



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29.oktobris

LĒMUMS Nr.13

Par nekustamo īpašumu maiņu

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatījusi nekustamā īpašuma “Dzilnupes”, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra apzīmējums 80480080427, īpašnieces V. V. (turpmāk arī - Iesniedzēja) 2025.gada 13.augusta iesniegumu, kurā lūgts izskatīt minētā nekustamā īpašuma maiņas iespēju pret Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80480070091, “Jaunļutas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, un konstatēja:

1. Nekustamais īpašums “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427 (4000 m² platībā) un reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000572768 uz Iesniedzējas vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427 atrodas Pašvaldībai piederoša būve – sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 8048 008 0040 006), reģistrēta Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000167208. Pašvaldība sūkņu stacijas uzturēšanai nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427. Zemes nomas līgums noslēgts 2016.gada 31.martā ar termiņu līdz 2035.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā pretplūdu pasākumu nodrošināšana. Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi un izbeigtu dalītā īpašuma attiecības, lietderīgi iegūt nekustamo īpašumu “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, Pašvaldības īpašumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427 lietošanas mērķis - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve 1202, atļautā izmantošana - TA teritorija.

2. Nekustamais īpašums “Jaunļutas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80480070091, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070091 (1136 m² platībā) reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000571578 uz Pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070091 lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601, atļautā izmantošana - savrupmāju apbūve (DzS).

Nekustamais īpašums “Jaunļutas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80480070091 netiek izmantots Pašvaldības funkciju nodrošināšanai un Mārupes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plānā nav iekļauti pasākumi attiecībā šo nekustamo īpašumu.

Pašvaldības Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē 2025.gada 3.septembrī jautājums par nekustamo īpašumu “Jaunļutas 2”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr. 80480070091, un “Dzilnupes”, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, maiņu tika izskatīts un konceptuāli atbalstīts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu, bet 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Šī panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantam, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu. Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši šī paša panta trešajai daļai Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pašvaldības dome ar 2025.gada 4.jūlija lēmumu Nr.4 (sēdes protokols Nr.2) "Par Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu" apstiprinājusi Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu, kura darbojas saskaņā ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas nolikumu, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.22 (prot.Nr.8) "Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas nolikums", kuru 8.1. un 8.2.punkti nosaka, ka komisijas uzdevums ir noteikt Pašvaldības īpašumā iegūstamā nekustamā īpašuma pirkuma cenu un Pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanas cenu.

Tā kā izskatāmā jautājuma ietvaros tiek plānota nekustamo īpašumu maiņa, komisijas uzdevums ir noteikt gan atsavināmā, gan iegūstamā nekustamā īpašuma cenu, piesaistot sertificētu vērtētāju.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 38.pantu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamo īpašumu maiņu*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaunļutas 2", Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr. 80480070091, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480070091, ar platību 1136 m² atsavināšanai, apmainot to pret V. V. piederošo nekustamo īpašumu "Dzilnupes", Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0427, ar platību 4000 m².
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības nekustamā īpašuma "Jaunļutas 2", Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr. 80480070091, un nekustamā īpašuma "Dzilnupes", Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, novērtēšanai.
3. Nekustamo īpašumu "Jaunļutas 2", Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80480070091, un "Dzilnupes", Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008 0484, novērtēšanas izdevumus segt no Pašvaldības īpašuma pārvaldes budžeta līdzekļiem.
4. Pēc nekustamo īpašumu "Jaunļutas 2", Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80480070091, un "Dzilnupes", Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr.8048 008

0484, vērtības noteikšanas kārtējā pašvaldības domes sēdē atkārtoti izskatīt nekustamo īpašumu maiņas nosacījumus.

5. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Iesniedzējai V. V..
6. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K.Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU