



Mārupes novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

06.09.2021. Nr.BIS-BV-5.1-2021-553
Uz 18.05.2021 Nr. BIS-BV-1.1-2021-3274

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AR.4"
info@ar4.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AR.4"
info@ar4.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Privātā pirmsskolas izglītības iestāde "Bembi""
bernudarzbembi@inbox.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AR.4"
info@ar4.lv

Irina Bogdanova
lju@inbox.lv

**Par būvniecības ieceres Dzīvojamās ēkas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi
Objekta adrese
Raunas iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 noraidīšanu**

LĒMUMS

Mārupes novadā

**Par būvniecības ieceres Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi
Raunas iela 12 (kad. Apzīmējums 8076 007 1902) noraidīšanu un atteikumu izsniegt
būvatļauju**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Privātā pirmsskolas izglītības iestāde "Bembi""
reģ.nr. 50103659171 2021.gada 18.maija būvniecības iesniegumu ar reģ.nr. BIS-BL-396285-

Lietas numurs: BIS-BL-396285-4446
Dokumenta numurs: BIS-BV-5.1-2021-553

1.lpp no 6 lpp

4446 un būvniecības ieceri: “Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 (kad. Apzīmējums 8076 007 1902)” Mārupē, Mārupes novadā un būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātus,

Mārupes novada būvvalde **konstatē:**

Zemes gabals ar zemes kadastra Nr. 8076 007 1902, Raunas iela 12 0,1438 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Privātā pirmsskolas izglītības iestāde “Bembi”” reģ.nr. 50103659171, (Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000170290).

2021.gada 18.maijā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Privātā pirmsskolas izglītības iestāde “Bembi”” iesniedza būvniecības iesniegumu ar reģ.nr. BIS-BL-396285-4446 un būvniecības ieceri: “Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 (kad. Apzīmējums 8076 007 1902)”.

Būvniecības ieceres dokumenti paredz esošās dzīvojamās ēkas Raunas ielā 12 pielāgošanu pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām, kas ietver:

- 3.1. 1. stāva telpu pārplānošanu, kur tiek plānotas šāds telpas – ģērbtuve, grupas telpas, ēdienu sadales telpa, sanmezglis un katla telpa;
- 3.2. bērnu sanmezglas izbūve;
- 3.3. sanmezglas izbūve vides pieejamības nodrošināšanai;
- 3.4. ugunsdrošu sienu (REI60) un durvju (EI30) izbūvi katla telpai;
- 3.5. teritorijas labiekārtojuma risinājuma izstrādi, izbūvējot bērniem rotaļlaukumu ar smilšu kasti un pārvietojamiem rotaļu elementiem;
- 3.6. labiekārtojuma un ieejas mezglas pielāgošana vides pieejamības prasībām.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026.gadam (Teritorijas plānojums) zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (Apbūves noteikumi) 288.punktu un 289.punktu Savrupmāju apbūves teritorijā:

Atļautā (primārā) izmantošana:

Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

Dvīņu mājas,

Rindu mājas,

Vasarnīcas.

Papildizmantošana

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

Tūrisma un atpūtas iestādes,

Pirmsskolas izglītības iestādes,

Veselības aizsardzības iestādes,

Sociālās aprūpes iestādes,

Sporta būves,

Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Saskaņā ar Apbūves noteikumu 290. punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

2021.gada 31.maijā Mārupes novada būvvalde pieņēma lēmumu Nr. 1 „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību”; (2021.gada 31.maija Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola Nr. 3 pielikums Nr.1).

2021.gada 4.jūnijā Mārupes novada būvvalde pieņēma lēmumu Nr. 1, ar kuru nolēma uzsākt Par dzīvojamās mājas pārbūves par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 (kad.nr. 8076 007 1902) Mārupe, Mārupes nov., būvniecības ieceres publisko apspriešanas uzsākšanu. (2020.gada 7.aprīļa Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola Nr. 4 pielikums Nr.1).

Būvniecības ieceres: “Par dzīvojamās mājas pārbūves par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 (kad.nr. 8076 007 1902)” publiskā apspriešana notika laika posmā no 28.06.2021. līdz 30.07.2021.

2021.gada 6.jūlijā plkst.17.30 Zoom platformā tika organizēta būvniecības ieceres “Par dzīvojamās mājas pārbūves par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 (kad.nr. 8076 007 1902)” prezentācijas sapulce.

Publiskās apspriešanas procesā piedalījās 11 fiziskas personas, arī būvniecības iecerei blakus esošo zemesgabalu īpašnieki. Visi plānoto būvniecības ieceri noraidīja, kā galvenās problēmas minot sekojošus apstākļus:

13.1. Raunas iela ir privātīpašumā esoša iela, kura paredzēta piekļuvei savrupmājām, kuras uzbūvētas pie Raunas ielas;

13.2. ielu par saviem līdzekļiem vasarā un ziemā remontē un uztur paši iedzīvotāji;

13.3. ielai ir grants segums ar platumu 4,5m, kurā nevar izmanīties divas mašīnas, tai nav gājēju ietves un apgaismojuma;

13.4. ielai nav risinājuma transporta kustības organizēšanai, bērnodārzam paredzēto autostāvvietu ir par maz;

13.5. ielas paplašināšanai uz privātīpašumā esošo zemju rēķina īpašnieki nepiekrīt;

13.6. Raunas ielā nav iebūvēti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli;

13.7. nav risinājuma bērnodārza radīto trokšņu novēršanai.

14. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 16.punktu, 2021.gada 6.septembrī Mārupes novada būvvalde sagatavoja pārskatu par būvniecības ieceres: “Par dzīvojamās mājas pārbūves par pirmskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 (kad.nr. 8076 007 1902)” Mārupe, Mārupes novads publiskās apspriešanas rezultātiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 17.punktu, pamatojoties uz šo noteikumu 16. punktā minēto pārskatu, kā arī iesaistīto pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgo pašvaldību administratīvo teritoriju, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1.punktu būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu.

Savukārt tā paša likuma panta trešās daļas 1.punkts noteic, ka būvatļauju neizdod, ja būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Apbūves noteikumu 293.punktu savrupmāju apbūves teritorijas aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu –degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti.

Būvniecības ieceres ierosinātājs un arhitekts publiskās apspriešanas laikā apstiprināja, ka iecerētā būves izmantošana būs bērnodārzs, tas ir pirmskolas izglītības iestāde.

Savukārt, apkārt zemesgabala dzīvojošie iedzīvotāji pret šādu izmantošanas veidu ir iebilduši, paužot pamatotu un argumentētu viedokli, ka šādi iecerētā turpmāka zemes izmantošana būtiski pasliktinās apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa un transportlīdzekļu izmešu piesārņojumu. Ka arī norādot, ka esošā ceļa (Raunas iela) infrastruktūra nav paredzēta pirmskolas izglītības iestādes apkalpošanai, jo savu tehnisko raksturojumu dēļ nespēs nodrošināt nepieciešamās intensitātes kustību, drošību un ceļa klātnes nestspēju.

Saskaņā ar Apbūves noteikumu 286.punktu Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

Atbilstoši Apbūves noteikumu 1.66.punktam papildizmantošana — teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālajā zonā.

Kā norādīja publiskās apspriešanas dalībnieki, būves plānotā izmantošana tikai pasliktinās primārās izmantošanas veidu, jo palielināsies piesārņojuma apjoms gan skaņas, gan transportlīdzekļu pārvietošanas rezultātā radītājs, ka arī tiks noslogots ceļš, kas nav paredzēts intensīvai kustībai, tādējādi apgrūtinot un padarot par nedrošu iedzīvotāju pārvietošanos.

Tādējādi, Mārupes novada būvvalde secina, ka pirmsskolas izglītības iestādes izbūve savrupmāju teritorijā nav pakārtota blakus šeit paredzēto savrupmāju vai dvīņu māju apbūvei, nepapildina un neuzlabo šo primāro funkcionālo teritorijas izmantošanu.

Pie šādiem apstākļiem, būvniecības iecere “Par dzīvojamās mājas pārbūves par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 (kad.nr. 8076 007 1902)” Mārupē, Mārupes novadā, atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem ir atzīstama par darbību, kura saskaņā ar Apbūves noteikumu 293.punktu savrupmāju teritorijā nav pieļaujama, un līdz ar to atbilstoši Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1.punktam ir izdodams atteikums izsniegt būvatļauju.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu, Mārupes novada Būvvalde nolemj:

Noraidīt būvniecības ieceri “Par dzīvojamās mājas pārbūves par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 (kad.nr. 8076 007 1902) kā neatbilstošu Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 288., 289., 290., 293.punktam.

Atteikt izsniegt būvatļauju dzīvojamās mājas pārbūves par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 (kad.nr. 8076 007 1902).

Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā Mārupes novada pašvaldības Domē, iesniedzot apstrīdēšanas iesniegumu Mārupes novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aida Skalberga, Būvvaldes vadītāja, Mārupes novada būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

06.09.2021 13:40

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

06.09.2021 13:44

Agnese Auniņa, Mārupes novada būvvalde