



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.40

Par saistošo noteikumu Nr.21/2026 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2026 "Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma "Bākas-1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: "Bākas A") un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu

*Adresāti: SIA "Grupa93", e-adrese
SIA "Pliņciema centrs", info@lumicapital.eu*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026. gada 20. aprīļa vēstulē Nr. B-2-1/1890 "Par lokālpārvaldības Bākas - 1, Jaunzeļļi" sniegto izvērtējumu par nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienības kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi "Bākas A") un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu regulējumu un konstatētajām neatbilstībām un noklausoties lokālpārvaldības izstrādes vadītājas Daces Žīgures ziņojumu, konstatē:

1. Mārupes novada pašvaldības dome 2026. gada 25. februārī pieņēma lēmumu Nr. 35 (prot. Nr. 3. pielikums) "Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma "Bākas-1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: "Bākas A") un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.3/2026 izdošanu", kas stājas spēkā 2026. gada 10. martā (publicācija laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2026. gada 9. martā, Nr. 47).
2. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto kārtību (25. panta ceturtā daļa, 27. panta trešā daļa) Teritorijas plānojums nav piemērojams (īstenojams), līdz nav saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) informācija, ar kuru dienu var uzsākt saistošo noteikumu īstenošanu.
3. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā ir publicēta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026. gada 20. aprīļa vēstule Nr. B-2-1/1890 "Par lokālpārvaldības Bākas - 1, Jaunzeļļi". Vēstulē tiek norādīts uz lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) normām, kas ir pretrunā ar augstākā juridiskā spēka normatīvo aktu prasībām. Ministrija norāda, ka lokālpārvaldības var īstenot, novēršot vēstulē norādītas neatbilstības.
4. Ņemot vērā to, ka ir nepieciešams svītrot vai precizēt lokālpārvaldības teritorijas Apbūves noteikumu normas, kuras nonāk pretrunā ar augstākā juridiskā spēka normām, nav nepieciešams izstrādāt lokālpārvaldības grozījumus atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 94.punktā noteiktajai kārtībai.
5. Lai novērstu vēstulē norādīto Apbūves noteikumu normu neatbilstību augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem, kā arī pretrunas Apbūves noteikumu normās, ir sagatavoti grozījumi

Mārupes novada pašvaldības domes 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2026 “Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (pielikums).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta pirmo daļu, 46. panta ceturto daļu, 48. panta trešo daļu un 66. panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026. gada 20. marta vēstuli Nr. B-2-1/1890 “Par lokālpārplānojumu Bākas - 1, Jaunzeļļi”, kā arī ņemot vērā **Attīstības jautājumu komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “Par saistošo noteikumu Nr.21/2026 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2026 “Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” izdošanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.21/2026 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr.3/2026 “Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””;
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbadienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) publiskajā daļā ĢeoLatvija, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālpārplānojuma Izstrādātājam un lokālpārplānojuma ierosinātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības lokālpārplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības lokālpārplānojumu.

Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU