

| Zona | Apakšzonējuma raksturojums | Zemes vienības platība zonējumu raksturojošai galvenai izmantošanai (atšķiras izmantošanas veidiem) | Apbūves blīvums zonējumu raksturojošai galvenai izmantošanai (atšķiras izmantošanas veidiem) | Maksimālais stāvu skaits zonējumu raksturojošai galvenai izmantošanai (atšķiras izmantošanas veidiem) |
|------|----------------------------|---|--|---|
|------|----------------------------|---|--|---|

Savrupmāju apbūves teritorijas

| | | | | |
|------|---|---------------------|-----|---------|
| DzS1 | tipiska savrupmāju apbūve | 1000 m ² | 40% | 3 stāvi |
| DzS2 | ar esošu mežaudzi vai palielinātu zemes vienības platību | 2000 m ² | 20% | 2 stāvi |
| DzS3 | ar mazu platību, bijušie mazdārziņi | 600 m ² | 30% | 1 stāvs |
| DzS4 | ar lielu platību un lauksaimniecisko izmantošanu ciemu un pilsētas teritorijā | 5000 m ² | 20% | 2 stāvi |

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

| | | | | |
|-----|---|---------------------|-----|---------|
| DzM | Savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu apbūve līdz 3 stāviem | 2000 m ² | 40% | 3 stāvi |
|-----|---|---------------------|-----|---------|

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

| | | | | |
|-----|--|---------------------|-----|---------|
| DzD | Daudzdzīvokļu māju apbūve virs 3 stāviem | 3000 m ² | 50% | 5 stāvi |
|-----|--|---------------------|-----|---------|

Publiskās apbūves teritorijas

| | | | | |
|----|--|---------------------|-----|---------|
| P1 | ar dzīvojamo apbūvi, ciemu teritorijas | 5000 m ² | 60% | 5 stāvi |
| P2 | bez dzīvojamās apbūves ciemu teritorijas, un Jaunmārupes stacijas TIN teritorijā | 5000 m ² | 60% | 5 stāvi |
| P3 | bez dzīvojamās apbūves ārpus ciemu teritorijas, | 2 ha | 20% | 3 stāvi |

Jaukta centra apbūves teritorijas

| | | | | |
|-----|---|---------------------|-----|---------|
| JC1 | mazstāvu centru apbūve ar dzīvojamo f-ju un ierobežotu vieglo ražošanu | 2500m ² | 60% | 3 stāvi |
| JC2 | paaugstināta dzīvojamā un darījumu apbūve bez ražošanas (pie Ulmaņa gatves/Lielās ielas) | 1 ha | 50% | 9 stāvi |
| JC3 | mazstāvu centru apbūve ar dzīvojamo f-ju, bez ražošanas | 2500m ² | 50% | 3 stāvi |
| JC4 | jaukta darījumu apbūve ar vieglo ražošanu, bez dzīvojamās un sociālās f-jas | 2500m ² | 60% | 4 stāvi |
| JC5 | jaukta paaugstināta publiskā apbūve pie Lidostas ar vieglo ražošanu, bez dzīvojamās f-jas | 5000 m ² | 60% | 9 stāvi |
| JC6 | publiska rakstura apbūve ar dzīvojamo f-ju un ierobežotu vieglo ražošanu Bierīņu purva teritorijā (TIN14) | 2500m ² | 60% | 7 stāvi |

Rūpnieciskās apbūves teritorijas

| | | | | |
|----|---|-----|-------------------------|---------------------|
| R1 | vieglās ražošanas teritorijas | 1ha | 60% | papildizm.5 stāvi |
| R2 | smagās ražošanas teritorijas | 1ha | 60% | papildizm. 5 stāvi. |
| R3 | vieglās ražošanas teritorijas ar ierobežotu noliktavu platību | 1ha | 60% (30% noliktavas) | papildizm.3 stāvi |

Transporta infrastruktūras teritorijas

| | | | | |
|------|-----------------------------|----------|----------|-----------------------|
| TR1 | autotransporta teritorijas | nenosaka | nenosaka | papildizm. 1 stāvs |
| TR 2 | dzelzceļa teritorijas | nenosaka | nenosaka | pēc funk. nepiec. |
| TR3 | lidostu un ostu teritorijas | nenosaka | nenosaka | papildizm. 3 stāvi |

Tehniskās apbūves teritorijas

| | | | | |
|-----|--|----------|-------------------|-----------------------|
| TA1 | g.k. inženiertehnikās apgādes objektiem un komunālo pakalpojumu nodrošinājumam | nenosaka | papildizm. 80% | papildizm. 2 stāvi |
|-----|--|----------|-------------------|-----------------------|

| | | | | |
|-----|--|----------|----------|----------|
| TA2 | inženierkomunikāciju koridori un polderu aizsargdambji | nenosaka | nenosaka | nenosaka |
|-----|--|----------|----------|----------|

Dabas un apstādījumu teritorijas

| | | | | |
|-----|--|----------|----------|----------|
| DA1 | dabas teritorijas ar rekreācijai nepieciešamo apbūvi | nenosaka | 5% | 2 stāvi |
| DA2 | kapsētu teritorijas | nenosaka | nenosaka | nenosaka |
| DA3 | Bez apbūves, aizsargājamās teritorijas, applūstošās pļavas, buferzonas | nenosaka | 0% | nenosaka |

Mežu teritorijas

| | | | | |
|----|---|------|----|---------|
| M1 | Mežsaimnieciskā darbība un dabas teritorijas | 2 ha | 5% | 2 stāvi |
| M2 | mežu teritorijas, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve | 2ha | 5% | 2 stāvi |

Lauksaimniecības teritorijas

| | | | | |
|----|---|------|-----|---------|
| L1 | lauksaimnieciska izmantošana un cita saimnieciskā darbība, ar to saistītie pakalpojumi, ar atļautu derīgo izrakteņu ieguvi | 2ha | 10% | 2 stāvi |
| L2 | lauksaimnieciska izmantošana ar ierobežotu ražošanas un citu saimniecisko darbību, bijušās māsaimniecības ārpus ciema, un esošie nomas mazdārziņi | 2 ha | 10% | 2 stāvi |

Ūdeņu teritorijas

| | | | | |
|---|--------------------------------|----------|----------|---------|
| Ū | esošu ūdensobjektu teritorijas | nenosaka | nenosaka | 5 m, 8m |
|---|--------------------------------|----------|----------|---------|