

**Pārskats par būvniecības ieceres: Ražošanas ēkas jaunbūves “Sabuļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads
(zemes vienības kadastra apzīmējums 80760120214) publiskās apspriešanas rezultātiem (BIS-BL-871344-13268)**

Sastādīts saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”

Mārupes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr. BIS-BL-871344-13268 (turpmāk – Lieta) 22.05.2025. ir saņēmusi būvniecības iesniegumu ēkai (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-1.1-2025-2031, turpmāk - Iesniegums) ar pievienotu būvprojektu (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-7.2-2025-44202, turpmāk – Būvprojekts) objektam “Ražošanas ēkas jaunbūve”, "Sabuļi", Mārupes pag., Mārupes nov.

Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 16. punkts noteic, ka Būvvalde mēneša laikā pēc publiskas apspriešanas norises beigām sagatavo pārskatu. Pārskatā iekļauj:

16.1. šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minētajās aptaujas lapās pausto viedokļu apkopojumu (īpaši izvērtējot to nekustamo īpašumu īpašnieku vai, ja tādu nav, – tiesisko valdītāju viedokļus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība) un ekspertu vai institūciju atzinumu, kā arī publiski izteikto viedokļu izvērtējumu;

16.2. atsauksmju, priekšlikumu vai ierosinājumu apkopojumu, kas izteikti atbilstoši šo noteikumu 15.4. apakšpunktam būvniecības ieceres pilnveidošanai vai īstenošanai.

Zemes vienības raksturojums

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760120214 (“Sabuļi”) 0.6001 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder SIA “Baltic Bullet Liner” reģ. nr. 40103693061.

2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā, kurā atļautā zemes izmantošana atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 345. punktam atļautā izmantošana ir biroju ēkas, loģistikas uzņēmumi, vairumtirdzniecības iestādes, vieglās rūpniecības uzņēmumi, transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi, papildizmantošana, kas noteikta TIAN 346. punktā, ir tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, autostāvvietas, garāžas, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, degvielas uzpildes stacijas, lauksaimnieciskā izmantošana.

Publiskās apspriešanas norise

1) 06.08.2025. izskatot būvniecības ierosinātāja Lietā pievienoto Iesniegumu un Būvprojektu, un pamatojoties uz uz Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2014.gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. punktu, kā arī, lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu tiesību izmantošanu saskaņā ar to pašu noteikumu 15. punktu, Būvvalde ar lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību (reģ. Nr. BIS-BV-5.64-2025-25) nolēma, ka objektam “Ražošanas ēkas jaunbūve”, "Sabuļi", Mārupes pag., Mārupes nov. ir nepieciešama publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana uzsākama divu mēnešu laikā. Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā. Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktā uzskaitītos dokumentus Mārupes novada būvvaldē iesniegt līdz 2025. gada 8. septembrim.

2025. gada 11. septembrī Lietā tika iesniegts Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskajai apspriedei (reģ. Nr. BIS-BV-65-2025-26) ar lēmumā par publiskās apspriešanas nepieciešamību pieprasītajiem dokumentiem.

2) 11.09.2025. izvērtējot iesniegtos dokumentus, Būvvalde konstatēja, ka ierosinātāja iesniegtie dokumenti atbilst Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktam. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 12. punktu, Būvvalde nolēma:

1. Pamatojoties uz īpašnieka SIA “Baltic Bullet Liner”, reģ.nr. 40103693061, iesniegtajiem dokumentiem būvniecības iecerei “Ražošanas ēkas jaunbūve “Sabuļi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā” (nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 8076 012 0214), uzsākt publisko apspriešanu laika posmā no 15.09.2025. līdz 13.10.2025.
2. Lēmumu publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.
3. Prezentācijas sanākumi organizēt 2025. gada 6. oktobrī plkst. 17.30 Mārupes novada pašvaldības ēkas vestibilā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.

3) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv; avīzē un būvniecības informācijas sistēmā.

4) Apbūvējamā zemes vienībā “Sabuļi”, Mārupē publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

PAR RAŽOŠANAS ĒKAS JAUNBŪVES BŪVNICĪBAS IECERI "SABUĻI", MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
(Kadastra apzīmējuma nr. 80760120214)

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2025.gada 06.oktobrī

Sanāksmi sāk plkst. 17.30
Sanāksmi beidz plkst. 17.55

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes ēkas vestibils, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads.

Sanāksmi vada – Inga Braķe - Mārupes novada būvvaldes arhitekts.

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa - Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs.

Sanāksmē piedalās iedzīvotājs un pašvaldības pārstāvji:

Mārupes novada būvvaldes vadītāja, arhitekts, būvniecības ierosinātāja pārstāvji,
Iedzīvotājs.

Mārupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administrators.

I.Braķe: Labvakar!

Esam sapulcējušies uz Sabuļi, ražošanas ēkas jaunbūves publiskās apspriešanas sapulci. Publiskā apspriešana notiek laika posmā no 2025.gada 15.septembra līdz 13.oktobrim. Zemesgabala atļautā izmantošana atbilstoši teritorijas un attīstības plānojumam ir darījumu un vieglas rūpniecības apbūves teritorija. Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību tika pieņemts pamatojoties uz Būvniecības likuma 18. panta piekto daļu. Mārupes novada būvvalde 11. septembrī pieņēma lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu. Informējam, ka sapulce tiek ierakstīta, lai pēc tam varētu sagatavot protokolu. Aicināšu arhitektu prezentēt ieceri.

Arhitekts: Labdien! Īpašnieki ir iecerējuši ēkas jaunbūvi veidot ievērojot VSIA "Latvijas Valsts ceļi", gāzes vada un arī pārējās aizsargjoslas. Šobrīd piekļūšana īpašumam ir caur servitūtu ceļu blakus zemes gabalā. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" ir izdevuši noteikumus, ka projektējamai ēkai,

kas ir lielāka par privātmāju nav pieļaujams lietot šo piebraukšanas ceļu. Savukārt, pēc apbūves noteikumiem privātmāja šajā zemes gabalā kā funkcija nav pieļaujama. Tāpēc pieņemts lēmums paredzēt un izbūvēt piebraucamo ceļu, veidojot servitūtu blakus gruntsgabalam, kas tālāk tiktu savienots ar izbūvēto lēngaitas ceļu paralēli VSIA “Latvijas Valsts ceļi” autoceļam.

Pati ēka ir plānota kā karkasa veida, sendviča tipa panelu ēka. Ēku paredzēts sadalīt vairākās sekcijās. No kurām 1/3 izmantotu īpašnieks savām darbnīcām un ražošanai. Pārējās telpas plānots nomāt. Tuvāk ceļam atradīsies veikala telpas. Ēkā būs noliktavas un vieglās ražošanas telpas. Plānojums ir paredzēts vienstāvu apjoms ar iebūvētām antresola telpām otrā stāva līmenī. Apjoma risinājumi ir lakoniski, metāla karkasa konstrukcijas.

Būvvaldes vadītāja: Kur ir pieslēgums pie valsts ceļiem? Šobrīd nav paralēla ceļa?

Arhitekts: Ceļš ir, bet ir aiz šī zemes gabala. Piebraucamais ceļš būtu jāizbūvē cauri vienam grunts gabalam.

Pasūtītājs: Skiču projektā ceļš jau ir apstiprināts.

Arhitekts: Mums šobrīd ir minimālā sastāva projekts.

Pasūtītājs: Es domāju par paralēlo ceļu.

Arhitekts: Mārupes būvvaldē ir apstiprināts skiču projekts. Būvvaldes arhīvā projekts ir atrodams. Tas ir sens, to ir izstrādājis VSIA “Latvijas Valsts ceļi” pēc Mārupes Domes pasūtījuma. Tas bija kompromiss šo situāciju dēļ, tajā tikta risināts paralēls ceļš visa autoceļa garumā un uz šī projekta pamata, katrs pēc tam individuāli izstrādā savu pieslēguma projektu. Projekts gar ceļu paredz arī velo celiņu.

I.Braķe: Man ir jautājums par kaimiņiem. Vai kaimiņš piekritīs veidot ceļa pieslēgumu?

Pasūtītājs: Mums ir iespēja kaimiņu apbraukt. Gar viņa gabalu iet Mālu iela. Otrs risinājums ir apbraukt pa Mālu ielu iebraucot objektā no otras puses. Tas nav loģisks risinājums, tāpēc ceram atrast risinājumu, lai izbūvētu ceļu un pieturētos pie skiču projekta.

Arhitekts: Varam arī izmantot tiesu, lai nodibinātu ceļa servitūtu. Par ceļu šobrīd paliek atvērts jautājums.

I.Braķe: Bet Jums būtu jāpiekļūst pa kaimiņu zemes vienību?

Pasūtītājs: Ja brauc no otras puses tad ir cits zemes īpašnieks. Domāju, ka viņš nebūs priecīgs, ja katru dienu brauks gar viņa ieejas durvīm. Esam meklējuši risinājumus ar kaimiņu, bet viņš neiziet uz komunikāciju ar mums.

I.Braķe: Kāda ir problēma izmantot esošo piebrauktuvi?

Arhitekts: VSIA “Latvijas Valsts ceļi” aizliedz. Ieraksta, ka esošo iebrauktuvi izmantot nevar. Un jaunu pieslēgumu “pa tiešo” uz valsts autoceļu arī neļauj veidot. Ir jāveido pieslēgums no paralēlā autoceļa. Diezgan daudz posmos šāds ceļš jau ir izbūvēts.

Pasūtītājs: Pieslēguma ceļš nav izbūvēts tikai nelielā posmā, tā varētu aizbraukt no SIA “Radex” līdz SIA “Kreiss”. Ideālā variantā arī caur blakus gabalu tiktu izbūvēta šī te paralēlā ceļa josla.

Iedzīvotājs: Līdzīgi, kā Krasta ielā Rīgā.

Arhitekts: Ņemot vērā, ka tie ir privātpašumi, tad šī ir problēma. Citos gadījumos šādi jautājumi nonāk tiesā. Privātpašnieku var saprast, tā ir viņa zeme, kāpēc gan viņam būtu jāapgrūtina savs īpašums?

I.Braķe: Vai tur ir sarkanās līnijas?

Arhitekts: Posms ietilps sarkanajās līnijās, bet privātīpašnieks var iebilst. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" ir izteikuši viņiem vairākus variantus.

M.Kārklīņa: Tas ir sarkanajās līnijās, ja VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Jūs pilnvarotu veikt izbūvi, Jums nebūtu jāaskaņo ar īpašniekiem, pietiktu tikai ar informēšanu.

I.Braķe: Kam pieder Mālu iela? Juridiskai personai?

Pasūtītājs: Jā, tā pieder juridiskai personai. Mālu iela drīzumā tikšot rekonstruēta, uzlabota vai pat noasfaltēta.

Arhitekts: Šiem paralēliem ceļiem ir daudz problēmu. Mums vēl ir jānodibina ceļa servitūts ar nākošiem diviem gabaliem, kuru zemesgabaliem sanāk braukt cauri. Šie īpašnieki arī negrib neko grozīt un dibināt jaunus ierakstus zemes grāmatā. Ir bijušas sarunas, ka pašvaldība pārņems šos ceļa posmus un tad šo zemju īpašnieki vēl mazāk gribēs apgrūtināt savus zemesgabalus vai dibināt servitūtus. Ja tas netiks atrisināts un netiks saņemti ceļu servitūtu dokumenti, tad iespējams, ka projekts mums varētu apstāties. Šis ir ļoti neērts jautājums visām pusēm. Zinot, ka šis gabals nav vienīgais un nav arī pēdējais, tad būtu vērts padomāt kā šo visu sakārtot. Varbūt vajadzētu iesaistīties pašvaldībai un šos zemes gabalus atsavināt vai kā meklēt risinājumu kaut kā savādāk.

Pasūtītājs: Sīču projektā bija paredzēts pašvaldības veloceļiņš, bet tagad tur paredzēta autobusa pietura, kura tiktu izmantota kā apgrīšanās vieta. Sanāk pārāk intensīva satiksme.

Arhitekts: Nākotnes plānos tur nav paredzēta autobusa pietura. Pieturas plānots pārcelt tālāk.

Iedzīvotājs: Pie SIA "Kreiss" noteikti paliks autobusa pietura. Ko Būvvalde saka?

M.Kārklīņa: Lai veicas!

Iedzīvotājs: Lai izdodas! Noteikti jāaktualizē tas ceļa jautājums. Nekas cits neatliks. Pašvaldība norobežojoties veicina konfliktsituāciju rašanos starp uzņēmējiem un iedzīvotājiem. Vajadzētu būt lielākai pašvaldības iesaistei un ja tas nodrošinātu lielāku drošību, tad noteikti vajadzētu padomāt par ceļu pārņemšanu un uzturēšanu. Citādi būs konflikts, konflikta galā. Visa Daugavas ielas mala veidojas kā industriālais parks. Tā tas vienkārši ir.

Arhitekts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" teica, ka būtu jāizbūvē visā garumā lēngaitas josla un tad to varētu izmantot kā vienvirziena ceļu. Tad būtu vieglāk veidot citas nobrauktuves, tā kā Krasta ielai Rīgā. To nevar realizēt kamēr lēngaitas josla nav izbūvēta visā tās garumā. Šobrīd sanāk, piebraukšana no vienas puses. Tur būtu jābūt kādai politiskai virzībai.

I.Braķe: Jautājums par ēku. Vai Jums ir jau zināmi potenciālie nomnieki?

Pasūtītājs: Nē, patreiz nav zināmi. Viņi tiks meklēti un paredzēts, ka būs tikai vieglā ražošana.

I.Braķe: Plānotas arī tirdzniecības telpas?

Pasūtītājs: Jāplāno nomnieki, tā lai viens otram netraucētu.

Iedzīvotājs: Stāvvietas varēs paplašināt?

Arhitekts: Šobrīd pēc aprēķiniem autostāvvietas ir pietiekošas. Laukums atstāts tukšs apzināti, jo būs nepieciešams ugunsdzēsības rezervuārs. Bet ir vēl iespējas paplašināt autostāvvietas. Ēkas apbūves platība ir 1400m².

Pasūtītājs: Paredzēts iznomāt telpas sešiem nomniekiem.

Arhitekts: 1/3 daļa no ēkas paliek īpašniekam. Pārējais tiks iznomāts.

Pasūtītājs: Platība ap 200m² vienam nomniekam.

Arhitekts: 30x8 m² viens bloks.

Iedzīvotājs: Vai varētu būt arī sporta zāle?

Pasūtītājs: Mums pieder arī blakus esošais zemes gabals, kurš gadu gadiem ir bijis kā parks. Plānojam arī to attīstīt. Domas šobrīd dalās, bet tāda doma ir, ka jābūt kaut kam saistībā ar ēdināšanu un atpūtu.

Arhitekts: Par plānojumu, varu teikt, ka tas veidots tā, lai varētu viegli pamainīt, ja nepieciešams. Sienas nav nesošas, tās var apvienot mazos kabinetus ar blakus telpām. Telpu maiņa viegli iespējama.

I.Braķe: Vēl kādi jautājumi?

Pasūtītājs: Gaidām atbildi "PAR".

Iedzīvotājs: "PAR" sportu un kultūru.

I.Braķe: Vēl nedēļu var iesniegt anketas. Ar ierosinājumiem un sūdzībām. Paldies!

Sēde tiek slēgta 17.55

Sēdi vadīja: _____ /I.Braķe/

Sēdi protokolēja: _____ /A. Auniņa/

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO IEROSINĀJUMU UN IEBILDUMU APKOPOJUMS
no 15.09.2025. līdz 13.10.2025.

Nr.pk.	Vārds, uzvārds	Adrese	Saņemts un reģ.nr.	Viedoklis	Iebildumi/ ierosinājums
1.	Kaimiņš	"Jaunputniņi", Mārupe.	13.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr.2/9/736	Būvniecības ieceri neatbalsta- KATEGORISKI iebilst.	Iecerētā būvniecība neaizskar mūsu tiesības vai likumiskās intereses, kamēr būve ar savu izmēru un krāsojumu būtiski netraucē ainavai un skatam no mūsu īpašuma. Tomēr KATERGORISKI iebilstam pret ieceri nodrošināt piekļuvi būvei, izbūvējot ceļu caur mums piederošo īpašumu. Šādas piekļuves risinājuma realizācija tieši aizskar mūsu īpašuma tiesības un ir pretrunā ar mūsu likumīgajām interesēm.

Apkopojums

- 1) Objekta "Ražošanas ēkas jaunbūve", "Sabuļi", Mārupes pag., Mārupes nov. publiskā apspriešana notika laika posmā no 15.09.2025 līdz 13.10.2025.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
- 3) Zemes vienībā "Sabuļi" publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) 2025. gada 6. oktobrī plkst. 17.30 Mārupes novada pašvaldības vestibulā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads tika organizēta būvniecības ieceres prezentācijas sapulce.
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās projekta autors, Mārupes novada pašvaldības darbinieki un iedzīvotājs.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā tika saņemta 1 aizpildīta iedzīvotāju aptaujas anketa, kurā kategoriski nepiekrīt iecerei sakarā ar paredzēto piekļūšanas nodrošināšanu apbūvējamai zemes vienībai caur konkrētajam iedzīvotājam piederošu zemes vienību.

Publiskās apspriešanas rezultātu izvērtējums

Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus, secināms, ka tās laikā sniegts viens iebildums, kas saistīts ar piekļūšanu zemes vienībai, kurā plānots projektēt un būvēt objektu. Iebildumu ir sniedzis īpašuma ar adresi Jaunputniņi, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120152, īpašnieks. Iebildumā ir norādīts, ka tas nepiekrīt piekļūšanas nodrošināšanai un ceļa būvniecībai caur konkrēto īpašumu.

Izskatot ģenerālplānu, ir konstatēts, ka piekļūšana zemes vienībai, kuru plānots apbūvēt, paredzēta caur īpašuma ar adresi Jaunputniņi, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra apzīmējums 80760120152. Tomēr, kā tika noskaidrots publiskās apspriešanas laikā, skartās zemes vienības īpašnieks tam nepiekrīt.

TIAN 32. punkts noteic, ka zemes vienības ir nodalāmas un apbūve atļauta tādās zemes vienībās, kurām nodrošināta piekļūšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, piebraucamo ceļu vai laukumu ne mazāk kā 4,5m platumā lauku teritorijā un 6m platumā ciemu teritorijā, vai piekļūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts.

Zemes vienība “Sabuļi” robežojas ar valsts 1. šķiras autoceļu P132 Rīga – Jaunmārupe, tāpēc Būvprojektam pievienoti autoceļa valdītāja VSIA “Latvijas Valsts ceļi” tehniskie noteikumi Nr. 4.8/1806 (turpmāk – Tehniskie noteikumi), kuri to 8. punktā noteic: “Pievedceļu paredzēt no Mārupes novada pašvaldības vai pašvaldības nozīmes, vai komersantu ceļu (ielu) tīkla, nepieciešamības gadījumā paredzot ceļa servitūta teritoriju. Neapgrūtināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem zemes īpašumiem. Jaunu ceļu pievienojumu izveidi valsts autoceļam neparedzēt.”

Zemes vienībai “Sabuļi” nav nodrošināta cita tiesiska piekļuve īpašumam, līdz ar to sākotnēji būtu risināms jautājums par tiesiskas piekļuves nodrošināšanu saskaņā ar TIAN 32. punktu.

19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3. punkts noteic, ka būvniecību var ierosināt:

3.1. zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs;

3.2. pašvaldība, ja tā sakārto vai nojauc būvi, kas kļuvusi bīstama un rada apdraudējumu cilvēku drošībai, vai nojauc patvaļīgās būvniecības objektu;

3.3. enerģētikas un elektronisko sakaru reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos – energoapgādes komersants un elektronisko sakaru komersants;

3.4. zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs – būves ekspluatācijai nepieciešamās inženierbūves ceļu zemes nodalījuma joslā.

No iepriekš minētā izriet, ka, lai varētu ierosināt ceļa būvniecību īpašuma ar adresi Jaunputniņi, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120152, būvniecības ierosinātajam ir jābūt, tai skaitā, konkrētās zemes vienības īpašniekam vai būtu jābūt nodibinātam un zemesgrāmatā ieregistrētam servitūtam, vai arī jābūt noslēgtam lietošanas līgumam ar tiesībām būvēt.

Būvvalde publiskās apspriešanas laikā ir noskaidrojusi, ka īpašuma ar adresi Jaunputniņi, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120152, īpašnieks kategoriski un nepārprotami iebilst par ceļa būvniecību viņam piederošajā zemes vienībā, līdz ar ko Būvvalde secina, ka puses nav vienojušās par zemes gabala lietošanu un apbūvi un Būvvaldei nav tiesiska pamata izdot objektam būvatļauju.

Pārskatu sagatavoja arhitekte Inga Braķe