējais dziļums- 1.7 metri, lielākais dziļums- 3.5 metri. Dabas parks ir nozīmīga Rīgas un apkārtnes iedzīvotāju atpūtas un izziņas vieta. Dabas parks, iekļauts Natura 2000 teritorijā.

Dabas parka "Beberbeķi" izmantošanu un aizsardzību nosaka Ministru kabineta 16.12. 2003. Noteikumi Nr. 714 "Dabas parka "Beberbeķi" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

2.5. ĢEOLOĢISKAIS UN ĢEMORFOLOĢISKAIS DABAS PIEMINEKLIS "KRĀČU KALNI"

Ar sausiem priežu mežiem klāta iekšzemes kāpu virkne, kas iezīmē senās Baltijas jūras krastu. Aizsargājams ģeoloģisks objekts kopš 1962. gada.

2.6. MIKROLIEGUMI

Babītes novada teritorijā izveidoti mikroliegumi meža balodim un ūpim Ziemassvētku kauju meža iecirkņa tuvumā, vaskulārajam augam Lēzeļa liparei Pavasaru ciema dolomītu karjera rietumu malā, slapja melnalkšņu meža biotopam un vairākiem skuju koku mežu biotopiem Beberbeķu dabas parka teritorijā.

2.7. DIŽKOKI

Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmai "Ozols", Babītes novada teritorijā uz 16.10.2018. atrodas zemāk tabulā norādītie dižkoki.

ID	Nosaukums	Atrašanās vieta
8671	Sarkanais ozols, <i>Quercus rubra</i>	Rožu iela 4, Babīte, Babītes pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480040504.
490369	Parastā priede, <i>Pinus sylvestris</i>	Dabas parks "Beberbeķi". Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480100192.
490365	Parastā priede, <i>Pinus sylvestris</i>	Dabas parks "Beberbeķi". Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480100192.
460976	Parastā priede, <i>Pinus sylvestris</i>	Skolas iela, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80480031268 un 80480030425.
12582	Parastā priede, <i>Pinus sylvestris</i>	Skolas iela 15, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480031268.
473822	Trauslais vītols, <i>Salix fragilis</i>	Pretī Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkai Centra ielā, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā 80480030356, 80480030347.
333373	Melnalksnis, <i>Alnus glutinosa</i>	"Dālijas", Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070473.
361271	Parastais ozols, <i>Quercus robur</i>	Selgu ceļš, Varkaļi, Salas pagasts, Babītes nov., Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880070145.
359277	Parastais ozols, <i>Quercus robur</i>	"Bindari", Varkaļi, Salas pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējums 80880060056.
12542	Parastā vīksna, <i>Ulmus laevis</i>	"Straupes Pāvuli", Straupciems, Salas pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880090039.
12541	Parastā vīksna, <i>Ulmus laevis</i>	"Straupes Pāvuli", Straupciems, Salas pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880090039.

3. MEŽU TERITORIJAS AR AIZSARDZĪBAS STATUSU

Babītes novadā atrodas trīs mežu teritorijas ar speciālu aizsargājamo statusu:

- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas meži;
- Mežu aizsargjosla ap Rīgas pilsētu;
- Rekreācijas mežs "Ziemassvētku kauju vietas" (daļa);

3.1. RĪGAS JŪRAS LĪČA PIEKRASTES AIZSARGJOSLAS MEŽI

Babītes novada teritorijā esošie meži posmā starp Lielupi un valsts autoceļu A10 Rīga – Ventspils ietilpst Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas ierobežotas saimnieciskās darbības joslā līdz 5 kilometru platumā, kas tiek noteikta, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu, ņemot vērā dabiskos apstākļus. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju, saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu.

3.2. MEŽU AIZSARGJOSLA AP RĪGAS PILSĒTU

Babītes novada teritorijā ietilpstošā Kleistu meža daļa, Beberbeķu dabas parks, kā arī senās meža joslas starp Piņķiem un Mežārēm veido Rīgas pilsētas meža aizsargjoslu. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi. Sīkāk skatīt Paskaidrojuma raksta 3. Pielikumu "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi".

3.3. REKREĀCIJAS MEŽS "ZIEMASSVĒTKU KAUJU VIETAS"

Babītes novada rietumu daļā esošie meži ietilpst rekreācijas meža "Ziemassvētku kauju vietas" teritorijā, kas izveidota, lai saglabātu nozīmīgas kultūrvēsturiskas izziņas liecības no Pirmā pasaules kara laika - ierakumus, nocietinājumu būves, zemnīcu vietas, artilērijas bateriju atrašanās vietas, frontes ceļu vietas. Rekreācijas mežs „Ziemassvētku kauju vietas”, pēc aizsardzības nozīmes un meža apsaimniekošanas un izmantošanas kārtības iedalāmas divās zonās – aizsardzības zonā un neitrālajā zonā. Babītes novada teritorijā atrodas meži un Ziemassvētku kauju vietas, kas ietilpst neitrālajā zonā, kurā vēsturiskās liecības vēl nav pilnībā identificētas.

4. AINAVAS MANTOJUMS UN MŪSDIENU AINAVA

4.1. AINAVAS VĒSTURISKĀS STRUKTŪRAS UN VĒRTĪBAS

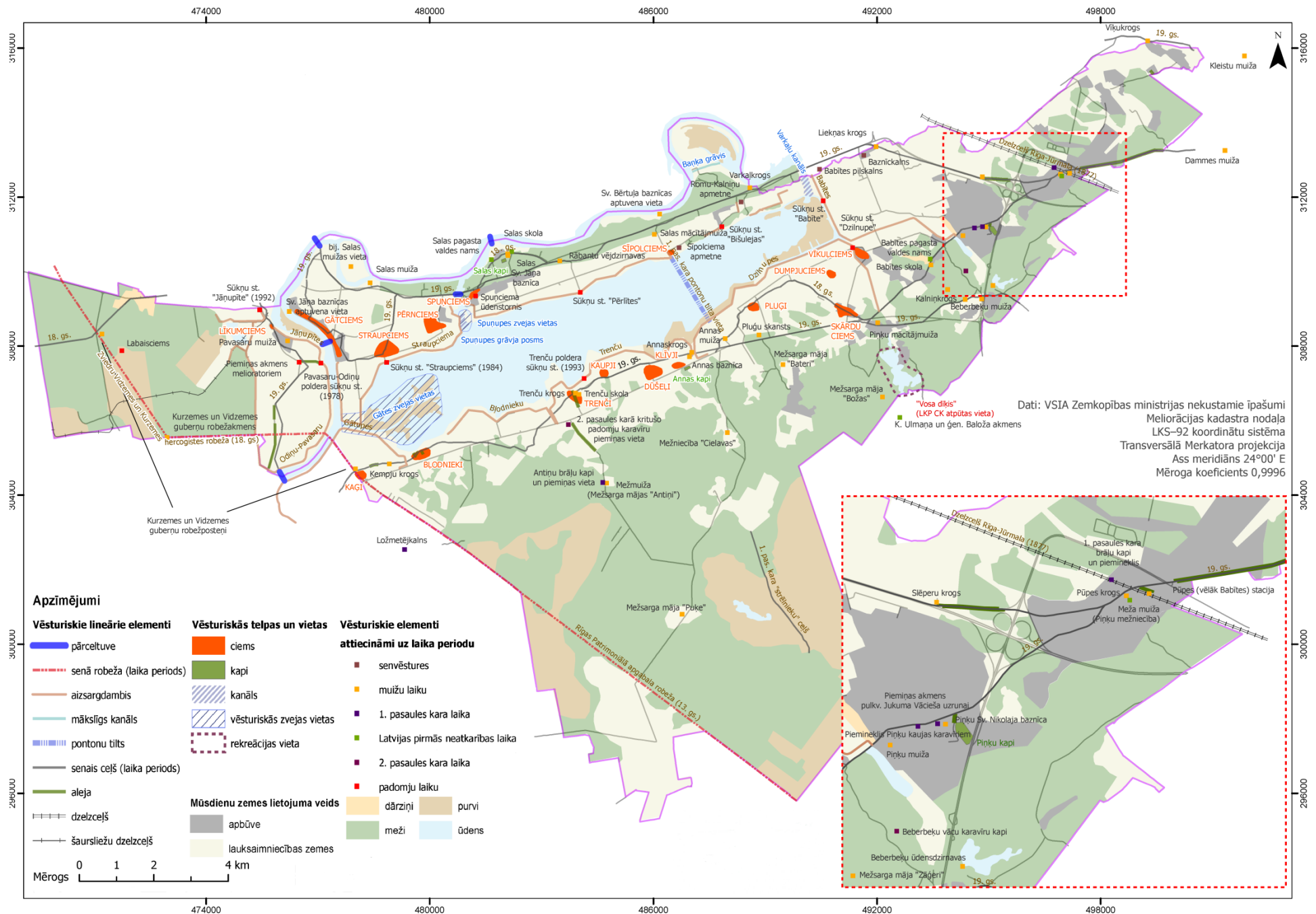
Babītes novads ir bagāts ar kultūrvēsturisko mantojumu (skat. 4. attēlu), lai gan teritorijas atrašanās tuvu lielām apdzīvotām vietām ir sekmējusi krasas ainavas pārmaiņas gan starpkaru periodā un padomju laikos, kā arī mūsdienās. Vislielākais vēsturisko elementu blīvums ir atrodams ap Babītes ezeru un Lielupi, savukārt novada meži slēpj nozīmīgu 20. gs. karu kaujas vietu nospiedumus. Izstrādājot Babītes novada ainavu struktūras tematisko plānojumu, tika veikta priekšizpēte, un esošo datu apkopojums rāda, ka nozīmīgākās kultūrvēsturiskās ainavas un to elementi novadā ir saistīti ar:

- ciemu apdzīvojumu ap Babītes ezeru;
- senajām zvejošanas vietām un praksēm;
- senajiem ekonomiskās un reliģiskās dzīves centriem;
- 20. gs. karu kaujas vietām;
- Padomju laiku meliorācijas mantojumu – polderu ainavām.

4.2. KULTŪRVĒSTURISKIE PIEMINEKĻI

Babītes novada teritorijā pašlaik atrodas 4 valsts nozīmes un 2 vietējās nozīmes kultūrvēstures pieminekļi. Visiem Babītes novada teritorijā esošajiem kultūrvēstures pieminekļiem ir noteiktas aizsardzības zonas 500 m rādiusā ap objektu, izņemot Sv. Piņķu Jāņa baznīcu, kurai izstrādāta individuāla aizsardzības zona.

Informācija par Kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiskajam vietām apkopota Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksta 2. Pielikumā “Babītes novada kultūrvēsturiskās vērtības”.



4. attēls. Ainavas vēsturiskie elementi un vietas. Karte sagatavota Babītes novada ainavu struktūras tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros. Kartogrāfs Dāvis Immurs.

4.3. AINAVU TELPAS

Babītes novada ainavas daudzveidību pamatā nosaka vairākas lielās dabas veidotās telpiskās struktūras – Lielupe un Babītes ezers, Kalnciema-Nordeķu kāpu grēda, Piejūras zemienes smilšainie cilmieži un lielais mitrzemju īpatsvars, kā arī augsto purvu teritorijas. Cilvēka darbības rezultātā Babītes novada dabas ainava daudzviet ir pārveidota un pielāgota cilvēka vajadzībām, veidojot lauksaimniecības un apdzīvoto vietu ainavas. Šīs dabas un cilvēka ilgstošas mijiedarbības rezultātā novadā ir liela ainavu daudzveidība, sākot ar stipri pārveidotām ainavām – urbāniem ciemiem un transporta koridoriem, līdz cilvēka darbības relatīvi mazskartām – purvainēm un mežu ainavu telpām.

Babītes novada ainavu veido 11 ainavu tipi un 45 ainavu telpas, kas izdalītas izvērtējot ainavas raksturu (no ainavas funkciju un formu viedokļa) un to veidošanās vēsturi un, jo īpaši, mūsdienu ainavas veidošanās procesus un tendences (skat. 5. attēlu). Ainavu telpu robežas teritorijas attīstības gaitā var mainīties, telpām saplūstot kopā vai izplešoties dažādu attīstības procesu ietekmē.

Babītes novada ainavu tipi	Ainavu tipu apraksts	Ainavu telpas
Urbāno ciemu ainavas	Urbānie ciemi novada ainavas klājumā raksturojas ar blīvu apbūvi, dažādiem pakalpojuma centriem, rūpnieciskām telpām, bet vienlīdz arī ar tiem pieguļošām vai tos cauraudošām dabīgām teritorijām. Tie kā blīvas apdzīvotās vietas ir izveidojušies padomju periodā, izņemot Spuņciemu, kurš kā ciems ir pastāvējis jau senāk. Mūsdienās urbānie ciemi intensīvi izplešas ap transporta koridoriem A5 un A10.	Babītes-Spilves ainavas telpa; Piņķu-Salienas ainavas telpa; Priežciema ainavas telpa Spuņciema ainavas telpa.
Transporta koridoru ainavas	Babītes novadu šķērso vairāki nozīmīgi satiksmes ceļi, kas Rīgas apvedceļa un Rīgas-Jūrmalas vairākjoslu šosejas posmā veido atsevišķas nacionāla mēroga ainavu telpas, kas ir neatkarīgas no pārējās teritorijas struktūras un ir būtisks šķērslis pārvietošanās iespējām novada iekšienē.	Jūrmalas šosejas un Rīgas apvedceļa ainavu telpa.
Pakalpojumu ainavas	Pakalpojumu ainavu telpas ir mūsdienu patērētāju sabiedrības nozīmīgas uzturēšanās un laika pavadīšanas vietas. Parasti tās veidojas vietās ar labu satiksmes infrastruktūru un pieejamību. Babītes novadā pagaidām tās ir saistītas galvenokārt ar aktīvo atpūtu (golfa un zirgu izjādēm).	Salienas sporta un dārzu ainavu telpa
Laukvidu ciemu ainavas	Šīs ainavu telpas ir veidojušās lauksaimniecības zemju transformāciju rezultātā pēdējo 20 gadu laikā un ir ļoti raksturīga mūsdienu piepilsētu ainava. Galvenā to iezīme ir dzīvojamo māju grupas, kas ir veidojušās 'lauku vidū'. Tie ir gan slēgti ciemu projekti ar arhitektoniski vienādām vai līdzīgām ēku formām, gan arī dažāda stila māju grupas. Šo ainavu būtiska īpašība ir tā, ka tās joprojām aktīvi veidojas gan no apzaļumošanas	Mežāru-Dižbāržu ainavu telpa; Sēbru ainavu telpa; Brīvkalnu ainavu telpa; Dzilnciema ainavu telpa; Pavasaru ainavu telpa.

Lauku ainavas	Lauku ainavas ir tās ainavu telpas, kas veidojušās vēsturiski attīstoties apdzīvojumam – Babītes novadā tie ir bijuši galvenokārt ciemi vai 2-3 sētu grupas ap Babītes ezeru vai gar Lielupi. To galvenā pazīme ir vairāk vai mazāk saglabāta vēsturiskā apdzīvojuma struktūra un joprojām relatīvi aktīva lauksaimnieciskā darbība. Gandrīz visas lauku ainavas novadā atrodas uz padomju laikā izveidotiem polderiem. Padomju periodā šīs ainavas kopumā ir maz pārveidotas, izņemot atsevišķu daudzdzīvokļu ēku un fermu kompleksu izbūvi. Neraugoties uz to, lielākā daļa no tām satur daudz vēsturisku elementu – apdzīvojuma struktūru, ēkas, seno ceļu posmus, koku stādījumus. Tikai viena lauku ainava novadā ir atšķirīga pēc veidošanās apstākļiem un formas – tā ir Kalnciema masīva ainavu telpa mežu vidū, kas ir izveidota, starpkaru periodā nosusinot mitrzemes un iedalot zemes gabalus jaunsaimniecību veidošanai.	Straupciema, Spuņņupes-Varkaļu, Dzilnupes, Trenču, Bļodnieku un Kalnciema masīva ainavu telpas
Polderu pļavu ainavas	Babītē kopumā ir 9 polderi, tie ir izveidoti ap Babītes ezeru un Lielupi padomju periodā ar mērķi iegūt papildus lauksaimniecības zemes (galvenokārt dārzeņu audzēšanai un lopbarībai) un kontrolēt gruntsūdens līmeni apdzīvojuma vajadzībām. Faktiski visos polderos, bet jo īpaši, Babītes, Pavasaru-Odiņu, Gātupes polderos, meliorācijas sistēmas ir sliktā stāvoklī (skat. Meliorācijas tematisko plānojumu), teritorijas ir pārmitras un lauksaimniecībai tiek izmantotas ekstensīvi. Daļa šo polderu ir iekļauti ĪADT sarakstos, tiem piešķirot un leģitimizējot putniem un dabas daudzveidībai būtiskās mitrzemju vērtības, daļa (Babītes polderis) atrodas ‘pagaidu’ izmantošanas stāvoklī. Institucionāli sarežģīta ir šo teritoriju pārvaldība – par to apsaimniekošanas aspektiem ir atbildīga gan valsts (sūkņu stacijas un centrālie grāvji), gan pašvaldība (ceļi un dambji), gan privāto zemju īpašnieki (notekcaurules un grāvji).	Jāņupītes, Odiņu-Pavasaru, Gātupes poldera pļavu, Babītes polderu pļavu ainavu telpas
Mežvidu ciemu ainavas	Mežvidu ciemi ir ainavu telpas, kurās apdzīvojums ir veidojies meža teritorijās, kas senāk ir bijušas vai nu mežvidu sētas, vai lauksaimniecības zemes meža ielokā, vai vienkārši meža teritorijas, kur ir izveidota vieta individuālai apbūvei. Bieži vien šīs teritorijas ir ainaviski ļoti pievilcīgas (piem., kāpu meži), kas ceļ tajā esošo īpašumu vērtību (t.sk., dzīves kvalitāti), taču vienlīdz šāda meža teritoriju apbūve fragmentē meža telpas novadā.	Babītes-Spilves meža, Lapsu-Cielavu un Kūdras ciema ainavu telpas
Meža ainavas	Mežu ainavas telpas Babītes novadā ir izdalītas kāpu masīvu teritorijās – to galvenā pazīme ir meži uz relatīvi sausiem cilmiežiem, telpiskā neviendabība (izcirtumi, lauces, apbūve) un sociālās funkcijas – gan mežvidu apdzīvojums, gan aktīvās atpūtas iespējas. Atsevišķas meža telpas arvien straujāk tiek apbūvētas – gan Lielupes piekrastes mežu joslā, gan pagaidām	Lielupes kāpu meža, Kleistu, Beberbeķu, Piņķu, Božu meža, Garās kāpas, Gārsila, Kalnciema masīva mežu un ĶNP mežu ainavu telpas

	vēl nelielu ciemu veidā pie Božu un Beberbeķu ūdens-krātuvēm.	
Purvaines	Babītes novads atrodas Piejūras zemienē, līdzenumā, kur dabiski ir raksturīgi paaugstināta mitruma apstākļi. Lielākā daļa novada teritorijas ir meliorēta dažādos laikposmos pēdējos gadsimtu laikā, neraugoties uz to dabiski visslapjākās teritorijas – augstie un pārejas purvi reljefa paaugstinājumos, ir saglabājuši savu raksturu. Nozīmīgākie no tiem – Cenas tīrelis un Labais purvs, mūsdienās atrodas aizsardzības statusā. Taču arī šajos purvos padomju gados ir veikta daļēja purva nosusināšana un kūdras ieguve. Abi minētie purvi šobrīd ir rekreācijas un vides izglītības vietas	Cenas tīreļa, Rāvāja-Gailīšu purva, Krāčkalnu-Labā purva un Kašķu purva ainavu telpas
Upes un kanālu ainavas	Nozīmīga ūdeņu telpa novadā ir Lielupe, kas nosaka ne tikai ainavas vizuālās vai dabas vērtības, bet kopā ar savu atzaru (Spunņupi) ir būtiski ietekmējusi cilvēka saimniecisko darbību tās tuvumā. Pirmkārt, tās ir seno zvejniekiemu un muižu teritorijas, kas ir izveidojušās Lielupes krastos – nozīmīgākās no tām ir Pavasaru un Salas muižas, Gātciems, Līkumciems, Spunņciems. Otrkārt apkārtnes sakrālās ainavas – Lielupes krastos ir atradušās divas baznīcas, kas saskaņā ar vēsturiskiem materiāliem, ir gājušās bojā upes erodējošās darbības dēļ. Viena no tām – Sv. Jāņa baznīca (grāfa Mellīna 18. gs. beigu kartē iezīmēta līkumā pie Gātcieņa), otra – Sv. Bērtuļa baznīca ir atradusies pie Ķīšu mājām (Belte 19355). Mūsdienās Lielupes ūdensmalām ir augsta rekreatīvā vērtība, taču vienlīdz Lielupes krasti ir daudz problēmsituāciju vietas (pieejamības nodrošinājums, krastu aizaugšana, upes erodējošā darbība, privātās apbūves intensificēšanās u.c.).	Lielupes-Gātes, Lielupes loku, Zirgu salas, Baņķa, Spunņupes un Varkaļu kanāla ainavu telpas
Ezera ainava	Babītes ezera ainava ir nozīmīga ne tikai novada, bet arī nacionālā mērogā. Tā ir veidojusies kā unikāla ekoloģiski-sociāla sistēma un novada ūdeņu sateces centrs. Ezera ainavas telpas kontūras iezīmē padomju periodā izbūvētie polderu aizsargdambji. Vēsturiski šeit bijušas nozīmīgas zvejas vietas, galvenokārt Gātupes apkārtnē, savukārt mūsdienās tā ir iecienīta rekreācijas aktivitāšu – galvenokārt makšķerēšanas un laivošanas, vieta. Ezers ir nozīmīga migrējošo putnu pulcēšanās telpa, kā dēļ kopš 1957. gada ezers ieguvis ornitoloģiskā lieguma statusu. Eitrofās dabas dēļ, ezera ainavas raksturīga iezīme ir niedru audzes.	Babītes ezera ainavu telpa

Ainavu telpu nosaukumi ir maināmi, atbilstoši vietējo iedzīvotāju un citu ieinteresēto pušu vēlmēm.

4.4. MŪSDIENU AINAVU VEIDOJOŠIE PROCESI

Babītes novads ir Pierīgas teritorija, kas pēc sava rakstura ir ļoti dinamiska – īpaši gar nozīmīgākajiem autoceļiem un Rīgas tiešā tuvumā. Turklāt, Babītes novadā ir daudz ūdensmalu, kas mūsdienās ir ļoti pievilcīga vieta apbūves attīstībai. Galvenie virzītājspēki, kas mūsdienās ir izmainījuši Babītes ainavu, ir šādi:

- suburbanizācijas process – izpaužas galvenokārt kā dzīvojamās apbūves teritoriju pieaugums - lauksaimniecības aktivitāšu mazināšanās, kas izpaužas gan kā lauksaimniecības zemju transformācija apbūves teritorijās, gan kā lauksaimniecības zemju aizaugšana (potenciāla izmantošanas maiņa), kā arī apsaimniekošanas veidu maiņa – piemēram, rekreatīvām aktivitātēm (zirgu manēžas/ganības, golfs).
- lauksaimniecības aktivitāšu mazināšanās un daudzviet arī izzušana ir veicinājusi tās infrastruktūras pamešanu, kas ainavā izpaužas kā *degradētas apbūves teritorijas* (pamestas padomju lauku fermas). Babītes novadā starp degradētām teritorijām ir arī ilgstoši nepabeigtas ciemu apbūves teritorijas, pamestas viensētas, bijusī izgāztuve (Kašķu purvā) u.c.
- dabas aizsardzība, kas izpaužas kā saimnieciskās darbības ierobežojumi, bet vienlīdz ir orientēta uz ainavas uzturēšanu tādā stāvoklī, kas ir nepieciešama konkrētam dabas aizsardzības mērķim. Visbūtiskāk ainavu veidošanos tas ietekmē Ķemeru Nacionālā parka teritorijās.

Par nozīmīgu virzītājspēku var uzskatīt arī rekreācijas attīstību un tās potenciālu Babītes novadā, taču pašlaik tas būtiskas izmaiņas ainavā nav nesīs. Vairāk uzmanības būtu jāvelta marginalizācijas procesiem – teritorijām, kur lauksaimnieciskās aktivitātes vairs nav izdevīgas dažādu sociālekonomisku iemeslu dēļ, un kur citas zemju apsaimniekošanas aktivitātes vai to mērķu maiņa vēl pašlaik nenotiek. Šīs ainavas samērā strauji var zaudēt savu identitāti un vērtības. Īpaši nozīmīgi tas ir kultūrvēsturiskās ainavās – teritorijās ar senām vēsturiskām vērtībām, kurās marginalizācijas process izraisa vietu pamešanu un zemju aizaugšanu (Bļodnieku ainavu telpa, arī Straupciema, Pavasaru un Spuņciema-Varkaļu). Labs piemērs ainavas veidošanai ir Kalnciema masīva ainavu telpa, kur, ainavu atvērtu, uztur galvenokārt medniecībai pakārtotas aktivitātes.

Babītes novada vēsturisks ainavu veidojošs process ir meliorācija, bet jo īpaši polderu izbūve. Polderi ir izveidoti lauksaimniecības zemju efektīvākai izmantošanai un apdzīvoto vietu pasargāšanai pret sezonāliem plūdiem. Taču polderu teritorijās, kuras vairs nekalpo saviem iepriekš noteiktiem mērķiem – lauksaimniecībai, arī notiek marginalizācijas procesi. Daļēji tie ir saistīti ar meliorācijas infrastruktūras nolietošanos, daļēji ar dažādiem ierobežojumiem saistībā ar dabas aizsardzības teritorijām. Šīs teritorijas plānot ir sarežģīti dēļ to lielā zemju īpašnieku skaita un meliorācijas sistēmu/infrastruktūru pārvaldniekiem – Zemkopības ministriju un pašvaldību. Ir būtiski, ka jebkura attīstība – ainavas izmaiņas, konkrēta poldera ietvaros ir saskaņotas starp visām iesaistītajām pusēm.

Ainavu telpu ietvaros, saistībā ar to rakstura vai identitātes maiņu, var novērot šādas šo procesu izpausmes:

- izveidota jauna ainavas identitāte: ir pilnīgi izmainīts ainavas raksturs, transformējot zemes izmantošanas veidu un tādējādi arī ainavas vizuālo veidolu. Pagaidām šāda ainava ir tikai viena – Salienas sporta un dārzu telpa, kur ir izveidots golfa laukums (pašlaik notiek būvdarbi tā paplašināšanai un uzlabošanai) un zirgu manēža, stallis, ganības.
- ainavas rakstura izmaiņas: lauksaimniecības marginalizācijas rezultātā daudzas lauksaimniecības zemes tiek pamestas (aizaug), lauksaimniecības ainava potenciāli transformēsies citas funkcionalitātes ainavā, piemēram, apdzīvojuma vai pakalpojumu. Raksturīgs piemērs ir Spuņņupes-Varkaļu lauku ainavu telpa, kas atrodas pārejas procesā uz laukvidu ainavu telpu (krasi samazinoties lauksaimnieciskām aktivitātēm un pieaugot apdzīvojuma funkcijai).
- urbānās ciema ainavas veidošanās: ir saistīta gan ar suburbanizācijas procesu (šajā gadījumā, ciemu izplešanos), gan pretēju procesu – ciemu konsolidēšanos (ciemu piepildīšanos ar apbūvi, apdzīvojuma sablīvēšanos). Tas ietver arī dažādu jaunu pakalpojumu institūciju un attiecīgas infrastruktūras un vietu veidošanos. Īpaši raksturīgs Rīgai tuvajā Piņķu, Babītes un Spilves ciemā un ietver Priēžciemu.
- Intensīva jaunas apdzīvojuma ainavas veidošanās: raksturīga tām ainavu telpām, kuras jau ir transformējušās apdzīvojuma ainavās un kur lauksaimnieciskās aktivitātes arvien iet mazumā (salīdzinot ar senākiem laikposmiem). Šīs ainavas (Sēbru, Dzilnuciema, Brīvkalnu, Mežāru-Dižbāržu) šobrīd aktīvi veidojas suburbanizācijas procesu ietekmē.
- Dabas aizsardzības ainavas: raksturo ainavas, kuru apsaimniekošana pakārtota dabas aizsardzības mērķiem (piem., Odiņu-Pavasaru, Jāņupītes poldera, Babītes ezera, Beberbeķu meža ainavas telpas u.c.).

4.5. AINAVAS ELEMENTI - MŪSDIENU VĒRTĪBAS

Mūsdienu ainavas vērtību noteikšana ir sarežģīts jautājums, jo tas tieši skar dažādu sabiedrības daļu vēlmes, zināšanas, preferences attiecībā uz to, kas ainavā ir vērtīgs, saglabājams, kopjams. Turklāt dažādām sabiedrības grupām, piemēram, dabas aizsardzības speciālistiem un lauksaimniekiem vai attīstītājiem var būt savstarpēji konfliktējošas vērtības attiecībā uz vienu un to pašu teritoriju, ainavu. Eiropas ainavu konvencija ir vērsta uz to, lai šīs vērtības tiktu noteiktas ekspertu līdzdalībā ar vietējiem iedzīvotājiem, teritorijas viesiem un citām ieinteresētajām pusēm.

4.5.1. VIETAS/OBJEKTI

Vietas un objekti ir tie ainavas elementi, kas ir nozīmīgi kā vietzīmes, piesaistot uzmanību un izceļoties uz pārējās ainavas fona. Tiem var būt visdažādākā nozīme – kultūrvēsturiski objekti (baznīcas, senas ēkas, kauju vietas, muzeji), vertikālās dominantes (dažādi torņi), pakalpojumu vietas (ostas, golfs, jāšanas manēžas/staļļi, saimniecības, atpūtas vietas), piemiņas vietas (dažādi pieminekļi), rekreācijas vietas (piem., skatu platforma, skatu torņi), ainavā nozīmīgas ražotnes (piem., Pērnes ražotne).

4.5.2. LINEĀRIE ELEMENTI

Lineārie elementi ir tie, kas izceļas un ir labi pamanāmi uz pārējās ainavas fona, un ir saistīti ar dažādām cilvēku aktivitātēm, gan vēsturiskām, gan mūsdienu. Novada teritorijā tie ir dažāda veida ceļi un ar tiem saistītie elementi:

- vēsturisko satiksmes ceļu posmi ir saglabājušies gan relatīvi nepārveidoti, gan fragmentāri. Tiem raksturīgi koku stādījumi, alejas, likumains raksturs un vietām ļoti izteikta senuma aura (īpaši kultūrvēsturisko ainavu robežās).
- ceļi ar alejām vai koku rindām (gar vienu ceļa malu) gan garos, gan īsos posmos. Īpaši ir izceļams ceļš, kas savieno Babīti un Rīgas pilsētas Imantas apkaimi.
- ainaviski ceļu posmi ir dažāda laikposma ceļi, kas ved cauri ainaviski pievilcīgām teritorijām – īpaši, kāpu meža ainavām vai vizuāli atvērtām polderu ainavām.
- skatu ceļi, kuri ne tik daudz paši atrodas pievilcīgā ainavā, cik no tiem paveras vizuāli iespaidīgi skati. Tie ir galvenokārt saistīti ar Lielupes ainavu.
- polderu aizsargdambji ir pagaidām nenovērtēts kultūras mantojums, taču nākotnē ļoti būtisks rekreācijas ainavas elements, kas var nodrošināt lielisku iespēju vērot ūdeņu un plašo lauku ainavu, kas citādi iespējams nebūtu pieejama.
- dzelzceļa un veloceļa Rīga-Jūrmala taisnes iet blakus viena otrai un ir būtisks gan ainavu veidojošs, gan rekreācijas elements.
- rekreācijas un vides izglītības purva taka Cenu tīrelī ir izveidota ne tikai purva un Skaista ezera ainavu vērošanai, bet ir arī sasaistīta ar nelielu Strēlnieku ceļa atjaunoto posmu.

4.5.3. AINAVU VEIDOJOŠAS TELPAS

Ainavu telpas ir dažādu ainavas elementu sakopojums, kas aizņem daudz lielāku teritoriju, kā tikai kāds atsevišķs ainavas elements. Babītes novadā tie ir senie ciemi, kas plašākā teritorijā, kopā ar dažādiem citiem vēsturiskās ainavas elementiem - ceļiem, alejām, stādījumiem, muižu centriem, utt., veido kultūrvēsturisku ainavu areālu. Atsevišķi ir pieminamas novada kapu ainavas, kas ir gan vēsturiski saistītas ar lauku apdzīvojumu, gan memoriāli kaujās kritušajiem, gan reģionā unikāla dzīvnieku kapsēta. Muižu centri kā ainavu veidojošas telpas novadā faktiski ir saglabājušās tikai Pavasaru muižai. Arvien lielāku nozīmi ainavas veidošanā ņem dažādas aktivitātes, kas saistītas ar pakalpojumu funkcijām dažāda veida rekreācijai un sportam. Īpaši atzīmējamas ir ar

zirgu izjādēm saistītās teritorijas, Salienas golfa laukums un vasaras loku šaušanas bāze. Nozīmīga ainavā ir arī Bulduru kokaudzētava. Kā būtiska ainavas vērtība ir teritorijas ar dažādām publiskās rekreācijas aktivitātēm – gan maršruti gar dabiskotiem izstrādes purviem pie Krāčkalniem un Cenu tīreli, gan rekreācijas telpas gar Božu un Beberbeķu ūdenstilpnēm. Unikāla rekreācijas telpa ir LU Rododendru dārzs. Īpatnēja mežvidu ainavas telpa veidojas Kalnciema masīvā, kur parādās arvien vairāk elementu (gk. medību skatu torņi), kas saistīti ar medniecības aktivitātēm. Visbeidzot, teritorijā, lai arī nosacīti līdzenā, ir vairākas nozīmīgas vizuāli atvērtas ainavas, kas galvenokārt ir saistītas ar plašajiem polderiem, apbūves siluetiem (piem., Saliena, Slokas papīrfabrika, Dubulti), Lielupes un Babītes ezera ainavu telpām.

4.5.4. REKREĀCIJU VIETAS/ TELPAS PIE ŪDEŅIEM

Nozīmīga esoša un nākotnē attīstāma ainavas vērtība ir rekreācija pie daudzajiem novada ūdeņiem – Lielupes, Babītes ezera un Božu, Beberbeķu un Piņķu ūdenstilpnēm. Galvenie šo ainavu telpu elementi ir peldvietas, laivu ielaišanas vietas (makšķerēšanas vietas) un laivu bāzes. Liela daļa šo vietu, iekārtotas un tiek uzturētas pašu lietotāju spēkiem. Ūdensmalas, kā arī aizsargdambji to vizuāli estētisko ainavas kvalitāšu dēļ ir attīstāmi un labiekārtojami kā pastaigu takas, kuru izveide un sakopšana būtu ieteicama arī turpmāk.

KULTŪRVĒSTURISKĀS VĒRTĪBAS

Terminu skaidrojumi:

Kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa — kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

Kultūrvide – vide, kas veidojusies cilvēka darbības rezultātā un glabā šīs darbības pēdas: gan materiālus veidojumus, gan nemateriālas garīgās vērtības.

Kultūrvēsturiska vērtība - cilvēka radošā gara meistardarbs, kas demonstrē nozīmīgu cilvēces vērtību mijiedarbību noteiktā laika posmā vai vietā saistībā ar arhitektūras vai tehnoloģijas attīstību, monumentālo mākslu, pilsētas plānošanu, ainavu dizainu, kas tieši vai materiāli ir saistīts ar notikumiem, dzīvām tradīcijām, mākslas vai literāriem darbiem, kam piemīt īpaša universāla vērtība un kas nav jaunāks par 25 gadiem.

Likumi:

Par kultūras pieminekļu aizsardzību

SATURS

1.	Nekustamie kultūras pieminekļi Babītes novada teritorijā	3
1.1.	Piņķu Sv. Nikolaja (Jāņa) luterāņu baznīca	4
1.2.	Piņķu Sv. Annas luterāņu baznīca	6
1.3.	Sīpolciema apmetne (Sīpolu kalns)	7
1.4.	Romu- Kalniņu apmetne	8
1.5.	Plūģu skanst	9
1.6.	Baznīckalns - kulta vieta	11
1.7.	Dizaina objekts Robežzīme Rīga	12
2.	Kultūrvēsturiski objekti un vietas	13
2.1.	Salas Sv. Jāņa baznīca	13
2.2.	Piņķu mācītājmuiža Dzilnuciemā	14
2.3.	“Vietvalži”, Babītes novada Kultūrizglītības centrs Spuņciemā. Bijusī Salas pagasta pagastmāja	14
2.4.	Robežakmens	14
2.5.	Piemīņas akmens pie Piņķu baznīcas	16
2.6.	Piemineklis Atsevišķās latviešu brigādes Studentu bataljona karavīriem	16
2.7.	Ziemassvētku kauju vietas	17
2.8.	Piemīņas akmens pirmajiem kritušajiem Latvijas strēlniekiem	18
2.9.	Latviešu strēlnieku zemnīca	19
2.10.	Medikamentu noliktava	20
2.11.	Antiņu kapi	20

1. NEKUSTAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI BABĪTES NOVADĀ

Babītes novada teritorijā, atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu sarakstam, atrodas 7 (septiņi) kultūras pieminekļi, kas apkopoti 1. tabulā

1.tabula. Kultūras pieminekļi Babītes novada teritorijā

Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Tipoloģija	Nosaukums	Datējums	Atrašanās vieta
8485	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Piņķu Sv. Nikolaja luterāņu baznīca	1874	Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads
8484	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Piņķu Sv. Annas luterāņu baznīca	1870	Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads
2132	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Sīpolciema apmetne (Sīpolu kalns)		Sīpolciems, Salas pagasts, Babītes novads
2131	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Romu- Kalniņu apmetne		Pie Romiem, Salas pagasts, Babītes novads
2082	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Plūģu skanstis		Pie Plūģiem, Babītes pagasts, Babītes novads
2081	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Baznīckalns- kulta vieta		Eglūciems, Babītes pagasts, Babītes novads
9015	Valsts nozīmes	Māksla	Dizaina objekts robežzīme RĪGA		Valsts galvenais autoceļš A10, Rīgas un Babītes novada robeža.

1.1. PIŅĶU Sv. NIKOLAJA (JĀŅA) LUTERĀŅU BAZNĪCA. Valsts nozīmes arhitektūrās piemineklis. Aizsardzības Nr. 8485



1.att. Piņķu Sv. Jāņa luterāņu baznīca skatā no Rīgas ielas

Atrašanās vieta	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma piederība
Skolas iela 17, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	Piņķu Jāņa Evanģēliski luteriskā draudze	80480030134	8048 003 0134 001	Privātīpašums

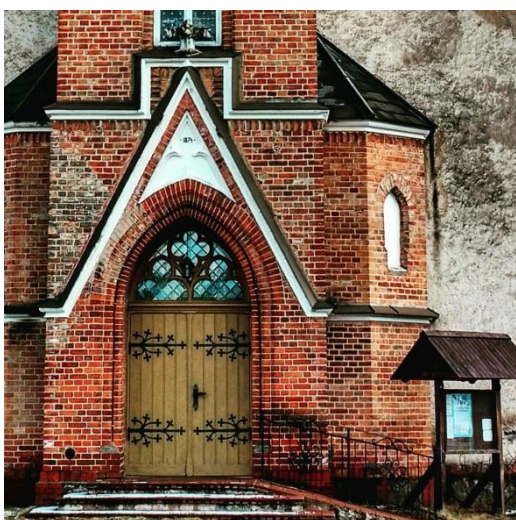
Piņķu draudzes pirmsākumi meklējami Rīgas pilsētā. Piņķu draudze atradās Rīgas patrimoniālapgabalā. Līdz 1660. gadam Rīgas patrimoniālapgabalā bija divas draudzes Babītes un Katlakalna draudze. 1660. gadā atdaloties no Rīgas draudzes, Salas un Piņķu draudzes sākumā bija apvienotas ar kopēju nosaukumu- "Babit" draudze. Kā patstāvīga draudze Piņķu draudze rakstos minēta no 1686. gada. 18. gs. beigās pie tās piederēja pilsētas patrimoniālmuižas un to zemnieki- Piņķi un Beberbeķi, tāpat Rautenfeldu majorātmuiža Bieriņi un daudz sīku muižīņu un īpašumu: Šampēteris, Zolitūde, Krūzes muiža, Gotāna muiža, Baltā muiža un citas.

1662. gada 9. decembrī tika iesvētīta pirmā Piņķu Nikolaja baznīca, kas tika būvēta no koka. Tā atradās 12 verstis no Rīgas, uzkalnā pie Piņķu muižas.

Mūsdienās redzamā baznīcas ēka attiecināma uz 1874. gadu. Rīgas rāte bija nolēmusi par pilsētas līdzekļiem celt jaunu baznīcu no akmens. Visa būvniecība gan nav notikusi par Rīgas pilsētas līdzekļiem, bet lielu daļu ieguldījusi pati draudze. Pirmo variantu jaunajai baznīcas ēkai arhitekts Johans Daniels Flesko izstrādāja jau 1856. gadā, bet 1862. gada janvārī Rīgas rātes kases kolēģija izskatīja un atbalstīja jau otro- neogotisko variantu. Taču darbs pie baznīcas būvniecības netika uzsākts un 1871. gada J.D. Flesko izgatavoja Piņķu Sv. Nikolaja baznīcas trešo projekta variantu. 1872. gada 25. maijā notika Sv. Nikolaja baznīca pamatakmens svinības. Jauno Piņķu Sv. Nikolaja (Jāņa) luterāņu baznīcu iesvētīja 1874. gada 16. jūnijā. Baznīcai bija plaša vācu draudze, kuras locekļi dzīvoja nelielajās namnieku muižīņās tās tuvākajā apkārtnē, bet vēl 19.gs. latviešu zemnieki to neapmeklēja, jo uzskatīja par vācisku. Latviešu zemnieki apmeklēja Sv. Annas baznīcu.



2. att. Piņķi Sv. Jāņa (Nikolaja) baznīcas tornis.



3. att. Piņķi Sv. Jāņa (Nikolaja) baznīcas tornis.



4. att. Skats uz Piņķi Sv. Jāņa (Nikolaja) no Skolas ielas puses.

Piņķu Sv. Nikolaja (Jāņa) luterāņu baznīca ir izvietota tradicionāli luterāņu baznīcām- ar altārdaļu baznīcas austrumgalā, bet zvanu torni rietumgalā. Baznīcas priekšā vēsturiski bija izveidojies plašs priekšlaukums, kurā šobrīd atrodas piemiņas akmens 5. Zemgales latviešu strēlnieku bataljonam un tā komandierim pulkvedim J. Vācietim (atklāts 1988. g., tēlnieks U. Streņģis). Baznīcai gar ziemeļu fasādi ved vēsturiski saglabājusies veca ceļa daļa, kas savulaik savienoja Babīti (Pūpes krogu un staciju) ar Piņķiem un tālāk ar veco Rīgas – Kalnciema ceļu pie Skārduciema. Piņķu baznīcai gar otru pusi (dienvidu fasādi) ir gājis ceļš no Piņķu muižas centra uz Bukultiem, kas saglabājies tikai fragmentāri- gar Piņķu kapiem un gar vēsturiskajām Bukultu mājām Rīgas apvedceļa otrā pusē. Gar baznīcas rietumu malu ir saglabājies trešais vēsturiski izvietotais ceļš, kas atdala baznīcu no kapsētas. Šo ceļu īpaši pamanāmu padara saglabājusies bērzu aleja no Rīgas ielas līdz Piņķu kapsētas vārtiem, kas ir nozīmīgs kultūrvēsturiskās ainavas elements.

Pati baznīcas ēka ir taisnstūra formas būvapjoms, kura centrālo fasādi akcentē kvadrātisks tornis, bet austrumu fasādei piekļaujas poligonāla apsīda ar piebūvēm. Lakoniski askētiskā dievnama gotisko dekoru izceļ sarkanā ķieģeļa pretstatījums apmestajām un balsinātajām mūra sienām.

Valsts nozīmes arhitektūras piemineklim Piņķu Sv. Nikolaja luterāņu baznīca ir izstrādāta un apstiprināta individuālā aizsardzības zona.

2014. gada 23. maijā Piņķos tika atzīmēta Piņķu kauju 95. gadadiena. Pasākuma laikā Sv. Nikolaja (Jāņa) baznīcā tika atklāta vēsturiska plāksne, kas beidzot atrasta, nonākusi savā oriģinālajā atrašanās vietā un vēsti, ka “ šinī Dievnāmā Latvijas Valsts prezidents tautas vadonis Kārlis Ulmanis un Kara ministrs ģenerālis Jānis Balodis ar Baloža brigādes vecajiem kara vīriem 1939. gada 23. maijā atnesa pie visuvarenā Dieva altāra pateicības upurus par pēdējo Rīgas atgūšanas cīņu Latvijas atbrīvošanas kara un deva šim Dievnamam nosaukumu Sv. Jāņa baznīca”.

1.2. PIŅĶU Sv. ANNAS LUTERĀŅU BAZNĪCA. Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis. Aizsardzības Nr. 8484

Atrašanās vieta	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma piederība
"Babītes Sv. Annas baznīca", Klīves, Babītes pag., Babītes nov.	Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze	80480030134	8048 013 0061 001	Privātīpašums

Senākā zināmā Sv. Annas baznīca celta 17. gs. beigās. Tā bijusi vienkārša vientelpas būve no kaķētiem guļkokiem uz mūra pamata, ar kārniņu jumtu un nelielu koka tornīti. Baznīcas grīdu sedza dēļi, bet guļkoku sienas nebija krāsotas. Gaisma telpā ieplūda pa maziem divrūšu logiem.

Annas baznīca bija latviešu dzimtļaužu dievkalpojumiem un ap 1830. gadu tā jau bija pussabrukusi. Rīgas rāte to plānoja nojaukt. Savukārt zemnieki Rīgas rātei lūdza baznīcu salabot, lai viņiem nebūtu ik svētdienu jāmēro ceļš uz tālo Nikolaja baznīcu, kuras mācītājs vāji prata latviešu valodu, un, kur piemērojoties prāvas vācu draudzes vajadzībām, dievkalpojumi notika vācu valodā.

19. gs. vidū Annas baznīcu nolēma pārbūvēt. 1852. gada februārī sākās sarakste starp Rīgas rāti, rātes kases kolēģiju un muižas nomnieku par vecās koka ēkas atjaunošanu vai jaunas baznīcas celtniecību Piņķu muižā. Tā paša gada 30. jūlijā Vidzemes guberņas celtniecības un ceļu būves komisija izskatīja un augustā apstiprināja Johans Daniels Flesko izstrādāto Piņķu muižas Sv. Annas luterāņu baznīcas projektu. Jau 1853. gada 31. maijā notika jaunās baznīcas pamatakmens likšanas svinības. Celtniecības darbus pabeidza nākamā gada rudenī. Jauno Piņķu Sv. Annas baznīcu iesvētīja 1854. gada 19. decembrī.

Piņķu Sv. Annas baznīcas plānu veido taisnstūra draudzes telpa un apsīda ar pusaploces noslēgumu austrumu galā. Abos būvapjoma galos atdalītas simetriski līdzīgas zonas palīgtelpām. Rietumu daļā priekšstelpai vienā pusē novietotas kāpnes uz luktām, bet otrā- tā saucamā liķu kamera ar ieeju no dienvidu fasādes. Savukārt austrumu daļā simetriski altārim vienā pusē paredzēta priekšstelpa, bet otrā- mācītāja ģērbkambaris ar arhīvu. Baznīcas plānojumā sakristejas abas palīgtelpas un altāra telpas ir savienotas.

Baznīca celta no laukakmeņiem, sienu plaknes apmestas un krāsotas. Ēkas stūrus akcentē sarkano ķieģeļu lizēnas. Virs draudzes telpas lielajām daudzrūšu logailām redzami sarkano ķieģeļu sandriki. Arhitektoniski dekoratīvo kompozīciju bagātina no ķieģeļiem mūrētas romāniskas arkādes pie jumta dzegas draudzes telpas galos, kā arī zobinājuma joslas garenfasādes un altāra apsīda.

Galveno ieejas portālu rietumu fasādē akcentē neliela sarkano ķieģeļu izbūve. Uzsvērti izvirzīto antablementa daļu ar apaļkoka durvju ailas pārsegumu un divslīpu jumtiņu nes no sarkanajiem ķieģeļiem mūrēti lezēnveida balsti, kas nedaudz izvirzīti no sienas plaknes.

1.3. SĪPOLCIEMA APMETNE (SĪPOLU KALNS). Vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis. Aizsardzības Nr. 2132

Atrašanās vieta	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma piederība
Salas pagastā, Babītes novadā, starp Sīpolu ceļu un Babītes ezeru, pie Sīpolciema	Gliemeži	80880060020	80880060051	Privātīpašums

Atrodas Salas pagastā, Babītes novadā, starp Sīpolu ceļu un Babītes ezeru.

Sīpolkalns – neliels, ap 4 metriem augsts morēnu paugurs ar 10*15 metri lielu plakanumu, 20. gadsmita astoņdemitajos gados daļēji norakts. Šobrīd apaudzis ar mežu.

Senvieta, Sīpolkalna- baznīca. Sīpolkalns, augstākais no uzkalniņu grupas, apaudzis priedēm, tā rietumu nogāzē izrakta dziļa bedre. Uzkalniņš lēzeni krīt pret Babītes ezeru. Uzkalna dienvidu daļā konstatētas kādas būves pamatu paliekas. Paugura dienvidu nogāzes rakumā atrastās ķieģeļu, jumta kārniņu un zaļas vapētu krāsns podiņu drumstalas liecina par celtniecību viduslaikos.

19. gadsimta sākumā Sīpolkalns izmantots arī par smilšu karjeru. Rakumi daļēji aizmilzuši.

Tuvāko māju iedzīvotāji mutvārdos ir saglabājuši no iepriekšējām paaudzēm nostāstu, ka, ka Sīpolkalnā senāk bijusi baznīca, bet visapkārt kalnam- mitras pļavas, īpaši dūksnains- rietumu virzienā. Pa šo dūksnaino ceļu bijis ceļš uz baznīcu.

1.4. ROMU- KALNIŅU APMETNE. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis.
Aizsardzības Nr. 2131

Atrašanās vieta	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma piederība
Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā, pie Sipolu ceļa	Vecromji	80880070070	80880070070	Privātīpašums
	Kalniņi	80880070037	80880070037	Privātīpašums

Romju akmens laikmeta (neolīta) apmetne- senākā apdzīvotā vieta Salas pagastā. Tā atrodas dienvidos no "Romjiem", piemājas zemē, kas nolaideni krīt uz Babītes ezeru un kāpu rindu starp apmetni un ezeru. Kultūras slānis konstatēts kāpu joslai pieguļošā zemes augstākajā daļā 100*100 m laukumā. Pārbaudes izrakumi pierādīja, ka Romu-Kalniņu apmetnes centrs atrodas "Romu" (vēsturiskais nosaukums) piemājas zemē-senas jūras lagūnas vai bijušajā Lielupes gultnē. Apmetnes precīzas robežas nav zināmas.

Šo apmetni senas lagūnas krastā 3. gadsimta pirms mūsu ēras apdzīvojusi zvejnieku- mednieku kopiena. Bez pārējām senlietām te atrasti arī vairāk kā 150 dzintara gabalu, no kuriem 12 bijuši apstrādāti. 1969. gadā te atrasts dzintara veidojums, skulpturāls cilvēka galvas atveidojums- amulets, kas tagad atrodas Palangas dzintara muzejā.

Veicot pārbaudes izrakumus 1970. gadā, izrakumu laukumos konstatēts, ka kultūrslānis ar māla trauku lauskām, dzintara un krama atradumiem atrodas apmēram 0.30-0.80 m dziļumā. Trauku lauskas pieskaitāmas t.s. ķemmes- bedrīšu un porainās masas keramikai. Bez keramikas atrasti arī krama bultu gali, kasīkļi, naži, dzintara piekariņi.

Arī veicot teritorijas apsekošanu 1994. gadā, tika uzietas porainās masas trauku lauskas, neapstrādāta dzintara gabals, kā arī patinēta krama šķembas. Uz apmetnes apdzīvotību vēlākā laika posmā norāda holandiešu pīpītes kātiņš un ripas lauska. Atradumi koncentrējās lauka augstākajā daļā.

1.5. PLUĢU SKANSTS. Vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis. Aizsardzības Nr. 2082

Atrašanās vieta	Īpašums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma piederība
Babītes pagasts, Babītes novads	“Pluģu-Būmaņi”	80480060010	80480060028	Privātīpašums
	“Rīgas pilsētas meža fonda zemes”	80480070147	80480070175	Privātīpašums

Veidota kā regulārs 40* 40 metru liels kvadrātveida nocietinājums, kas precīzi orientēts pēc debespusēm. Skansti ietver apmēram 3 metrus plats grāvis, kas dažviet apmēram 1 metru dziļš, citviet aizmilzis seklāks un šaurāks. Tā dibens mitrs, vietām ar stāvošu ūdeni. Grāvja iekšpusē 1.5 - 2 metri augsts, apmēram 7 metrus plats, labi saglabājies valnis. Skansts dienvidu vaļņa vidusdaļā vērojams pārtraukums un grāvī neliels aizbērums, kas varētu būt postījuma vieta, vai šajā vietā valnī atradusies iedziļināta celtnē un pārtraukums valnī nav saistāms ar ieeju skanstī. Ziemeļu valnī esošā ieeja labi saglabājusies. Tā ir apmēram 4 metrus plata, tai pretī skansts iekšpusē 6 metrus garš un apmēram 0.5 metrus augsts valnītis/ Skansts iekšpuse līdzena, 27*27 m liela. Uz rietumiem no skansts konstatētas iespējama aizžogojuma pēdas- trīs paralēlas līnijas, 4-5 m vien no otras izvietotas, 0.5-0.7m dziļas bedres, kas, iespējams, saistāmas ar kādu aizžogojumu, kas kavētu ieeju skanstij no rietumu puses.

Arī dienvidos no valsts autoceļa A9 Rīga- Liepāja 2016. gadā ir atklāta iepriekš nezināma, ar Pluģu skansti saistāma nocietinājumu sistēma, kas sastāv no trim sastāvdaļām- divām nelielām skanstīm un grāvju un vaļņu sistēmas, kas kopā veido simetrisku sistēmu, kas orientēta ap iedomātu ZR-DA asi. Visa nocietinājumu sistēmas teritorija atrodas zemā mežā ar dažviet ļoti biezu pamežu.

Ziemeļu skansts atrodas mežā, 50 m uz D no šosejas, 220 m uz DR no Lapsu pagrieziena. Šī skansts vēlākos laikos postīta, ņemot zemi vai veicot kādas citas darbības, kuru rezultātā tās zemes vaļņi pārstumdīti un tā zaudējusi savu ārējo veidolu, tomēr dabā sazīmējama kā īpatns reljefa pacēlums ar iedziļātu vidusdaļu. No skansts labi saglabājies tās dienvidu, daļēji arī austrumu grāvis- tas apmēram 2 metrus plats, 1 metru dziļš.

Grāvju un vaļņu nocietinājumu sistēmu, kas atrodas 35 metrus uz dienvidaustrumiem no iepriekš minētās ziemeļu skansts, uz veido ziemeļrietumu dienvidaustrumu virzienā guļošs M burta formas grāvis, gar kura ķīļa malām aiz grāvja uz mests valnis; pie M burta formas grāvja “Kāju” galiem nelieli kāša formas grāvīši un valnīši. Lielais M formas grāvis dabā labi saskatāms, apmēram 1.5-2 metri plats, 1 metru dziļš, mazākie papildus grāvīši- 1 metru plati, apmēram 0.5 metrus dziļi, grūti saskatāmi. Mazie valnīši tikai 0.3 -0.5 m augsti, grūti saskatāmi un dažviet pilnībā izzuduši, lielākais valnis 0.7- 1 metram augsts, 5 metrus plats. Grūti spriest par lielākā grāvja ZR-DA virzienā esošo daļu un mazāko valnīšu funkcionālo nozīmi, jo valnīši ir pārāk nelieli, lai tos efektīvi izmantotu aizsardzībā.

Dienvidu skansts atrodas 35 metrus uz dienvidaustrumiem no iepriekš minētās grāvju un vaļņu nocietinājumu sistēmas. Kā regulārs kvadrāts veidotā, 22*22 metrus lielā skansts saglabājusies neskarta un bez jebkādiem pārveidojumiem vai postījumiem. Ieeja skanstī izveidota tās dienvidaustrumu stūrī, tai apkārt 2 metrus plats un 1 metru dziļš grāvis, vaļņi 5 metrus plati, 1.5 metrus augsti.

Pētot vēsturiskos kartogrāfiskos materiālus par Plūgu skansts apkārtni, nekādas norādes par skansts esamību nav atrodamas nevienā 18.,19. un 20. gadsimta pirmās puses kartē.

Skansts vēsture skaidri nav zināma, bet tā tiek saistīta ar Napoleona karu laikmetu.

1.6. BAZNĪCKALNS - KULTA VIETA. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis.
Aizsardzības Nr. 2081

Atrašanās vieta	Īpašums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma piederība
Egļuciems, Babītes pagasts, Babītes novads	"Baznīckalns"	80480020080	80480020080	Babītes novada pašvaldība

Baznīckalns atrodas Babītes pagasta Egļuciemā, aptuveni 250 metru attālumā no valsts galvenā autoceļa A10 Rīga- Ventspils. Tas ir privātmāju ieskauts. Baznīckalns ir vienīgais nekustamais kultūras piemineklis, kas atrodas Babītes novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā.

Baznīckalns ir daudzstūrainis, neregulāras formas smilšu kalns. Augstāka tam ir austrumu un rietumu mala. Uz citām pusēm nogāzes ir nolaidenākas. Laika gaitā kalnā tika izveidotas bedres, tai skaitā I un II Pasaules kara laikā pie tā tika veidotas tranšejas. Mūsdienās rakumi daļēji aizlīdzināti, tomēr Baznīckalna virsma ir nelīdzena, kas varētu būt saistīts, gan ar kalna dabisko veidojumu, gan tajā veiktajiem rakšanas darbiem. Mūsdienās Baznīckalnā nav konstatēti ar tā sakralitāti saistīti mākslīgi pārveidojumi. Tomēr vēl pirms I Pasaules kara bijuši redzami agrāk par svētkokiem uzskatītu koku celmi. Tomēr 1975. gadā veicot kultūras pieminekļa apsekošanu kalna pakājē sarakstajās bedrēs tika konstatēts 20-25 cm biezs kultūrslānis.

Par kalnu ir fiksēti nostāsti, kuru galvenais motīvs ir par kalnā nogrimušo baznīcu. Pēc citiem nostāstiem kalnā Dievu lūguši zem klajas debess.

1.7. DIZAINA OBJEKTS ROBEŽZĪME RĪGA. Valsts nozīmes mākslas piemineklis.
Aizsardzības Nr.9015

Atrašanās vieta	Īpašums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma piederība
Babītes pagasts, Babītes novads	"Autoceļš A10"	80480010093	80480100190	Valsts īpašums

Robežzīmes autors ir dizainers Valdis Celms. Robežzīme projektēta un uzstādīta 1980. gadā. Tās izmēri ir: 2,65*13,39*1,40 metri.

Robežzīme "Rīga" veidota uz betonētas pamatnes balstītiem telpiskiem burtiem, šrifta Klaredont modifikācijā, no savstarpēji sametinātām metāla loksņēm ar tukšu vidu, krāsotiem baltā tonī, nedaudz pacelti no zemes, lai braucot ar auto, tos jau pa gabalu varētu pamanīt. Robežzīme tika radīta, lai tā labi izskatītos visos gadalaikos, gan pa ceļam uz Rīgu, gan no tās- lai abas uzraksta puses būtu uztveramas fasādes. To apjoms ir skulpturāls un nav zaudējis formas svaigumu dažādu varu un modes maiņu situācijās.

Savā vēsturiskajā veidolā robežzīme ir uzskatāma par nozīmīgu vizuālās komunikācijas dizaina paraugu, kas kļuvis par galvaspilsētas tēla un identitātes raksturīgu elementu.

Saglabājamās vērtības: vides dizaina telpiskais izveidojums- mākslinieciskā ideja, ārējais veidols, materiāls, objekta sasaiste ar dabisko vidi.

2. KULTŪRVĒSTURISKI OBJEKTI UN VIETAS

2.1. Salas Sv. Jāņa baznīca

Atrodas Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.

1658. gadā tika sadalīta Babītes draudze, kā rezultātā daļa palika Babītē, bet otra daļa tika pārcelta uz Salu. Salas draudzei kopumā piederēja divas koka baznīcas - Sv. Bērtuļa kapela (Bartolomeja kapela, atradās pie Ķīšiem) un Sv. Jāņa kapela (atradās Jāņragā iepretim Slokai). Abas baznīcas atradās tuvu Lielupes krastam, kur gan to atrašanās vieta, gan citi ārējie apstākļi veicināja ēkas bojāeju. Līdz ar to bija nepieciešama jauna baznīca.

Jaunās baznīcas ēkas projekta izstrāde tika uzticēta Henriham Heinikem (Sv. Pētera baznīcas atjaunotā (1667.g.) torņa autors) un Rupertam Bindenšū.

1694. gadā tika uzsākta baznīcas celtniecība, kuras darbus veica amatnieki no Rīgas, ka arī Piņķu un Salas dzimtcilvēki. Altāra un kanceles kokgriezumus darināja Ēriks Kroks. 1694. gadā baznīca tika iesvētīta un nosaukta par Sv. Jāņa baznīcu. Šo baznīcu savos zīmējumos ir fiksējis arī Johans Kristofs Broce. Šī baznīca līdz mūsdienām nav saglabājusies - Lielupes tuvums, kā arī mitrā un svārstīgā grunts veicināja baznīcas priežu koka pāļu trūdēšanu, sēdās baznīcas mūri, ieplaisāja sienas. Un 1869. gadā baznīcas ēka bija jānojauc. Arī nojaušanas process nenoritēja veiksmīgi, jo jaucot mūrus, tika saplēstas altāra bildes, krāsainie logi ar Bībeles motīviem, kurus baznīcai dāvinājusi Rīgas zvejnieku amata biedrība. Pazuda arī kokā grieztie dekoratīvie elementi.

Mūsdienās redzamās Sv. Jāņa baznīcas būvniecība uzsākta 1869. gadā. Baznīcas būvniecībai izmantoti vecās baznīcas šūnakmeņu un svina logu rāmji. Būvniecība tika veikta pēc Johana Daniela Felsko veidotā projekta.

Baznīca iesvētīta 1870. gada 18. augustā.

Salas Sv. Jāņa baznīcā ir apvienoti trīs vēsturiskie arhitektūras stili - gotika, romānika un renesanse. Par gotikas stila ietekmi liecina viens tornis, kas atrodas rietumu pusē. Jāpiemin, kā dekoratīvs elements baznīcas ēkā ir izmantoti ķieģeļi. Romānikas un renesanses stili ir saskatāmi pusloku formās. Pusloku formās veidots durvju portāls un logi.

Baznīcas tornis ir sadalīts trīs stāvos. Virs durvju portāla atrodas rozes logs, virs tā ir mazs pusloka lodziņš, torņa augšdaļa atrodas zvans, kuru sedz pusloka logi ar koka slēgiem. Torņa sānos atrodas šauras loga ailes. Šīs šaurās logu ailes ir raksturīgs dekoratīvs elements J. D. Felsko. Viņa projektētajā Viļķenes Sv. Katrīnas baznīcā, kas celta no 1684.g. līdz 1867.g. redzams līdzīgs risinājums. Salas Sv. Jāņa baznīcai ir divslīpju jumts, taču no iekšpuses redzams, ka baznīca griesti ir līdzeni. Raugoties no ārpuses uz dekoratīviem elementiem, redzami sarkanie ķieģeļi, kas labi izceļ baznīcas kontūras, taču lielākie laukumi ir gaiši dzelteni. Baznīcas austrumu daļā ir šķautņaina apsīda, kurā ir trīs pusloka logi. Apsīdai no abām pusēm piekļaujas palīgtelpas.

Raugoties no baznīcas iekšienes redzams, ka baznīcas interjers nav saglabājis savu dabīgo krāsu - koksnes brūnu. Tagad gan ērģeļu balkons, gan altāris un kancele ir

pārkrāsoti gaiši zaļos toņos. Iepazīstoties ar J.D. Felsko citu baznīcu aprakstiem var secināt, ka saskatāmas līdzības interjerā. Tā, piemēram, Sv. Jāņa baznīcai u Sv. Nikolaja baznīcai Piņķos ir līdzīgs solu un altāra izvietojums. Rotājošie elementi altārim, kancelei un ērģeļu balkonam nav pārāk grezni, drīzāk pieticīgi. Jāsaka, ka vecajai Sv. Jāņa baznīcas ēkai E. Kroka kokgriezumi bija nokrāsoti ar eļļas krāsu un apzeltīti. Arī griesti, pretēji tagadējai baznīcas ēkai nebija viendabīgā krāsā, tie bija krāsoti ar mākoņiem un zvaigznēm, kurus papildināja zaļi, zili un dzeltenī ornamentu.

Salas Sv. Jāņa baznīcas altāri grezno J. Dēringa altārglezna "Jēzus pie krusta" (1871.g.).

2.2. Piņķu mācītājmuiža Dzilnuciemā

Atrodas Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

1907. gadā pilsētas rāte nolēma celt jaunu pēc arhitekta Vilhelma Neimaņa (projektējis arī Valsts Mākslas muzeja ēku Kr. Valdemāra ielā) projekta. Tā iesvētīta 1908. gada 30. novembrī.

2.3. "Vietvalži", Babītes novada Kultūrizglītības centrs Spuņciemā. Bijusī Salas pagasta pagastmāja

Atrodas Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.

Ēka, kurā šodien atrodas Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centrs Salas pagastā celta pirms vairāk nekā 200 gadiem. Sākotnēji tajā atradās Salas muižas darbinieku dzīvokļi. Šeit bijusi gan skola, gan krogs, gan pagastmāja.

2017. gada 2. septembrī "Vietvalžos" tika atklāta aktierim Eduardam Pāvulam veltītā memoriālā izstāde.

2.4. Robežakmens

Atrodas Ķemeru Nacionālā parkā, Salas pagastā, Babītes novadā (autoceļa P101 Kalnciems- Kūdra labā pusē, pie Jelgavas novada robežas).

Akmens atrodas taisnā līnijā ap kilometru uz austrumiem no valsts reģionālā autoceļa P101 Kalnciems- Kūdra. Tas novietots rakta novadgrāvja ziemeļu pusē. Palielais akmens ir dabiski ieapaļš; tā garus ir ap 4 m, platums- ap 3m un augstums-1.4 metri. Akmens līdzenajā virsmā iekalta paliela zīme: 56 cm gara līnija, kam vidū slīpi piekļaujas otra 40.5 cm gara līnija. Abu līniju trīs gali noslēgti ar nelielām iekaltām šķērslīnijām. Visu iekalto līniju dziļums ir aptuveni centimetrs.

Robežakmens atrodas uz robežas starp Babītes novada Salas pagastu un Jelgavas novada Valgundes pagastu. Pirmskara Latvijā stīga gar akmeni bija robeža starp Rīgas apriņķi un Jelgavas apriņķi, bet akmens rādīja robežas pagriezieni starp Slokas pilsētu un Kalnciema pagastu. 19. gadsimtā te bija robeža starp Vidzemes un Kurzemes

gubernu. Vēl agrākos laikos- 18. gadsimta beigās, šis robežakmens ir bijis ar daudz lielāku nozīmi, jo ir apzīmējis divu valstu robežu.



5. att. Robežakmenī iekaltā robežzīme



6. att. Robežakmens

Ar 1660. gadā noslēgto Olivas miera līgumu, kas izbeidza zviedru – poļu karu, bija noteikts, ka teritorijai starp Daugavas grīvu un Lielupi uz augšu līdz Slokas upītei un no tās līdz jūrmalai pie Kapkalnciema ir jānonāk zviedru valdījumā. Šī vienošanās līdz par Ziemeļu karam nebija īstenota un Slokas apgabals palika Kurzemes hercogistes ziņā. Kad Krievija 1710. gadā Zviedrijas vietā kļuva par Vidzemes un Rīgas pārvaldītāju, tā mantoja arī Olivas miera līguma noteikumus. Vēlākajos gados šī līguma sadaļa par Slokas novadu bija it kā piemirsta, bet, kad Rīgas tirgotāji sāka nemitīgi sūdzēties par šķēršļiem, kurus viņu tirdzniecībai lika Kurzemes hercogiste, Krievijas impērija ķērās pie šīs robežas noregulēšanas. 1783. gada maijā Rīgā tika sasaukti Krievijas un Kurzemes hercogistes pārstāvji, kuri noslēdza konvenciju par abu valstu robežu izmaiņām un ar to saistītajām saimnieciskajām un tiesiskajām lietām. Tūlīt pēc tam jaunā robeža tika iezīmēta arī dabā. Tas notika tikai 12 gadus pirms tam, kad visu Kurzemes hercogisti iekļāva Krievijas impērijas sastāvā.

Jaunā robeža stājās spēkā ar senāta 7./18. jūlija ukazu. Līdz ar to var samērā droši apgalvot, ka akmenī iekaltā zīme datējama ar 1783. gadu.

Noteiktā robeža 12 gadus bija robeža starp divām kalendārajām tradīcijām, jo Krievijas impērija tika lietots kalendārs, kas par 12 dienām atšķīrās no Rietumeiropā un arī Kurzemes hercogistē lietotā kalendāra. Tāpēc, pārkāpjot šo robežu, kalendārs uzreiz mainījās par 12 dienām.

Ķemeru robežakmens ir vērtīgs kā robežzīme, kas izveidota konkrētai robežu noteikšanas vajadzībai konkrētā laikā-1783. gadā. Tas ir sava laika politisko notikumu, Krievijas impērijas ekspansijas, mērniecības zināšanu un arī kultūrvēstures liecinieks.

2.5. Piemiņas akmens pie Piņķu baznīcas

Atrodas Piņķos, pretī Piņķu Sv. Nikolaja (Jāņa) luterāņu baznīcai.

Piņķu Sv. Nikolaja (Jāņa) luterāņu baznīcas priekšā vēsturiski bija izveidojies plašs priekšlaukums, kurā šobrīd ir izvietots piemiņas akmens 5. Zemgales latviešu strēlnieku bataljonam un tā komandierim pulkvedim J. Vācietim.

Akmens atklāts 1988. gadā, tēlnieks U. Sterģis.

1916.gada 17. jūlijā 5. Zemgales pulka latviešu strēlnieki ceļā uz frontes Smārdes iecirkni, kur gatavojās ievērojams krievu armijas uzbrukums, iegriezās Piņķu muižā, kur pulkvedis Jukums Vācietis (1873-1938), bataljona komandieris, baznīcā noturēja savu sprediķi, kuru vēlāk apdziedāja latviešu strēlnieks A. Čaks:

*Cīņā iet ir brīvu vīru daļa,
Cīņā mirt ir brīvu vīru daļa.*



7. attēls. Piemiņas akmens pie Piņķu baznīcas

2.6. Piemineklis Atsevišķās latviešu brigādes Studentu bataljona karavīriem

Piemineklis atrodas Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, Rīgas un Jūrmalas ielas krustojumā.

Pēc nepilnu divu mēnešu stāvēšanas uz vietas 1919. gada 22.maijā atjaunojās uzbrukums ar mērķi atbrīvot galvaspilsētu Rīgu no lieliniekiem. Kopā ar pulkveža Baloža brigādi uzbrukuma bija jāpiedalās vācu landesvēram, krievu kņaza Līvena nodaļai un Vācijas dzelzs divīzijai. Lai gan pie Dzilnām likās, ka līdz Rīgai nopietnu kauju nebūs, tomēr pie Piņķiem Baloža brigāde sastapās ar jaunu sīvu pretestību, kas prasīja daudz laika un lielu spēku iesaistīšanos. Lieliniekiem nācās steigšus atkāpties.

Par piemiņu Piņķu kaujai, 1939. gada 23. maija Latvijas Valsts prezidents Kārlis Ulmanis Piņķos atklāja skulptora Jāņa Brieža veidotu pieminekli, kurš tika iznīcināts laikā no 1946. gada līdz 1950. gadam.

Pateicoties profesora Dr. Med. Ērika Melka drosmei, līdz šodienai ir saglabāta iznīcinātā pieminekļa skulptūras galva, kuru profesors, baidīdamies no pastāvošā režīma represijām, 40 gadus glabāja kādā ūdens akā.

Sākoties Latvijas atmodai 20. gadsimta astoņdesmito gadu beigās pēc Dr. med. Ērika Melka iniciatīvas tika meklētas iespējas atjaunot padomju varas nopostīto pieminekli.

Tika vākti ziedojumi, izveidots pieminekļa makets ģipsī, saglabāts akmens skulptūrai.

Straujo politisko ekonomisko pārmaiņu dēļ Latvija 20. gadsimta deviņdesmito gadu sākumā, pieminekļa atjaunošanas aktivitātes apsīka.

Pateicoties Saeimas deputāta Jura Dobeļa aktivitātei, valdība piešķīra Ls 10.000 pieminekļa atjaunošanas darbiem, bet Babītes pagasta pašvaldības padome atvēlēja pārējo nepieciešamo summu un atjaunošanās darbi atsākās.

Latvijas Republikas 85. gadadienas priekšvakarā 2003. gada 15. novembrī Rīgas un Jūrmalas ielas krustojumā atklāja pieminekli, kura atjaunošanu atbalstīja daudzi cilvēki.

Atjaunotā pieminekļa autori ir tēlnieks Oļegs Skarianis, akmeņkalis Ojārs Neilands un arhitekts Kārlis Alksnis.



8. attēls. Piemineklis Atsevišķās latviešu brigādes Studentu bataljona karavīriem

2.7. Ziemassvētku kauju vietas. “Streļķu mežs”

“Streļķu mežs” atrodas Babītes pagastā, Babītes novadā.

Ziemassvētku kaujām ir liela nozīme ne tikai Latvijas, bet arī Eiropas vēsturē. Tās bija vienas no lielākajām un sīvākajām kaujām Eiropā no 1915. līdz 1917. gadam.

Ziemassvētku kaujas jeb Jelgavas operācija notika no 1917. gada 5. līdz 11. janvārim (pēc vecā kalendāra 1916. gada 23.- 29. decembrim) purvainā apvidū staro Babītes ezeru un Olaini.

Latviešu strēlniekiem tika izvirzīts liels mērķis, Jelgavas un veiksmes gadījumā arī visas Zemgales atbrīvošana. Ziemassvētku kaujās pirmo un vienīgo reizi uzbrukumā

pēc vienota kaujas plāna gāja visi latviešu strēlnieku pulki, izmantojot jaunu pozīciju kara taktiku- uzbrukums bez artilērijas atbalsta.

Ziemassvētku kauju purvaina teritorija kaujas laukus nav ļāvusi izmantot lauksaimniecībā, tāpēc šeit saglabājušies Baltijas reģionam unikāli I pasaules kara lauka fortifikācijas elementi, kas precīzi saistāmi ar latviešu strēlnieku kauju darbību.

Kaujas piemiņas vietas tiek uzturētas kā nozīmīga kultūrvēsturiska teritorija, ko apsaimnieko SIA "Rīgas Meži".

2.8. PIEMIŅAS AKMENS PIRMAJĒM KRITUŠAJIEM LATVIJAS STRĒLNIEKIEM

Atrodas Babītes pagastā, Babītes novadā, pie Babītes novada un Jelgavas novada robežas.



9. attēls. Piemiņas akmens pirmajiem kritušajiem Latvijas strēlniekiem

Piemiņas zīme atklāta 1990. gadā, tās autors U.Stregis.

Uz piemiņas zīmes rakstīts teksts:

*Pirmo kritušo Latviešu strēlnieku J. Timma J. Gavensa A. Stūra Piemiņai
25.X/12.X./1915. Pie Kraslovsku mājām 1. Daugavgrīvas Latviešu strēlnieku bataljona 2.
Un 4. Rotas strēlnieki pirmajā uguns kristībā atvairīja vācu uzbrukumu. LDPB Jelgavas
nodaļa*

1915. gada 19. oktobra vakarā deviņas nedēļas apmācībās bijušie 1. Daugavgrīvas latviešu strēlnieku bataljons karavīri devās no Rīgas uz fronti. Bataljona 2. un 3. Rotu piekomandēja 12. Sibīrijas strēlnieku divīzijai un nosūtīja uz Tīreļpurva rajonu. Pie Kraslovsku mājām 1915. gada 25. oktobrī Latviešu strēlnieki izcīnīja pirmo kauju, kad 2. Rotas noveidojumam uzbruka vācu 16. Landšturma bataljona izlūkvienība. Palīgā ieradušies 3. Rotas strēlnieki ar uzbrukumu vācu flangā ļāva gūt pirmo latviešu

strēlnieku uzvaru. Vācieši kaujā zaudēja sešus kritušos, septiņus ievainotos un divi karavīri krita gūstā. Arī latviešu strēlnieku vidū bija pirmie zaudējumi- trīs kritušie- Voldemārs Timma, Andrejs Stūris un Jānis Gavens un septiņi ievainotie.

Pirmos trīs kritušos strēlniekus 1915. gada 28. oktobrī svinīgi izvadīja no Rīgas Latviešu biedrības nama un apglabāja speciāli ierādītā vietā pie Meža kapiem, kur vēlāk apglabāja nākamajās cīņās kritušos, izveidojās Rīgas brāļu kapi.



10. attēls. Pirmo kritušo Latvijas strēlnieku atdusas vietas Rīgas brāļu kapos

2.9. LATVIEŠU STRĒLNIEKU ZEMNĪCA



11. att. Zemnīca

Atrodas "Strelķu mežā", Babītes pagastā, Babītes novadā.

Par ierakumiem jeb satiksmes ejām sauc apmēram 2 metrus dziļu izraktu grāvi karavīru satiksmei frontē un tās aizmugurē. Ierakumu nostiprināšanai pārsvarā izmantoja uz vietas pieejamos materiālus: zarus, baļķus, dēļus.

Sākoties Ziemassvētku kaujām, daudzos frontes iecirkņos kārtīgu ierakumu nemaz nebija, dažviet tie bija tikai divu pēdu dziļumā. Tas izskaidrojams ar augsto ūdens līmeni purvā, un tā apkārtnē. Vērienīgākās un drošākās nocietinājumu sistēmas tika veidotas purva ziemeļos un ziemeļrietumu daļā esošajās kāpās, kur parasti bija izbūvētas šēpldrošas un šāvieņdrošas parvertnes. Patvertņu būvēšanas principus noteikta teritorijas reljefs, pieejami materiāli un karavīru iemaņas. Zemnīcu lielums un drošības pakāpe bija atkarīga no pirmās ierakumu līnijas tuvuma. Zināms, ka dažviet patvertnēm jumta konstrukcijā bijušas vairāk kā 10 baļķu kārtas, to stiprināšanai izmantoja betona plāksnes un dzelzs slīdes, kā arī citi būvmateriāli.

2.10. MEDIKAMENTU NOLIKTAVA

Atrodas "Strelķu meķā", Babītes pagastā, Babītes novadā, blakus Antiņu kapiem.

Antiņu māju apkārtnē kopš 1915. gada rudens sāka kalpot kā bāzes vieta sākotnēji krievu karaspēka daļām, bet Ziemassvētku kauju laikā šeit atradās 5. Zemgales latviešu strēlnieku pulka štābs. Karadarbības laikā viena daļa ēkas tika nodota lazarettes rīcībā, ko 23. decembra naktī ierīkoja ārsts- pulkvedis P.Sniķeris. Pēc ārstu ieteikuma, tuvumā esošās kāpas galā ierīkoja medikamentu noliktavu, ko 1917. gada pavasarī atjaunoja no betona. Tuvējās lazaretēs medicīniskā palīdzība sniegta tūkstošiem karavīru, tostarp pulkvedim J. Vācietim un pulkvedim Fr. Briedim.



12. attēls. Medikamentu noliktava

2.11. ANTIŅU KAPI

Antiņu kapi atrodas Babītes pagastā, Babītes novadā blakus Medību ceļam C-3. Antiņu brāļu kapi izveidoti naktī uz 6. janvāri 1917. gadā. Astoņu milzīgu ugunsgrāku apgaismojumā šeit tika apglabāti 105 kritušie strēlnieki no 5. Zemgales pulka. Izvadīšanas ceremoniju vadīja pulka komandieris pulkvedis Jukums Vācietis.

1925. gadā šeit tika uzstādīts pēc arhitekta Eižena Laubes projekta darināts obeliska formas piemineklis ar uzrakstu:

1916.-1917.

*Še apglabāto 1240 latviešu strēlnieku piemiņai, kuri krita varonīgās cīņās pret vāciešiem
iebrucējiem pie Ložmetēju kalna.*

Labāk manu galvu ņēma nekā manu tēvuzemi.

Antiņu kapi ir paši lielākie 1 Pasaules kara brāļu kapi Latvijā.

Antiņu kapos (rakstiskos avotos kapi dēvēti arī par Tīreļu kapiem) apglabāti apmēram 1800 latviešu strēlnieku un 2000 citu krievu armijas daļu karavīri. Kapi tika ierīkoti jau Pirmā pasaules kara laikā, bet daudz karavīru pārāpbedīti no apkārtnes 1936. un 1937. gados.



13. attēls. Skats uz Antiņu kapiem

Ģeodēziskā tīkla punkti

Terminu skaidrojumi:

Ģeodēziskais punkts ir apvidū nostiprināta ģeodēziskā zīme, kurai ir pastāvīgs centrs un ir noteikts vismaz viens no šādiem raksturlielumiem: koordinātas, augstums, Zemes gravimetriskā lauka vērtība vai Zemes ģeomagnētiskā lauka vērtība. Punktiem, kas nostiprināti ar grunts zīmēm, var būt virszemes konstrukcija- kupica, noradītājstabs, ģeodēziskais signāls, nožogojums.

Ģeodēziskais tīkls ir ģeodēzisko punktu kopums ar viena veida raksturlielumiem.

Likumi:

Ģeotelpiskās informācijas likums

Aizsargjoslu likums

SATURS

1. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti	3
2. Vietējā ģeodēziskā tīkla punkti	3
3. Ģeodēziskā tīkla punktu aizsardzība	3

Grafiski valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti attēloti Teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Aizsargjoslu kartē".

1. VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 14. panta pirmajai daļai, apvidū nostiprināti valsts ģeodēziskā tīkla punkti ir valsts īpašums un atrodas valsts aizsardzībā.

1.tabula. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts (informācija avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 26.06.2019. vēstule Nr. 488/7/1-11)

Nosaukums	Klase	x; y (LKS-92 TM)	Atrašanās vieta
3388	N1	311998; 497388	Babītes pagasts
3408,3408b	N2	309426; 471232	Salas pagasts
9634, 9634a	N1	312022; 497357	Babītes pagasts
9956	N1	312778; 493890	Babītes pagasts
Cenas	G2	300745.673; 486706.893	Babītes pagasts
Pavasari	G2	307588.007; 476472.132	Salas pagasts
Sudmalas	G2	309390.811; 480726.947	Salas pagasts

2. VIETĒJĀ ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 14. panta otrajai daļai, apvidū nostiprināti vietējā ģeodēziskā tīkla punkti ir pašvaldības īpašums un atrodas pašvaldības aizsardzībā. Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts apkopots 3. tabulā.

3. ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU AIZSARDZĪBA

Visi ģeodēziskā tīkla punkti grafiski attēloti Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas Aizsargjoslu kartē, to aizsargjoslas kartes mēroga noteiktības dēļ netiek attēlotas.

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam, aizsargjoslas ap ģeodēziska tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietēja ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.

Ievērojot, ka Babītes novada teritorijā neatrodas globālās pozicionēšanas tīkla 0 klases, ka arī ģeomagnētiskā tīkla 1. klases un gravimetriskā tīkla 1. klases punkti, aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem Babītes novada teritorijā nosaka 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra- pārējiem ģeodēziskā tīkla punktiem.

2.tabula Ģeodēziskā tīkla punktu apgrūtinājuma nosaukums un kods

Apgrūtinājuma nosaukums	Apgrūtinājuma kods
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	7316010105

Veicot jebkura veida būvniecību vai saimniecisko darbību valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslā, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu, pirms darbu uzsākšanas (projektēšanas stadijā) plānotie darbi saskaņojami ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru.

Lokālpāņojumos un detālpāņojumos obligāti ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

3.tabula. Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts

Nr.p.k.	Nosaukums	Punkta veids	Zīmes tips	Punkta stāvoklis	Atrodas nožogotā, norobežotā teritorijā (nav pieejams bez īpašnieka atļaujas)	Signāls (tornis) Ir/nav	Aprakums (kupica) Ir/nav	Norādītājstabiņš Ir/nav	Aizsargvāks Ir/nav	Piramīda Ir/nav	Aizsargvāks nobīdīts nevar nocentrēt	Tuvu esošs objekts (Traucē Centr.)	Punkts lietus laikā applūst	Punkts atrodas pārāk dziļi	Centra augstums no zemes (5cm preciz.)	Punkts nošķiebts	bojāts Centrs	Apsekošanas laiks
1	09	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-16
2	0015	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-30
3	26	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-20
4	194	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-15
5	572	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-15
6	663	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2014-01-03
9	3388	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2014-01-03
10	3408	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-26
11	5713	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-28
12	7319	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-06
13	13000014	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-27
14	13004084	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-06
15	13007273	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-20
16	13008014	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-26
17	13008439	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-27
18	13008809	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-27

19	13008817	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-06
20	80480010	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-16
21	80480014	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
22	80480015	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
23	80480017	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
24	80480018	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
25	80480019	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
26	80480023	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
27	80480024	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
28	80480026	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-06
29	80480027	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
30	80480028	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-16
31	80480029	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-16
32	80480030	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
33	80480031	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
34	80480032	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
35	80480034	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-06
36	80480035	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-06
37	80480036	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-06
38	80480037	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-16
39	80480038	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-06
40	80480040	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
43	80480059	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
44	80480060	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
45	80480064	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-15
46	80480074	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-12-16
47	80480080	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-28
48	80480081	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-28

49	80480093	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-28
50	80480095	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-15
52	80480103	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-15
53	80480124	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-18
54	80480126	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-18
55	80480127	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-17
56	80480128	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-17
57	80480130	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-17
58	80480131	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	—	-	-	2013-11-18
59	80480153	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-15
60	80480185	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-25
61	80480194	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-15
62	80480420	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-21
63	80480440	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
64	80480751	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-25
65	80480773	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	—	-	-	2013-10-21
66	80480936	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-25
67	80480947	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
68	80480955	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-21
69	80480988	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-25
70	80480998	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-25
71	80481191	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-25
72	80481263	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
73	80481291	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-15
74	80481313	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
75	80481684	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
76	80481722	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
77	80481967	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20

78	80482275	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-22
79	80482886	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-25
80	80482887	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-21
81	80483273	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
82	80483289	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
83	80483571	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-21
84	80483741	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-21
85	80484455	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-25
86	80487838	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-25
87	80489371	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-21
88	80489558	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-21
89	80489890	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
90	80489903	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-21
91	80880015	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-31
92	80880330	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-27
93	80880572	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-31
94	80881071	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	—	-	-	2013-10-31
95	80881165	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-31
96	80881742	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-31
97	80886915	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	—	-	-	2013-10-31
98	80887078	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-31
99	80887400	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-02
100	80887448	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-31
101	80887608	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	—	-	-	2013-10-31
102	80888010	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-02
103	80888195	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-31
104	80888727	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-31
105	80889624	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-02

106	80889687	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-27
108	80480078_2	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-28
109	Silarāji	grunts zīme (gr)	—	neatrasts	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-21
110	Sudmalas	grunts zīme (gr)	—	iznīcināts	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-02
111	Benūži	grunts zīme (gr)	g1-001	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-50	-	-	2013-11-05
112	196	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-60	-	-	2013-12-20
113	7273	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-40	-	-	2013-10-21
114	8000	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-28
115	9861	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	-30	-	-	2013-10-25
116	13000005	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-27
117	13003866	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-10-31
118	13007180	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-26
119	13008753	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-20	+	-	2013-10-26
120	80480184	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	+	+	2013-10-25
121	80480188	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	+	+	2013-10-25
122	80480189	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	+	2013-11-20
123	80480196	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-60	-	-	2013-11-15
124	80480204	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	+	2013-10-21
125	80480451	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-21
126	80480546	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-20
127	80480809	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-40	-	-	2013-10-25
128	80480826	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-50	-	-	2013-10-20
129	80480873	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-21
130	80480993	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-25
131	80480999	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-21
132	80481134	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-50	-	-	2013-10-20
133	80481245	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-20
134	80481289	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	+	-	2013-10-20

135	80481294	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-21
136	80481378	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-40	-	-	2013-10-25
137	80481819	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-30	-	-	2013-10-25
138	80481988	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-20
139	80482524	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-50	-	-	2013-11-15
140	80482533	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-10-25
141	80482656	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-21
142	80486075	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-21
143	80486552	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-25
144	80486736	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	-	2013-10-21
145	80487242	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-40	-	-	2013-11-21
146	80488000	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-28
147	80488147	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-28
148	80488241	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-10-20
149	80488477	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	+	-	2013-10-28
150	80489698	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-25
151	80880469	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-27
152	80881244	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-50	-	-	2013-10-31
153	80881475	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-50	-	-	2013-10-31
154	80881756	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-40	-	-	2013-11-02
155	80881793	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-10-31
156	80883399	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-27
157	80883849	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-02
158	80883915	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-02
159	80883942	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-02
160	80883981	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-10-31
161	80884190	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-02
162	80884586	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-27

163	80884734	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-40	-	-	2013-11-01
164	80885288	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-11-01
165	80885946	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-40	-	-	2013-10-31
166	80885961	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-02
167	80886519	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	5	-	-	2013-10-27
168	80886805	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	+	2013-10-31
169	80886969	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-27
170	80887016	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-31
171	80887020	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-02
172	80887040	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-02
173	80887145	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-30
174	80887206	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-02
175	80887209	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-02
176	80887342	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-15	-	-	2013-11-01
177	80887414	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-40	-	-	2013-11-02
178	80887628	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-31
179	80887671	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-10-31
180	80887780	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-02
181	80887809	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-01
182	80887984	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-02
183	80888029	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-11-02
184	80888277	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-40	+	+	2013-10-31
185	80888490	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-40	-	-	2013-11-01
186	80888662	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-02
187	80888689	grunts zīme (gr)	g1-087	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20	+	+	2013-11-02
188	80888782	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-01
189	80888791	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-10-31
190	80888832	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-27

191	80888880	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-02
192	80888901	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-27
193	80889403	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	2013-10-31
194	80480078_1	grunts zīme (gr)	g1-087	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-20
195	0496	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-25	-	-	2013-10-28
196	0819	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-28
197	3779	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-28
198	8047	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-28
199	13009636	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-26
200	80480108	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-20
201	80480152	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-50	-	-	2013-11-21
202	80480156	grunts zīme (gr)	g1-087av	bojāts	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	+	2013-11-15
203	80480181	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-21
204	80480443	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-21
205	80480496	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-25	-	-	2013-10-29
206	80480566	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-25
207	80480819	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-28
208	80480943	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-21
209	80481059	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-40	-	-	2013-10-21
210	80481108	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-20
211	80481206	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-21
212	80481230	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-28
213	80481339	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-20
214	80481425	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	0	-	-	2013-10-28
215	80481583	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-20
216	80481780	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-25
217	80481956	grunts zīme (gr)	g1-087av	bojāts	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-20	+	-	2013-11-22
218	80482092	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-25

219	80482239	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-11-22
220	80482260	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-22
221	80482305	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-22
222	80482350	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-20
223	80482378	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-15
224	80482423	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-11-22
225	80483127	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-29
226	80483458	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-21
227	80483511	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-20
228	80483591	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-21
229	80483779	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-10-29
230	80483828	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-29
231	80483938	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-50	-	-	2013-11-21
232	80484177	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-20
233	80486678	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-21
234	80488047	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-10-29
235	80489817	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-29
236	80489947	grunts zīme (gr)	g1-087av	bojāts	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-10	+	-	2013-10-21
237	80489956	grunts zīme (gr)	g1-087av	normāls	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-10-28
238	80762415	grunts zīme (gr)	g1-087av	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-11-15
239	80762561	grunts zīme (gr)	g1-087av	bojāts	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-14
240	Brieži	grunts zīme (gr)	g2-001	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-60	-	-	2013-10-31
241	Cekas	grunts zīme (gr)	g2-001	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-12-16
242	Cielavas	grunts zīme (gr)	g2-001	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-80	-	-	2013-11-06
243	Klīvjī	grunts zīme (gr)	g2-001	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	+	+	2013-11-06
244	Liberi	grunts zīme (gr)	g2-001	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-30	-	-	2013-11-15
245	Ložmetējkals	grunts zīme (gr)	g2-001	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-100	-	-	2013-11-02
246	Puļemjotnaja	grunts zīme (gr)	g2-001	normāls	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-50	-	-	2013-10-25

247	Pūpe	grunts zīme (gr)	g2-001	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15	-	-	2013-11-21
248	Akmentiņi	grunts zīme (gr)	g3-001	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15	-	-	2013-12-16
249	6047	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-21
250	7209	grunts zīme (gr)	gr-004	iznīcināts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	-	2013-10-20
251	7313	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-06
252	7400	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-02
253	80480001	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30	-	-	2013-11-05
254	80480002	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15	-	-	2013-11-06
255	80480003	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-11-06
256	80480004	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-12-06
257	80480005	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-12-06
258	80480006	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-05
259	80480007	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-05
260	80480008	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-05
261	80480009	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-05
262	80480011	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-06
263	80480012	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-06
264	80480013	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-06
265	80480016	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-12-06
266	80480020	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-12-06
267	80480021	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-12-06
268	80480022	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-12-06
269	80480025	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2014-01-04
270	80480033	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-	-	2013-11-06
271	80480039	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-12-06
272	80480041	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-12-06
273	80480042	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2014-01-04
274	80480043	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-12-06

275	80480044	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-12-06
276	80480045	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-12-06
277	80480046	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-12-06
278	80480047	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-06
279	80480048	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-18
280	80480049	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-18
281	80480050	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-06
282	80480051	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-45	-	-	2013-11-06
283	80480052	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-06
284	80480053	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-11-06
285	80480054	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-06
286	80480055	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-40	-	-	2013-11-06
287	80480056	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2014-01-06
288	80480057	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-18
289	80480058	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-11-18
290	80480061	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-12-06
291	80480062	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-12-16
292	80480063	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2014-01-02
293	80480065	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15	-	-	2013-12-06
294	80480066	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-12-06
295	80480067	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-12-16
296	80480068	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15	-	-	2013-12-16
297	80480069	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-12-16
298	80480070	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-	-	2013-12-16
299	80480071	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15	-	-	2013-12-16
300	80480073	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-	2013-12-16
301	80480075	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-12-16
302	80480076	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2013-12-16

303	80480077	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
304	80480079	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
305	80480082	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
306	80480083	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
307	80480084	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
308	80480085	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
309	80480086	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
310	80480087	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
311	80480088	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
312	80480089	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
313	80480090	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
314	80480091	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
315	80480092	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-10-28
316	80480096	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-15
317	80480097	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-15
318	80480098	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-15
319	80480099	grunts zīme (gr)	gr-004	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-15
320	80480100	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-15
321	80480123	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-18
322	80480125	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-18
323	80480129	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-17
324	80480160	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-12-06
325	80480226	grunts zīme (gr)	gr-004	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-12-16
326	80480227	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-12-16
327	80760104	grunts zīme (gr)	gr-004	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-15
328	80760122	grunts zīme (gr)	gr-004	bojāts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-18
329	80480094, 7491	grunts zīme (gr)	gr-004	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-15
330	1224	nivelēšanas sienas repers (sr)	sr-001	normāls	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013-11-15

331	1399	nivelēšanas sienas reperis (sr)	sr-001	normāls	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	2013-10-25
332	306	nivelēšanas sienas marka (sm)	sr-002	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-10-20
333	Annas_baznīca	vp	vp	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-06
334	Salas_baznīca	vp	vp	normāls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	2013-11-02

Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Terminu skaidrojumi:

Aizsargjoslas ir noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.

Apgrūtinājumi ir Lietu tiesības, kas ierobežo īpašnieka tiesību uz lietu. Apgrūtinājumi raksturīgi pašam objektam, nekustamajam īpašumam un, kas jāpacieš jaunajam īpašniekam vai nomniekam, kaut arī tie ir traucējoši.

Aprobežojumi ir ierobežojumi, kas attiecas uz īpašuma lietošanu vai atsavināšanu. Aprobežojumi attiecas uz īpašnieka vai nomnieka tiesībām, kas tiek aprobežotas par labu citai personai vai zemes gabalam un tamlīdzīgi. Aprobežojumi var balstīties uz apgrūtinājumiem, piemēram, vietā, kur ieraksts gāzesvads nedrīkst būt ēkas.

Likumi, kas nosaka lietošanas tiesību aprobežojumus:

- Aizsargjoslu likums;
- Likums Par īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām;
- Likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību;
- Sugu un biotopu aizsardzības likums;
- Zvejniecības likums;
- Likums Par zemes dzīlēm;
- Likums Par piesārņojumu;
- Civillikums;
- Likums Par aviāciju.
- Ģeotelpiskās informācijas likums

SATURS

1.	Apgrūtinātās teritorijas pašvaldību attīstības plānošanas dokumentos	3
2.	Aizsargjoslas	4
2.1.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	4
2.1.1.	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla	4
2.1.2.	Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	4
2.1.3.	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	6
2.1.4.	Aizsargjoslas ap purviem	8
2.1.5.	Mežu aizsargjoslas ap pilsētām	9
2.1.6.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem	11
2.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	12
2.2.1.	Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	12
2.2.2.	Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kV un 330 kV	13
2.2.3.	Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzesapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm	14
2.2.4.	Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	15
2.2.5.	Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem	16
2.2.6.	Aizsargjoslas ap valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem	16
2.3.	Sanitārās aizsargjoslas	17
2.3.1.	Aizsargjoslas ap kapsētām	17
2.3.2.	Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām	17
2.3.3.	Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm un aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligonu	18
2.4.	Drošības aizsargjoslas	18
2.4.1.	Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām	18
2.4.2.	Aizsargjoslas ap gāzesvadiem a spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām un automobiļu gāzes uzpildes stacijām	19
2.4.3.	Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	20
3.	Apgrūtinātās teritorijas	21
3.1.	Ķemeru Nacionālais parks	21
3.2.	Dabas liegumi "Babītes ezers" un "Cenas tīrelis"	21
3.3.	Dabas parks "Beberbeķi"	21
3.4.	Aizsargājamo ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekļu teritorija	22
3.5.	Dižkoki	22
3.6.	Mikroliegumu teritorija	23

1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS PAŠVALDĪBU ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTOS

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33. panta pirmo daļu, aizsargjoslas nosaka ar Aizsargjoslu likumu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā attēlo teritorijas plānojumos.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 33.pants nosaka, ka apgrūtinātās teritorijas, kā arī objektus un tiem noteiktās aizsargjoslas teritorijas attīstības plānošanas dokumentos attēlo Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" precizē atbilstoši plānošanas dokumenta līmenim, teritorijas attīstības plānošanas dokumentā attēlojamo aizsargjoslu un apgrūtinājumu apjomu. Tā:

- 1) **Teritorijas plānojuma** grafiskajā daļā (atbilstoši mēroga noteiktībai):
 - nosaka pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
 - attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 2) **Lokālplānojuma** grafiskajā daļā (atbilstoši mēroga noteiktībai):
 - ja nepieciešams, precizē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas;
 - attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3) **Detālplānojuma** grafiskajā daļā (atbilstoši mēroga noteiktībai):
 - nosaka vai precizē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
 - attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Babītes novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Aizsargjoslu kartē" attēlotas tikai tās aizsargjoslas un tie apgrūtinājumi, kurus ir iespējams attēlot kartē ar mēroga noteiktību M 1:10 000. Tādējādi teritorijas plānojuma grafiskajā daļā netiek attēlota informācija par visām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem, ko precizē izstrādājot detālplānojumus, lokālplānojumus, zemes ierīcības projektus, būvprojektus.

2. AIZSARGJOSLAS

Teritorijas plānojuma grafiskā daļa tiek izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrās 2009. gadā sagatavotās topogrāfiskās kartes mērogā 1:10 000, teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Aizsargjoslu kartē" ir attēlotas tās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 metri un vairāk. Ievērojot, ka aizsargjoslu noteikšanas kārtību reglamentē Aizsargjoslu likums, turpmāk tekstā nav uzskaitītas visas Babītes novada teritorijā esošās aizsargjoslu teritorijas, bet tikai tās, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Aizsargjoslu kartē", vai arī kuru identificēšanai uzskaitāmas konkrētas teritorijas.

2.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

2.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu.

Babītes novada teritoriju šķērso Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 kilometru platumā, kas ietver Salas pagasta ziemeļu teritorijas daļu no Lielupes līdz valsts galvenajam autoceļam A10 Rīga- Ventspils.

Aprobežojumus piekrastes aizsargjoslā nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem, kā arī saskaņā ar citiem vides normatīvajiem aktiem.

2.1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	7311020104
No 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	7311020103
Lielupes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	7311020110
No 10 līdz 25 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	7311020204
No 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	7311020203

Par 1000 hektāriem lielākas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	7311020201
Dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija uz salām un pussalām	7311020106
Dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	7311020206
Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	7311020400

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7. panta pirmo daļu, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpnēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

1.tabula. Ūdensteču un ūdenstilpņu aizsargjoslu platumi

ūdenstece/ ūdenstilpe	aizsargjoslas platums	
	ciemu teritorijā	lauku teritorijā
Babītes ezers	saskaņā ar Grafisko daļu: 1) līdz Babītes ezera aizsargdambja ārējās nogāzes pakājei; 2) 20 m plata josla; 3) visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim	saskaņā ar Grafisko daļu: 1) līdz Babītes ezera aizsargdambja ārējās nogāzes pakājei; 2) 500 m plata josla; 3) visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim
Lielupe	saskaņā ar Grafisko daļu: 1) 20 m plata josla; 2) visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim	saskaņā ar Grafisko daļu: 1) 300 m plata josla; 2) visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim
Spuņņupe	20 m plata josla katrā krastā	20 m plata josla katrā krastā
Varkaļu kanāls	20 m plata josla katrā krastā	20 m plata josla katrā krastā
Gātupe	saskaņā ar Grafisko daļu 1) līdz aizsargdambja ārējās nogāzes pakājei 2) visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim	-
Hapaka grāvis	10 m plata josla	50 m plata josla katrā krastā
Neriņa	10 m plata josla	50 m plata josla katrā krastā
Klīves kanāls	-	50 m plata josla katrā krastā
Dzilnupe	10 m plata josla	50 m plata josla katrā krastā
Jāņupīte	10 m plata josla	-
Piņķu ūdenskrātuve	10 m plata josla	10 m plata josla
Božu ūdenskrātuve	100 m plata josla	100 m plata josla
Beberbeķu dzirnavezers	-	50 m plata josla
Mīglupīte	10 m plata josla	50 m plata josla
pārējām ūdenstecēm un	10 m plata josla	10 m plata josla

ūdenstece/ ūdenstilpe	aizsargjoslas platums	
	ciemu teritorijā	lauku teritorijā
ūdenstilpēm (dīkiem un ūdenskrātuvēm)		
uz salām un pussalām	-	20 m plata josla

Aprobežojumus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem, kā arī saskaņā ar citiem vides normatīvajiem aktiem.

2.1.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Stingrā režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090700
Vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090800
Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9. panta pirmo daļu, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursus saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensapgādes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem). Savukārt 9. panta otrā daļa nosaka, ka ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingrā režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kuru saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Atbilstoši ministru kabineta 20.01.2004. noteikumu Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 4. punktu, aizsargjoslu noteikšanu un saskaņošanu ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" un Veselības inspekciju, kā arī pašvaldības informēšanu par tās teritorijā esošās aizsargjoslas noteikšanu nodrošina ūdens ņemšanas vietas īpašnieks vai lietotājs. Pašvaldību informē divu nedēļu laikā pēc aizsargjoslu noteikšanas un saskaņošanas, un iesniedz dokumentu kopijas par aizsargjoslas robežām un saskaņojumu. Aizsargjoslu robežas nosaka un iezīmē teritoriju plānojumos un zemes īpašuma vai lietojuma plānos atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

2. tabula. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Urbuma Nr. datubāzē/ nosaukums	Stingra režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss (m) vai platība (ha))
11765 11821 Babītes ciema ūdensapgādes sistēmas pazemes ūdeņu atradne	10 m 10 m	-	123 ha saskaņā ar Karti
11856 11889 11890 Piņķu ciema ūdensapgādes sistēmas pazemes ūdeņu atradne	10 m 10 m 10 m		217 ha saskaņā ar Karti
9196 f. „Šņores”	30 m	nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks līdz izmantojamajam ūdens horizonta slānim ir lielāks par 5464 dnn	476 m (pēc urbuma pases datiem ūdens patēriņš 3,6 l/sek - 311m ³ /dnn)
9812 mehāniskās darbnīcas	50 m	42 m	200 m (pēc urbuma pases datiem ūdens patēriņš 1,6 l/sek - 138 m ³ /dnn)
9211 „Pāvuliņi”	30 m	nav nepieciešama jo vertikālās filtrācijas laiks līdz izmantojamajam ūdens horizonta slānim ir lielāks par 485 dnn	695 m (pēc urbuma pases datiem ūdens patēriņš 10 l/sek - 864 m ³ /dnn)
8758 Salas pagasts „Lāses”	10 m	nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks līdz Gaujas ūdens horizontam ir lielāks par 200 dnn	164 m (pie ūdens patēriņa 30 m ³ /dnn) un 505 m (pie ūdens patēriņa 3,2 l/sek)
9468 zvejnieku laivu bāze	50 m	-	-
6667 „Ezerparks”	30 m	-	-
8671 „Pīlādži”	30 m	-	-
8746 ”Saules krasti”	30 m	-	-
9159 „Sudmaļi”	30 m	-	-
9171 „Mazkači”	30 m	-	-
9386 „Pavasari”	30 m	-	-
9388	30 m	-	-

Urbuma Nr. datubāzē/ nosaukums	Stingra režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss (m) vai platība (ha))
„Kāruļi”			
9469 ”Zantes”	30 m	-	-
9551 atpūtas bāze „Babīte”	30 m	-	-
9826 f. „Perņi”	30 m	-	-
9938 „Piesaules”	30 m	-	-
9940f. „Saliēna”	30 m	-	-
9941 „Ratnieki”	30 m	-	-
9969 ciem. Gāte	30 m	-	-
10020 f. „Straupciems”	30 m	-	-
17075 Babītes ezera laivu piestātne	30 m	-	-
21110 „Ezerliči”	30 m	-	-
pārējiem ūdensapgādes urbumiem	10 m	-	-

Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likums.

2.1.4. Aizsargjoslas ap purviem

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem	7311080101
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem	7311080102

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7.¹ pantu, aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Babītes novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas Aizsargjoslu kartē attēlotas aizsargjoslas ap:

- Kašķu purvu,
- Lielo Ķemeru tīreli,
- Cenas tīreli,
- Labo purvu,

- Ložmetējkalna purvu,
- Gailišu purvu
- Antiņu purvu.

Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem kā mitrziemēm nosaka Meža likums.

2.1.5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorija	7313120100

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 11. panta pirmo daļu, mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.

Atbilstoši Ministru kabineta 04.02.2003. noteikumu Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika" 2. punktu, meža aizsargjoslu ap pilsētu paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas pilsēta. Ja aizsargjosla ietilpst blakus esošās pašvaldības administratīvajā teritorijā, aizsargjoslu nosaka saskaņā ar līgumu, ko noslēdz attiecīgo pašvaldību domes. Aizsargjoslu attēlo tās pašvaldības teritorijas plānojumā, kuras teritorijā ietilps aizsargjosla.

05.09.2011. starp Rīgas pilsētu un Babītes novada pašvaldību tika noslēgts līgums Nr. RD-11-1188 par meža aizsargjoslas noteikšanu ap Rīgas pilsētu, kurā noteikts, ka meža aizsargjoslā iekļauto meža zemju vienīgais īpašnieks ir Rīgas pilsēta un tās kapitālsabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži". Grafiski meža aizsargjosla ap Rīgas pilsētu attēlota Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslu karte".

Atbilstoši līgumam Rīgas dome caur tās meža zemju tiesisko valdītāju SIA "Rīgas meži" apņemas nodrošināt:

- Meža aizsargjoslas uzturēšanu pienācīgā kārtībā;
- Brīvu informācijas pieejamību par Meža aizsargjoslas robežām un prasībām.
- Savukārt Babītes novada pašvaldības dome apņemas:
- Informēt attiecīgo Valsts meža dienesta valsts virsmežniecību par aizsargjoslas robežām;
- Informēt meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju un Valsts zemes dienestu par precizētajām aizsargjoslas robežām, ja aizsargjoslas robežas tiek mainītas.

Tāpat, abas puses kopā, savas kompetences ietvaros apņemas nodrošināt:

- Vides aizsardzības prasību ievērošanu: kailcirtes aizliegumu, izņemot koku ciršanu galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma saņemšanas;
- Vides aizsardzības prasību ievērošanu: ja Meža aizsargjosla pārklāsies ar citām aizsargjoslām, īpašu aizsargājamām dabas teritorijām vai

- mikroliegumiem, un spēkā būs stingrākas teritorijas aizsardzības un izmantošanas prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu aizsardzību un izmantošanu;
- Normatīvo aktu ievērošanu, kas regulē attiecīgo jomu komunikāciju un objektu ekspluatācijas un drošības prasības, cilvēku aizsardzības prasības un aizsargjoslas stāvokļa kontroles mehānismu.

3.tabula. Zemes vienības, kas iekļautas meža aizsargjoslā ap Rīgas pilsētu

Zemes vienības, kas iekļautas Meža aizsargjoslā ap Rīgas pilsētu			
Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums
Rīgas pilsētas meža fonda zemes	80480070147	1.	80480010073
		2.	80480010074
		3.	80480010075
		4.	80480010088
		5.	80480010089
		6.	80480030276
		7.	80480030277
		8.	80480040435
		9.	80480040434
		10.	80480040443
		12.	80480040438
		13.	80480040437
		14.	80480040439
		15.	80480040440
		16.	80480040441
		17.	80480040442
		18.	80480040443
		19.	80480040444
		20.	80480040445
		21.	80480040446
		22.	80480040447
		23.	80480040448
		24.	80480040449
		25.	80480040450
		26.	80480040451
		27.	80480040452
		28.	80480040453
		29.	80480040456
		30.	80480040457
		31.	80480040474
		32.	80480100193
		33.	80480100194
		34.	80480100199
		35.	80480100200

		36.	80480100201
		37.	80480100202
		38.	80480100204
Silvestra mežs	80480100003	39.	80480100424
Dabas parks Beberbeķi	80480040040	40.	80480040458
		41.	80480040459
		42.	80480040472
		43.	80480040473
		44.	80480100192
		45.	80480100203

2.1.6. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūrās pieminekļiem

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli lauku apvidos	7314020101
Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējas nozīmes kultūras pieminekli	7314020201

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 8. panta pirmo daļu, aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

4.tabulā uzskaitīti Babītes novada teritorijā esošie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas.

4.tabula. Kultūras pieminekļi Babītes novadā

Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Tipoloģija	Nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas platums
8485	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Piņķu Sv. Jāņa (Nikolaja) luterāņu baznīca	Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads	Individuālā aizsardzības zona
8484	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Piņķu Sv. Annas luterāņu baznīca	Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads	500 m
2132	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Sīpolciema apmetne (Sīpolu kalns)	Sīpolciems, Salas pagasts, Babītes novads	500 m
2131	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Romu- Kalniņu apmetne	Pie Romiem, Salas pagasts, Babītes novads	500 m
2082	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Plūģu skansts	Pie Plūģiem, Babītes pagasts, Babītes novads	500 m
2081	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Baznīckalns-kulta vieta	Egļuciems, Babītes pagasts, Babītes novads	500 m

9015	Valsts nozīmes	Māksla	Dizaina objekts robežzīme RĪGA	Valsts galvenais autoceļš A10, Rīgas un Babītes novada robeža.	Kultūras pieminekļa robeža
------	----------------	--------	---------------------------------------	--	----------------------------

5.tabulā uzskaitīti kultūrās pieminekļi, kuru aizsargjoslas (aizsardzības zonas) apgrūtinā Babītes novada teritoriju

5.tabula. Kultūras pieminekļi, kuru aizsargjoslas apgrūtinā Babītes novada teritoriju

Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Tipoloģija	Nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas platums
2083	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Babītes pilskalns (Poļu kalns)	Jūrmalas pilsētas teritorija	500m

Aprobežojumus kultūrās pieminekļu aizsargjoslā (aizsardzības zonā) nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem, kā arī saskaņā ar citiem kultūras pieminekļu aizsardzību un uzturēšanu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

2.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

2.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos	7312030501
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos	7312030502
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos	7312030301
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	7312030302
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija	7312030100

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmo daļu, aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei.

Aprobežojumus aizsargjoslu teritorijās gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem.

6.tabula. Valsts autoceļi Babītes novadā un to aizsargjoslu platumi

Autoceļš	Aizsargjoslas platums lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi (m)
Valsts galvenie autoceļi	
A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte)	100
A9 Rīga (Skulte)- Liepāja	100
A10 Rīga- Ventspils	100
Valsts reģionālais autoceļš	
P101 Kalnciems- Kūdra	60
Valsts vietējie autoceļi	
V10 Babītes stacija- Vārnukrogs	30
V20 Imanta- Babīte	30

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.pielikumā norādīts Babītes novadā reģistrēto pašvaldības ceļu un ielu saraksts.

2.2.2. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kV un 330 kV

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	7312050102
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	7312050602
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju	7312050803
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti	7312050103
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti	7312050603
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju	7312050804

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 16. panta pirmo daļu, aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Babītes novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Aizsargjoslu kartē" attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvada līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti. Pārējo elektrisko tīklu aizsargjoslu

platumi ir mazāki par 10 metriem, līdz ar to tās norādāmas lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

Babītes novada teritoriju skar energoinfrastruktūras projekta "Kurzemes loks" 330 kilovolū gaivsvada augstsprieguma elektrolīnijas izbūves projekts, kas paredz arī esošās 110 kilovolū augstsprieguma elektrolīnijas pārbūvi. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā, elektrolīniju būvniecības darbi tika uzsākti, tomēr ievērojot, ka to būvniecības darbi nav pabeigti un to izpildshēmas nav reģistrētas Babītes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē, to aizsargjoslas nav uzrādītas.

Aprobežojumus elektrisko tīklu līniju ekspluatācijas aizsargjolu teritorijās nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem, Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 "Enerģētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"", elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasībām.

Papildus iepriekš minētajam cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai ievērojami šādi nosacījumi:

- 1) Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45. pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr. 982 "Enerģētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslas noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos.
- 2) Plānojot apbūves teritorijas 110 kV un 330 kV elektrolīniju tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotas ielas, ceļus paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
- 3) Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju vadu projekcijas.
- 4) 110kV un 330kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās, pretējā gadījumā var tikt apgrūtināta Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 prasību ievērošana attiecībā pret elektrolīniju un ielu savstarpējo novietojumu.

2.2.3. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzesapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1.6 megapaskāliem	7312080103

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 22. panta pirmo daļu, ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzesapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek

noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzesapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju.

Babītes novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Aizsargjoslu kartē" attēlota ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1.6 megapaskāliem - aizsargjosla ap maģistrālā gāzesvada Iecava – Liepāja atzaru uz gāzes regulēšanas staciju Sloka (pārvades gāzesvads ar diametru 300 m un spiedienu virs 1,6 MPa) - zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 15 m attālumā no gāzesvada ass. Pārējo gāzesvadu un ar to saistīto objektu aizsargjoslu platumi ir mazāki par 10 metriem, līdz ar to tie norādāmi lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

Aprobežojumus ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās ap gāzesvadiem, gāzesapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem.

2.2.4. Aizsargjoslas ap ģeodēziska tīkla punktiem

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	7316010105

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20. panta pirmo daļu, aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziska tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziska tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.

Ievērojot, ka Babītes novada teritorijā neatrodas globālās pozicionēšanas tīkla 0 klases, ka arī ģeomagnētiskā tīkla 1. klases un gravimetriskā tīkla 1. klases punkti, aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem Babītes novada teritorijā nosaka 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra- pārējiem ģeodēziskā tīkla punktiem.

Aprobežojumus ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem. Papildus tam:

1. Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras tīkla punkta aizsargjoslā.
2. Lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts, iekļauts Paskaidrojumu raksta 3. Pielikumā "Ģeodēziskā tīkla punkti".

2.2.5. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	7312070202

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 21. panta pirmo daļu, aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu navigācijas tehnisko līdzekļu nepārtrauktu un efektīvu darbību Latvijas Republikas jurisdikcijā esošajos ūdeņos un gaisa telpā.

Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona- 15 km zona ap starptautisko lidostu "Rīga" kontrolpunkta, kur objektu būvniecība, ierīkošana, izvietošana, kas var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas) saņemams VAS "Civilās aviācijas aģentūra" saskaņojums

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā nepieciešams saskaņot ar VAS "Civilās aviācijas aģentūra" objektu un būvju izvietojumu, kuru augstums ar 30 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu (pārsniedz 39.9 m.v.j.l.).

Aprobežojumus navigācijas tehnisko līdzekļu aizsargjoslās nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2012. noteikumiem Nr. 415 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem".

2.2.6. Aizsargjoslas ap valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteni un dziļurbumu	7311030700

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 15. panta pirmo daļu, aizsargjoslas ap valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem nosaka, lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību.

Babītes novada teritorijā atrodas VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" pazemes ūdeņu valsts monitoringa stacija.

7. tabula. Pazemes ūdens novērojumu stacija

Pazemes ūdens novērojumu stacija						
Stacijas nosaukums	Urbuma Nr.	Adrese	Koordinātas LKS 92		Aizsargjosla*	
			x	y		
Tīreļi	381a	Babītes pag.,	487892	304244	10 metri ap katru urbumu	
	382	Babītes nov.,	487875	304159	10 metri ap katru urbumu	

	383	LV-2107	487875	304155	10 metri ap katru urbumu
	384		487485	304153	10 metri ap katru urbumu
	385		487874	304162	10 metri ap katru urbumu
	386		487875	304153	10 metri ap katru urbumu
	387		487875	304151	10 metri ap katru urbumu
	388		487874	304147	10 metri ap katru urbumu

*Aizsargjosla sniegta atbilstoši Aizsargjoslu likuma 15. pantam

Aprobežojumus ap valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 44. pantu, kas nosaka, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar VSIA "Latvijas Vides, Ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs".

2.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

2.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	7316080100

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 25. panta pirmo daļu, aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām pieguļošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos. Babītes novada teritorijā aizsargjosla ap kapsētu noteikta:

1. Piņķu Jāņa kapsētai, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā;
2. Babītes Annas kapsētai, Klīvēs, Babītes pagastā, Babītes novadā,
3. Kapsēta pie Salas Sv. Jāņa baznīcas, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā;
4. Jūrmalas pilsētas kapsētai, Babītes pagastā, Babītes novadā;
5. Beberbeķu kapsētai, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Bez uzskaitītajām kapsētām, Babītes novada teritoriju apgrūtinā Rīgas pilsētā esošo Lāčupes kapu aizsargjosla.

Aprobežojumus aizsargjoslās ap kapsētām nosaka Aizsargjoslu likums, kā arī Ministru kabineta 29.12.1998. noteikumi Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika".

2.3.2. Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap dzīvnieku kapsētu	7316090100

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 26. panta pirmo daļu, aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām pieguļošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

Babītes novada teritorijā atrodas viena dzīvnieku kapsēta, kas izvietota pie valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja- “Citi medību lauki”.

Aprobežojumus aizsargjoslās ap kapsētām nosaka Aizsargjoslu likums, kā arī Ministru kabineta 29.09.2009. noteikumi Nr. 1114 “Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidācijas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām”.

2.3.3. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm un aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligonu

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	7316060500
Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atkritumu apglabāšanas poligonu	7316060100

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta pirmo daļu, aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām pieguļošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

Sanitārā aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem ir noteikta:

1. Piņķu ciema teritorijā, Babītes pagastā, Babītes novadā esošajām SIA “Babītes Siltums” notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
2. Spuņciema teritorijā, Salas pagastā, Babītes novadā esošajam SIA “Babītes Siltums” notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
3. Jūrmalas pilsētas teritorijā esošajiem SIA “Rīgas ūdens” dūņu laukiem, kuru aizsargjosla apgrūtina Spilves ciema teritoriju Babītes pagastā, Babītes novadā.

Sanitārā aizsargjoslas teritorija ap atkritumu apglabāšanas poligonu noteikta Ķemeru Nacionālā parka teritorijā esošai bijušai sadzīves atkritumu izgāztuvei “Kūdra”.

Aprobežojumus aizsargjoslās ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm un aizsargjoslās ap atkritumu apglabāšanas poligonu nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

2.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

2.4.1. Aizsargjolas ap degvielas uzpildes stacijām

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtu	7312090600

Saskaņā ar aizsargjoslu likuma 30. panta 1. daļu, aizsargjoslas ap oglūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamo ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām nosaka, lai nodrošinātu oglūdeņražu ieguves vietu, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadu tilpņu, krātuvju, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu, degvielas uzpildes staciju ekspluatāciju un drošību, kā arī samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēkiem šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

Drošības aizsargjoslas teritoriku ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām nosaka ne mazāk par 25 metriem no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

Aprobežojumus drošības aizsargjoslas teritorijā ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtu nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem.

2.4.2. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām un automobiļu gāzes uzpildes stacijām

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru līdz 300 milimetriem	7312020101
Drošības aizsargjoslas teritorija ap automobiļu gāzes uzpildes staciju (AGUS)	7312081000

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 32.² panta pirmo daļu, aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās oglūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās oglūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem šo ietaišu un būvju avārijas gadījumā.

Ap maģistrālā gāzesvada Iecava – Liepāja atzaru uz gāzes regulēšanas staciju Sloka (pārvades gāzesvads ar diametru 300 m un spiedienu virs 1,6 MPa) noteikta aizsargjosla 75 metru attālumā no nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

Aizsargjoslas teritorija ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām noteikta 25 metru attālumā no tvertnēm un izpildes iekārtām.

Aprobežojumus aizsargjoslu teritorijās gar maģistrālā gāzesvada atzaru un gāzes regulēšanas staciju, kā arī automobiļu gāzes uzpildes stacijām nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā norādītajiem vispārīgajiem aprobežojumiem.

2.4.3. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	7312030601

Saskaņā ar aizsargjoslu likuma 32.³ panta pirmo daļu, aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjoms, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzeļa sastāvā, noska, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā.

Dzelzceļa līnijai Torņkalns – Tukums II noteikta aizsargjosla ciemu teritorijā- 25 metri, katrā pusē no malējās sliedes. Savukārt lauku teritorijā- 50 metri katrā pusē no malējās sliedes.

Aprobežojumus aizsargjoslās gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

3. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlotas teritorijas, kuras tiek aizsargātas atbilstoši speciālajiem normatīvajiem aktiem un kurām noteikts apgrūtinātās teritorijas statuss atbilstoši Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumu Nr. 61 "Noteikumi par apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru".

3.1. ĶEMERU NACIONĀLAIS PARKS

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Nacionālā parka dabas lieguma zonas teritorija	7313020300
Nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija	7313020500
nacionālā parka neitrālās zonas teritorija	7313020600

Ķemeru Nacionālā parka izmantošanu un aizsardzību regulē Ķemeru Nacionālā parka likums un Ministru kabineta 06.09.2016. noteikumi Nr. 601 "Ķemeru Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

3.2. DABAS LIEGUMI "BABĪTES EZERS" UN "CENAS TĪRELIS"

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Dabas lieguma stingrā režīma zonas teritorija	7313040100
Dabas lieguma dabas lieguma zonas teritorija	7313040300
Dabas lieguma sezonas lieguma teritorija	7313040700

Dabas lieguma "Babītes ezers" izmantošanu un aizsardzību regulē Ministru kabineta 24.05.2011. noteikumi Nr. 409 "Dabas lieguma "Babītes ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

Dabas lieguma "Cenas tīrelis" izmantošanu un aizsardzību nosaka 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumi Nr. 264 "Īpašu aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

3.3. DABAS PARKS "BEBERBEĶI"

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Dabas parka dabas lieguma zonas teritorija	7313050300
Dabas parka dabas parka zonas teritorija	7313050400
Dabas parka neitrālās zonas teritorija	7313050600

Dabas parka "Beberbeķi" izmantošanu un aizsardzību nosaka Ministru kabineta 16.12. 2003. Noteikumi Nr. 714 "Dabas parka "Beberbeķi" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

3.4. AIZSARGĀJAMO ĢEOLOĢISKO UN ĢEOMORFOLOĢISKO DABAS PIEMINEKĻU TERITORIJA

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Aizsargājamo ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekļu teritorija	7313080100

Babītes novada teritorija atrodas daļa no ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa "Krāču kalni". Aizsardzības teritoriju ap dabas pieminekli un darbības ierobežojumus tajā nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr. 264 "Īpašu aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

3.5. DIŽKOKI

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	7313080300

Aizsargājami koki, to aizsardzības teritorijas un darbības ierobežojumi tajās tiek noteikti saskaņā ar Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr. 264 "Īpašu aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

8. tabula Babītes novada teritorijā esošie dižkoki (uz 18.09.2019.)

ID	Nosaukums	Atrašanās vieta
8671	Sarkanais ozols, <i>Quercus rubra</i>	Rožu iela 4, Babīte, Babītes pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480040504.
490369	Parastā priede, <i>Pinus sylvestris</i>	Dabas parks "Beberbeķi". Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480100192.
490365	Parastā priede, <i>Pinus sylvestris</i>	Dabas parks "Beberbeķi". Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480100192.
460976	Parastā priede, <i>Pinus sylvestris</i>	Skolas iela, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80480031268 un 80480030425.
12582	Parastā priede, <i>Pinus sylvestris</i>	Skolas iela 15, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480031268.
473822	Trauslais vītols, <i>Salix fragilis</i>	Pretī Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkai Centra ielā, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā 80480030356, 80480030347.
333373	Melnalksnis, <i>Alnus glutinosa</i>	"Dālijas", Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070473.
361271	Parastais ozols, <i>Quercus robur</i>	Selgu ceļš, Varkaļi, Salas pagasts, Babītes nov., Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880070145.
359277	Parastais ozols, <i>Quercus robur</i>	"Bindari", Varkaļi, Salas pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējums 80880060056.
12542	Parastā vīksna, <i>Ulmus laevis</i>	"Straupes Pāvuli", Straupciems, Salas pag., Babītes

		nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880090039.
12541	Parastā vīksna, Ulmus laevis	“Straupes Pāvuli”, Straupciems, Salas pag., Babītes nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880090039.

3.6. MIKROLIEGUMU TERITORIJA

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods
Mikrolieguma teritorija	7313100100
Mikrolieguma buferzonas teritorija	7313100200

Mikroliegumi ir teritorijas, kas tiek noteiktas, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamas sugas vai biotopa aizsardzību ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja kāda no funkcionālajām zonām to nenodrošina.

Mikroliegumu veidošanu nosaka Sugu un biotopu aizsardzības likums, Meža likums un tiem pakārtotie normatīvie akti. Nozīmīgākie no tiem ir:

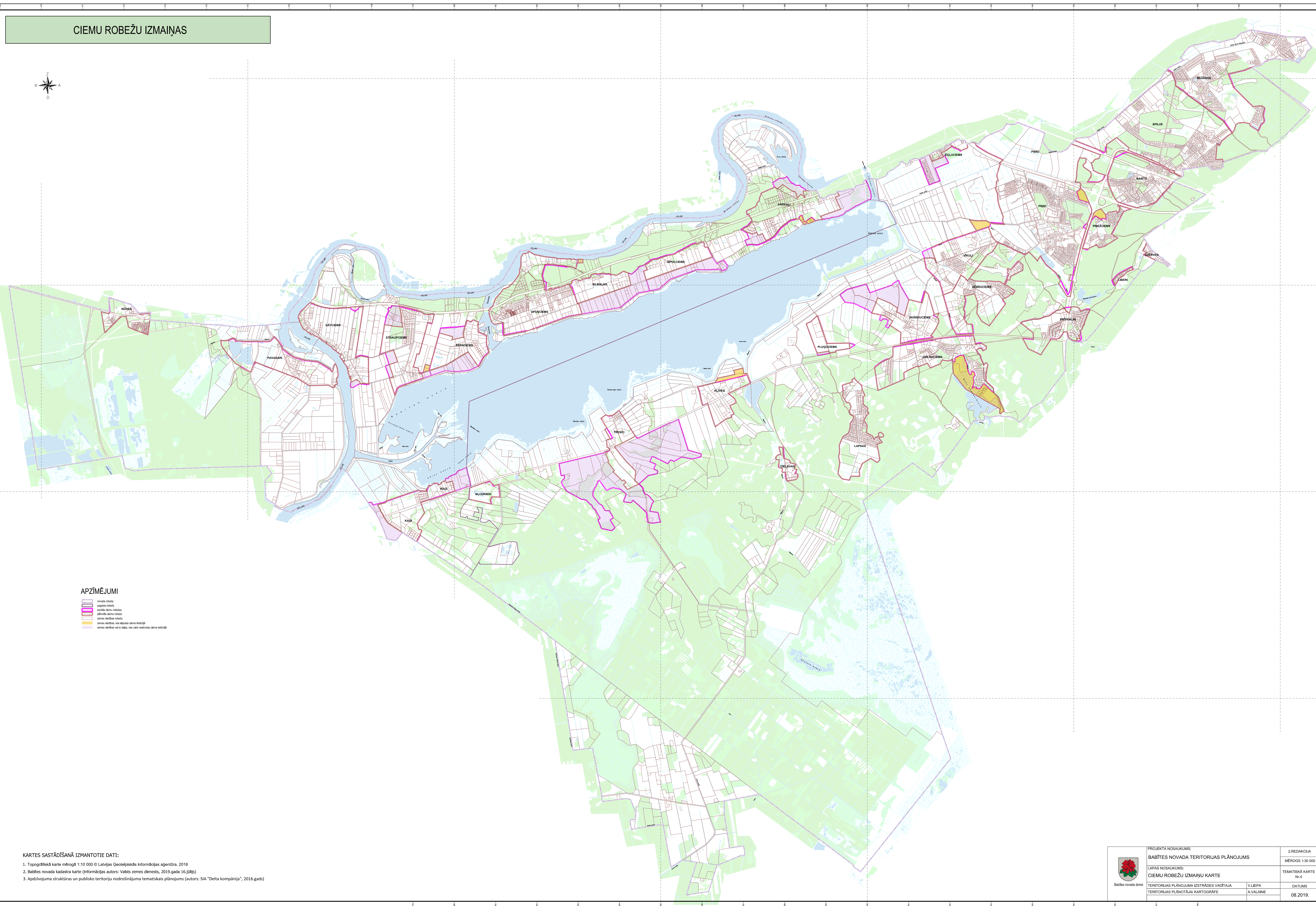
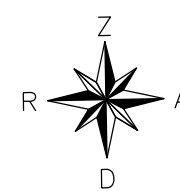
- Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr. 940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”
- Ministru kabineta 05.12.2000. noteikumi Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”.

Tematiskās kartes

SATURS

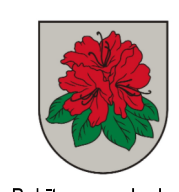
1.	Kultūras pieminekļi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	3
2.	Transporta infrastruktūra	4
3.	Meliorētās teritorijas un polderi	5
4.	Cienu robežu izmaiņas	6
5.	Elektroapgādes nodrošinājums	7
6.	Gāzes apgādes nodrošinājums	8
7.	Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli	9
8.	Elektronisko sakaru tīkli	10
9.	Centralizētās siltumapgādes nodrošinājums	11
10.	Pašvaldības īpašumi	12

CIEMU ROBEŽU IZMAIŅAS

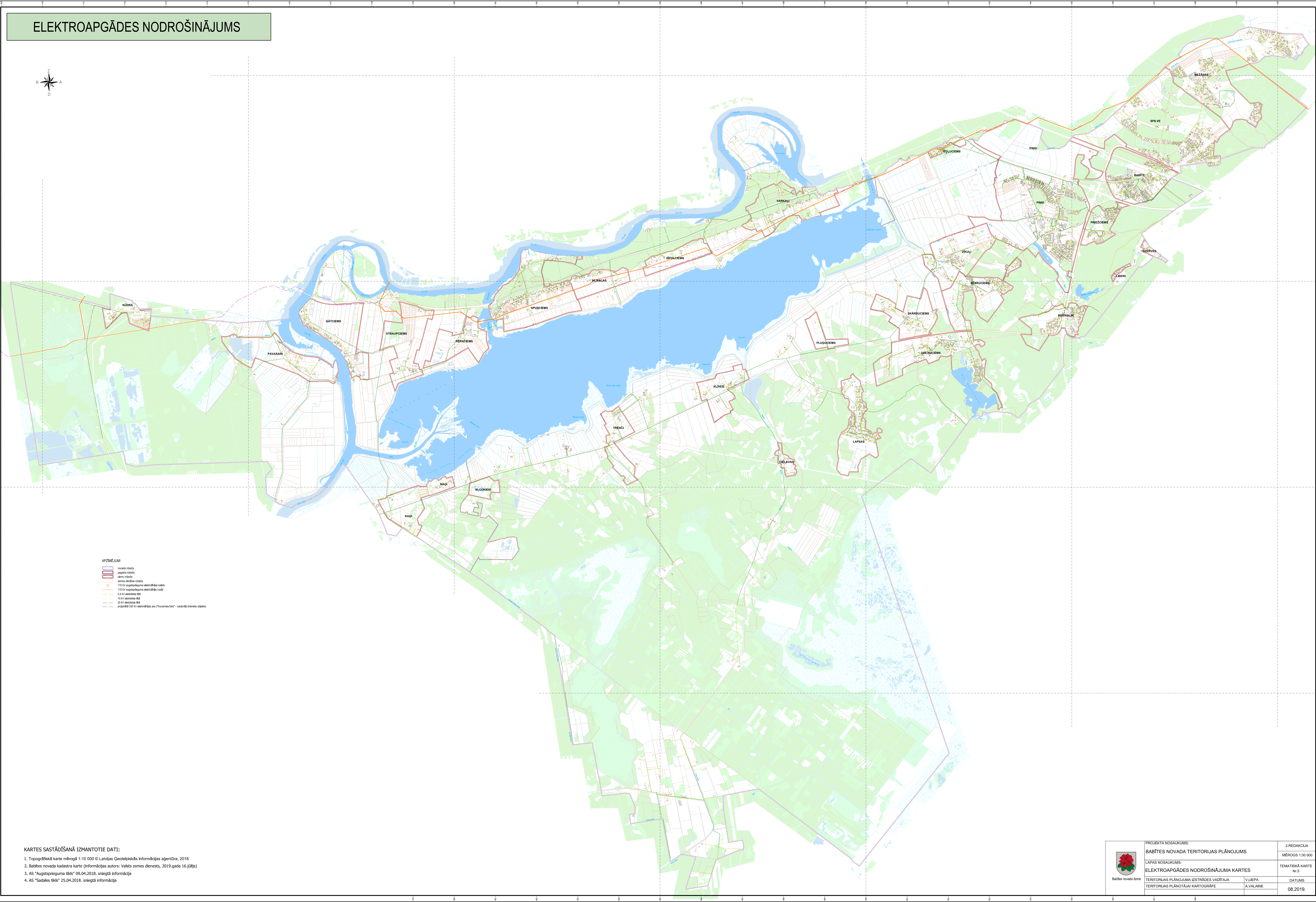
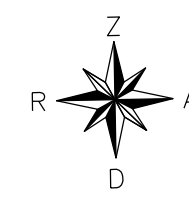


- APZĪMĒJUMI**
- ciema robeža
 - ciema sirds
 - ciema sirds robeža
 - ciema sirds robeža
 - ciema sirds robeža
 - ciema sirds robeža
 - ciema sirds robeža
 - ciema sirds robeža

KARTES SASTĀDĪŠANĀ IZMANTOTIE DATI:
 1. Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeoleiģiskās informācijas aģentūra, 2018
 2. Babītes novada kadastra karte (informācijas autors: Valsts zemes dienests, 2019.gada 16.jūlijs)
 3. Apdzīvotuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskais plānojums (autors: SIA "Delta kompānija", 2016.gads)

 Babītes novads dome	PROJEKTA NOSAUKUMS: BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS	2.REDAKCIJA
	LAPAS NOSAUKUMS: CIEMU ROBEŽU IZMAIŅU KARTE	MĒROGS 1:20 000
	TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTAJA TERITORIJAS PLĀNOTĀJĀN KARTOGRAFE	V.LIEPA A.VALAINĒ

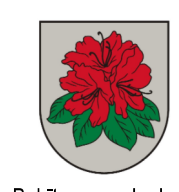
ELEKTROAPGĀDES NODROŠINĀJUMS



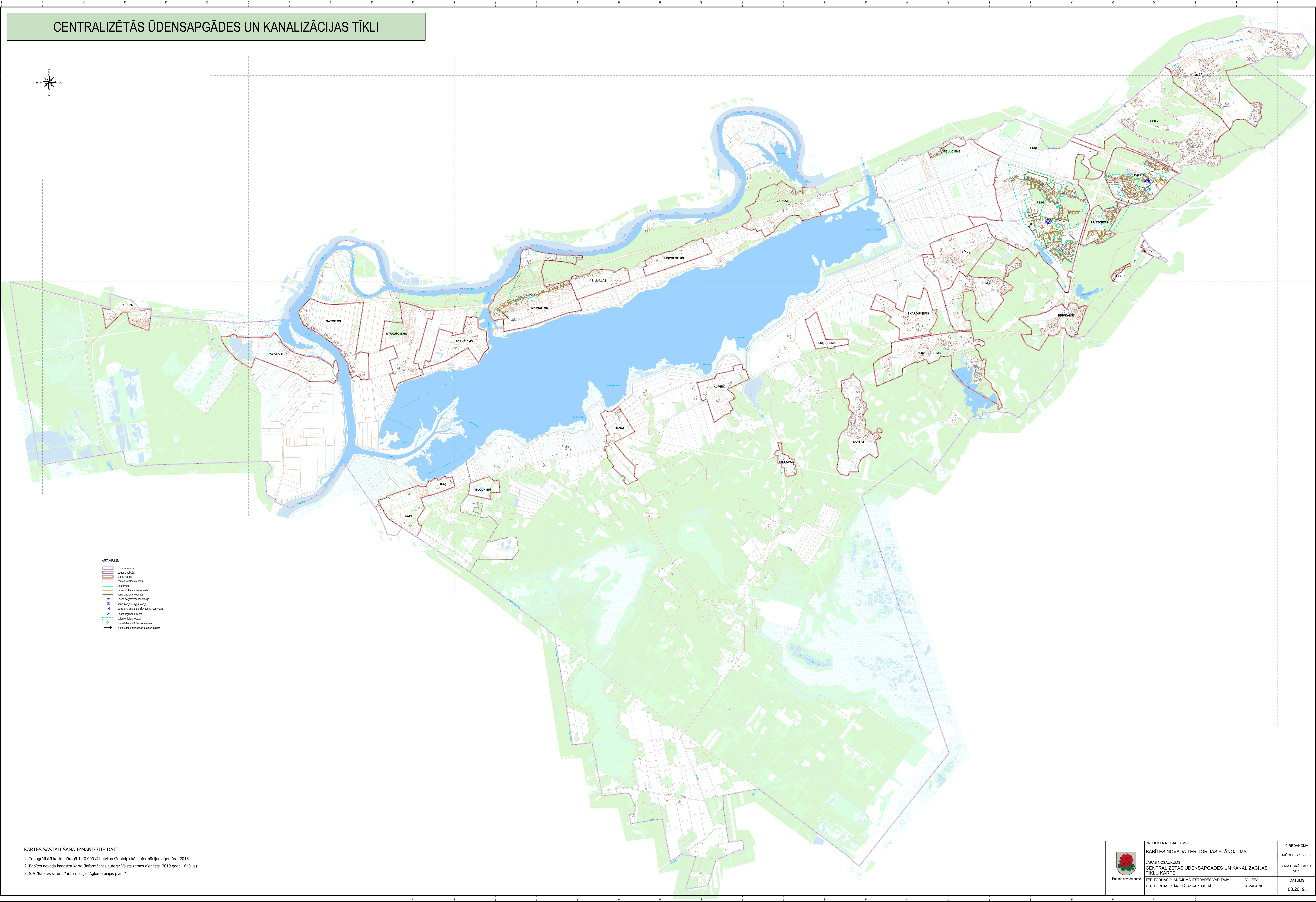
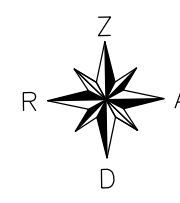
- APZĪMĀJUMI**
- novada robeža
 - pagasta robeža
 - dzimts tēvzeme
 - citru dzimts tēvzeme
 - 110 kV apgādes līnija elektrotīkls
 - 15 kV apgādes līnija elektrotīkls
 - 0,4 kV apgādes tīkls
 - 10 kV elektrotīkls
 - 20 kV elektrotīkls
 - projektētais 330 kV elektrotīkls ("Kurzemes līnija" - nodrošināt enerģiju)

KARTES SASTĀDĪŠANĀ IZMANTOTIE DATI:

1. Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeoleģiskās informācijas aģentūra, 2018
2. Babītes novada kadastra karte (informācijas autors: Valsts zemes dienests, 2019.gada 16.jūlijs)
3. AS "Augstsprieguma tīkls" 09.04.2018. sniegtā informācija
4. AS "Sadales tīkls" 25.04.2018. sniegtā informācija

 Babītes novads dome	PROJEKTA NOSAUKUMS:	2.REDAKCIJA
	BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS	MĒROGS 1:20 000
	LAPAS NOSAUKUMS:	TEMATISKĀ KARTE
	ELEKTROAPGĀDES NODROŠINĀJUMA KARTES	№.5
TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA	V.LIEPA	DATUMS
TERITORIJAS PLĀNOTĀJĀN KARTOGRAFE	A.VALAIŅE	08.2019.

CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS TĪKLI



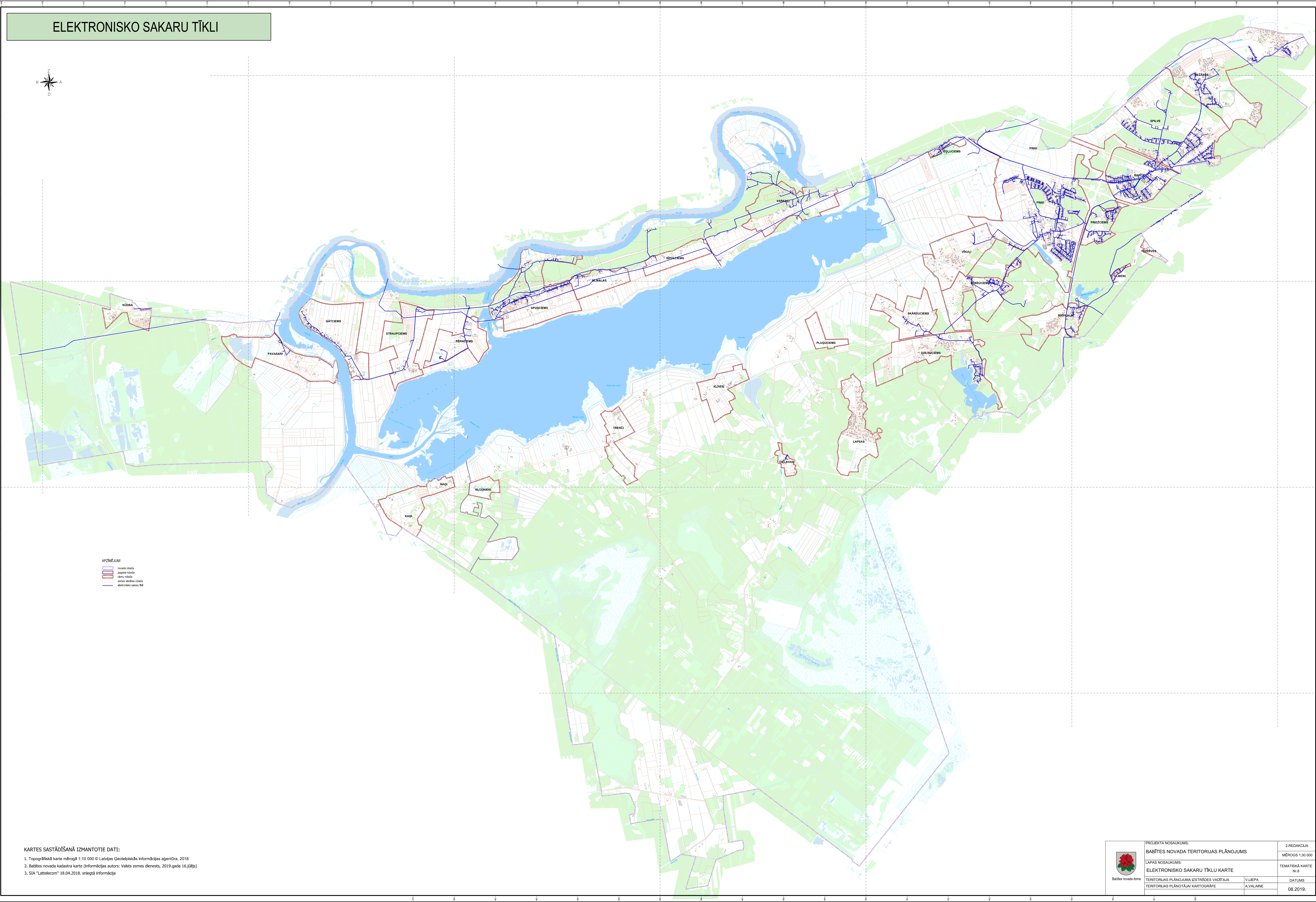
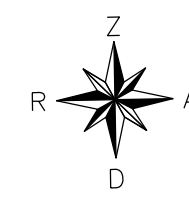
- APZĪMĀJUMI**
- novads robeža
 - pagasta robeža
 - dzimts robeža
 - citru dzimts robeža
 - ūdensvads
 - pilsētas kanalizācijas tīkls
 - kanalizācijas stacija
 - ūdens sagatavošanas stacija
 - kanalizācijas tīklu stacija
 - paaugstināta slāņa ūdens rezervuārs
 - ūdens tīrīšanas ierīču
 - apkalpojamā robeža
 - Nacionālo attīstības kases
 - Nacionālo attīstības kases izpilde

KARTES SASTĀDĪŠANĀ IZMANTOTIE DATI:

1. Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeoleģiskās informācijas aģentūra, 2018
2. Babītes novada kadastra karte (informācijas autors: Valsts zemes dienests, 2019.gada 16.jūlijs)
3. SIA "Babītes silums" informācija "Aglomerācijas plāns"

	PROJEKTA NOSAUKUMS:	2.REDAKCIJA
	BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS	MĒROGS 1:20 000
	LAPAS NOSAUKUMS:	TEMATISKĀ KARTE
CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS TĪKLU KARTE	Nr.7	
TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA	V.LIEPA	DATUMS
TERITORIJAS PLĀNOTĀJĀN KARTOGRAFE	A.VALAIŅA	08.2019.

ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

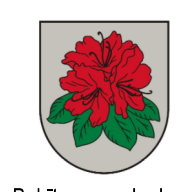


APZĪMĀJUMI

- novads robeža
- pagasta robeža
- dzimts robeža
- citru dzimts robeža
- elektronisko sakaru tīkls

KARTES SASTĀDĪŠANĀ IZMANTOTIE DATI:

1. Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeoleiģiskās informācijas aģentūra, 2018
2. Babītes novada kadastra karte (informācijas autors: Valsts zemes dienests, 2019.gada 16.jūlijs)
3. SIA "Lattelecom" 18.04.2018. sniegtā informācija

 Babītes novads dome	PROJEKTA NOSAUKUMS: BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS		2.REDAKCIJA MĒROGS 1:20 000	
	LAPAS NOSAUKUMS: ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU KARTE			TEMATISKĀ KARTE Nr.8
	TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA TERITORIJAS PLĀNOTĀJĀN KARTOGRAFE		V.LIEPA A.VALAIŅE	DATUMS 08.2019.

