



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.8

Par zemes vienības Skultes iela 32, kad.apzīm.8076 001 0041, daļas nodošanu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"

Mārupes novada pašvaldība 2026.gada 11.maijā ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģ.Nr.40103111018, (turpmāk – MKP) 2026.gada 8.maija iesniegumu Nr.2-8/369 (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/2166), kurā sniegta informācija par to, ka uz pašvaldībai piederošās zemes vienības Skultes iela 32, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra apzīmējums 80760010041, atrodas MKP piederošas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (būves kad. apz. 80760010041001 un 80760010041002), kuras ir nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai. 2024.gada 17.oktobra pilnvarojuma līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Pilnvarojuma līgums) Mārupes novada pašvaldība ir pilnvarojusi MKP sniegt notekūdeņu savākšanas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus.

MKP plāno iesniegt projekta pieteikumu Modernizācijas fonda finansēto projektu atklātajā konkursā "Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana daudzdzīvokļu ēkās, valsts un pašvaldību ēkās un energokopienās" (turpmāk - Konkurss). Atbilstoši Ministru kabineta 2026. gada 17. februāra noteikumu Nr. 74 "Modernizācijas fonda finansēto projektu atklāta konkursa "Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana daudzdzīvokļu ēkās, valsts un pašvaldību ēkās un energokopienās" nolikums" 7.4.1. un 7.4.2.apakšpunktiem, projekta aktivitātes īstenošanai nepieciešamā zeme ir projekta iesniedzēja īpašumā, vai tā uz normatīvā akta, līguma vai iestādes lēmuma pamata ir nodota projekta iesniedzējam turējumā, valdījumā vai pārvaldībā.

Pilnvarojuma līgumā noteikto pakalpojumu nodrošināšanai un Konkurssā noteikto prasību izpildei, MKP lūdz Mārupes novada pašvaldības domi lemt par notekūdeņu attīrīšanas pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās zemes ~ 6000 m² platībā nodalīšanu no zemes vienības Skultes iela 32, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra apzīmējums 80760010041, un ieguldīšanu MKP pamatkapitālā. Ņemot vērā, ka Konkursa pieteikuma iesniegšanas termiņš ir 2026.gada 1.jūnijs un pakalpojuma sniegšanai nepieciešamā zemesgabala nodalīšanu nav iespējams veikt tik īsā termiņā, ir izteikts lūgums piešķirt turējuma tiesības un nostiprināt tās zemesgrāmatā uz laiku, kas nav īsākas par pieciem gadiem pēc projekta īstenošanas beigu termiņa, t.i. vismaz līdz 2033.gadam.

Atbilstoši Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr.100000176903, nekustamā īpašuma Skultes iela 32, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 001 0041, (turpmāk – nekustamais īpašums) īpašuma tiesības reģistrētas Mārupes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 001 0041, 18.73 ha platībā.

Mārupes novada pašvaldības Energo pārvaldības darba grupas 2026.gada 2.aprīļa sanāksmē sniegts konceptuāls atbalsts MKP dalībai Modernizācijas fonda programmas finansējuma piesaistei. Projekta mērķis ir saules paneļu uzstādīšana pie Skultes notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI), lai nodrošinātu objektu ar nepieciešamo elektroenerģiju.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Lai MKP varētu pildīt uz Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra lēmuma Nr.13. (prot. Nr.18) "Par pilnvarojumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumu" pamata Pilnvarojuma līguma noteikumus - sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu, nekustamais īpašums, aptuveni 6000 kv.m. platībā, atsavināms MKP, ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Lai tiktu nodalīta nepieciešamā platība, nepieciešams ierosināt zemes ierīcību attiecīgās zemes platības nodalīšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Atbilstoši šā likuma 40.panta otrajai daļai, kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdensapgādes pakalpojumus, kas deleģēta MKP, Mārupes novada pašvaldības domes ieskatā, nekustamā īpašuma atsavināšanai dodama atļauja, vienlaikus paredzot, ka tiek veikta zemes ierīcība nepieciešamās platības 6000 kv.m. nodalīšanai.

Lai līdz zemes ierīcības veikšanai tiktu nodrošināta tiesiska Nekustamā īpašuma lietošana, pašvaldībai nepieciešams nodot Nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā MKP.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Savukārt tā paša likuma panta otrā daļa noteic, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Minētā likuma 5.panta trešā daļa noteic, kāda informācija norādāma lēmumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Līdz zemes ierīcības pabeigšanai un atdalītā zemes gabala reģistrēšanai zemesgrāmatā, bezatlīdzības lietošanā MKP nododama nekustamā īpašuma daļa 6000 kv.m. platībā, ar bilances vērtību 840.00 EUR (astoņi simti četrdesmit euro un 00 centi). Nekustamais īpašums bezatlīdzības lietošanā tiek nodots ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanai.

Pēc nekustamā īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā, MKP kā gadīgam un rūpīgam saimniekam, jāveic nekustamā īpašuma apsaimniekošana un labiekārtošana, atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 40.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo, otro un trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par zemes vienības Skultes iela 32, kad.apzīm.8076 001 0041, daļas nodošanu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Skultes iela 32, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 001 0041, atdalot nepieciešamo zemes platību, aptuveni 6000 m² platībā.

2. Līdz zemes ierīcības projekta izstrādes pabeigšanai un izmaiņu ienešanai zemesgrāmatā, daļu no nekustamā īpašuma Skultes iela 32, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 001 0041, 6000 m² platībā, nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģ.Nr.40103111018.
3. Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģ.Nr.40103111018, par daļas no nekustamā Skultes iela 32, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 001 0041 6000 m² platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
4. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un atsavināmā zemes gabala robežu noteikšanas, novērtēt kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu Komerclikumā noteiktajā kārtībā.
5. Atdalīto un atsavināmo daļu no nekustamā īpašuma Skultes iela 32, Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 001 0041, 6000 m² platībā, par noteikto vērtību nodot atsavināšanai, ieguldot to pašvaldības kapitālsabiedrības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģ.Nr.40103111018, pamatkapitālā.
6. Noteikt, ka izdevumus par zemes ierīcības projekta izstrādi un izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģ.Nr.40103111018.
7. Lēmumu noformētu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" e-pasta adresi: info@mkp.lv.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU