



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 8 PIELIKUMS

2026. gada 27. maijs

LĒMUMS Nr.48

Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr. 28 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Bebruplava”, kad. Nr.8048 009 0025, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Adresāts: SIA “BAUCO”, paziņot e-adresē

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “BAUCO” (turpmāk – Detālplānojuma teritorijas zemes vienības īpašnieks), elektroniskais iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 16.martā ar Nr.1/2.1-2/182) ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Bebruplava” daļā, kas attiecas uz īpašumu Plostu iela 3 (kadastra apzīmējums 80480090256), lai nodrošinātu iespēju tajā būvēt divas viengimenes dzīvojamās mājas atbilstoši teritorijas plānojumam.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Detālplānojums “Bebruplava”, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sākotnēji ir apstiprināts ar Babītes pagasta padomes 2003.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Par nekustamā īpašuma “Bebruplava”, kad. Nr. 8048 009 0025, sadali un apbūvi” un teritoriālās reformas rezultātā ir pārapstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.28 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Bebruplava”, kad. Nr.8048 009 0025, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums). Ar Detālplānojumu var iepazīties valsts ģeoportālā: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_10337).
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairākiem nekustamajiem īpašumiem - Bebru iela 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17,19, 21, Plostu iela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, Ūdens iela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 17, 18, 19, 22, 24, un dambja iela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, Brīvkalni, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
3. Detālplānojuma risinājums paredzēja nekustamā īpašuma “Bebruplava” sadalīšanu 75 jaunveidojamās zemes vienībās, nosakot apbūves gabalu platības no 1200 m² līdz 2300 m². Teritorijai noteikts galvenais izmantošanas veids – jauktas darbības teritorijas, savukārt sekundārais izmantošanas veids – viengimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve.
4. Ūdensapgāde Detālplānojuma teritorijā tika paredzēta no urbuma, izveidojot centralizētu ūdensapgādes sistēmu, savukārt kanalizācijas savākšana – lokālajās notekūdeņu savākšanas akās, paredzot iespēju ierīkot lokālas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un paredzot pieslēguma iespēju centralizētajiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka ielu sarkano līniju teritorijā nav izbūvēts dzeramā ūdens apgādes tīkli un urbums, un katras zemes vienības ūdensapgāde līdz šim ir nodrošināta individuāli, katrā zemes vienībā, kā arī pie jaunveidojamām zemes vienībām ir izveidotas elektroapgādes pieslēguma vietas.
5. Detālplānojuma risinājumā ir paredzēts veidot jaunveidojamo ielu tīklu ar ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot piekļūšanu visām plānotajām jaunveidojamām zemes vienībām, kur risinājums paredzēja piekļuvi no valsts autoceļiem, bet tam netika nodrošināta tiesisks risinājums

un šobrīd faktiskais pieslēgums valsts autoceļam A5 ir likvidējams. Kā arī, izvērtējot faktisko situāciju ir secināms, ka Detālplānojuma teritorijā ielas nav izbūvētas visos posmos. Esošais pieslēgums valsts autoceļam A5 ir likvidējams un Detālplānojumā paredzētā iela nav izbūvēta. Vienlaikus piekļuves jautājums tiek risināts ilgtermiņā – 2026.gada 28.janvārī pieņemts lēmums par trīspusēja līguma noslēgšanu ielas izbūvei savienojumam ar pašvaldības ceļu C-24. Šis risinājums paredz atteikšanos no neatbilstoša pieslēguma A5, nodrošinot ilgspējīgu piekļuvi teritorijai.

6. Iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma teritorija ir būtiskā apjomā apbūvēta, Detālplānojuma risinājumi ir kalpojuši par pamatu nekustamo īpašumu attīstībai un būvniecībai, kā arī nav identificējams viens atbildīgais subjekts, kuram būtu objektīvi iespējams nodrošināt Detālplānojumā paredzētās koplietošanas infrastruktūras izbūvi.
7. Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Plostu iela 3 (kadastra Nr.80480090256), īpašnieka iesniegums ar lūgumu, nodrošināt iespēju tajā būvēt divas vienģimenes dzīvojamās mājas atbilstoši Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteiktajam.
8. Detālplānojuma teritorijā ietverto nekustamo īpašumu īpašniekiem Pašvaldība 2026.gada 17.aprīlī ir nosūtījusi informatīvas vēstules ar skaidrojumu un informāciju par paredzēto Detālplānojuma atcelšanu. Vēstulēs tiek norādīts, ka iebildumus par detālplānojuma atcelšanu lūgts iesniegt līdz 2026.gada 30.aprīlim. Iebildumi līdz minētajam termiņam nav saņemti.
9. Detālplānojuma risinājumi lielā mērā ir integrēti spēkā esošajā teritorijas plānojumā, nosakot funkcionālos zonējumus – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
10. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.–2036.gadam 1.redakcijā Detālplānojums sākotnēji tika paredzēts saglabāt, tomēr, izvērtējot faktiskos apstākļus un īstenošanas iespējas, konstatēts, ka Detālplānojuma pilnvērtīga īstenošana nav iespējama, jo nav panākama vienošanās par administratīvā līguma slēgšanu un kopējās infrastruktūras izbūvi, kā arī to, ka teritorijas turpmākā attīstība ir nodrošināma saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, secināms, ka detālplānojuma “Bebrupļava” saglabāšana vairs nav pamatota. Detālplānojuma atcelšana nerada nelabvēlīgas tiesiskās sekas nekustamo īpašumu īpašniekiem un nodrošina tiesisko skaidrību teritorijas izmantošanā.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.²5.apakšpunktā noteikts, ka ņem vērā vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. Noteikumu Nr.628 131.³punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.
12. Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 158.1.apakšpunktam spēkā esošus noteikumus atzīst par spēkā neesošiem ar atsevišķiem noteikumiem. Detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijas izbūve un sadale faktiski ir īstenota, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

131.³punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 20.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr. 28 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Bebrupļava”, kad. Nr.8048 009 0025, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem*”, atklāti balsojot 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 23/2026 “Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr. 28 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Bebrupļava”, kad. Nr.8048 009 0025, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU