



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.45

Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 25.oktobra saistošo noteikumu Nr. 32 “Par Mārupes pagasta saimniecības “Vecmeņģeļi” (zemes kadastra Nr.8076 011 0257) detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.M. un J.M. (turpmāk – Detālplānojuma teritorijas zemes vienības īpašnieki), 2026. gada 27.aprīļa iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 27.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/306), ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Vecmeņģeļi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Ar Mārupes pagasta padomes 2006.gada 25.oktobra lēmumu Nr.11 (prot. Nr.9§2) “Par Mārupes pagasta saimniecības “Vecmeņģeļi” (zemes kadastra Nr.8076 011 0257) detālais plānojums” ir apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairākiem nekustamajiem īpašumiem – “Vecmeņģeļi”, “Vallijas”, “Acālijas”, “Dižvēji”, “Akmeņmasti”, “Mežcērpas”, “Kurzemītes”, “Liedagi”, “Baloži”, “Skudriņas”, “Indras”, “Dzērves”, “Sīļi”, “Skroderi”, “Būvmeistari”, “Lakstīgalas”, “Gravnieki”, “Rītupes”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas atļauto izmantošanu: galveno izmantošanas veidu – jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J), kur paredzēta darījumu iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, dzīvojamo namu, savrupmāju, individuālā darba objektu, auto tirdzniecības iestāžu un vieglās ražošanas uzņēmumu izvietošana. Un_Apbūves pamatnosacījumi paredz, ka minimālā zemesgabala platība ir 0,2 ha, maksimālais apbūves blīvums – 60 %, apbūves intensitāte – 100 %, minimālā brīvā teritorija – 30 %, bet maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi. Pirms apbūves uzsākšanas jānodrošina piebraucamo ceļu tīkls, virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma, kā arī ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi – centralizēti vai lokāli.
4. Izvērtējot Detālplānojuma īstenošanas statusu, secināms, ka Detālplānojuma teritorijā ir veikta teritorijas sadale, izveidojot 19 zemes vienības, un lielākajā daļā no tām ir veikta apbūve, izbūvējot arī lokālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. Detālplānojumā paredzētie ceļi ir izbūvēti daļēji, savukārt piekļuve zemes vienībām tiek nodrošināta pa pašvaldības ceļu C-7 (Kalves–Ziedoņkalnu iela) un daļēji izbūvētajām jaunveidojamām ielām. Detālplānojumā paredzētie piekļuves risinājumi ir integrēti spēkā esošajā teritorijas plānojumā, nosakot tiem Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu.
5. Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Vecmeņģeļi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atcelt ar Mārupes pagasta padomes 2006.gada 25.oktobra lēmumu Nr.11 (prot. Nr.9§2) “Par Mārupes pagasta saimniecības “Vecmeņģeļi” (zemes kadastra Nr.8076 011 0257) detālais plānojums”, apstiprināto detālplānojumu.
6. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, Detālplānojuma

teritorija atrodas funkcionālajā zonējumā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem teritorijā (DzsM). Līdz ar to, atceļot Detālplānojumu pirms jaunā teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, teritorijā būtu piemērojami spēkā esošā teritorijas plānojuma nosacījumi.

7. Vienlaikus izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.–2036.gadam attiecīgajā teritorijā paredzēti funkcionālie zonējumi – Lauksaimniecības teritorija (L2), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un daļēji Publiskās apbūves teritorija (P2), kā arī teritorijai noteiktas vairākas teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu teritorijas (TIN), tostarp Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN12), 5 km rādiuss ap lidlauka “Rīga” sliekšņiem (TIN19), Starptautiskās lidostas “Rīga” gaisa kuģu nolaišanās/pacelšanās sektors (TIN17), detalizētas plānošanas teritorija pie Jaunmārupes stacijas (TIN110), Rail Baltica būvniecības teritorija (TIN71) un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74).
8. Detālplānojuma risinājumi daļēji ir realizēti, savukārt neatbilstoši realizētā vai nerealizētā daļa vairs neatbilst aktuālajai teritorijas attīstības situācijai un Pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas risinājumiem. Ņemot vērā, ka teritorijas sadale ir īstenota un transporta infrastruktūras risinājumi integrēti spēkā esošajā teritorijas plānojumā, Detālplānojuma turpmāka saglabāšana nav nepieciešama teritorijas attīstības nodrošināšanai.
9. Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Pašvaldība secina, ka Detālplānojuma atcelšana nerada būtisku sabiedrības vai Pašvaldības interešu aizskārumu, jo teritorijas attīstība ir notikusi, piekļuves risinājumi ir integrēti spēkā esošajā teritorijas plānojumā, savukārt turpmākā teritorijas izmantošana tiks vērtēta atbilstoši spēkā esošajam vai jaunajam teritorijas plānojumam. Turklāt, izstrādes stadijā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.–2036.gadam ietvaros veiktajā spēkā esošo detālplānojumu izvērtējumā Detālplānojumu ir plānots atcelt.
10. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.² 5.punktā paredzēts, ka “[...] *ņem vērā vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu*”. Noteikumu Nr.628 131.³punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.
12. Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 158.1.apakšpunktam spēkā esošus noteikumus atzīst par spēkā neesošiem ar atsevišķiem noteikumiem. Detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijas izbūve un sadale faktiski ir īstenota, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 22.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 25.oktobra saistošo noteikumu Nr. 32 “Par Mārupes pagasta saimniecības “Vecmeņģeļi” (zemes kadastra Nr.8076 011 0257) detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem*”, atklāti balsojot 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs*

Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.22/2026 “Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 25.oktobra saistošo noteikumu Nr.32 “Par Mārupes pagasta saimniecības “Vecmeņģeļi” (zemes kadastra Nr.8076 011 0257) detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

