

**DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/4-2026**

**detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem “Vecdambji” (kadastra Nr. 8088 007 0091) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0091 un “Dambji” (kadastra Nr. 8088 007 0141) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0141, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums**

**1.1. Detālplānojuma izstrādes teritorija:**

- **nekustamā īpašuma “Vecdambji”** (kadastra Nr. 8088 007 0091) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0091 teritorija, kuru ietver robeža ar:
  - Valsts galveno autoceļu A10;
  - nekustamajiem īpašumiem: “Kaktiņi P” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0320, 8088 007 0322), “Rīgas pilsētas meža fonds” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0321, 8088 007 0323), “Līdaciņas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0232), “Butes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0231, 8088 007 0209), “Rozītes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0028), “Graudi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0054), “Aleksandra muiža” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0075), “Jaunvarkaļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0017), “Atpūtas bāze “Babīte”” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0355), “Šķutes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0002) un “Dambji” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0141).
  - Piekļuve detālplānojuma teritorijai šobrīd nodoršināta no Valsts galveno autoceļu A10, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0146.
  - Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0091 atrodas Koplietošanas ūdensnoteka (kods 3812259:K:4).
- 1. - Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai daļā ir reģistrēts zemes lietošanas veids – meži ar kopējo platību 1,77 ha.

- **nekustamā īpašuma “Dambji”** (kadastra Nr. 8088 007 0141) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0141 teritorija, kuru ietver robeža ar:
  - nekustamajiem īpašumiem: “Šķutes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0002) un “Vecdambji” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 007 0091).
  - Piekļuve detālplānojuma teritorijai šobrīd ir no Valsts galveno autoceļu A10, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0146, caur nekustamo īpašumu “Vecdambji” servitūta ceļu, kas reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā atzīmes veidā.
    - Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000106654 un Nr. 100000104756 III.daļas 1.iedaļas ierakstā Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamu īpašumu ir reģistrētas atzīmes par ceļa servitūtiem.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**1.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt īpašuma sadali.**

**1.3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamo īpašumu “Vecdambji”, kadastra Nr. 8088 007 0091, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0091 un “Dambji”, kadastra Nr. 8088 007 0141, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0141, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves zemes vienībās, veidojot vienotu ielu tīklu un veidotu pievienojumu Valsts galvenajam autoceļam A10. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada

nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunkts, kas noteic, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus un 39.3. apakšpunkts, noteic, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

#### **1.4. Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar - Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
  - detālplānojums nekustamajam īpašumam „Ziediņi”, (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 28.03.2018. lēmumu Nr.20, pieejams [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_9428](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_9428) );
  - ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr.50 “Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.–2036.gadam 1.redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu” uzsāktās teritorijas plānojuma 2024.–2036. gadam 2.redakcijas izstrādē ietvertos risinājumus projektētajām sarkanajām līnijām un pievienojuma vietas valsts autoceļiem (saskaņā ar sniegto atzinumu par 2.redakciju);

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

## **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi**

- 2.1.** Izstrādāt risinājumu pieslēguma veidošanai Valsts autoceļam A10, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, vai citu risinājumu piekļuvei detālplānojuma teritorijai.
- 2.2.** Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2.3.** Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tai skaitā analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielu kategoriju.
- 2.4.** Izvērtēt publiskās apbūves īstenošanas (vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, vai veselības pakalpojumi u.c.) lietderību un noteikt konkrētas prasības pakalpojumu objektiem, ja tādi tiek paredzēti.
- 2.5.** Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
- 2.6.** Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārbūvei nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu un kapacitāti.
- 2.7.** Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.8.** Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu.
- 2.9.** Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.10.** Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.11.** Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, ja par tām informācija nav publiski pieejama.
- 2.12.** Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.13.** Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.14.** Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.

## **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē**

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2020.gada 22. janvārī apstiprinātā Babītes novada teritorijas plānojuma (saistošie noteikumi Nr.1) nosacījumiem funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3), Mežu teritorijā (M).
- 3.2. Paredzēt perspektīvā pieslēgumu ciema centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. Pamatot ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu, kā arī šo pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī nav iespēja pieslēgties esošas centralizētās sistēmas risinājumam, ievērojot novada saistošo apbūves noteikumu prasības un citu normatīvo aktu vides aizsardzības jomā prasības.
- 3.3. Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:
  - 3.3.1. Atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem, veidot pieslēgumu Valsts autoceļam A10;
  - 3.3.2. noteikt ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām;
  - 3.3.3. piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot D vai E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m;
  - 3.3.4. visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām;
  - 3.3.5. nodrošināt ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.
- 3.4. Nodrošināt ceļa servitūta nodibināšanu atbilstoši Civillikumā noteiktajai kārtībai līdz detālplānojuma iesniegšanai uz publisko apspriešanu.
- 3.5. Paredzēt nosacījumus zemesgrāmatu nodalījumos reģistrēto ceļu servitūtu likvidēšanai pēc piekļuves nodrošināšanas pa pašvaldības nozīmes ielām un ceļiem.
- 3.6. Paredzēt nosacījumus meža zemju izmantošanai, apsaimniekošanai un atmežošanai.
- 3.7. Paredzēt nosacījumus dabas pieminekļa – dižkoka aizsardzībai un saglabāšanai.
- 3.8. Noteikt prasības apbūves veidošanai TIN11 teritorijā (risinājumu applūšanas riska mazināšanai) plūdu riska dambju avārijas gadījumā.

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana**

##### **4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:**

Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas; Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

Informatīvais stends publiskās apspriešanas gaitā:

- informatīvo stendu izvieto publiskajā ārtelpā detālplānojuma teritorijā - nekustamajā īpašumā "Vecdambji", Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, pēc iespējas tuvāk ceļam;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

Paziņojumi, kas nosūtāmi pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

- 4.2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
  - 4.3. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
  - 4.4. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

## **5. Projekta sastāvs**

### **5.1.Paskaidrojuma raksts**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- risinājumi piekļuves nodrošināšanai pie jaunveidojamām zemes vienībām un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- risinājumi ceļa servitūta likvidēšanai;
- risinājumi meža zemju izmantošanai, apsaimniekošanai un atmežošanai;
- risinājumi dižkoka saglabāšanai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- ūdenssaimniecības risinājumi un to tehniski ekonomiskais pamatojums, ievērojot vides kvalitātes prasības un risku izvērtējumu;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

### **5.2.Grafiskā daļa**

#### **5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:**

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

#### **5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:**

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;

- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārbūves plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi**

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja paredzēts);
- prasības dižkoka saglabāšanai;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

### **5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība**

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

### **5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts**

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas izbūve pirms teritorijas sadales, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, ja tiek veidotas lokālas centralizētas ūdenssaimniecības sistēmas, tai skaitā, norādot pakalpojumu sniedzēju;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un savienojuma ar pašvaldības ceļu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem
- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem pašvaldības ielas statuss.

### **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu (ja tas nav veikts TAPIS sistēmā);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (ja tas nav veikts TAPIS sistēmā);
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem (ja tas nav veikts TAPIS sistēmā);
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu (ja tas nav veikts TAPIS sistēmā);
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

### **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

**6.1.** jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

**6.2.** jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Dabas aizsardzības pārvalde;
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Gasol”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.

### **7. Iesniedzamā dokumentācija**

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

## Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.9.punkta prasība)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:svetlana.buraka@marupe.lv">svetlana.buraka@marupe.lv</a>).</li></ul>
<b>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
<b>Ietverot visas sadaļas un pielikumus iesniedzams elektroniski:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī formātā *pdf nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:svetlana.buraka@marupe.lv">svetlana.buraka@marupe.lv</a>). Visās sadaļās veido mapes elektroniskā veidā, Paskaidrojuma rakstam, Apbūves noteikumiem kopā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, Grafiskās daļas plāniem. Viens dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks.</li><li>• Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li><li>• Grafiskā daļa:<ul style="list-style-type: none"><li>- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA “Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</li><li>- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li><li>- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumam;</li><li>- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</li><li>- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);</li><li>- zemes ierīcības darbu plāns, ko elektroniski parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;</li><li>- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, elektronisks saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.</li></ul></li></ul>
<b>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, <b>bet papildus, ja ir veikti redakcionāli labojumi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;</li><li>• Ziņojumu sagatavošanai pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams elektroniski pilns eksemplārs, kurā ietverts:<ul style="list-style-type: none"><li>- Detālplānojuma apstiprināmā redakcija, attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).</li><li>- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, elektroniskie oriģināleksemplāri.</li></ul></li></ul>

## 8. Izstrādes termiņi

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai;
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

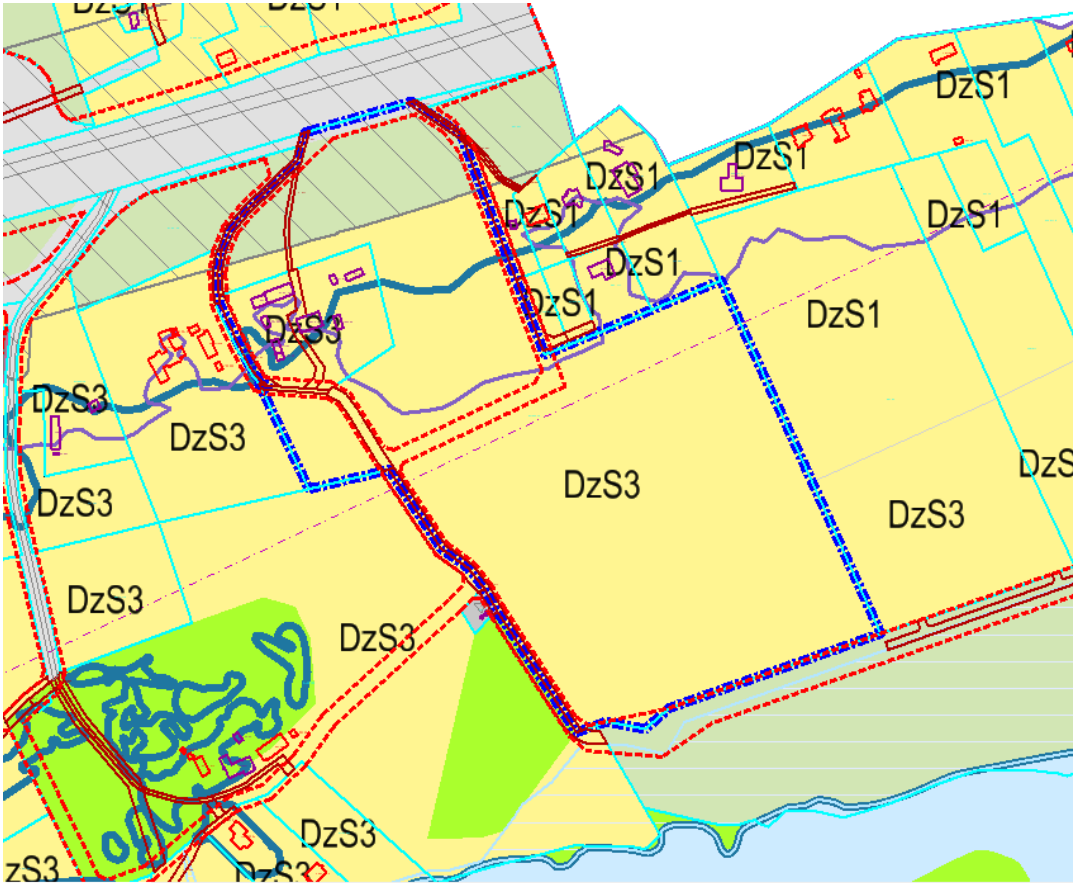
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

S.Buraka

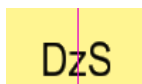
**Detālplānojuma teritorija**

nekustamo īpašumu "Vecdambji" (kadastra Nr. 8088 007 0091) un "Dambji" (kadastra Nr. 8088 007 0141) Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorija, ar kopplatību 11,66 ha platībā.

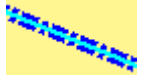
izkopējums no Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojuma

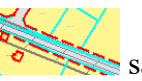


Apzīmējumi:

 Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

 Mežu teritorija (M)

 Detālplānojuma robeža

 sarkanās līnijas un projektētās sarkanās līnijas

 Auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorija (TIN19)

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

S.Buraka

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU