



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.7

Par zemes atsavināšanu Mazcenas kapu teritorijas paplašināšanai

Saskaņā ar Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir kapsētu vietu izveidošana un uzturēšana.

Lai nodrošinātu Likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi un ņemot vērā demogrāfijas tendences Mārupes novada teritorijā, Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldībai) ir apzinājusi teritorijas kapsētu paplašināšanai. Ir veikta sarakste un notikušas pārrunas ar SIA “Rīgas Meži” par iespēju Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazcenu kapi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80760110217, paplašināt, atsavinot daļu no SIA “Rīgas meži” piederošā nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760130001, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110638 aptuveni 10 ha platībā (1.pielikums).

Ievērojot, ka gan uz Pašvaldību, gan SIA “Rīgas Meži” ir attiecināms Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kompromisa rezultātā SIA “Rīgas meži” ir izteikuši gatavību daļu no atlīdzības saņemt naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu.

Pašvaldība ir izvērtējusi novada teritorijā esošās zemes vienības un kā labāko risinājumu kompensācijai izvirzījusi četras zemes vienības ar kopējo platību 8.04 ha:

- 1) Nekustamā īpašuma **Puķes masīvs**, Babītes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr. 80480140052 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480140052, platība 3.4 ha;
- 2) Nekustamā īpašuma **Cenu pļavas**, Babītes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr.80480150068 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480150067, platība 1.7 ha;
- 3) Nekustamā īpašuma **“Spāres”**, Mārupes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr.80760050028 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760050028, platība 2.0 ha;
- 4) Nekustamā īpašuma **Cieceri 5**, Mārupes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr.80760120391 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760120391, platība 0.94 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu nekustamo īpašumu atsavina [...] arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem. Savukārt, saskaņā ar tā paša likuma 26.panta pirmo daļu

institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu:

- 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu;
- 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu;
- 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, 26.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par zemes atsavināšanu Mazcenas kapu teritorijas paplašināšanai*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīņš, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Konceptuāli atzīt, ka daļa no nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760130001, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110638 aptuveni 10 ha platībā ir nepieciešama Mārupes novada pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un ir atsavināma (pielikums).
2. Atbalstīt, ka daļas no nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760130001, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110638 aptuveni 10 ha platībā atsavināšanas rezultātā atlīdzība daļēji tiks izmaksāta naudā un daļēji kompensēta ar šādiem Mārupes novada pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma **Puķes masīvs**, Babītes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr.80480140052 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480140052, platība 3.4 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma **Cenu pļavas**, Babītes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr.80480150068 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480150067, platība 1.7 ha;
 - 2.3. Nekustamā īpašuma **“Spāres”** Mārupes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr.80760050028 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760050028, platība 2.0 ha;
 - 2.4. Nekustamā īpašuma **Cieceri 5**, Mārupes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr.80760120391 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760120391, platība 0.94 ha.
3. Pilnvarot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju noslēgt ar SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr.40003982628, Pirkuma līguma priekšlīgumu, nosakot atsavināšanas īstenošanas termiņus un koku ciršanas (atmežošanas) apjomus.
4. Atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu, daļas no nekustamā īpašumā “Rīgas pilsētas meža fonds”, kadastra Nr. 80760130001, ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760110638) aptuveni 10 ha platībā nodalīšanai, paredzot ka ar zemes ierīcības projekta izstrādi saistītās izmaksas tiks segtas no Attīstības un plānošanas pārvaldes budžeta līdzekļiem.

5. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināšanas ietvaros nepieciešamo Zemesgabalu novērtēšanai.
6. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei un Pašvaldības īpašumu pārvaldei, sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridiskais nodaļu, nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU