



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.41

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Vecdambji" (kadastra Nr. 8088 007 0091) un "Dambji" (kadastra Nr. 8088 007 0141) Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Vecdambji" (kadastra Nr.8088 007 0091) Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kopīpašnieku [..] un nekustamā īpašuma "Dambji" (kadastra Nr. 8088 007 0141) Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kopīpašnieku [..] iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 21.aprīlī ar Nr. 28/1-1/42, (turpmāk – Iesniegums) un [..], kura rīkojas pamatojoties uz 2026.gada 16.marta ģenerālpilnvaras ([..]) pamata, elektroniskais iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 18.maijā ar Nr. 28/1-1/58, kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu.

Pašvaldība konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vecdambji", kadastra Nr. 8088 007 0091, Varkaļi Salas pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104756. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0091, un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas [..] uz 3/8 domājamām daļām no kopējās zemes vienības platības, [..] uz 3/8 domājamām daļām no kopējās zemes vienības platības, [..] uz 1/4 domājamo daļu no kopējās zemes vienības platības. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0091, kopējā platība ir 10,76 ha (turpmāk – Zemes vienība Nr.1).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības daļā ir reģistrēts zemes lietošanas veids – meži ar kopējo platību 1,77 ha.
3. Nekustamais īpašums "Dambji", kadastra Nr. 8088 007 0141, Varkaļi Salas pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000106654. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0141, un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas [..] un [..] katram uz 1/2 domājamo daļu no kopējās zemes vienības platības. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0141, kopējā platība ir 0,9 ha (turpmāk – Zemes vienība Nr.2). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemes vienības Nr.2 atrodas astoņas būves ar kadastra apzīmējumiem: 8088 007 0141 001, 8088 007 0141 002, 8088 007 0141 003, 8088 007 0141 007, 8088 007 0141 008, 8088 007 0141 009, 8088 007 0141 010 un 8088 007 0141 011.
4. Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000106654 un Nr. 100000104756 III.daļas I.iedaļas ierakstā Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu ir reģistrētas atzīmes par ceļa servitūtiem.
5. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma

karti, Zemes vienība Nr.1 atrodas Varkaļu ciema teritorijā funkcionālajās zonās daļēji Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 0,5 ha un Mežu teritorijā (M) un tai ir noteikti papildus aprobežojumi - Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība), (TIN11), Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7), Auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorija (TIN19) un Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.

6. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība Nr.2 atrodas Varkaļu ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 0,5 ha un tai ir noteikti papildus aprobežojumi - Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība), (TIN11), Auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorija (TIN19) un Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.
7. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" publisko informāciju uz Zemes vienības Nr.2 atrodas īpaši aizsargājama dabas teritorija - dabas piemineklis - Dambju dižozols.
8. Ar Pašvaldības domes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr.50 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.–2036.gadam 1.redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu" ir uzsākta teritorijas plānojuma 2024.–2036. gadam 2.redakcijas izstrāde, saskaņā ar kuru Zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 ir noteiktas projektējamās sarkanās līnijas.
9. Zemes vienībai Nr. 1 piekļuve nodrošināta no Valsts galvenā autoceļa A-10.
10. Zemes vienībai Nr. 2 piekļuve nodrošināta no Valsts galvenā autoceļa A-10 caur Zemes vienību Nr.1 servitūta ceļa, kas reģistrēts zemesgrāmatā atzīmes veidā, bet nav reģistrēts atbilstoši Civillikumā noteiktajā kārtībā.
11. Pašvaldībā saņemtajos Iesniegumos īpašnieki norādījuši, ka detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt robežu pārkārtošanu un īpašumu sadali. Iesniegumam ir pievienots grafiskais pielikums, kura risinājums sākotnēji paredz zemes vienības sadali sešās daļās.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus un saskaņā ar 39.3. apakšpunktu, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka zemes vienības īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu un paredzēts būvēt jaunu ceļa pievienojumu Valsts galvenajam autoceļam A10, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3.apakšpunktu, 96., 98. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības jautājumu komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Vecdambji" (kadastra Nr. 8088 007 0091) un “Dambji” (kadastra Nr. 8088 007 0141) Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Vecdambji” (kadastra Nr. 8088 007 0091) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8088 007 0091 un “Dambji” (kadastra Nr. 8088 007 0141) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0141, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/4-2026 un noteikt detālplānojuma robežu atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8088 007 0091 un 8088 007 0141, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 11,66 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu “Vecdambji” (kadastra Nr. 8088 007 0091) kopīpašniekiem un “Dambji” (kadastra Nr. 8088 007 0141) īpašnieci, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotājai Svetlanai Burakai paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja S. Buraka*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU