



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

*Apstiprināti ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2026.gada 27.maija sēdes lēmumu Nr.40
(protokols Nr.8)*

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Mārupē

2026.gada 27.maijs

21/2026

Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2026 “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu,
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2026 “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” šādus grozījumus:

1. Izteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
"2. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro šos noteikumus. Gadījumos, kas nav atrunāti šajos noteikumos, piemēro spēkā esošā Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānojuma normas."
2. Svītrot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3., 26., 28. punktus.
3. Izteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 34. punktu šādā redakcijā:
"34. Apbūves izvietojums:
34.1. būvlaide, kas nosaka apbūves minimālo attālumu no autoceļa nodalījuma joslas (perspektīvās sarkanās līnijas), pret pašvaldības autoceļu C-19 “Ainavas – Vecinkas”, C-18 “Saltupi – Turaidas - Rutki” un “Turaidas ceļš” – 9 m;

34.2. apbūves līnija pret zemes vienību “Ziemeļi” (kadastra apzīmējums – 80760030881) – 4 m, atbilstoši normatīvajiem aktiem. Šo attālumu var samazināt, ja zemes vienība pieder tam pašam īpašniekam vai, ja saņemts šīs zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

34.3. apbūves līnija pret zemes vienību “Bākas” (kadastra apzīmējums – 80760030127) – 6 m, atbilstoši norobežojošai koku un krūmu stādījumu joslai. Šo attālumu var samazināt, ja zemes vienība pieder tam pašam īpašniekam vai, ja saņemts šīs zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

34.4. apbūves līnija pret austrumu pusē esošajām zemes vienībām tiek noteikta atbilstoši inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslai.”

4. Izteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 36. punktu šādā redakcijā:

“36. Gar autoceļiem ”Turaidas ceļš” un C-18 paredz apstādījumu rindu, kas ietver arī koku stādījumus.”

5. Izteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 44. punktu šādā redakcijā:

“44. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): 1. kategorijas un 2. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra (tostarp atļauto rūpniecības objektu darbībai nepieciešamās noliktavas), atbilstoši 1. Pielikumam.”

6. Izteikt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 59. punktu šādā redakcijā:

“59. Uzsākot apbūvi, gar Rūpniecības apbūves teritorijas robežu ar zemes vienību, uz kuras ir jau esoša dzīvojamā māja (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760030127), ierīko blīvu, divu līmeņu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6m platumā no zemes vienības robežas. Būvprojektā var paredzēt norobežojošo stādījumu joslas platuma samazināšanu vai izveides atlikšanu, kamēr šo funkciju pilda zemes vienībā esošie stādījumi, ja par minētajām atkāpēm saņemts rakstisks saskaņojums no zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja.”

7. Svītrot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 72.punktu.

8. Papildināt saistošos noteikumus ar sekojošu norādi:

“Lokālpilnojuma aktuālā redakcija pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_33962 “.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU