



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMPROJEKTS Nr.46

Par nekustamā īpašuma “Lauviņas”, kadastra Nr. 8076 012 0149, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0534, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Lauviņas” (kadastra Nr. 8076 012 0149), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "OpusPlan", reģistrācijas Nr. 44103062217, valdes locekles I.G. elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 31.martā ar Nr. 1/2.1-2/244), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Lauviņas” (kadastra Nr. 8076 012 0149), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija lēmumam Nr.49 (protokols Nr.3) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lauviņas” (kadastra Nr. 80760120149), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/8-2025. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos atbilstoši teritorijas plānojuma noteiktajai izmantošanai, veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās.
2. Nekustamais īpašums “Lauviņas”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0149, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000493845 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA “Tīraines parki”, reģistrācijas Nr.40203174791. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0534, ar kopējo platību 1,6964 ha.
3. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), nekustamais īpašums “Lauviņas” atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 2000 m². Nekustamais īpašums “Lauviņas” atrodas pilsētas teritorijā.
4. Piekļuve nekustamajam īpašumam “Lauviņas” nodrošināta no pašvaldības ielas – Rožu iela.
5. Pašvaldība 2025.gada 9.septembrī ar nekustamo īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/17-2025 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēts SIA “OpusPlan”, reģistrācijas Nr.44103062217.
7. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32407, Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2025. gada augusta mēneša izdevumā: www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Augusts_2025%20%285%29.pdf un 2025.gada 14.augustā Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustamajam-ipasumam-lauvinas-marupe-14-08>.
8. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībai 2026.gada 31.martā atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktā

noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojuši ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr. 28/2-9/5-2026 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.28/2-8/8-2025 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienu (109.1.apakšpunkts);
- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/5-2026 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma "Lauviņas", kadastra Nr. 8076 012 0149, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0534, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Lauviņas" (kadastra Nr. 8076 012 0149), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienu.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

**(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:
[\(Lauviņas_PA_materiāli\)](#))**

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU