



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.9

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" pamatkapitāla palielināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome ar 2024.gada 31.janvāra lēmumu Nr.2 (prot. Nr.3) "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" tehniski ekonomiskās izpētes "Mārupes aglomerācijas ūdenssaimniecības sistēmu attīstība, 5.kārta" un īstermiņa investīciju programmas apstiprināšanu" apstiprināja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk - MKP) tehniski ekonomiskās izpētes "Mārupes aglomerācijas ūdenssaimniecības sistēmu attīstība, 5.kārta" ziņojumu (turpmāk – Izpētes ziņojums) un īstermiņa investīciju programmu. Saskaņā ar apstiprināto Izpētes ziņojumu un īstermiņa investīciju programmu Tīraines ciemā paredzēta jaunas ūdensgūtnes un ūdens sagatavošanas stacijas kompleksa izveide ar ražošanas jaudu 15 000 CE.

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra lēmumu Nr.13 (prot. Nr.18) "Par pilnvarojumu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus" ir nolemts pilnvarot MKP sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Mārupes novada administratīvajā teritorijā uz termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim.

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.8 (prot. Nr.20) "Par ūdens sagatavošanas kompleksa Tīrainē, Mārupes pagastā izbūvei nepieciešamo zemi" nolemts konceptuāli atbalstīt, ka MKP ūdensapgādes infrastruktūras izbūves vajadzībām izmantos Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu attiecīgās daļas. Sniegts domes apliecinājums, ka pēc precīzas zemes vienību dabā noskaidrošanas, Mārupes novada pašvaldības dome pieņems attiecīgus, normatīvajos aktos paredzētos lēmumus, lai attiecīgās zemes vienības, attiecīgajā platībā atsavinātu, ieguldot tās MKP pamatkapitālā.

Ar Mārupes novada pašvaldības 2025.gada 30.jūlija lēmumu Nr.42 (prot. Nr.3) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu Viršu ielā 20 (kadastra Nr. 8076 008 0223), Viršu ielā 23 (kadastra Nr.8076 008 0296), "Tīraines dārzi-7" (kadastra Nr.8076 008 0225) un Kungu ielā 3 "Tīraines dārzi-8" (kadastra Nr.8076 008 0226), Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām" nolemts apstiprināt nekustamo īpašumu Viršu ielā 20 (kadastra Nr. 8076 008 0223), Viršu ielā 23 (kadastra Nr.8076 008 0296), "Tīraines dārzi-7" (kadastra Nr.8076 008 0225) un Kungu ielā 3 "Tīraines dārzi-8" (kadastra Nr.8076 008 0226), Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 008 0511, 8076 008 0293, 8076 008 0225 un 8076 008 0572 zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekta mērķis bija veikt robežu pārkārtošanu starp nekustamajiem īpašumiem Viršu iela 20 (kadastra Nr. 8076 008 0223), Viršu iela 23 (kadastra Nr.8076 008 0296), "Tīraines dārzi-7" (kadastra Nr.8076 008 0225) un Kungu iela 3 "Tīraines dārzi-8" (kadastra Nr.8076 008 0226), Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, paredzot šādas zemes vienības:

1. ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0293 - 0,7287 ha platībā;
2. ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0511 – 6,2271 ha platībā;

3. ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0225 – 3,2100 ha platībā;

4. ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0572 – 3,1960 ha platībā.

MKP īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Viršu iela 23, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 008 0296), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0293 ir pievienotas no Mārupes novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem atdalītas šādas zemes vienību daļas:

1) no nekustamā īpašuma Viršu iela 20 (kadastra Nr. 8076 008 0223) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0511 — 0,4366 ha platībā;

2) no nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi 8” (kadastra Nr. 8076 008 0226), adrese: Kungu iela 3, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0572 — 0,0182 ha platībā;

3) no nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi 7” (kadastra Nr. 8076 008 0225) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0225 — 0,0638 ha platībā.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS" 2026.gada 12.martā veikto novērtējumu Nr.L15914/ER/2026, zemes vienībai ar kad.apz. 80760080511 noteikta tirgus vērtība 40 600 EUR, zemes vienībai ar kad.apz. 80760080572 noteikta tirgus vērtība 3800 EUR un zemes vienībai ar kad.apz. 80760080225 noteikta tirgus vērtība 13 800 EUR.

2026.gada 11.maijā Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.3., prot.Nr.7/2026, ar kuru noteica zemes vienību Viršu ielā 20, Tīrainē, Mārupes pag., Mārupes nov. (kadastra Nr. 8076 008 0223, kadastra apzīmējums 8076 008 0511), "Tīraines dārzi 7", Mārupes pag., Mārupes nov. (kadastra Nr. 8076 008 0225, kadastra apzīmējums 8076 008 0225), un „Tīraines dārzi 8”, Kungu iela 3, Tīrainē, Mārupes pag., Mārupes nov. (kadastra Nr. 8076 008 0226, kadastra apzīmējums 8076 008 0572) nodalīto daļu nosacīto cenu:

1. zemes vienībai ar kad.apz. 80760080511 nosacīto cenu 40 600 EUR;

2. zemes vienībai ar kad.apz. 80760080572 nosacīto cenu 3800 EUR;

3. zemes vienībai ar kad.apz. 80760080225 nosacīto cenu 13 800 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantā sniegto definīciju, atsavināšana ir publiskas personas mantas pārdošana, mainīšana, ieguldīšana kapitālsabiedrībā un nodošana bez atlīdzības. Minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Atbilstoši Komerclikuma 154.panta trešajai daļai mantiskais ieguldījums novērtējams pēc attiecīgās lietas vai tiesības parastās vērtības.

Komerclikuma 196.panta 1.punkts nosaka, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantā noteikts, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi. Līdz ar to secināms, ka pamatkapitāla palielināšana veicama atbilstoši ieguldāmās mantas vērtībai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 1.punktu, 3.panta pirmās daļas 4.punktu un 5.panta piekto daļu, Komerclikuma 154.pantu un 196.panta 1.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" pamatkapitāla palielināšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr.40103111018, pamatkapitālā Mārupes novada pašvaldības bilancē esošos pamatlīdzekļus saskaņā ar pielikumu.

2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr.40103111018, pamatkapitālu par 58 200 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti euro).
3. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr.40103111018, pamatkapitālu 17 546 036 (septiņpadsmit miljoni pieci simti četrdesmit seši tūkstoši trīsdesmit seši euro), apmērā un noteikt, ka tas sadalīts 17 596 036 kapitāla daļās, vienas daļas vērtība ir 1 EUR.
4. Grozīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" statūtu 5.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"5. Sabiedrības pamatkapitāls ir 17 546 036 EUR (septiņpadsmit miljoni pieci simti četrdesmit seši tūkstoši trīsdesmit seši euro), ko veido 17 546 036 daļas."
5. Uzdod sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" valdei viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās reģistrēt izmaiņas Uzņēmumu reģistrā.
6. Pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā un veikt par to attiecīgos maksājumus.
7. Lēmumu noformētu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" e-pasta adresi: info@mkp.lv.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU