



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.47

Par nekustamā īpašuma “Paegles”, kadastra Nr. 8048 006 0011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 006 0011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0135 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0174, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību

Adresāts: SIA “Goldo Inter”, e-pasts: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Paegles” (kadastra Nr. 8048 006 0011), Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA “Goldo Inter”, reģistrācijas Nr.40003787040, iesniegumus (reģistrēti Mārupes novada pašvaldībā 2026. gada 1.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/247 un 2026.gada 2.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/249) par detālplānojuma īstenošanas kārtību un lūgumu sagatavot administratīvo līgumu par detālplānojuma “Paegles” (kadastra Nr. 8048 006 0011), īstenošanas kārtību, konstatē:

1. Ar Babītes novada domes 2007.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par nekustamā īpašuma „Paegles”, kad. Nr. 8048 007 0011, sadali un apbūvi” un ar Babītes novada domes 2009.gada 21.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par nekustamā īpašuma „Paegles”, kad. Nr. 8048 006 0011, sadali un apbūvi” apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Paegles, kadastra Nr.8048 006 0011 (turpmāk – Detālplānojums), kas administratīvi teritoriālās reformas rezultātā pārāpstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.66.
2. Ar Babītes novada domes 2011.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Par detālplānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Paegles” daļai Babītes pagasta Babītes novadā” apstiprināti Detālplānojuma grozījumi.
3. Nekustamais īpašums “Paegles”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8048 006 0011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 006 0011, kuras platība 16,0200 ha, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0135, kuras platība ir 9,1600 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0174, kuras platība ir 1,3800 ha, ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.731, īpašniece - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GOLDO INTER", reģistrācijas Nr.40003787040.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Detālplānojumu un tā grozījumiem, Detālplānojuma teritorijā paredzēta 130 zemes vienību izveide, galvenokārt veidojot viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo apbūvi, kā arī paredzot rindu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvi ar komercietpām, pirmsskolas izglītības iestādi, sporta būves, ārstniecības un pakalpojumu objektus. Atsevišķas zemes vienības paredzētas ielu un inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei, savukārt zemes vienība Nr.129 noteikta kā dabas teritorija. Detālplānojums paredz vietējās centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvi, tai skaitā trīs artēziskos urbumus un vietējās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kā arī elektroapgādes infrastruktūras izbūvi. Dzīvojamās apbūves teritorijā atļauta savrupmāju, dvīņu

māju, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve, nosakot minimālo zemesgabala platību savrupmājām 1200 m², bet rindu mājām – 300 m². Tehniskās apbūves teritorijas paredzētas ielām, meliorācijas sistēmām un inženierkomunikācijām, paredzot arī teritorijas aizsardzību pret applūšanu. Savukārt dabas teritorijā paredzēta publiski pieejama meža teritorija ar rekreācijas funkciju. Detālplānojuma sastāvā nav izstrādāts zemes ierīcības darbu plāns teritorijas sadalei apbūves zemes vienībās.

5. Detālplānojumā ir noteikta tā īstenošanas secība, paredzot infrastruktūras izbūvi pirms apbūves uzsākšanas, kā obligātus priekšnosacījumus nosakot ielu tīkla izbūvi, centralizētās ūdensapgādes nodrošināšanu, izbūvējot trīs artēziskos urbumus, kanalizācijas sistēmas un bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi zemes vienībā Nr.129, elektroapgādes nodrošināšanu, izbūvējot transformatoru apakšstacijas, kā arī esošo meliorācijas sistēmu pārkārtošanu. Bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve zemes vienībā, kas atrodas Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7). Saskaņā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2023.gada 17.novembra vēstulē Nr.4.3/20304, sniegto skaidrojumu - nepastāv šķēršļi, kas liegtu vai būtiski apgrūtinātu Detālplānojumā paredzēto risinājumu īstenošanu saistībā ar plānoto valsts autoceļu pārbūves ieceri.
6. 2026.gada 1.aprīlī un 2026.gada 2.aprīlī Mārupes novada pašvaldībā saņemti nekustamā īpašuma “Paegles” (kadastra Nr. 8048 006 0011), Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka iesniegumi, kuros lūgts pieņemt lēmumu par Administratīvā līguma noslēgšanu, lai īstenotu Detālplānojumu, paredzot Detālplānojumu īstenot kārtās saskaņā ar iesniegumiem pievienoto shēmu.
7. Detālplānojuma īstenošanai ir slēdzams administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot pušu saistības un Detālplānojuma daļas īstenošanas termiņus. Saskaņā ar sagatavoto administratīvā līguma projektu, Detālplānojuma realizācija ietver:
 - projektēto ielu, paredzēto inženiertehnisko tīklu izbūvi, tajā skaitā, artēziskos urbumus, kanalizācijas sistēmu un bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā;
 - zemes ierīcības projekta, kā papildinājuma pie Detālplānojuma, izstrādi, paredzot apbūves zemes vienību izdalīšanu un projektēto ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;
 - dzīvojamās un publiskās apbūves īstenošanu saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātiem būvprojektiem.

Ievērojot minēto, un ņemot vērā to, ka Detālplānojuma īstenošanās vēlas īstenot spēkā esošo Detālplānojumu un ir saskaņojis administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanas kārtību projektu saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par nekustamā īpašuma “Paegles”, kadastra Nr. 8048 006 0011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 006 0011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0135 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0174, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm**;

1. Atļaut īstenot ar 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 “Par Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Paegles”, kad. Nr. 8048 006 0011, apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojumu saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (administratīvā līguma projekts lēmuma 1.pielikumā).
2. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv

un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma “Paegles”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku administratīvo līgumu (pielikumā saskaņotais līguma projekts) par detālpilānojuma īstenošanu.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālpilānojuma īstenošanas uzraudzību.
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU