



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.5

Par nekustamā īpašuma ar kadastra nr.80880010092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., atsavināšanu

Adresāts: [..]

Ar Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2026. gada 25. februāra lēmumu Nr.11., prot.Nr.3 “Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80880010092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., atsavināšanu” Pašvaldības dome nolēma konceptuāli atbalstīt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80880010092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., atsavināšanu uz tā esošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma īpašnieci ēku (būvju) uzturēšanai un uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.

Saskaņā ar SIA “Grant Thornton Baltic”, reģ.Nr. 50003619401, 2026.gada 12.aprīlī veikto novērtējumu, Nekustamam īpašumam - apbūvētai zemes vienībai “Rūķīši”, Kūdra, Salas pag., Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8088 001 0092, platība 0,3301 ha) noteikta tirgus vērtība 11900, - EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro). Ar Pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2026.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.6., prot.nr. 6/2026 nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības “Rūķīši”, Kūdra, Salas pag., Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8088 001 0092, platība 0,3301 ha) nosacītā cena noteikta 11900, - EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2026.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.6., prot.nr. 6/2026 un **Finanšu komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra nr.8088 001 0092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., atsavināšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīns, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra nr.8088 001 0092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., A.D., personas kods [..], par nosacīto cenu 11900, - EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma nomaksas līgumu uz termiņu līdz 5 gadiem.
3. Pašvaldības īpašuma pārvaldei nodrošināt līguma slēgšanu.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu A.D., personas kods [..].

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU