



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

#### LĒMUMS Nr.44

**Par nekustamā īpašuma “Kamoliņi” (kadastra Nr.8088 005 0155), zemes vienības ar adresi “Medulejas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), detālplānojuma apstiprināšanu**

*Adresāti: IK "Plānošanas eksperti", e-adrese*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Kamoliņi” (kadastra Nr.8088 005 0155), zemes vienības ar adresi “Medulejas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādātāja IK "Plānošanas eksperti", reģistrācijas Nr.40002142175, iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 15.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/279 ), ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par tās apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kamoliņi” (kadastra Nr. 8088 005 0155), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi “Medulejas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8088 005 0155, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163811, un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas fiziskai personai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0155, ar kopējo platību 2,9100 ha (turpmāk arī Zemes vienība).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11). Zemes vienība piekļaujas Pašvaldības īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429, kurā atrodas Pašvaldības autoceļš - Dambja ceļš.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Kamoliņi” (kadastra Nr. 8088 005 0155), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumam Nr.36 (protokols Nr.10) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kamoliņi” (kadastra Nr.8088 005 0155) zemes vienības ar adresi “Medulejas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), teritorijai”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/5-2024.
4. Pašvaldība 2024.gada 26.jūnijā ar nekustamā īpašuma “Kamoliņi”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/3-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēts IK “Plānošanas eksperti”, reģ.Nr.40002142175.
5. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2025.gada

26.novembra lēmumu Nr.54 (protokols Nr.12) “Par nekustamā īpašuma “Kamoliņi” (kadastra Nr.8088 005 0155), zemes vienības ar adresi “Medulejas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2025.gada 15.decembra līdz 2026.gada 19.janvārim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu)*, kas publicēts [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_33886](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33886).

6. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanāksmi publicēti Ģeoportālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_30033](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_30033), Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: <https://www.marupe.lv/lv/notikumi/22-decembri-marupe-publiskas-apspriesanas-sanaksme-par-nekustama-ipasuma-kamolini-zemes>, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 2025.gada jūlija mēneša izdevumā: [chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV\\_Julij\\_2025%20%283%29\\_0.pdf](chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Julij_2025%20%283%29_0.pdf).
7. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2025.gada 22.decembrī, plkst.17.00. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi skatīt Ziņojumā par apspriešanu.
8. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, informāciju par to var skatīt Pārskatā par nosacījumiem un atzinumiem. Tomēr publiskās apspriešanas procesa laikā pamatojoties uz valsts un pašvaldības institūciju atzinumiem un norādījumiem Detālplānojuma projektā tika veikti redakcionāli labojumi, kas ir pievienoti Ziņojumā par redakcionālu labojumu veikšanu detālplānojuma projektam nekustamajam īpašumam “Kamoliņi”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, un Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu III. daļā – Ziņojums par nepieciešamajiem precizējumiem (sk. [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_33886](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33886)).
9. Nekustamā īpašuma īpašnieks, 2026.gada 11.maijā ir saskaņojis Administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.
10. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpstošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/5-2024 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un

noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka Pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118. punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma "Kamoliņi" (kadastra Nr.8088 005 0155), zemes vienības ar adresi "Medulejas", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklis, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm** :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kamoliņi" (kadastra Nr.8088 005 0155) zemes vienības ar adresi "Medulejas", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_33886](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33886).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma "Kamoliņi", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
3. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 3.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
  - 3.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1.<sup>1</sup> daļai dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU