



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.6

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra nr.80480030224, Kļavu iela 18, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80485030028, Kļavu iela 18, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads īpašnieces I.K., personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 28.aprīlī ar Nr. 1/2.1-3/2011), kurā izteikts lūgums izpirkt Pašvaldībai piederošo zemi, uz kuras atrodas Iesniedzējai piederošas būves, tai skaitā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0224 001.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000537374, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Kļavu iela 18, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0224, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030224 ar platību 0,1406 ha. Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000537374 III daļas 1.iedaļā reģistrēta atzīme - uz zemes vienības atrodas fizikai personai piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80480030224001, 80480030224002, 80480030224003, 80480030224004.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8048 503 0028, Kļavu iela 18, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80480030224001), saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 80480030224002), saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000955319, pieder Iesniedzējai.

Iesniedzēja, pamatojoties uz 2016.gada 30.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.70/2017, nomā Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480030224 ar platību 0,1406 ha platībā, būvju uzturēšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Iesniedzēja atbilst Likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā minētās personas statusam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 11.5.apakšpunktu pēc atsavinājuma ierosinājuma saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai [..].

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 7. un 11.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra nr.80480030224, Kļavu iela 18, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8048 003 0224, Kļavu iela 18, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030224, ar platību 0,1406 ha uz zemes esošo ēku (būvju) īpašniekam.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai lēmumu paziņot I.K.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas
Nekustamo īpašumu pārvaldniece I. Ruģele*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU