

Mārupes novada pašvaldības dome
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. /2023
Mārupē

Apstiprināti ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada oktobra
lēmumu Nr. (sēdes protokols Nr.)

Grozījums Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā”

Izdoti saskaņā ar likumu
„Par nekustamā īpašuma nodokli
3.panta 1.⁶ daļu

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā” grozījumu un izteikt 17.1.punktu šādā redakcijā:

“17.1. Saistošo noteikumu 15.punkts nav piemērojams, ja nekustamā īpašuma īpašnieks Centrālajā pārvaldē iesniedz iesniegumu un informāciju par būvatļaujas derīguma termiņa pagarinājumu.”

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

Saistošo noteikumu Nr. _____
„Grozījums Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.15/2021 “ Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Grozījumu izdošanas mērķis ir novērst situācijas, kad nekustamā īpašuma īpašniekam tiek piemērota paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme, gadījumos, kad būvatļaujai pagarināts derīguma termiņš.</p> <p>Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 6 prim punktu būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:</p> <ol style="list-style-type: none">1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;2) būves kadastrālās vērtības. <p>Pašvaldība 2021.gada 29.septembrī ir noteikusi tiesības aplikt būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu</p>

	<p>veikšanas ilgums, saistošajos noteikumos Nr.15/2021 “Par nekustamā īpašuma piemērošanas kārtību Mārupes novadā”.</p> <p>Precizētā norma nav attiecināma uz iepriekšējos periodos saņemtajiem iesniegumiem par būvatļaujas pagarināšanu, tā stājas spēkā tikai no 2026.gada 1.janvāra.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Palielināta ietekme uz budžetu nav plānota.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā ir nekustamais īpašums Mārupes administratīvajā teritorijā un kuri gatavojas nodot objektu ekspluatācijā.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums labvēlīgi ietekmēs nekustamā īpašuma īpašniekus nepiemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja būvatļaujas termiņš būs pagarināts.</p> <p>Noteikumu tiesiskais regulējums neradīs jaunas tiesības, bet nodrošinās taisnīgu noteikumu ievērošanu.</p> <p>Ietekme uz vidi – nav paredzēta.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi - nav paredzēta.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina:</p> <p>Pašvaldības Centrālā pārvalde izskata privātpersonu un juridisku personu iesniegtos pieteikumus sniedz uz tiem atbildes, kā arī sniedz informāciju Pašvaldības nodokļu inspektoram par paaugstinātās likmes nepiemērošanu gadījumos, kuri atbilst Saistošajiem noteikumiem. Sagatavotais maksāšanas paziņojums – administratīvai akts pārsūdzams Izpilddirektorei. Pieņemtais Izpilddirektorei lēmums pārsūdzams Domes priekšsēdētājam. Savukārt Domes priekšsēdētāja lēmums pārsūdzams Administratīvajā rajona tiesā.</p> <p>Galvenie procedūras posmi privātpersonām un juridiskām personām veicamās darbības noteiktas Saistošajos noteikumos.</p> <p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu grozījumi izstrādāti pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 6 prim punktu. Saistošo noteikumu grozījumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas Pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Pašvaldības Centrālā pārvalde.</p> <p>Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide.</p>
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>

<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu grozījumu projekta izstrādes gaitā saņemti šādi privātpersonu viedokļi:</p>
--	---

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis