



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

#### LĒMUMS Nr.16

#### **Par Telpu nomas līguma Nr. 2-21/194-2017, Amatas ielā 14, Mārupē, Mārupes novadā, termiņa pagarināšanu veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai**

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MĀRUPES AMBULANCE 1”, reģistrācijas Nr. 40003684325 (turpmāk arī – Kapitālsabiedrība), iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības Centrālās pārvaldes lietvedībā 2026. gada 14. maijā ar Nr. 1/2.1-6/322), kurā lūgts pagarināt Kapitālsabiedrības nomāto telpu Nr. 1–17, ar kopējo telpu platību 151,2 kv. m., kas atrodas Pašvaldībai piederošajā ēkā Amatas ielā 14, Mārupē, Mārupes novadā, nomas termiņu vismaz līdz 2033. gada decembrim, jo Kapitālsabiedrības apakšnomnieks SIA “Vesels Mārupietis”, reģistrācijas Nr. 40203690432, ir pieteicis savu dalību Eiropas Savienības atbalstītā projektā primārās veselības aprūpes infrastruktūras attīstībai (projekta Nr. 4.1.1.3. *Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru*, 2. kārtā). Atbilstoši minētā projekta nosacījumiem ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšana attiecīgajās telpās ir jānodrošina vismaz piecus gadus pēc projekta pabeigšanas, kas plānota līdz 2027. gada 30. novembrim. Savā iesniegumā Kapitālsabiedrība norāda, ka projekta ietvaros paredzēti būtiski nomāto telpu infrastruktūras uzlabojumi, tajā skaitā telpu kapitālais remonts, elektroinstalācijas nomaiņa, ūdens stāvvada atjaunošana, labierīcību izbūve personām ar kustību traucējumiem, telpu pielāgošana ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1905, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Amatas ielā 14, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 0823, kas sastāv no zemes vienības 0,1984 ha platībā un uz tās esošas būves (ambulances) ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0823 001.

2017. gada 20. janvārī starp Pašvaldību un Kapitālsabiedrību noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 2-21/194-2017 uz laiku līdz 2029. gada 20. janvārim, saskaņā ar kuru Pašvaldība ir iznomājusi telpas Nr. 1–17, Amatas ielā 14, Mārupē, Mārupes novadā, 151,2 kv. m. platībā (turpmāk – Telpas) ārstniecības un veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai Mārupes novada iedzīvotājiem, nodrošinot vismaz šādu speciālistu pieejamību: divi ģimenes ārsti, no kuriem viens ir pediatrs, viens zobārsts. Telpas ir piemērotas veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktam veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana saviem iedzīvotājiem ir pašvaldības autonomā funkcija.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi), kuru 4.1. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas (izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu) var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Savukārt Ministru kabineta noteikumu 18. punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.<sup>1</sup> vai 12.<sup>2</sup> punktā minētos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Ievērojot minēto un nolūkā turpināt nodrošināt kvalitatīvas veselības aprūpes pieejamību Mārupes novada pašvaldības iedzīvotājiem kapitāli izremontētās un ģimenes ārsta prakses vajadzībām pielāgotās telpās, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu, 12. un 18. punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026. gada 20. maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Telpu nomas līguma Nr. 2-21/194-2017, Amatas ielā 14, Mārupes novadā, termiņa pagarināšanu veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklis, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt 2017. gada 20. janvārī starp Mārupes novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MĀRUPES AMBULANCE 1", reģistrācijas Nr. 40003684325, noslēgtā Telpu nomas līguma Nr. 2-21/194-2017 termiņu līdz 2034. gada 31. janvārim.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājam Uldim Bārdulim noslēgt vienošanos par Telpu nomas līguma Nr. 2-21/194-2017 termiņa pagarināšanu līdz 2034. gada 31. janvārim, paredzot Mārupes novada pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt Telpu nomas līgumu Nr. 2-21/194-2017 gadījumā, ja nomnieka iesniegumā norādītie Telpu infrastruktūras uzlabojumi, tajā skaitā Telpu kapitālais remonts, elektroinstalācijas nomaiņa, ūdens stāvvada atjaunošana, labierīcību izbūve personām ar kustību traucējumiem, Telpu pielāgošana ģimenes ārsta prakses vajadzībām, netiek realizēti līdz 2029. gada 20. janvārim.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes  
jurists A. Muhks*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU