

29.04.2026. Mārupē,
Nr. 28/2-9/5-2026

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

Nekustamā īpašuma “Lauviņas” (kadastra Nr. 80760120149), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2026.gada 31.martā

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar 30.07.2025. Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/8-2025 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātāji – īpašnieks: Juridiskas personas un fiziskas personas		LĪGUMS Nr. 28/2-7/17-2025 elektroniski parakstīts (09.09.2025.)	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: Vienošanās NR. 28/2-7/19-2025 (elektroniski parakstīta 19.09.2025.) Par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu TAPIS - izstrādātājam SIA "OpusPlan" speciālistei: teritorijas plānotājam Ingai Grieznei				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/8-2025 (30.07.2025. Domes lēmums Nr.49 (sēdes protokols Nr.3)		DU apstiprināts: 30.07.2025. līdz 30.07.2027. DP projekts iesniegts: 31.03.2026.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: elektroniski e-pastā		Iesniegts elektroniski	Atbilst	
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				

<p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 30.07.2025. Nr.49 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 16.05.2025. www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustamajam-ipasumam-lauvinas-marupe-14-08</p> <p>Mārupes vēstis – 2025.gada maija mēneša numurs: www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Augusts_2025%20%285%29.pdf</p> <p>TAPIS – publicēts: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_32407</p>	Atbilst	
<p>Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>			Atbilst	
Detālplānojumam pievienotie dokumenti:				
Iesniegts elektroniski e-pastā		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	

Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		30.07.2025. Nr.49	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 28/2-8/8-2025	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Elektroniski parakstīts (09.09.2025.) LĪGUMS Nr. 28/2-7/17-2025	Atbilst	
1.Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde; 2.Veselības inspekcija; 3. AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions; 4. SIA „Tet”; 5. AS „Gaso”; 6. SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”; 7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; 8. Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;	1. 03.10.2025. 2. 19.05.2025. (TAPIS sistēmā), 3. 12.09.2025. TAPIS sistēmā; 4. Netika iesniegti 5. 12.09.2025. TAPIS sistēmā; 6. 03.10.2025. Nr. 2-8.1/775; 7. 12.09.2025. Nr. Z-1-9.3/1495; 8. 18.09.2025. Nr. 5/3/677.		Atbilst	
Citi pielikumi:			Atbilst	
Paskaidrojuma raksts				
Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi: - izstrādes pamatojums; - izstrādes mērķis; - DP izstrādes uzdevumi: - Īpašie nosacījumi DP izstrādē DP teritorijas raksturojums: - Novietojums; - DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;		DP risinājums - Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes pilsētā. robežojas ar Rožu ielu un iekļauj Rožu ielas sarkanās līnijas. Rožu iela nodrošina fizisku piekļūšanu detālplānojuma teritorijai. Rožu iela ir CIII kategorijas pašvaldības iela ar maģistrālās ielas statusu. CIII	Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> - Teritorijas pašreizējā izmantošana; - Apgrūtinājumi; - Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi; - Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums; - meliorācijas sistēmas raksturojums - Transporta organizācija; - detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā: <ul style="list-style-type: none"> o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām; 		<p> kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 25m.</p> <p>Detālplānojuma teritorijai piekļaujas plānotā ceļa C-11 Lagatas – Muižnieki – Mežmaļi trase.</p> <p>Gar Detālplānojumu teritorijas D robežu ir izvietots pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka (MK kods 3812223:P27), kur noteikta 10m aizsargjosla no grāvja augšējās krants. Uz īpašuma austrumu robežas atrodas susinātājgrāvis MK 3812223:198. Uz detālplānojuma teritorijas rietumu robežas atrodas susinātājgrāvis MK 3812223:159.</p> <p>Sarkano līniju platums jaunveidojamajai ielai noteikts 12 m un 14m, divvirziena brauktuve 5,5m, ietve – 1,5m, būvlaide-3m. 32. Līdz ceļa C -11 Lagatas – Muižnieki – Mežmaļi turpinājuma izbūvei, plānotās ielas sarkano līniju teritorijā nodrošināma pagaidu apgriešanās laukuma izbūve</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>ar parametriem ne mazāku kā 12□12 metri.</p> <p>Paredz izveidot 6 z.v. : 5 z.v. - Savrupmāju apbūvei; 1 z.v. - transporta infrastruktūrai.</p>		
Grafiskā daļa				
<ul style="list-style-type: none"> - Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Topogrāfiskais plāns saskaņots MDC: 26.09.2025. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" un RTK režīmā veikta uzmērīšana. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 11.08.2025.</p> <p>Pamatnē: SIA "ĢEODĒZIJA S" sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M1:500. Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzmērījums reģistrēts 09.10.2025. ar Nr.TP 293578</p>	Atbilst	

<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu; - teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids; - Sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - citi objekti 		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) plānotā izmantošana, 2) inženierkomunikāciju shēma; 3) ieteicamie šķērsprofili; 4) pieklūšana, 5) ZIP; 6) esošā situācija 7) Adresācijas priekšlikumi 	<p>Atbilst</p>	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot pieklūšanas iespējas pie katras); - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; - nodalījuma joslas, būvlaiides, apbūves līnijas; 				

<ul style="list-style-type: none"> - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), apgrūtinājumi katram zemesgabalam; - plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms). 				
Adresācijas priekšlikumi			Atbilst	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	Līdz DP apstiprināšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				
Atbilstība atbilstoši spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
<ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana 	<p>Savrupmāju apbūves teritorija apakšzonā - Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)</p> <p>(Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība)</p>	<p>DP risinājumā paredzētais:</p> <p>5 zemes vienības:</p> <ul style="list-style-type: none"> - savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu); dvīņu mājas. <p>Papildizmantošana: nav</p> <p>Palīgizmantošana: ar atļauto izmantošanu saistītas palīgbūves, piemēram, saimniecības ēka, siltumnīca, utml.</p>	Atbilst	

	<p>Papildizmantošana: (Tirdzniecības, pakalpojumu objekti, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, tūrisma un atpūtas objekti, publiski labiekārtoti laukumi).</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Transporta infrastruktūras objektu apbūve, inženiertehniskās infrastruktūras objektu apbūve;</p>	<p>TR: 1 z.v. (z.v. Nr.6) Pašvaldības iela; Komersantu ceļi; Piebrauktuves; Meliorācijas sistēmas elementi. Palīgizmantošana: Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti; Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.</p>		
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums 	<p>DzS1: Zemes vienības minimālā platība- 2000m², rindu ēku vienai sekcijai 500m,</p>	<p>DP risinājumā paredzētais: 5 z.v. (Nr.1- Nr.5) Apbūves parametri piemērojami saskaņā ar detālpārplānojuma īstenošanas</p>		

<ul style="list-style-type: none"> - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits 	<p>Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%, Minimālā brīvā teritorija – 60%, Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1, Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p> <p>Projektētajām ielām – 12 m</p>	<p>brīdī spēkā esošā Pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām.</p> <p>būvlaide - 3 metri no jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām; Minimālais apbūves līnijas attālums: no zemes vienības robežas – 4 m; 10m no ūdensnotekas augšējās krants. 5m no susinātājgrāvjiem</p> <p><u>TR:</u> (1 zemes vienība - Nr.6) Zemes vienībā Nr.6 divvirziena brauktuves minimālais platums 5,5 m, ietves minimālais platums 1,5 m, Detālpļānojumā paredzētajai jaunveidojamai ielai un ietvei jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējams pēc visu pieejamo un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves; lietus ūdens savākšanas ievalkas, infiltrācija.</p>		
<p>Apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>		<p>Noteikti atbilstoši normatīvam</p>	<p>Atbilst</p>	

Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:	Centralizētie ūdens un kanalizācijas risinājumi	Paredzēts centralizētā ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve. Elektroapgāde, ielas apgaismojums. Gāzes un sakaru kabeļi pēc izvēles.	Atbilst	
Prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Ugunsdzēsības ūdensapgāde detālplānojuma teritorijā risināma izbūvējot hidrants pie plānotā ūdensapgādes tīkla plānotās ielas sarkano līniju teritorijā.	Atbilst	
Prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		- ielas sarkano līniju platums -12 m un 14m; - brauktuves platums, vismaz 5,5 m, ietve – 1,5m, ja plānotajā ielā būs paredzēta dzīvojamā zona, tad satiksmes mierināšanai var paredzēt uzstādīt piemēram 533A ceļa zīmi „Dzīvojamā zona” (saskaņā ar Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumiem Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi”).	Atbilst	
Vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Nav attiecināms	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma			Nav attiecināms	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē;			Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi <p>Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm), ja ir attiecināmi.</p>				
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Nav attiecināms	
- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
<p>Teritorijas juridiskā īpašnieka apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.</p> <p>Nosacījumi līgumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai; - Detālplānojuma risinājumus atļauts īstenot vienlaicīgi vai pa kārtām; - jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ielas un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes, ūdens un kanalizācijas, un ielas ar šķembu 		Sniegts priekšlikums.	Atbilst	

<p>segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;</p> <ul style="list-style-type: none"> - līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija; - jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana. 				
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde	03.10.2025.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Veselības inspekcija	19.05.2025. (TAPIS sistēmā),	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions	12.09.2025. TAPIS sistēmā	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
SIA „Tet”	Netika iesniegti	-----
AS „Gasol”	12.09.2025. TAPIS sistēmā	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”	03.10.2025. Nr. 2-8.1/775;	Ņemts vērā
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	12.09.2025. Nr. Z-1-9.3/1495;	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”	18.09.2025. Nr. 5/3/677	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	Netika iesniegti	Nav attiecināms

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst Darba uzdevumam Nr. 28/2-8/8-2025.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU