



## Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,  
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

10.09.2025. Nr.BIS-BV-5.64-2025-28

Uz 23.08.2025 Nr. BIS-BV-1.1-2025-3536

SIA "Pulss Arhitekti"  
info@volkoengineering.com

### **Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību objektam “Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu”, Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167**

Mārupes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr. BIS-BL-870875-13231 (turpmāk – Lietā) 23.08.2025. ir saņēmusi būvniecības iesniegumu ēkai (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-1.1-2025-3536, turpmāk - Iesniegums) ar pievienotu būvprojektu (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-7.2-2025-74715, turpmāk – Būvprojekts) objektam “Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu”, Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Būvvalde nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Iepazīstoties ar Lietā esošajiem dokumentiem, Būvvalde konstatē, ka:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760071118 un adresi **Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167**, uz īpašuma tiesību pamata, kas nostiprinātas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000030817, pieder ;

2) saskaņā ar Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr. 11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un

Lietas numurs: BIS-BL-870875-13231

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-28

Sistēmas reference: 70fe05926101613009ce524cf9088a53c1d89d6dc9057611955495ec5eba35b4

1.lpp no 3 lpp

Grafiskā daļa” (turpmāk – TIAN), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DZS), kurā atļautā izmantošana noteikta TIAN 288. punktā:

288.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

288.2. Dvīņu mājas,

288.3. Rindu mājas,

288.4. Vasarnīcas.

Savukārt, papildizmantošana noteikta 289. punktā:

289.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

289.2. Tūrisma un atpūtas iestādes,

289.3. Pirmsskolas izglītības iestādes,

289.4. Veselības aizsardzības iestādes,

289.5. Sociālās aprūpes iestādes,

289.6. Sporta būves,

289.7. Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Saskaņā ar TIAN 290. punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

3) Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu publiskas apspriešanas laikā ikvienai personai ir šādas tiesības:

15.1. iepazīties ar publiskai apspriešanai nodoto informāciju;

15.2. izteikt savu viedokli;

15.3. pieaicināt neatkarīgus ekspertus vai kompetentu institūciju pārstāvjus, lai izvērtētu būvniecības ieceri;

15.4. līdz noteiktajam termiņam iesniegt būvvaldē atsauksmes, priekšlikumus vai ierosinājumus būvniecības ieceres pilnveidošanai, kā arī aizpildīt un nosūtīt vai iesniegt norādītajā adresē šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minēto aptaujas lapu;

15.5. piedalīties būvniecības ieceres prezentācijas pasākumā un izteikt savu viedokli par būvniecības ieceri.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. punktu un

TIAN 290. punktu, **Būvvalde nolemj: noteikt, ka ieceres “Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu”, Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 realizācijai ir nepieciešama publiskā apspriešana.**

Publiskā apspriešana ir jāuzsāk divu mēnešu laikā.

Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un būvniecības informācijas sistēmā.

Līdz 2025. gada 6. oktobrim Būvvaldē iesniegt Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktā uzskaitītos dokumentus.

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisija, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.*

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Marina Kārkliņa, Mārupes novada būvvaldes vadītāja, Mārupes  
novada Būvvalde

10.09.2025 11:55

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā [eParaksts.lv](http://eParaksts.lv).*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

10.09.2025. 11:55

Marina Kārkliņa, Mārupes novada Būvvalde