



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.1

#### **Par Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome, uzklusot Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētājas Līgas Ēķes ziņojumu par nepieciešamību apstiprināt jauno Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikumu, un ņemot vērā to, ka 2023.gada 1.janvārī spēku zaudēja likums "Par pašvaldībām" un spēkā stājās Pašvaldību likums, kas paredz atšķirīgu tiesisko regulējumu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Oļegs Sorokins, Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums stājas spēkā 2025.gada 1.jūnijā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Administratīvās komisijas  
priekšsēdētāja L. Ēķe*

## **Mārupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums**

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma  
10.panta pirmās daļas 8.punktu, 24.panta pirmo daļu,  
likuma "Par audzinoša rakstura  
piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" 5.panta  
trešo daļu un Administratīvās atbildības likuma  
115.panta pirmās daļas 22.punktu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Nolikums nosaka Mārupes novada pašvaldības (turpmāk arī - Pašvaldība) Administratīvās komisijas (turpmāk – Komisija) struktūru, sastāvu, uzdevumus un darbību.
2. Komisija ir Pašvaldības domes izveidota koleģiāla institūcija administratīva pārkāpuma procesa veikšanai, likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem", kā arī citos normatīvajos aktos Komisijai noteikto uzdevumu izpildei.
3. Komisija tiek finansēta no Pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Komisija darbojas Administratīvās atbildības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Komisija izskata un pieņem lēmumus tai piekritīgajās administratīvo pārkāpumu lietās, kuras likumā noteiktajā kārtībā uzsākušas tam pilnvarotas personas savas kompetences robežās, vadoties no lietā esošiem materiāliem par izdarīto administratīvo pārkāpumu.
6. Komisijai ir zīmogs ar administratīvās komisijas pilnu nosaukumu un noteikta parauga veidlapa.

### **II. Komisijas uzdevumi, pienākumi un tiesības**

7. Komisijai ir šādi **uzdevumi**:
  - 7.1. izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas par Mārupes pašvaldības saistošo noteikumu pārkāpumiem;
  - 7.2. izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas par administratīvajiem pārkāpumiem atbilstoši likumos noteiktajai kompetencei;
  - 7.3. izskatīt lietas par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem atbilstoši Administratīvās atbildības likuma un likuma "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" nosacījumiem;
  - 7.4. kontrolēt administratīvo pārkāpumu lietās pieņemto lēmumu pareizu izpildi atbilstoši savai kompetencei;
  - 7.5. sniegt ieteikumus fiziskām un juridiskām personām, valsts un pašvaldību iestādēm, institūcijām un amatpersonām, nevalstiskajām organizācijām administratīvo pārkāpumu cēloņu un to veicinošo apstākļu novēršanai;
  - 7.6. sadarboties ar valsts un pašvaldību tiesību aizsardzības iestādēm, lai veicinātu likumības ievērošanu Mārupes novadā;
  - 7.7. atbilstoši savai kompetencei izskatīt fizisko un juridisko personu iesniegumus un sūdzības;
  - 7.8. atbilstoši savai kompetencei sniegt informāciju fiziskajām un juridiskajām personām;
  - 7.9. apkopot un analizēt informāciju par administratīvo pārkāpumu cēloņiem un to izplatību, regulāri informēt par to Mārupes novada pašvaldības policiju;

- 7.10. pētīt un izmantot savā darbībā citu Latvijas Republikas pašvaldību administratīvo pārkāpumu praksi.
8. Komisijai ir **tiesības**:
- 8.1. pieprasīt no valsts un pašvaldību iestādēm un institūcijām, kā arī nevalstiskajām organizācijām nepieciešamo informāciju Komisijas kompetencē esošo jautājumu risināšanai;
  - 8.2. ar Pašvaldības domes pilnvarojumu savas kompetences ietvaros pārstāvēt Pašvaldību tiesā un citās instancēs.
9. Izskatot administratīvo pārkāpumu lietas, Komisijas **pienākumi**:
- 9.1. savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi noskaidrot katra administratīvā pārkāpuma lietas apstākļus un cēloņus, kas veicinājuši administratīvā pārkāpuma izdarīšanu;
  - 9.2. noskaidrot, izvērtēt attiecīgās personas vainas pakāpi konkrētā administratīvā pārkāpuma izdarīšanā, noskaidrot – vai ir atbildību mīkstinoši vai pastiprinoši apstākļi, vai ir nodarīts mantisks zaudējums, kā arī noskaidrot citus apstākļus, kam ir nozīme lietas pareizā izlemšanā;
  - 9.3. pieņemt lēmumu attiecīgajā administratīvajā lietā saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
  - 9.4. rakstiski uzaicināt uz Komisijas sēdēm personas, uz kurām attiecas administratīvā pārkāpuma lieta.

### **III. Komisijas struktūra un amatpersonu kompetence**

10. Komisijas sastāvā ietilpst:
- 10.1. Komisijas priekšsēdētājs;
  - 10.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks ar sekretāra funkcijām;
  - 10.3. trīs Komisijas locekļi no šādām iestādēm:
    - 10.3.1. Mārupes novada Sociālā dienesta;
    - 10.3.2. Mārupes novada Bāriņtiesas;
    - 10.3.3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas.
11. Komisijas sastāvu apstiprina Pašvaldības dome.
- 11.1. Komisijas sastāvs var pārtraukt darbību Komisijā, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai.
  - 11.2. Pašvaldības dome apstiprina izmaiņas Komisijas sastāvā, ievēlot citas personas atsaukto vai darbību izbeigušo Komisijas sastāva vietā.
  - 11.3. Komisijas sastāvu no to pienākumu pildīšanas var atcelt ar Pašvaldības domes lēmumu.
12. Darba tiesiskās attiecības ar komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku ar sekretāra funkcijām nodibina un izbeidz Pašvaldības izpilddirektors.
13. Pašvaldības domei ir tiesības veikt izmaiņas Komisijas sastāvā, ja komisijas sastāvs neatbilst Nolikumam vai augstāka spēka normatīvajam aktam, Pašvaldības domei ir pienākums veikt izmaiņas Komisijas sastāvā viena mēneša laikā no neatbilstību konstatēšanas brīža.
14. Ja Komisijas loceklis nav apmeklējis 3 (trīs) komisijas sēdes pēc kārtas, Pašvaldības dome var lemt par Komisijas locekļa atcelšanu no amata.
15. Komisija savā darbībā nodrošina ar administratīvā pārkāpumu lietu saistītās informācijas neizpaušanu trešajām personām, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
16. **Komisijas priekšsēdētājs**:
- 16.1. plāno, organizē un vada Komisijas darbu;
  - 16.2. sasauc, atsauc, organizē un vada Komisijas sēdes, apstiprina sēžu darba kārtību;
  - 16.3. pārstāv Komisiju valsts un pašvaldību iestādēs un institūcijās, tiesā un nevalstiskajās organizācijās;
  - 16.4. paraksta Administratīvās sēdes protokolu un lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā, kā arī citus Komisijas dokumentus;

- 16.5. nodod izpildei lēmumus par administratīvā soda uzlikšanu un kontrolē to pareizu un savlaicīgu izpildi;
  - 16.6. nodrošina Komisijas rīcībā nodoto materiālo vērtību glabāšanu;
  - 16.7. atbild par Komisijas locekļu kvalifikācijas un profesionālā līmeņa paaugstināšanu;
  - 16.8. koordinē Komisijas sadarbību ar citām organizācijām, iestādēm un uzņēmumiem;
  - 16.9. nosaka noteiktu iedzīvotāju pieņemšanas laiku, uzrādot pieņemšanas telpu Pašvaldības telpās;
  - 16.10. atbild par Komisijas dokumentu kārtošanu un glabāšanu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
  - 16.11. nodrošina informācijas ievadīšanu Administratīvo pārkāpumu atbalsta sistēmā par piemēroto administratīvo sodu un pieņemto lēmumu.
17. Komisijas priekšsēdētājs savu pilnvaru pēdējā darba dienā nodod Komisijas lietvedībā esošās lietas un pārziņā nodotas materiālās vērtības, kuras nepieciešamas Komisijas funkciju pildīšanai, Pašvaldības izpilddirektoram. Pašvaldības izpilddirektors pārņemtās lietas un materiālās vērtības nodod jaunam Komisijas priekšsēdētājam divu darba dienu laikā no izmaiņu Komisijas sastāvā apstiprināšanas.
- 18. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks ar sekretāra funkcijām:**
- 18.1. saskaņojot ar Komisijas priekšsēdētāju, nosaka Komisijas sēdes darba kārtībā iekļaujamos jautājumus;
  - 18.2. sagatavo izskatīšanai Komisijas sēdē administratīvo pārkāpumu lietas, kā arī pieaicina personas, kuru piedalīšanās Komisijas sēdē ir nepieciešama;
  - 18.3. protokolē Komisijas sēdes gaitu;
  - 18.4. paraksta Komisijas sēdes protokolu;
  - 18.5. organizē Komisijas dokumentu glabāšanu un nodošanu Mārupes novada domes arhīvā;
  - 18.6. nodrošina administratīvo pārkāpumu lietās pieņemto lēmumu izsniegšanu vai nosūtīšanu adresātam;
  - 18.7. kārtro Komisijas lietvedību, veic administratīvo pārkāpumu lietu uzskaiti un Komisijas priekšsēdētāja uzdevumā organizē to saglabāšanu;
  - 18.8. organizē Komisijas pieņemto lēmumu izpildes kontroli.
19. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus pilda Komisijas priekšsēdētāja vietnieks ar sekretāra funkcijām.
- 20. Komisijas locekļi:**
- 20.1. piedalās Komisijas sēdēs;
  - 20.2. pieņem lēmumus balsojot;
  - 20.3. rakstiski vai mutiski iesniedz priekšlikumus Komisijas darba uzlabošanai, kā arī pasākumu veikšanai administratīvo pārkāpumu un to veicinošu cēloņu novēršanā.
21. Par komisijas locekli var būt persona, kas atbilst Administratīvās atbildības likuma 115.panta prasībām.

#### **IV. Komisijas darba organizācija, lēmumu pieņemšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

22. Komisija administratīvā procesa pārkāpuma lietu izskata, pamatojoties uz lēmumu par administratīvā pārkāpuma procesa uzsākšanu, kuru Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīja un pieņēma tam pilnvarota persona.
23. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā vienu reizi mēnesī.
24. Komisija savus lēmumus pieņem atklātās vai slēgtās sēdēs. Lēmums tiek pieņemts slēgtā sēdē, ja Komisija par to pieņem motivētu lēmumu un lietas par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem izskata slēgtās sēdēs.
25. Komisija ir tiesīga izskatīt administratīvā pārkāpuma lietu, ja sēdē piedalās ne mazāk kā puse no komisijas locekļiem, ieskaitot komisijas priekšsēdētāju.

26. Komisija izskata administratīvā pārkāpuma lietu normatīvajos aktos noteiktajā laikā.
27. Komisija pieņem lēmumu ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Vienāda balsojuma gadījumā izšķiroša balss ir komisijas priekšsēdētājam. Sēdē pieņemto lēmumu paraksta Komisijas priekšsēdētājs.
28. Komisijas lēmuma lemjošā daļa tiek pasludināta komisijas sēdē uzreiz pēc administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas pabeigšanas. Lietas dalībniekiem par pieņemto lēmumu tiek paziņots Administratīvās atbildības likuma noteiktos termiņos un apjomā.
29. Komisijas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt Rīgas rajona tiesā Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

29. Atzīt ar 2025.gada 31.maiju par spēku zaudējušu Administratīvās komisijas nolikumu, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.21 (sēdes protokola Nr.8).
30. Nolikums stājas spēkā 2025.gada 1.jūnijā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.2

#### Par grozījumu Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokols Nr.17) "Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu"

Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr.39 (sēdes protokols Nr.17) "Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu". Saistībā ar jaunas pirmsskolas izglītības būvniecību, kā arī, lai nodrošinātu savlaicīgu vadītāja iesaisti iestādes dibināšanas procesā un Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītājas sniegto priekšlikumu veikt izmaiņas iestāžu apstiprinātajā amatu sarakstā – papildinot to ar pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja amatu.

Ievērojot Administratīvās komisijas nolikumu, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.1 (sēdes protokols Nr.7), nepieciešams veikt grozījumus Administratīvās komisijas amatu sarakstā, izsakot to jaunā redakcijā.

Ņemot vērā budžetā paredzētos līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu un ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.20 (sēdes protokols Nr.4) apstiprināto Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome, vienlaicīgi ar amata izveidošanu iestādē, nosaka amata saimi, līmeni un mēnešalgu grupu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokols Nr.17) "Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu"", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Oļegam Sorokinam, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumā Nr.39 (sēdes protokola Nr.17) "Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu" šādus grozījumus:

1.1. Papildināt 5.pielikumu (**Izglītības, kultūras un sporta pārvalde**) ar 12.punktu šādā redakcijā:

"Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgu grupa	Profesijas kods
12	*Pirmsskolas izglītības iestādes vadītājs	1				1345 03"

\*pedagoģiskais darbinieks

1.2. Izteikt 15.pielikumu (**Administratīvā komisija**) šādā redakcijā:

“Nr. p.k.	Amats	Vienādo amata vietu skaits	Amata saime/apakšsaime	Amata līmenis	Amata mēnešalgu grupa	Profesijas kods
1	Komisijas priekšsēdētājs	1	28.3.Kontrole un uzraudzība. Privātpersonu kontrole	V	10	1120 13
2	Komisijas priekšsēdētāja vietnieks	1	28.3.Kontrole un uzraudzība. Privātpersonu kontrole	IV	9	1120 20”

2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai konsolidēt 2022.gada 24.augusta lēmuma Nr.39 (sēdes protokola Nr.17) “Par Mārupes novada pašvaldības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu” 5.pielikumu un 15.pielikumu.
3. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.maijā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
vadītāja A.Freimane*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.3

#### Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 27.martā saņemts Izglītības un zinātnes ministrijas piedāvājums noslēgt sadarbības līgumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 16.jūlija rīkojumu Nr.602 "Par investīcijas 2.1.2.1.i. "Centralizētās platformas un sistēmas" nolūka "Pašvaldību pakalpojumu digitālā transformācija un pašvaldību atbalsta procesu modernizācija un centralizācija, t. sk. sadarbībā ar valsts pārvaldes institūcijām" projekta "Izglītības jomas informācijas sistēmu vienotā arhitektūra un pieteikumu izglītības iestādēs vadības risinājums" pases un koplietošanas pakalpojumu attīstības plāna apstiprināšanu", kā arī saskaņā ar Centrālās finanšu līgumu aģentūras un Izglītības un zinātnes ministriju 2025.gada 11.martā noslēgto vienošanos par projekta Nr.2.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/006 "Izglītības jomas informācijas sistēmu vienotā arhitektūra un pieteikumu izglītības iestādēs vadības risinājums" īstenošanu (turpmāk – Projekts).

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

- Sadarbības līguma noslēgšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu:
  - 1.1. pieteikšanās digitālo transformāciju pašvaldību izglītības iestādēs;
  - 1.2. pieteikšanās procesa modernizāciju, caurskatāmību un centralizāciju pašvaldību izglītības iestādēs;
- "Izglītības jomas informācijas sistēmu vienotā arhitektūra un pieteikumu izglītības iestādēs vadības risinājums" pamatota ar:
  - 2.1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta ceturto daļu un 55. panta ceturto daļu;
  - 2.2. Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.435 "Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – ANM MK) 12., 28. un 29. punktu;
  - 2.3. Ministru kabineta 2023.gada 13.jūlija noteikumu Nr.408 "Kārtība, kādā Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina šo fondu ieviešanu 2021.-2027. gada plānošanas periodā" 3., 4., 5. un 6. punktu.
- Sadarbības līgumu paredzēts slēgt līdz 2026.gada 31.maijam, un tā saistību izpildei Mārupes novada pašvaldība Projekta īstenošanas mērķu sasniegšanai apņemas nodrošināt personāla (drīkst nominēt ne vairāk kā 2 (trīs) pārstāvjus) iesaisti projekta satura un vajadzību definēšanā, testēšanā, ieviešanā.
- Projekts atbilst Mārupes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plāna rīcības virzienam Nr.1 "Izglītība", rīcības virzienam 1.1 "Pirmsskolas izglītības pakalpojumu pieejamības paaugstināšana" un 1.2 "Pamata un vidējās izglītības pieejamības paaugstināšana", kā arī rīcības virzienam Nr.12 "Pašvaldības pārvalde" rīcību 12.1 "Pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes paaugstināšana".

Saskaņā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, sadarbības līgums ir viens no publisko tiesību līgumu veidiem. Tā paša likuma 61.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību. Savukārt tā paša panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 2.punktam, publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūra noteikta Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr.7/2023 "Mārupes novada pašvaldības nolikums", kuru 41. un 42.punkts noteic, ka publisko tiesību līguma projektu izskata Finanšu komiteja, un lemj par tā iesniegšanu izskatīšanai domes sēdē. Lēmumu par publisko tiesību līguma slēgšanu pieņem dome. Publisko tiesību jomā līgumus ar citām personām slēdz domes priekšsēdētājs, vai cita domes lēmumā noteikta pašvaldības amatpersona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo un piekto daļu, 61.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, 49.panta pirmās daļas 2.punktu un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr.7/2023 "Mārupes novada pašvaldības nolikums" 41. un 42.punktu, kā arī, ņemot vērā 2025.gada 23.aprīļa **Finanšu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedaloties Oļegam Sorokinam, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem noslēgt sadarbības līgumu ar Izglītības un zinātnes ministriju, līgums pielikumā.
2. Pilnvarot Mārupes novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāju Lieni Šmiti Mārupes novada pašvaldības vārdā parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei iekļaut projektu Mārupes novada pašvaldības investīciju plānā 2025.-2027.gadam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Informācijas tehnoloģiju nodaļas  
vadītājs O. Krakts*



**SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par projekta Nr.2.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/006  
“Izglītības jomas informācijas sistēmu vienotā arhitektūra un pieteikumu izglītības  
iestādēs vadības risinājums” atbalstāmo darbību īstenošanu**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

**Izglītības un zinātnes ministrija**, reģistrācijas Nr. 90000022399 (turpmāk – Ministrija vai Finansējuma saņēmējs), adrese: Vaļņu iela 2, Rīga, LV-1050, tās valsts sekretāra vietnieka cilvēkkapitāla, zinātnes un inovāciju attīstības jautājumos, valsts sekretāra pienākumu izpildītāja Jāņa Paidera personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Izglītības un zinātnes ministrijas 2025.gada 20.marta rīkojumu Nr. 13-2.1e/25/137 “Par valsts sekretāra pienākumu izpildītāju” un saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 16. septembra noteikumiem Nr. 528 “Izglītības un zinātnes ministrijas nolikums”, no vienas puses un

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827 (turpmāk – Sadarbības partneris), domes priekšsēdētāja Andreja Ences personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7/2023 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” no otras puses, katra atsevišķi turpmāk saukta Puse, kopā – Puses, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija rīkojumu Nr. 602 “Par investīcijas 2.1.2.1.i. “Centralizētās platformas un sistēmas” nolūka “Pašvaldību pakalpojumu digitālā transformācija un pašvaldību atbalsta procesu modernizācija un centralizācija, t. sk. sadarbībā ar valsts pārvaldes institūcijām” projekta “Izglītības jomas informācijas sistēmu vienotā arhitektūra un pieteikumu izglītības iestādēs vadības risinājums” pases un koplietošanas pakalpojumu attīstības plāna apstiprināšanu”, kā arī saskaņā ar Centrālās finanšu līgumu aģentūras (turpmāk – Sadarbības iestāde) un Ministriju 2025. gada 11. martā noslēgto vienošanos par projekta Nr.2.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/006 “Izglītības jomas informācijas sistēmu vienotā arhitektūra un pieteikumu izglītības iestādēs vadības risinājums” īstenošanu (turpmāk – Projekts)

un pamatojoties uz

- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta ceturto daļu un 55. panta ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 435 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” 2.1. reformu un investīciju virziena “Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – ANM MK) 12., 28. un 29. punktu;
- Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumu Nr. 408 “Kārtība, kādā Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina šo fondu ieviešanu 2021.-2027. gada plānošanas periodā” 3., 4., 5. un 6. punktu,
- Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr. \_\_\_ “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju” (protokols Nr. \_\_\_),

**noslēdz** šādu sadarbības līgumu par Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” 2.1. reformu un investīciju virziena “Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija” investīcijas 2.1.2.1.i. nolūka “Pašvaldību pakalpojumu digitālā transformācija un pašvaldību atbalsta procesu modernizācija un centralizācija, t. sk. sadarbībā ar valsts

pārvaldes institūcijām” aktivitātes projektā Nr. 2.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/006 “Izglītības jomas informācijas sistēmu vienotā arhitektūra un pieteikumu izglītības iestādēs vadības risinājums” īstenošanu (turpmāk – Līgums).

## 1. VISPĀRĪGAIS NOTEIKUMS

Līgumā lietotie termini tiek lietoti Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2021. - 2027. gada plānošanas perioda vadības likuma, uz tā pamata izdoto normatīvo aktu, t.sk., ANM MK noteikumu izpratnē.

## 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Puses vienojas sadarboties Projekta aktivitāšu īstenošanā, ievērojot Sadarbības partnerim Projekta ietvaros deleģētās aktivitātes saskaņā ar Līguma 3.3. apakšpunktā minēto, kā arī citus Līguma noteikumus.
- 2.2. Sadarbības partneris Deleģētās aktivitātes īsteno līdz 2026. gada 31. maijam.
- 2.3. Sadarbības partneris tiks pieaicināts piedalīties Projekta vadības grupā un Projekta darba grupās.

## 3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Projekta īstenošanas rezultātā radītās materiālās vērtības ir valsts īpašums, kas ir Sadarbības partnera vai citas publiskās pārvaldes iestādes (piemēram, cita Projekta sadarbības partnera) valdījumā, ja to nosaka vienošanās vai normatīvais akts.
- 3.2. Pušu atbildība:
  - 3.2.1. Puses katra atsevišķi ir atbildīga par Projekta rezultātā radīto vērtību un ar to saistīto iegādes un lietošanas procedūru atbilstību normatīvo aktu prasībām;
  - 3.2.2. Pusēm ir pienākums Projekta ietvaros radītās materiālās vērtības un rezultātus izmantot atbilstoši Projekta mērķiem.
- 3.3. Sadarbības partnerim ir šādi pienākumi (turpmāk – Deleģētās aktivitātes):
  - 3.3.1. deleģēt pārstāvjus (maksimāli 2 (divi) pārstāvji) un piedalīties Projekta vadības grupas un Projekta darba grupu sanāksmēs;
  - 3.3.2. pēc Finansējuma saņēmēja aicinājuma, piedalīties Projekta darba grupu sanāksmēs, prasību definēšanā, testēšanā u.c. aktivitātēs šādu projekta darbību ietvaros:
    - 3.3.2.1. Izglītības iestādēs iesniegto pieteikumu vadības risinājuma (pārvaldības platforma) izstrāde un ieviešana;
    - 3.3.2.2. informācijas un komunikācijas tehnoloģiju (turpmāk - IKT) risinājuma “Pieteikumu izglītības iestādēs vadības risinājums” unificēta un Latvija.lv pakalpojumu portālā publicējama koplietošanas e-pakalpojuma izstrāde un funkcionalitātes klātienē pieteikumu apstrāde izstrādē, lai nodrošinātu iespēju izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem sagatavot un iesniegt pašvaldībām pieteikumus uzņemšanai izglītības iestāžu rindā.
  - 3.3.3. izmantot aktivitāšu īstenošanas rezultātā pilnveidotos IKT risinājumus atbilstoši Projekta ietvaros definētajiem mērķiem
  - 3.3.4. nodrošināt IKT risinājuma izmantošanas uzsākšanu un turpmāku ekspluatāciju pašvaldības atbilstošajās izglītības iestādēs;
  - 3.3.5. atbilstoši Projekta darbības ietvaros izstrādātās funkcionalitātes ietvaram veikt nepieciešamos sadarbības partnera saistošo noteikumu un iekšējo normatīvo aktu tiesiskā regulējuma grozījumus, lai tie būtu spēkā ar Projekta ieviešanu produkcijā dienu;
  - 3.3.6. veikt dokumentu apriti un lietvedības kārtošānu saistībā ar Deleģētajām aktivitātēm, ieviešot Projektam nodalītu lietu nomenklatūru;
  - 3.3.7. visos ar Projekta īstenošanu saistītajos dokumentos norādīt Projekta identifikācijas numuru;
  - 3.3.8. pēc pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā (ja Puses nevienojas par citu termiņu) atbildēt uz jebkuru Ministrijas un Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas informācijas pieprasījumu un savas kompetences ietvaros sagatavot auditiem, kontrolēm un pārbaudēm nepieciešamos dokumentus, un nodrošināt to pieejamību;
  - 3.3.9. nodrošināt Līguma 4. punktā minēto dokumentu uzglabāšanu;
  - 3.3.10. nodrošināt piekļuvi ar Projekta ietvaros Deleģēto aktivitāšu īstenošanu saistītajiem dokumentiem, kas attiecas uz veicamo finanšu kontroli vai auditu, Projekta īstenošanu uzraugošajām institūcijām 5 (piecus) gadus pēc Projekta noslēguma pārskata apstiprināšanas;
  - 3.3.11. pēc Ministrijas ierosinājuma sniegt atbalstu publicitātes pasākumiem un informācijas sniegšanā par Projekta aktivitātēm un iespējām;

- 3.3.12. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā paziņot Ministrijai par jebkuru notikumu, kas varētu izraisīt īslaicīgu vai pilnīgu Projekta izbeigšanu vai citas būtiskas izmaiņas Projektā;
- 3.3.13. nodrošināt Projekta uzraudzībai nepieciešamo rādītāju apkopošanu un datu uzkrāšanu par Sadarbības partnera Projekta ietvaros radītajiem rezultātiem, un sniegt šādu informāciju pēc Ministrijas pieprasījuma;
- 3.3.14. nepieļaut interešu konfliktu Projekta īstenošanā. Par iespējamām interešu konflikta situācijām nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā informēt Ministriju. Interešu konflikta jēdziens ir tulkojams atbilstoši spēkā esošajiem Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 3.3.15. īstenot komunikācijas pasākumus, kā arī nodrošināt publicitātes un vizuālās identitātes prasību izpildi atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2021. gada 12. februāra regulas Nr. 2021/241, ar ko izveido Atvēršanas un noturības mehānismu 34. panta 2. punktam un Eiropas Komisijas un Latvijas Republikas Atvēršanas un noturības mehānisma finansēšanas nolīguma 10. pantam:
  - 3.3.15.1. Projekta īstenošanas laikā nodrošināt aktuālās informācijas publicēšanu Sadarbības iestādes tīmekļa vietnē, atjaunojot informāciju ne retāk kā reizi pusgadā;
  - 3.3.15.2. informatīvā plakāta izvietošana Sadarbības partnera telpās visā Projekta īstenošanas periodā.
- 3.4. Sadarbības partnerim ir šādas tiesības:
  - 3.4.1. rīkoties ar informāciju saistībā ar Projektu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz informācijas apriti un atklātību, lai īstenotu Deleģētās aktivitātes;
  - 3.4.2. pieprasīt un saņemt Deleģēto aktivitāšu īstenošanai nepieciešamo informāciju no Ministrijas.
- 3.5. Ministrijai ir šādi pienākumi:
  - 3.5.1. nodrošināt Projekta pārvaldību saskaņā ar Projekta iesniegumā noteikto Projekta vadības struktūru un tās aprakstu;
  - 3.5.2. pēc pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā (ja Puses nevienojas par citu termiņu) reaģēt uz jebkuru Sadarbības partnera informācijas pieprasījumu par Deleģētajām aktivitātēm un Līguma izpildes jautājumiem;
  - 3.5.3. piedalīties tehniskās specifikācijas un iepirkuma dokumentācijas izstrādē un organizēt iepirkumus saskaņā ar Projekta iepirkumu plānu;
  - 3.5.4. savlaicīgi piesaistīt partneri Sadarbības partnerim Deleģēto aktivitāšu īstenošanai, noslēgt atbilstošus sadarbības līgumus ar tiem, kā arī nodrošināt partneru dalību Sadarbības partnera organizētajās darba grupās;
  - 3.5.5. atbilstoši Projekta darbības ietvaros izstrādātās funkcionalitātes ietvaram virzīt nepieciešamos tiesiskā regulējuma grozījumus, lai tie būtu spēkā ar Projekta ieviešanu produkcijā dienu;
  - 3.5.6. informēt Sadarbības partneri par kārtību Deleģēto aktivitāšu un resursu plānošanai, pārvaldībai un uzraudzībai un izmaiņām tajā;
  - 3.5.7. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā informēt Sadarbības partneri par jebkādu notikumu, kas varētu izraisīt īslaicīgu vai pilnīgu Projekta izbeigšanu vai citas izmaiņas Projekta īstenošanā;
  - 3.5.8. informēt Sadarbības partneri par Projekta darba grupas sanāksmēm, Projekta vadības grupas un Projekta uzraudzības padomes sanāksmēm, kurās Sadarbības partneris tiek aicināts piedalīties, vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš;
  - 3.5.9. ja Sadarbības iestāde ar savu lēmumu atzīst Sadarbības partnera attiecināmos izdevumus par neatbilstoši veiktiem, Ministrija ietur neatbilstoši veiktos izdevumus no finansējuma Deleģēto aktivitāšu īstenošanai vai sadarbības partneris tos atmaksā Ministrijai norādītā kontā.
- 3.6. Ministrijai ir šādas tiesības:
  - 3.6.1. pieprasīt Sadarbības partnerim jebkādu informāciju par Deleģēto aktivitāšu ieviešanas gaitu, veikt pārbaudes Projekta īstenošanas vietās;
  - 3.6.2. konstatējot Deleģēto aktivitāšu īstenošanā neatbilstību normatīvajiem aktiem vai Līguma noteikumiem, rīkoties saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un uzdot Sadarbības partnerim novērst neatbilstību, savstarpēji vienojoties par termiņu, ja Sadarbības partneris neatbilstību minētajā termiņā nenovērš, Ministrijai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 5 (piecas) darba dienas iepriekš par to brīdinot Sadarbības partneri;

3.6.3. izmantot citas normatīvajos aktos un Līgumā paredzētās tiesības.

#### 4. AR PROJEKTA ĪSTENOŠANU SAISTĪTIE DOKUMENTI UN TO GLABĀŠANAS TERMIŅŠ

- 4.1. Sadarbības partneris nodrošina visas ar Deleģēto aktivitāšu īstenošanu saistīto datņu un dokumentācijas uzglabāšanu, tajā skaitā ar Deleģēto aktivitāšu saistīto korespondenci, ievērojot Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentu glabāšanas noteikumus.
- 4.2. Pēc Projekta īstenošanas visus ar Deleģēto aktivitāšu īstenošanu saistīto dokumentu oriģinālus Sadarbības partneris uzglabā saskaņā ar termiņu, ko Sadarbības iestāde paziņo Ministrijai. Ministrija 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Sadarbības iestādes sniegtās informācijas par Projekta dokumentu un vērtību glabāšanas termiņiem saņemšanas, paziņo šo termiņu Sadarbības partnerim.

#### 5. PUŠU SADARBĪBA UN PILNVAROTĀS PERSONAS

- 5.1. Līguma izpildei katra no Pusēm nosaka vienu vai vairākas pilnvarotās personas, kuru pienākums ir kontrolēt un koordinēt Līguma izpildi un piedalīties Projekta īstenošanas pasākumos, kā arī sazināties ar otras Puses kontaktpersonām, kā saziņas veidu izmantojot kontaktpersonas elektroniskā pasta adresi.
- 5.2. Ministrijas pilnvarotā persona:
  - 5.2.1. Izglītības un zinātnes ministrijas Informācijas tehnoloģiju departamenta direktore **Dace Zaļkalne**, [Dace.Zalkalne@izm.gov.lv](mailto:Dace.Zalkalne@izm.gov.lv), tālr.nr.: 67047881;
  - 5.2.2. Izglītības un zinātnes ministrijas Informāciju tehnoloģiju departamenta projekta vadītāja **Evija Stočka**, [Evija.Stocka@izm.gov.lv](mailto:Evija.Stocka@izm.gov.lv), tālr.nr.: 67047832.
- 5.3. Sadarbības partnera pilnvarotā persona: Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs **Oskars Krakts**, [Oskars.Krakts@marupe.lv](mailto:Oskars.Krakts@marupe.lv), tālr.nr.28376560.
- 5.4. Ja kāda no Pusēm maina Līguma 5.2. un 5.3. apakšpunktā noteiktās pilnvarotās personas, tad šai Pusei par izmaiņām jāpaziņo otrai Pusei rakstiski 3 (trīs) darba dienu laikā.
- 5.5. Jebkurš oficiāls paziņojums, lūgums, pieprasījums vai cita informācija saskaņā ar Līgumu tiek noformēta rakstiski.
- 5.6. Saziņa informatīvajos vai organizatoriskajos jautājumos organizējama, izmantojot Līguma 5.2. un 5.3. apakšpunktā norādītās pilnvaroto personu elektroniskā pasta adreses.
- 5.7. Puses apņemas atklāti, pamatoti un argumentēti, skaidrot sabiedrībai un masu informācijas līdzekļiem lēmumus, kas pieņemti Projekta ietvaros. Puses pauž vienotu nostāju visos jautājumos, kas ir saistīti ar Projekta īstenošanu, iepriekš tos saskaņojot.

#### 6. KONFIDENCIALITĀTE

- 6.1. Puses apņemas bez otras Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas neizpaust informāciju, ko tā ieguvusi Līguma izpildes gaitā un kurai Puse ir piešķīrusi ierobežotas pieejamības statusu.
- 6.2. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti attiecībā uz otras Puses saimnieciska, tehniska vai zinātniska rakstura lietām, kurām viena no Pusēm ir noteikusi konfidencialitātes statusu vai ierobežotas pieejamības informācijas statusu Līguma ietvaros.
- 6.3. Jebkāda informācija, ko Līguma darbības laikā katra Puse iegūst no citas Puses, bez iepriekšējās saskaņošanas ar citu Pusi var tikt atklāta tikai normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā.
- 6.4. Konfidencialitātes noteikumi darbojas Līguma darbības laikā un paliek spēkā pēc Līguma darbības beigām.
- 6.5. Konfidenciālas informācijas izpaušana trešajām personām netiks uzskatīta par Līguma pārkāpumu šādos gadījumos:
  - 6.5.1. konfidenciāla informācija tiek izpausta vai nodota kompetentām valsts varas, administratīvajām, tiesu vai tamlīdzīgām iestādēm vai citām trešajām personām tiesību aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā ar noteikumu, ka saņēmēja Puse savu iespēju robežās nekavējoties paziņo par to nododošajai otrai Pusei (ja vien nebūs tiešs kompetento iestāžu aizliegums to darīt);
  - 6.5.2. konfidenciāla informācija tiek izpausta vai nodota trešajām personām pēc tam, kad šī pati konfidenciālā informācija neatkarīgi no saņēmējas Puses ir kļuvusi publiski zināma vai brīvi pieejama trešajām personām.

- 6.6. Par konfidencialitātes pārkāpumu netiks uzskatīts un konfidencialitātes pienākums neattiecas uz šādu informāciju:
- 6.6.1. kura ir publiski pieejama pirms Līguma noslēgšanas;
  - 6.6.2. kura kļūst publiski pieejama bez saņēmēja puses vainas;
  - 6.6.3. kura ir nodota saņēmējai pusei bez konfidencialitātes pienākuma;
  - 6.6.4. kuru saņēmēja puse ir radījusi neatkarīgi no Izpaudēja puses.

## **7. NEPĀRVARAMA VARA**

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no Līguma nosacījumu izpildes, ja tā cēlonis ir nepārvarama vara, no Pušu gribas neatkarīgi notikumi, kuru iestāšanās nav atkarīga no Pušu gribas un iespējams tos kontrolēt, un kuru rezultātā Līgumu vairs nav iespējams izpildīt. Pie šādiem notikumiem ir pieskaitāmi arī, bet ne tikai, stihiskas nelaimes (dabas katastrofas), streiki, karadarbība, būtiskās un neparedzamas izmaiņas normatīvajos aktos.
- 7.2. Puse, kura nepārvaramas varas dēļ nevar izpildīt savas saistības, 3 (trīs) dienu laikā par to rakstveidā informē otru Pusi un pamato cēloņsakarību starp šo faktu un nespēju izpildīt saistības.
- 7.3. Nepārvaramas varas gadījumā sadarbība tiek apturēta uz attiecīgā nepārvaramas varas notikuma pastāvēšanas laiku, un ar šo Līgumu noteikto saistību izpildes termiņš ir attiecīgi pagarināms. Pēc nepārvaramās varas notikuma Puses savstarpēji vienojas par jaunu Līguma izpildes termiņu, ņemot vērā visus nepārvaramās varas notikuma apstākļus un atbilstoši Ministrijas ar Sadarbības iestādi noslēgtās vienošanās par Projekta īstenošanu nosacījumiem.
- 7.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības atkāpties no tā izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

## **8. CITI NOTEIKUMI**

- 8.1. Pusēm saglabājas autora mantiskās tiesības uz tiem dokumentiem, materiāliem, datiem vai programmatūru, kura ir tikusi izmantota Līguma izpildes ietvaros un uz kurām Pusēm ir bijušas autora mantiskās tiesības jau pirms Līguma spēkā stāšanās brīža.
- 8.2. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līgumu ir parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 8.3. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā, ja vienošanās netiek panākta strīdu risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par tās rekvizītu maiņu.
- 8.5. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 8.6. Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Sadarbības līguma elektroniskā versija, kurām ir vienāds juridiskais spēks.

### **Finansējuma saņēmējs:**

Izglītības un zinātnes ministrijas  
valsts sekretāra pienākumu  
izpildītājs Jānis Paiders

### **Sadarbības partneris:**

Mārupes novada pašvaldības domes  
Priekšsēdētājs Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.4

#### **Par traktora pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome, uzklaušījusi Mārupes novada pašvaldības izpilddirektores Agneses Jankunas ziņojumu par nepieciešamību atsavināt pašvaldībai piederošu traktoru, kas vairs nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēja sekojošo:

1. Traktora BELARUS 820, ar valsts reģistrācijas Nr.T7364LL, pirmā reģistrācija: 2004.gada 20.decembrī, bilances vērtība uz 2025.gada aprīli ir 0,00 *euro*.
2. Traktoru ilgstoši izmantoja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Babītes siltums", reģistrācijas numurs 40003145751. Traktoram nav izieta apskate, serviss "Latina Baltic" novērtēja, ka traktora sagatavošana tehniskajai apskatei prasīs aptuveni 6000 *euro* vērtus remontdarbus. Nav lietderīgi ieguldīt šādu summu traktorā, kuram Pašvaldībā nav praktiska pielietojuma.
3. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "AUTO EKSPERTĪZE", reģistrācijas Nr.43603033988, 2025.gada 31.martā sastādītajam traktora novērtēšanas aktam Nr.T7364LL, traktora BELARUS 820, tirgus vērtība ir 9765,00 *euro* (deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci *euro*, 00 centi), t.sk. PVN. Pašvaldības izdevumi par traktora tehnikas novērtējumu ir 140,00 *euro*. Traktora BELARUS 820 nosacītā cena – 9835,00 *euro* (9765,00 + 70,00) t.sk. PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa noteic, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Tā paša likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Tā paša likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 17.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par traktora pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš*

*Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķe, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, balsojumā nepiedaloties Oļegam Sorokinam, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Atsavināt traktoru BELARUS 820, ar valsts reģistrācijas Nr.T7364LL, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli E-izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
2. Noteikt, ka traktora BELARUS 820, ar valsts reģistrācijas Nr.T7364LL, nosacītā izsoles sākuma cena ir 9835,00 *euro* (deviņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci *euro*, un 00 centi).
3. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības kustamās mantas – traktora BELARUS 820, ar valsts reģistrācijas Nr.T7364LL, izsoles noteikumus (skat. *pielikums*).
4. Izveidot Izsoles komisiju šādā sastāvā:  
komisijas priekšsēdētāja – Agnese Jankuna;  
komisijas locekle – Iveta Ruģele;  
komisijas loceklis – Vilnis Lasmanis;  
komisijas locekle – Dace Vilaka-Kraukle.
5. Paziņojumu par izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 10 (desmit) dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Par lēmuma izpildi nozīmēt atbildīgo personu, Mārupes novada pašvaldības izpilddirektori Agnesi Jankunu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Juridiskās nodaļas  
Vecākā juriste D.Vilaka-Kraukle*

## **TRAKTORA IZSOLES NOTEIKUMI**

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Mārupes novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, kustamās mantas – traktora BELARUS 820 ar valsts reģistrācijas Nr.T7364LL, turpmāk– Traktors, elektroniska izsole ar augšupejošu soli. Informācija par Traktoru un izsoles noteikumi tiek publicēti Pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv.lv](http://www.marupe.lv.lv) un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt Traktoru, iepriekš saskaņojot ar Pašvaldības īpašuma pārvaldes nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas labiekārtošanas speciālistu Vilni Lasmani, zvanot pa tālruni 20368733.
3. Traktora tiesību izsoli veic ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.4 “Par traktora pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

### **II. Pašvaldības kustamās mantas –Traktora raksturojums**

4. Ziņas par izsolē atsavināmo traktoru BELARUS 820, valsts reģistrācijas Nr.T7364LL, pirmā reģistrācija: 20.12.2004., krāsa – sarkana un melna, pašmasa (kg): 3950, pilna masa (kg): 6500, tehniskā apskate: nav izieta, aprūtinājumi: nav. Papildus informācijai skatīt traktora izsoles noteikumu pielikumā Nr.1 – 2025.gada 31.marta traktora novērtēšanas akts Nr.T7364LL par Traktora vērtību.

### **III. Izsoles veids, maksājumi**

5. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
6. Atsavināmā Traktora nosacītās cenas apmērs, t.sk. PVN, ir **9835,00 euro** (deviņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi)
7. Izsolāmā Traktora nodrošinājuma summa un tās iemaksas un atmaksas kārtība:
  - 7.1. nodrošinājums ir 10% (desmit procenti) apmērā no Traktora sākumcenas – 983,50 euro (deviņi simti astoņdesmit trīs euro un 50 centi);
  - 7.2. maksa par dalību izsolē noteikta 20,00 euro (divdesmit euro, 00 centi) apmērā.
  - 7.3. nodrošinājums tiek uzskatīts par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa Pašvaldības bankas norēķinu kontā Nr.LV69UNLA0003011130405, reģistrācijas Nr.90000012827, AS “SEB BANKA”, bankas kods UNLALV2X, ir iemaksāta 10 (desmit) dienu laikā no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma;
  - 7.4. nosolītāja iemaksāto nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā, bet pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājuma summu atmaksā trīs darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma;
  - 7.5. Izsoles solis ir 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi).

### **IV. Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā**

8. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas Elektroniskas izsoļu vietnes (turpmāk – EIV) uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
9. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:
  - 9.1. vārds, uzvārds;
  - 9.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 9.3. kontaktadrese;

- 9.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
  - 9.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 9.6. personas papildu kontaktinformācija - elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).
10. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šī sludinājuma 9.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
    - 10.1. pārstāvamās personas veids;
    - 10.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums juridiskai personai;
    - 10.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
    - 10.4. kontaktadrese;
    - 10.5. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs fiziskai personai;
    - 10.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par raktiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 10.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
  11. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  12. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņ alfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņ alfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

#### **V. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē**

13. Autorizācija izsolei notiek **10 (desmit) dienu laikā** no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.
14. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pašvaldībai lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un šī sludinājuma 7.3. punktā norādītajā Pašvaldības bankas kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā un maksu par dalību izsolē.
15. Izsoles rīkotājs autorizē personu dalībai izsolē, izmantojot EIV pieejamo rīku, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šī sludinājuma 7.1. un 7.2. punktā minētā summa.
16. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pašvaldība reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
17. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EIV sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru, ko neatklāj EIV lietotājiem. Solītājam piešķirtais identifikators sastāv no unikālas simbolu virknes (ne vairāk kā 15 simboli), un ar tā palīdzību ziņas par solītāju var identificēt starp citiem solītājiem, kas autorizēti dalībai tajā pašā izsolē, kā arī izsekot veiktajiem solījumiem. Katram solītājam sistēma automātiski izveido jaunu unikālu identifikatoru dalībai katrā izsolē, kurā tas autorizēts.
18. Pieteikties uz realizējamo izņemto mantu vai to iegādāties nedrīkst pretendents, kurš ir izņemtās mantas vērtētājs, amatpersona, kura veica attiecīgās izņemtās mantas izņemšanu, aprakstīšanu, novērtēšanu vai kura piedalījās izņemtās mantas novērtēšanas, realizācijas vai iznīcināšanas komisijas darbā kā komisijas vadītājs vai loceklis, vai Pašvaldības

amatpersona saskaņā ar normatīvajiem aktiem par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā.

## **VI. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību**

19. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:
  - 19.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
  - 19.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.
20. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

## **VII. Izsoles norise**

21. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības tīmekļvietnē.
22. Pieteikšanās izsolei notiek pirmās 10 dienas no sludinājuma publicēšanas EIV. Solīšana norisinās 10 dienu garumā pēc pieteikšanās termiņa beigām.
23. Izsoles noslēgums ir divdesmitajā dienā no šī sludinājuma 21.punktā noteiktā laika pulksten 13.00. Izsoles noslēguma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības tīmekļvietnē.
24. Solītājs var piedalīties solīšanā, izmantojot EIV sistēmas atbalstītu papildu pakalpojumu – automātisko izsoles soli. Aktivizējot automātisko izsoles soli, solītājs EIV attiecīgi norāda maksimālo summu, kādu solītājs gatavs solīt par izsolāmo objektu, aktivizējot sistēmu automātiski veikt solīšanu līdz solītāja norādītās maksimālās summas sasniegšanai, ievērojot izsoles sludinājumā izsoles rīkotāja noteikto izsoles soli un ņemot vērā citu solītāju reģistrētos solījumus. Automātisko izsoles soli kā papildu pakalpojumu solītājs var aktivizēt tikai attiecībā uz katru atsevišķu izsoli, kurai tas ir autorizēts, un pēc pakalpojuma izmantošanai normatīvajos aktos noteiktās maksas segšanas. Automātiskā izsoles soļa rīku solītājs var apturēt jebkurā izsoles norises brīdī, kā arī aktivizēt to atkārtoti.
25. Pēc izsoles noteiktā termiņa beigām sistēma automātiski slēdz izsoles solīšanas vietni un atspoguļo slēgšanas laiku un augstāko nosolīto summu. Šī informācija ir publiski pieejama EIV vēl 30 dienas pēc izsoles slēgšanas.
26. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā.
27. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Traktora pirkuma līguma (pielikums Nr.2), turpmāk – Līgums, slēgšanu pieņem Mārupes novada pašvaldības dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles noteikumu 32. vai 33.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
28. EIV drošības uzraudzību un administrēšanu veic Tiesu administrācija.
29. Ja konstatēts, ka EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējā stundā pirms izsoles noslēgšanās laikposmā, kas kopā veido vismaz 5 minūtes vai EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējās 10 minūtēs pirms izsoles noslēguma neatkarīgi no šādu traucējumu ilguma, sistēma automātiski pagarina izsoles laiku līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00, par to nekavējoties informējot izsoles rīkotāju un solītājus. Solītājiem informācija tiek nosūtīta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
30. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā visu summu, Pašvaldība paziņo par to pēdējam pārsolītājam solītājam, uzaicinot mantu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pēdējais pārsolītais solītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
31. Izsoli atzīst par nenotikušu, ja:

- 31.1. izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 31.2. neviens no dalībniekiem, kuri autorizēti dalībai izsolē, nepārsola izsoles sākumcenu;
- 31.3. nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto summu;
- 31.4. izsoles norises laikā vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts EIV drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai par sistēmas drošības pārkāpumu;
- 31.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 31.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 31.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

### **VIII. Pirkuma Līgums un tā noslēgšanas kārtība**

32. Persona, kura nosolījusi augstāko cenu, divu darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma veic naudas pārskaitījumu, kas veido starpību starp nosolīto augstāko cenu un nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no Traktora sākumcenas, Mārupes novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr.90000012827, AS "SEB banka", norēķinu konts Nr.LV69UNLA0003011130405, bankas kods UNLALV2X, maksājuma mērķī norādot izsoles numuru vai nosolītā Traktora modeli un valsts reģistrācijas numuru.
33. Ja persona, kura nosolījusi augstāko cenu, noteiktajā termiņā nosolīto summu nesamaksā, mantu piedāvā iegādāties personai, kura nosolījusi otru augstāko cenu. Ja persona atsakās no mantas iegādes vai divu dienu laikā nesamaksā nosolīto summu, tā zaudē tiesības uz mantu un iemaksāto nodrošinājuma summu.
34. Informāciju par Līguma noslēgšanu var saņemt zvanot pa tālruni 22331224. Līguma noslēgšana notiek Pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.
35. Informāciju par maksājumu var saņemt sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldi pa tālruni 20368733.
36. Līguma noslēgšanai uzrādāmi šādi dokumenti:
  - 36.1. maksājuma veikšanu apliecinošs dokuments;
  - 36.2. personu apliecinošs dokuments (fiziskai personai) vai pilnvara un personu apliecinošs dokuments (juridiskai personai).
37. Traktora nosolītājs ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc informācijas saņemšanas par Līguma sagatavošanu vai ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Līguma saņemšanas parakstīšanai ar drošu elektronisko parakstu, paraksta Līgumu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
38. Persona, kura nenodrošina Līguma noslēgšanu šī sludinājuma 37.punktā noteiktajā termiņā, zaudē tiesības slēgt Līgumu.
39. Noslēdzot Līgumu, pircējs Līgumā noteiktajā termiņā nodrošina Traktora pārņemšanu tās glabāšanas vietā.
40. Nosolītā Traktora Līgums nosaka visas tiesiskās attiecības starp pircēju un pārdevēju un tiek slēgts atbilstoši Traktora izsolītāja izstrādātam Līgumam.
41. Pircējs Traktoru var saņemt pēc Līguma parakstīšanas saskaņā ar minētā Līguma noteikumiem - 5 darba dienu laikā.
42. Izsolē nopirktā Traktora pieņemšanu un pārvietošanu pēc Līguma noslēgšanas pircējs veic saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem.

### **IX. Izsoles komisija, tās tiesības un pienākumi.**

43. Izsoles komisija darbojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem un šiem izsoles noteikumiem.

44. Komisija sastāv no četriem komisijas locekļiem. Komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.5 "Par traktora pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".
45. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks. Komisija ir darboties tiesīga, ja tajā piedalās vismaz 2 komisijas locekļi.
46. Komisijas pienākums:
  - 46.1. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātiem;
  - 46.2. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.
47. Komisijas locekļi nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
48. Komisija apkopo izsoles rezultātus un ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā nodrošina izsoles rezultātu publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē.

#### **X. Citi noteikumi**

49. Izsoles rīkotājam ir tiesības no izsoles rīkotāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kuri līdz sludinājuma izstrādei tam nebija zināmi, līdz Līguma noslēgšanai pārtraukt vai apturēt izsoli.
50. Piedalīšanās izsolē ir personu brīvas gribas izpausme. Izsoles dalībnieki ievēro šī izsoles sludinājuma prasības, un izsoles uzvarētājs, parakstot Līgumu, apņemas izpildīt tajā noteiktās saistības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

## TRAKTORA PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_

Līguma parakstīšanas datums un vieta ir  
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta  
un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts Mārupes novads, LV-2167, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā un interesēs, saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmuma Nr.5 “Par traktora pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, pārstāv Mārupes novada pašvaldības izpilddirektore **Agnese Jankuna**, turpmāk – Pārdevējs no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods vai juridiskas personas pilns nosaukums un reģ. Nr.), turpmāk – Pircējs, abi kopā saukti Puses, atsevišķi – Puse, bez viltus, maldības un, paužot brīvu gribu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums, kas ir saistošs Pusēm un Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

Pārdevējs pārdod Pircējam, un Pircējs pērk no Pārdevēja traktoru BELARUS 820, valsts reģistrācijas Nr.T7364LL, ar visiem tās piederumiem, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tā atrodas Līguma slēgšanas brīdī, turpmāk – Pirkuma priekšmets.

### 2. Maksāšanas kārtība

- 2.1. Pārdevējs pārdod Pircējam Pirkuma priekšmetu par cenu \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_) **t.sk. PVN, kas uz Līguma parakstīšanas brīdi sastāda 21%.**
- 2.2. Pārdevēja paraksts uz Līguma apliecina, ka tas ir saņēmis pilnu pirkuma maksu.
- 2.3. Pirkuma maksa ietver sevī pilnu cenu par Pirkuma priekšmetu.

### 3. Garantijas

- 3.1. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka pilnībā apzinās Pirkuma priekšmeta vērtību un, ka Pirkuma maksa pilnībā atbilst Pirkuma priekšmeta patiesajai vērtībai, tādējādi apņemoties neizvirzīt vienai pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas apmēra maiņu pārmērīga zaudējuma dēļ.
- 3.2. Pārdevējs apliecina, ka tam, kā Pirkuma priekšmeta vienīgajam īpašniekam, ir tiesības pārdot Pirkuma priekšmetu Pircējam, Pirkuma priekšmets pirms Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts vai apķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums, kā arī līdz šī Līguma noslēgšanas dienai ir veikta visu nodokļu un nodevu samaksa, kas attiecināma uz Pirkuma priekšmetu.

### 4. Pirkuma priekšmeta nodošanas kārtība

- 4.1. Pirkuma priekšmets tiek nodots Pircējam **5 (piecu) dienu laikā** no šī Līguma noslēgšanas dienas, Pusēm parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 4.2. Ar Pirkuma priekšmeta nodošanas brīdi norobežojas visas tiesības un pienākumi starp Pārdevēju un Pircēju kā Pirkuma priekšmeta agrāko un jauno īpašnieku.
- 4.3. Pārdevējs apliecina, ka ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas veiks visas darbības, kas nepieciešamas, lai pārreģistrētu Pirkuma priekšmetu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā uz Pircēja vārda.

4.4. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu un Pircēja īpašuma tiesību reģistrāciju Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā, sedz Pircējs.

#### **5. Līguma spēkā esamība, grozīšana un atcelšana**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz visu ar Līgumu nodibināto saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Līgums satur galīgo rakstisko noteikumu izpaudumu un ir pilnīgs un vienīgais šo noteikumu paziņojums. Līgums maināms, grozāms un atceļams, tikai Pusēm par to savstarpēji labprātīgi rakstveidā vienojoties.

#### **6. Citi noteikumi**

- 6.1. Jebkurš strīds vai prasība, kas izriet no Līguma vai kas skar to, vispirms tiks risināts sarunu ceļā. Ja Pusēm 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā neizdodas vienoties, strīds nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 6.2. Puses ir pilnībā atbildīgas par savu saistību pilnīgu un pienācīgu izpildi un zaudējumu nodarīšanas gadījumā tos atlīdzina pilnā apmērā.
- 6.3. Līgums sagatavots uz divām lapām latviešu valodā, elektroniska dokumenta veidā, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

#### **7. Pušu rekvizīti un paraksti.**

**Pārdevējs:**

**Mārupes novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes

pagasts, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis 67934695

E-pasts: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv)

Banka: AS "SEB banka"

Bankas kods: UNLALV2X

Konts: LV69UNLA0003011130405

**Pircējs:**

\_\_\_\_\_  
(vārds uzvārds)

\_\_\_\_\_  
Agnese Jankuna



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.5

#### **Par traktora piekabes pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome, uzklauzījusi Mārupes novada pašvaldības izpilddirektores Agneses Jankunas ziņojumu par nepieciešamību atsavināt pašvaldībai piederošu traktora piekabi, kas vairs nav nepieciešams Mārupes novada pašvaldības funkciju veikšanai, konstatē:

1. Traktora piekabe LMR-7, ar valsts reģistrācijas Nr.P4085LN, pirmā reģistrācija: 2004.gada 27.decembrī, bilances vērtība uz 2025.gada aprīli ir 0.00 *euro*.
2. Traktora piekabi ilgstoši izmantoja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Babītes siltums", reģistrācijas Nr.40003145751. Traktora piekabei nav izieta tehniskā apskate, tā sagatavošana apskates iziešanai prasīs ievērojamus remontdarbus. Nav lietderīgi ieguldīt traktora piekabes remontdarbos, kurai Mārupes novada pašvaldībā nav praktiska pielietojuma.
3. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "AUTO EKSPERTĪZE", reģistrācijas Nr.43603033988, 2025.gada 31.martā sastādītajam traktora piekabes novērtēšanas aktam Nr.P4085LN, traktora piekabes LMR-7, tirgus vērtība ir 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), t.sk. PVN. Mārupes novada pašvaldības izdevumi par traktora tehnikas novērtējumu ir 140,00 *euro*. Traktora piekabes LMR-7 nosacītā cena – 3570,00 *euro* (3500,00 + 70,00) t.sk. PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa noteic, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Tā paša likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Tā paša likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 17.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par traktora piekabes pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles

*noteikumu apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Oļegam Sorokinam, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt traktora piekabi LMR-7, ar valsts reģistrācijas Nr.P4085LN, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli E-izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
2. Noteikt, ka traktora piekabes LMR-7, ar valsts reģistrācijas Nr. P4085LN, nosacītās izsoles sākuma cena ir 3570,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro*, un 00 centi).
3. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības kustamās mantas – traktora piekabes LMR-7, ar valsts reģistrācijas Nr.P4085LN, izsoles noteikumus (skat. *pielikums*).
4. Izveidot Izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - komisijas priekšsēdētāja – Agnese Jankuna;
  - komisijas locekle – Iveta Ruģele;
  - komisijas loceklis – Vilnis Lasmanis;
  - komisijas locekle – Dace Vilaka-Kraukle.
5. Paziņojumu par izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 10 (desmit) dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Par lēmuma izpildi nozīmēt atbildīgo personu, Mārupes novada pašvaldības izpilddirektori Agnesi Jankunu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Juridiskās nodaļas*

*Vecākā juriste D.Vilaka-Kraukle*

## **TRAKTORA PIEKABES IZSOLES NOTEIKUMI**

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Mārupes novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, kustamās mantas – traktora piekabes LMR-7, ar valsts reģistrācijas Nr.P4085LN, turpmāk– Traktora piekabe, elektroniska izsole ar augšupejošu soli. Informācija par Traktora piekabi un izsoles noteikumi tiek publicēti Pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv.lv](http://www.marupe.lv.lv) un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt Traktora piekabi, iepriekš saskaņojot ar Pašvaldības īpašuma pārvaldes nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas labiekārtošanas speciālistu Vilni Lasmani, zvanot pa tālruni 20368733.
3. Traktora piekabes tiesību izsoli veic ar Pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.5 “Par traktora piekabes pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

### **II. Pašvaldības kustamās mantas –Traktora piekabes raksturojums**

4. Ziņas par izsolē atsavināmo traktora piekabi LMR-7, valsts reģistrācijas Nr. P4085LN, pirmā reģistrācija: 27.12.2004., krāsa – sarkana un melna, pilna masa (kg): 8800, tehniskā apskate: nav izieta, apgrūtinājumi: nav. Papildus informācijai skatīt traktora piekabes izsoles noteikumu pielikumā Nr.1 – 2025.gada 31.marta traktora piekabes novērtēšanas akts Nr.P4085LN par Traktora piekabes vērtību.

### **III. Izsoles veids, maksājumi**

5. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
6. Atsavināmā Traktora piekabes nosacītās cenas apmērs, t.sk. PVN, ir **3570,00 euro** (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi)
7. Izsolāmās Traktora piekabes nodrošinājuma summa un tās iemaksas un atmaksas kārtība:
  - 7.1. nodrošinājums ir 10% (desmit procenti) apmērā no Traktora piekabes sākumcenas – 357,00 euro (trīs simti piecdesmit septiņi euro un 00 centi);
  - 7.2. maksa par dalību izsolē noteikta 20,00 euro (divdesmit euro, 00 centi) apmērā.
  - 7.3. nodrošinājums tiek uzskatīts par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa Pašvaldības bankas norēķinu kontā Nr.LV69UNLA0003011130405, reģistrācijas Nr.90000012827, AS “SEB BANKA”, bankas kods UNLALV2X, ir iemaksāta 10 (desmit) dienu laikā no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma;
  - 7.4. nosolītāja iemaksāto nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā, bet pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājuma summu atmaksā trīs darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma;
  - 7.5. Izsoles solis ir 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi).

### **IV. Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā**

8. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas Elektroniskas izsoļu vietnes (turpmāk – EIV) uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
9. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:
  - 9.1. vārds, uzvārds;
  - 9.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 9.3. kontaktadrese;

- 9.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
  - 9.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 9.6. personas papildu kontaktinformācija - elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).
10. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šī sludinājuma 9.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
    - 10.1. pārstāvamās personas veids;
    - 10.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums juridiskai personai;
    - 10.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
    - 10.4. kontaktadrese;
    - 10.5. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs fiziskai personai;
    - 10.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 10.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
  11. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  12. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņ alfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņ alfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

#### **V. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē**

13. Autorizācija izsolei notiek **10 (desmit) dienu laikā** no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.
14. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pašvaldībai lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un šī sludinājuma 7.3. punktā norādītajā Pašvaldības bankas kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā un maksu par dalību izsolē.
15. Izsoles rīkotājs autorizē personu dalībai izsolē, izmantojot EIV pieejamo rīku, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šī sludinājuma 7.1. un 7.2. punktā minētā summa.
16. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pašvaldība reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
17. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EIV sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru, ko neatklāj EIV lietotājiem. Solītājam piešķirtais identifikators sastāv no unikālas simbolu virknes (ne vairāk kā 15 simboli), un ar tā palīdzību ziņas par solītāju var identificēt starp citiem solītājiem, kas autorizēti dalībai tajā pašā izsolē, kā arī izsekot veiktajiem solījumiem. Katram solītājam sistēma automātiski izveido jaunu unikālu identifikatoru dalībai katrā izsolē, kurā tas autorizēts.
18. Pieteikties uz realizējamo izņemto mantu vai to iegādāties nedrīkst pretendents, kurš ir izņemtās mantas vērtētājs, amatpersona, kura veica attiecīgās izņemtās mantas izņemšanu, aprakstīšanu, novērtēšanu vai kura piedalījās izņemtās mantas novērtēšanas, realizācijas vai iznīcināšanas komisijas darbā kā komisijas vadītājs vai loceklis, vai Pašvaldības

amatpersona saskaņā ar normatīvajiem aktiem par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā.

## **VI. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību**

19. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:
  - 19.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
  - 19.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.
20. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

## **VII. Izsoles norise**

21. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības tīmekļvietnē.
22. Pieteikšanās izsolei notiek pirmās 10 dienas no sludinājuma publicēšanas EIV. Solīšana norisinās 10 dienu garumā pēc pieteikšanās termiņa beigām.
23. Izsoles noslēgums ir divdesmitajā dienā no šī sludinājuma 21.punktā noteiktā laika pulksten 13.00. Izsoles noslēguma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības tīmekļvietnē.
24. Solītājs var piedalīties solīšanā, izmantojot EIV sistēmas atbalstītu papildu pakalpojumu – automatisko izsoles soli. Aktivizējot automatisko izsoles soli, solītājs EIV attiecīgi norāda maksimālo summu, kādu solītājs gatavs solīt par izsolāmo objektu, aktivizējot sistēmu automātiski veikt solīšanu līdz solītāja norādītās maksimālās summas sasniegšanai, ievērojot izsoles sludinājumā izsoles rīkotāja noteikto izsoles soli un ņemot vērā citu solītāju reģistrētos solījumus. Automatisko izsoles soli kā papildu pakalpojumu solītājs var aktivizēt tikai attiecībā uz katru atsevišķu izsoli, kurai tas ir autorizēts, un pēc pakalpojuma izmantošanai normatīvajos aktos noteiktās maksas segšanas. Automatiskā izsoles soļa rīku solītājs var apturēt jebkurā izsoles norises brīdī, kā arī aktivizēt to atkārtoti.
25. Pēc izsoles noteiktā termiņa beigām sistēma automātiski slēdz izsoles solīšanas vietni un atspoguļo slēgšanas laiku un augstāko nosolīto summu. Šī informācija ir publiski pieejama EIV vēl 30 dienas pēc izsoles slēgšanas.
26. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā.
27. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Traktora piekabes pirkuma līguma (pielikums Nr.2), turpmāk – Līgums, slēgšanu pieņem Mārupes novada pašvaldības dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles noteikumu 32. vai 33.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
28. EIV drošības uzraudzību un administrēšanu veic Tiesu administrācija.
29. Ja konstatēts, ka EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējā stundā pirms izsoles noslēgšanās laikposmā, kas kopā veido vismaz 5 minūtes vai EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējās 10 minūtēs pirms izsoles noslēguma neatkarīgi no šādu traucējumu ilguma, sistēma automātiski pagarina izsoles laiku līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00, par to nekavējoties informējot izsoles rīkotāju un solītājus. Solītājiem informācija tiek nosūtīta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
30. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā visu summu, Pašvaldība paziņo par to pēdējam pārsolītājam solītājam, uzaicinot mantu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pēdējais pārsolītais solītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Izsolī atzīst par nenotikušu, ja:
  - 31.1. izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 31.2. neviens no dalībniekiem, kuri autorizēti dalībai izsolē, nepārsola izsoles sākumcenu;
  - 31.3. nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto summu;
  - 31.4. izsoles norises laikā vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts EIV drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai par sistēmas drošības pārkāpumu;
  - 31.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 31.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 31.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

### **VIII. Pirkuma Līgums un tā noslēgšanas kārtība**

32. Persona, kura nosolījusi augstāko cenu, divu darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma veic naudas pārskaitījumu, kas veido starpību starp nosolīto augstāko cenu un nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no Traktora piekabes sākumcenas, Mārupes novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr.90000012827, AS "SEB banka", norēķinu konts Nr.LV69UNLA0003011130405, bankas kods UNLALV2X, maksājuma mērķī norādot izsoles numuru vai nosolītā Traktora piekabes modeli un valsts reģistrācijas numuru.
33. Ja persona, kura nosolījusi augstāko cenu, noteiktajā termiņā nosolīto summu nesamaksā, mantu piedāvā iegādāties personai, kura nosolījusi otru augstāko cenu. Ja persona atsakās no mantas iegādes vai divu dienu laikā nesamaksā nosolīto summu, tā zaudē tiesības uz mantu un iemaksāto nodrošinājuma summu.
34. Informāciju par Līguma noslēgšanu var saņemt zvanot pa tālruni 22331224. Līguma noslēgšana notiek Pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.
35. Informāciju par maksājumu var saņemt sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldi pa tālruni 20368733.
36. Līguma noslēgšanai uzrādāmi šādi dokumenti:
  - 36.1. maksājuma veikšanu apliecinošs dokuments;
  - 36.2. personu apliecinošs dokuments (fiziskai personai) vai pilnvara un personu apliecinošs dokuments (juridiskai personai).
37. Traktora piekabes nosolītājs ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc informācijas saņemšanas par Līguma sagatavošanu vai ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Līguma saņemšanas parakstīšanai ar drošu elektronisko parakstu, paraksta Līgumu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
38. Persona, kura nenodrošina Līguma noslēgšanu šī sludinājuma 37.punktā noteiktajā termiņā, zaudē tiesības slēgt Līgumu.
39. Noslēdzot Līgumu, pircējs Līgumā noteiktajā termiņā nodrošina Traktora piekabes pārņemšanu tās glabāšanas vietā.
40. Nosolītā Traktora piekabes Līgums nosaka visas tiesiskās attiecības starp pircēju un pārdevēju un tiek slēgts atbilstoši Traktora piekabes izsolītāja izstrādātam Līgumam.
41. Pircējs Traktora piekabi var saņemt pēc Līguma parakstīšanas saskaņā ar minētā Līguma noteikumiem - 5 darba dienu laikā.
42. Izsolē nopirkta Traktora piekabes pieņemšanu un pārvietošanu pēc Līguma noslēgšanas pircējs veic saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem.

### **IX. Izsoles komisija, tās tiesības un pienākumi.**

43. Izsoles komisija darbojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem un šiem izsoles noteikumiem.

44. Komisija sastāv no četriem komisijas locekļiem. Komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.5 “Par traktora piekabes pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
45. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks. Komisija ir darboties tiesīga, ja tajā piedalās vismaz 2 komisijas locekļi.
46. Komisijas pienākums:
  - 46.1. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātiem;
  - 46.2. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.
47. Komisijas locekļi nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
48. Komisija apkopo izsoles rezultātus un ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā nodrošina izsoles rezultātu publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē.

#### **X. Citi noteikumi**

49. Izsoles rīkotājam ir tiesības no izsoles rīkotāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kuri līdz sludinājuma izstrādei tam nebija zināmi, līdz Līguma noslēgšanai pārtraukt vai apturēt izsoli.
50. Piedalīšanās izsolē ir personu brīvas gribas izpausme. Izsoles dalībnieki ievēro šī izsoles sludinājuma prasības, un izsoles uzvarētājs, parakstot Līgumu, apņemas izpildīt tajā noteiktās saistības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

## TRAKTORA PIEKABES PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_

Līguma parakstīšanas datums un vieta ir  
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta  
un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts Mārupes novads, LV-2167, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā un interesēs, saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada aprīļa lēmuma Nr.5 “Par traktora piekabes pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, pārstāv Mārupes novada pašvaldības izpilddirektore **Agnese Jankuna**, turpmāk – Pārdevējs no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods vai juridiskas personas pilns nosaukums un reģ. Nr.), turpmāk – Pircējs, abi kopā saukti Puses, atsevišķi – Puse, bez viltus, maldības un, paužot brīvu gribu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums, kas ir saistošs Pusēm un Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

Pārdevējs pārdod Pircējam, un Pircējs pērk no Pārdevēja traktora piekabi P4085LN, valsts reģistrācijas Nr.P4085LN, ar visiem tās piederumiem, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tā atrodas Līguma slēgšanas brīdī, turpmāk – Pirkuma priekšmets.

### 2. Maksāšanas kārtība

- 2.1. Pārdevējs pārdod Pircējam Pirkuma priekšmetu par cenu \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_) **t.sk. PVN, kas uz Līguma parakstīšanas brīdi sastāda 21%.**
- 2.2. Pārdevēja paraksts uz Līguma apliecina, ka tas ir saņēmis pilnu pirkuma maksu.
- 2.3. Pirkuma maksa ietver sevī pilnu cenu par Pirkuma priekšmetu.

### 3. Garantijas

- 3.1. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka pilnībā apzinās Pirkuma priekšmeta vērtību un, ka Pirkuma maksa pilnībā atbilst Pirkuma priekšmeta patiesajai vērtībai, tādējādi apņēmoties neizvirzīt vienai pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas apmēra maiņu pārmērīga zaudējuma dēļ.
- 3.2. Pārdevējs apliecina, ka tam, kā Pirkuma priekšmeta vienīgajam īpašniekam, ir tiesības pārdot Pirkuma priekšmetu Pircējam, Pirkuma priekšmets pirms Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts vai apķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums, kā arī līdz šī Līguma noslēgšanas dienai ir veikta visu nodokļu un nodevu samaksa, kas attiecināma uz Pirkuma priekšmetu.

### 4. Pirkuma priekšmeta nodošanas kārtība

- 4.1. Pirkuma priekšmets tiek nodots Pircējam **5 (piecu) dienu laikā** no šī Līguma noslēgšanas dienas, Pusēm parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 4.2. Ar Pirkuma priekšmeta nodošanas brīdi norobežojas visas tiesības un pienākumi starp Pārdevēju un Pircēju kā Pirkuma priekšmeta agrāko un jauno īpašnieku.
- 4.3. Pārdevējs apliecina, ka ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas veiks visas darbības, kas nepieciešamas, lai pārreģistrētu Pirkuma priekšmetu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā uz Pircēja vārda.
- 4.4. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu un Pircēja īpašuma tiesību reģistrāciju Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā, sedz Pircējs.

## **5. Līguma spēkā esamība, grozīšana un atcelšana**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz visu ar Līgumu nodibināto saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Līgums satur galīgo rakstisko noteikumu izpaudumu un ir pilnīgs un vienīgais šo noteikumu paziņojums. Līgums maināms, grozāms un atceļams, tikai Pusēm par to savstarpēji labprātīgi rakstveidā vienojoties.

## **6. Citi noteikumi**

- 6.1. Jebkurš strīds vai prasība, kas izriet no Līguma vai kas skar to, vispirms tiks risināts sarunu ceļā. Ja Pusēm 15 (piecpadsmit) dienu laikā neizdodas vienoties, strīds nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 6.2. Puses ir pilnībā atbildīgas par savu saistību pilnīgu un pienācīgu izpildi un zaudējumu nodarīšanas gadījumā tos atlīdzina pilnā apmērā.
- 6.3. Līgums sagatavots uz divām lapām latviešu valodā, elektroniska dokumenta veidā, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## **7. Pušu rekvizīti un paraksti.**

**Pārdevējs:**

**Mārupes novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads,

LV-2167

Tālrunis 67934695

E-pasts: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv)

Banka: AS "SEB banka"

Bankas kods: UNLALV2X

Konts: LV69UNLA0003011130405

**Pircējs:**

---

Agnese Jankuna

---

(vārds uzvārds)



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.6 Par ziedojuma pieņemšanu

Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Informācijas tehnoloģiju nodaļa veicot tīkla infrastruktūras apsekošanu un izvērtēšanu ir konstatējusi, ka, lai nodrošinātu stabilu un pietiekošu interneta pārklājumu pirmsskolas izglītības iestādes “Babīte” grupiņās, ir nepieciešamas papildus tīkla iekārtas, un lūdz atļauju pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mikrotīkls”, reģ. nr.40003286799, ziedojumu šādā sastāvā:

Kods	Preču nosaukums	Daudzums	Cena EUR	Summa EUR
RBcAPGi-5acD2nD	cAP ac with RouterOS L4, International version (EU) (PI # 250325021)	2	66,84	133,68
L009UiGS-2HaxD-IN	L009UiGS-2HaxD in desktop case with RouterOS L5 (EU) (PI # 250325021)	1	101,21	101,21
	Piegāde		7,00	7,00
	Pievienotās vērtības nodoklis (PVN)			50,80
<b>KOPĀ</b>				<b>292,69</b>

Pirmskolas izglītības iestādei “Babīte” ziedojums ir nepieciešams, lai galvenajā administrācijas ēkā un divās grupiņās nodrošinātu vienmērīgu interneta pārklājumu, kā pamatojumu norādot, ka liela daļa izglītojošo materiālu ir pieejami interneta vidē, tādejādi arī ievērojot zaļā kursa principu, nedrukājot mācību materiālus.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta otrā daļa noteic, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju. Saskaņā ar tā paša likuma 14.panta devītās daļas 1.punktu, šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai.

Ievērojot augstāk minēto, un lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi gādāt par iedzīvotāju izglītību, pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī, ņemot vērā 2025.gada 23.aprīļa **Finanšu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “Par ziedojuma pieņemšanu”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, balsojumā nepiedaloties *Oļegam Sorokinam*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt ziedojumu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mikrotīkls", reģ. nr.40003286799, pirmskolas izglītības iestādes "Babīte" vajadzībām:

Kods	Preču nosaukums	Daudzums	Cena EUR	Summa EUR
RBcAPGi-5acD2nD	cAP ac with RouterOS L4, International version (EU) (PI # 250325021)	2	66,84	133,68
L009UiGS-2HaxD-IN	L009UiGS-2HaxD in desktop case with RouterOS L5 (EU) (PI # 250325021)	1	101,21	101,21
	Piegāde		7,00	7,00
	Pievienotās vērtības nodoklis (PVN)			50,80
			<b>KOPĀ</b>	<b>292,69</b>

2. Pilnvarot pirmskolas izglītības iestādes "Babīte" direktori Ingrīdu Dzelzkalēju noslēgt ziedojuma līgumu ar SIA "Mikrotīkls", reģ. nr.40003286799, un kārtot visas nepieciešamās formalitātes Mārupes novada pašvaldības vārdā ziedojuma saņemšanai un izlietošanai atbilstoši tā piešķiršanas mērķim.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Informācijas tehnoloģiju nodaļas  
vadītājs O. Krakts*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.7 Par ziedojuma pieņemšanu

Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Informācijas tehnoloģiju nodaļa sadarbībā ar Mārupes Valsts ģimnāzijas Datorsistēmu un datortīklu administratoru, veicot infrastruktūras apsekošanu un izvērtēšanu, konstatējušas, ka, lai nodrošinātu stabilu un pietiekošu interneta pārklājumu Mārupes Valsts ģimnāzijā, ir nepieciešamas tīkla iekārtas, un lūdz atļauju pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mikrotīkls", reģ. nr.40003286799, ziedojumu šādā sastāvā:

Kods	Preču nosaukums	Daudzums	Cena EUR	Summa EUR
CRS328-24P-4S+RM	CRS328-24P-4S+RM with RouterOS L5, 1U rackmount enclosure (EU) (PI # 250414043)	1	364,04	364,04
CRS354-48P-4S+2Q+RM	Cloud Router Switch 354-48P-4S+2Q+RM with RouterOS L5 license (EU) (PI # 250414043)	1	743,50	743,50
CSS610-8G-2S+IN	Cloud Smart Switch 610-8G-2S+IN with SwitchOS (EU) (PI # 250414043)	1	88,97	88,97
CRS328-24P-4S+RM	CRS328-24P-4S+RM with RouterOS L5, 1U rackmount enclosure (EU) (PI # 250414043)	5	364,035	1820,18
	Piegāde		19,00	19,00
	Pievienotās vērtības nodoklis			
			<b>KOPĀ</b>	<b>3673,18</b>

Mārupes Valsts ģimnāzijai ziedojums ir nepieciešams, lai 2024.gadā izvilktu optisko tīklu savienotu ar jaudīgākām tīkla iekārtām, tādējādi nodrošinot atsevišķos korpusos ātru un stabilu interneta savienojumu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta otrā daļa noteic, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju. Saskaņā ar tā paša likuma 14.panta devītās daļas 1.punktu, šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai.

Ievērojot augstāk minēto, un lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi gādāt par iedzīvotāju izglītību, pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī, ņemot vērā 2025.gada 23.aprīļa **Finanšu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "Par ziedojuma pieņemšanu", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīns, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns,*

Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, balsojumā nepiedaloties Oļegam Sorokinam, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt ziedojumu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mikrotīkls”, reģ. nr. 40003286799, Mārupes Valsts ģimnāzijas vajadzībām:

Kods	Preču nosaukums	Daudzums	Cena EUR	Summa EUR
CRS328-24P-4S+RM	CRS328-24P-4S+RM with RouterOS L5, 1U rackmount enclosure (EU) (PI # 250414043)	1	364,04	364,04
CRS354-48P-4S+2Q+RM	Cloud Router Switch 354-48P-4S+2Q+RM with RouterOS L5 license (EU) (PI # 250414043)	1	743,50	743,50
CSS610-8G-2S+IN	Cloud Smart Switch 610-8G-2S+IN with SwitchOS (EU) (PI # 250414043)	1	88,97	88,97
CRS328-24P-4S+RM	CRS328-24P-4S+RM with RouterOS L5, 1U rackmount enclosure (EU) (PI # 250414043)	5	364,035	1820,18
	Piegāde		19,00	19,00
	Pievienotās vērtības nodoklis			637,49
			<b>KOPĀ</b>	<b>3673,18</b>

2. Pilnvarot Mārupes Valsts ģimnāzijas direktoru Jāni Lagzdkalnu noslēgt ziedojuma līgumu ar SIA “Mikrotīkls”, reģ. nr.40003286799, un kārtot visas nepieciešamās formalitātes Mārupes novada pašvaldības vārdā, ziedojuma saņemšanai un izlietošanai atbilstoši tā piešķiršanas mērķim.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Informācijas tehnoloģiju nodaļas  
vadītājs O. Krakts



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.8

#### Par valsts reģionālā autoceļa P132 Rīga – Jaunmārupe daļas pārņemšanu Mārupes novada pašvaldības īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas numurs 40003344207 (turpmāk – LVC) 2025.gada 13.februāra vēstuli Nr.4.9/2970 (reģistrēta 2025.gada 13.februārī ar reģ.Nr.1/2.1-2/89) "*Par valsts reģionālā autoceļa P132 "Rīga–Jaunmārupe" daļas nodošanu Mārupes novada pašvaldībai*".

LVC izteiktais ierosinājums izskatīts 2025.gada 5.marta Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē, kurā Mārupes novada pašvaldības iestāžu speciālisti atbalstīja valsts autoceļa P132 daļas pārņemšanu bez atlīdzības Mārupes novada pašvaldības īpašumā.

LVC saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā daļā noteikto un atbilstoši 2022.gada 29.decembra Deleģēšanas līgumam Nr.SM2022/-58 Mārupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas numurs 40003344207 (turpmāk – LVC) 2025.gada 13.februāra vēstuli Nr.4.9/2970 (reģistrēta 2025.gada 13.februārī ar reģ.Nr.1/2.1-2/89) "*Par valsts reģionālā autoceļa P132 "Rīga–Jaunmārupe" daļas nodošanu Mārupes novada pašvaldībai*".

LVC izteiktais ierosinājums izskatīts 2025.gada 5.marta Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē, kurā Mārupes novada pašvaldības iestāžu speciālisti atbalstīja valsts autoceļa P132 daļas, apmēram 0,08 ha platībā pārņemšanu bez atlīdzības Mārupes novada pašvaldības īpašumā.

LVC saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā daļā noteikto un atbilstoši 2022.gada 29.decembra Deleģēšanas līgumam Nr.SM2022/-58, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un LVC<sup>1</sup>, veic valsts autoceļu tīkla pārvaldīšanu, cita starpā veicot nepieciešamās darbības, lai kadastrāli uzmērītu Satiksmes ministrijai piederošos un/ vai piekrītošos zemes gabalus.

Izvērtējot valsts reģionālā autoceļa P132 "Rīga–Jaunmārupe" novietojumu Mārupes novadā, kas atrodas uz valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošā nekustamā īpašuma "P132" (kadastra Nr.80760070883) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070883 secināms, ka uz minētā zemes gabala atrodas ne tikai valsts autoceļa kompleksā inženierbūve, bet arī Mārupes novada pašvaldības vajadzībām izveidots skvērs, kā arī daļa no būves – asfaltēts piekļuves ceļš nekustamajam īpašumam "Mauriņi", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760070256 (adrese: Daugavas iela 28, Mārupe, Mārupes novads).

Nemot vērā to, ka Mārupes novada pašvaldības izveidotais skvērs un būve, kas daļēji atrodas arī uz Mārupes novada pašvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80760072122 un 80760071656 ir nepieciešami pašvaldības funkciju pildīšanai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, t.sk. publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, ir pietiekams pamats lemt, ka attiecīgā platība, kas nav nepieciešama valsts

<sup>1</sup> Pieejams: <https://www.sam.gov.lv/lv/padotibas-iestades>

reģionālā autoceļa P132 “Rīga–Jaunmārupe” uzturēšanai un pārvaldīšanai bez atlīdzības, pieņemama Mārupes novada pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā ir noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt bez atlīdzības. Tā paša likuma 42. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu un 42.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par valsts reģionālā autoceļa P132 Rīga – Jaunmārupe daļas pārņemšanu Mārupes novada pašvaldības īpašumā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Lībietis*), balsojumā nepiedaloties *Oļegam Sorokinam*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt valsts reģionālā autoceļa P132 “Rīga–Jaunmārupe” daļas apmēram 0,08 ha platībā, pārņemšanu bez atlīdzības Mārupes novada pašvaldības īpašumā, saskaņā ar 1.pielikumā pievienoto skici.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu VSIA “Latvijas Valsts ceļi” uz e-pastu: [lvceli@lvceli.lv](mailto:lvceli@lvceli.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S.Maščinska*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.9

#### **Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 2A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8048 003 0131 pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu**

Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 16114/67152 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8048 003 0131 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Uz zemes vienības atrodas 6 stāvu dzīvojamā ēka, kas sadalīta dzīvokļa īpašumos, kas nepieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, [...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturrtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (tostarp, zemesgrāmatā reģistrētas būves īpašnieks). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar SIA “Eiroeksperts” 2025.gada 13.martā veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.L14681/ER/2025), Nekustamajam īpašumam noteikta tirgus vērtība 86000,00 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši euro, 00 centi) jeb 32 EUR par vienu kvadrātmetru zemes jeb 5,34 EUR par 1/67152 domājamo daļu.

Ar 2025.gada 7.aprīļa Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu Nr.1., prot.Nr.7/2025 ir apstiprināta nosacītā cena, kas ir vienāda ar neatkarīga vērtētāja – SIA “Eiroeksperts” 2025.gada 13.martā novērtējumā norādīto tirgus vērtību.

Lai tiktu savlaicīgi izbeigts dalītā īpašuma attiecības un ņemot vērā, ka Pašvaldībai nav tiesības sev piederošās domājamās daļas no zemes atsavināt citām personām, kā tikai tām, kam pieder ēka (būve), ir lemjams jautājums par Pašvaldībai piederošo domājamo daļu atsavināšanu Nekustamā īpašuma ēku (būvju) īpašniekiem par nosacīto cenu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturrtās daļas 4. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 2A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā,

*kadastra numurs 8048 003 0131 pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedaloties Oļegam Sorokinam, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Nodot nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8048 003 0131, Mārupes novada pašvaldībai piederošās 16114/67152 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0131 atsavināšanai dzīvokļu īpašniekiem par nosacīto cenu 32 EUR par vienu kvadrātmetru zemes jeb 5,34 EUR par 1/67152 domājamo daļu.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma pārvaldei par pieņemto lēmumu informēt attiecīgo dzīvokļu īpašniekus un Pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt ar tiem pirkuma līgumus.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.10

#### **Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma, zemes “bez nosaukuma”, kad.Nr.8076 007 1775, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome ir saņēmusi J. R. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts 28.01.2025. pašvaldības Centrālās pārvaldes lietvedībā ar Nr.1/2.1-3/387), kurā izteikta vēlme iegādāties pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - “bez nosaukuma”, kad.Nr.8076 007 1775, Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Izskatot saņemto iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558519, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “bez nosaukuma”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 1775, kas sastāv no zemes vienības 144 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2240, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Nekustamais īpašums robežojas ar trīs nekustamajiem īpašumiem:
  - 2.1. nekustamo īpašumu Bebru iela 6, kad.Nr.8076 007 0541, kas atbilstoši ierakstam Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1019 pieder Iesniedzējai;
  - 2.2. nekustamo īpašumu Daugavas iela 22A, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 0872, kas atbilstoši ierakstam Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000002426 pieder SIA “TIRDZNIECĪBAS CENTRS “MŪKUSALA””, reģ.Nr.40003567324;
  - 2.3. nekustamais īpašums Bebru iela 2, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760070023, kas atbilstoši ierakstam Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000524727 pieder fiziskai personai Ž.L.
3. Saskaņā ar SIA “Eiroeksperts” 2025.gada 13.martā veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.L14680/ER/2025), Nekustamam īpašumam noteikta tirgus vērtība 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).
4. Saskaņā ar pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 7.aprīļa lēmumu Nr.2 (prot.Nr.7), Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena noteikta 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Izskatot iesniegumu par iespēju atsavināt nekustamo īpašumu par brīvu cenu Iesniedzējai, tiek konstatēts, ka Nekustamais īpašums robežojas arī ar citiem nekustamajiem īpašumiem, kā rezultātā secināms, ka tiesības iegādāties nekustamo īpašumu ir arī pārējiem pierobežniekiem. Minētā rezultātā, ievērojot Likuma 37.panta piekto daļu, visiem nekustamo īpašumu, kas robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekiem ir nosūtāms atsavināšanas paziņojums. Ja pēc minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, nekustamo īpašumu piesakās pirkt vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma, zemes "bez nosaukuma", kadastra Nr.8076 007 1775, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķe, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “bez nosaukuma”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 1775, kas sastāv no zemes vienības 144 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2240.
2. Nosūtīt nekustamā īpašuma Daugavas iela 22A, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760070872, īpašniekam un Nekustamā īpašuma Bebru iela 2, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760070023, īpašniekam atsavināšanas paziņojumu, nosakot tiesības viena mēneša laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas pieteikties nekustamā īpašuma iegādei.
3. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma Daugavas iela 22A un nekustamā īpašuma Bebru iela 2 īpašnieki neizmanto tiesības pieteikties Nekustamā īpašuma iegādei, atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “bez nosaukuma”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 1775, kas sastāv no zemes vienības 144 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2240 pierobežniekam - J. R., personas kods [...], par nosacīto cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi) un Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Lēmumu izpildi nodrošināt Pašvaldības īpašumu pārvaldei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.11

#### Par daļas no nekustamā īpašuma “Kaktiņi-1” iznomāšanu

Mārupes novada pašvaldībā ir saņemts A. P. iesniegums (Reģistrēts Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes lietvedībā 03.04.2025. ar Nr.1/2.1-11/237), kurā izteikts lūgumus rast iespēju iznomāt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaktiņi-1”, kad.Nr.80760110136, kas sastāv no zemes gabala 4,523 ha platībā ar iespēju to izmantot zirgu ganībām, zirgu treniņu laukuma ierīkošanai.

02.04.2025. Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē tika izteikts priekšlikums nodot Nekustamo īpašumu “Kaktiņi-1” nomā zirgu ganībām, zirgu treniņu laukuma izveidei, rīkojot izsoli.

1) Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 337, nekustamais īpašums “Kaktiņi-1”, kad.Nr.80760110136 pieder Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 4,523 ha platībā.

3) Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam zemes vienība atrodas mazaizsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemu teritorijām (DZSM), meži (M) un ūdeņu (upes, dīķi, ezeri – Ū) teritorijā.

4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Šī paša likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi). Saskaņā ar minēto noteikumu 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt, 32.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28., 32.punktu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā

*īpašuma “Kaktiņi-1” iznomāšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Piekrist daļas no nekustamā īpašuma “Kaktiņi-1”, kad.Nr.80760110136 aptuveni 4,1990ha platībā iznomāšanai ar mērķi - zirgu ganībām, zirgu treniņu laukuma izveidei, rīkojot nomas tiesību izsoli.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai sagatavot darba uzdevumu un pieprasīt neatkarīgam vērtētājam Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas novērtējumu.

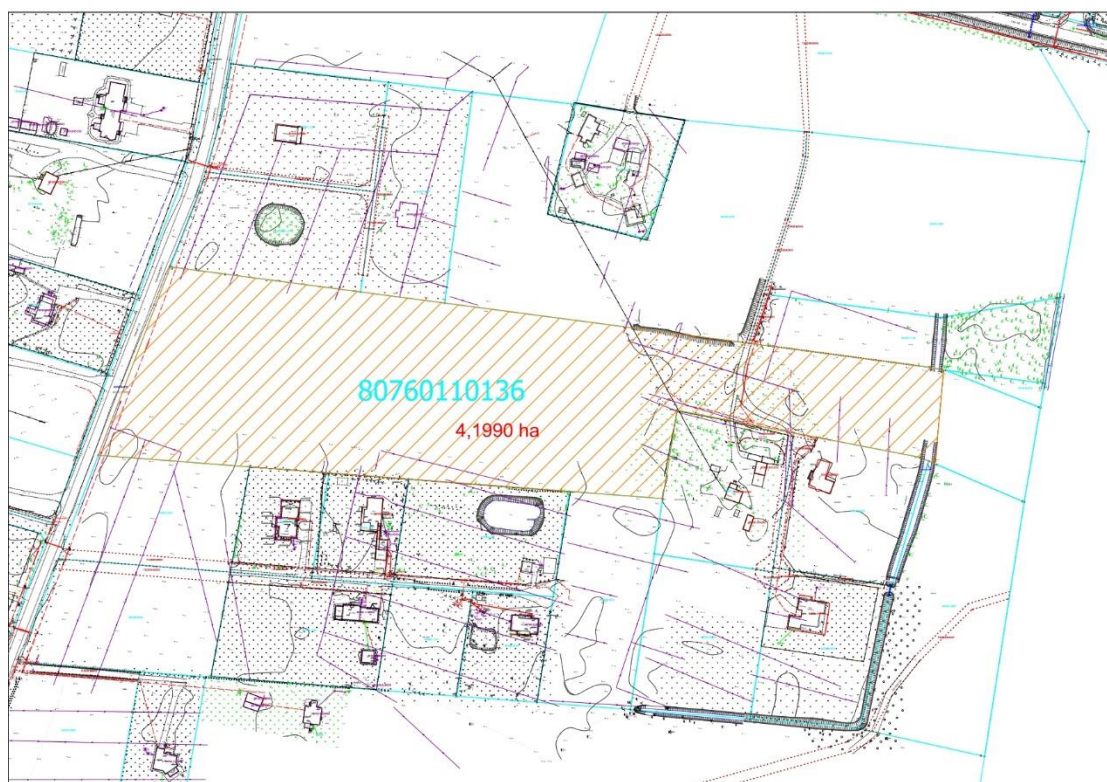
Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

**Nekustamā īpašuma “Kaktiņi-1”, kad.Nr.80760110136 nomai nododamā teritorija**



**Apzīmējumi:**

**80760110136** nomai nododamās teritorijas zemes vienības kadastra apzīmējums



nomai nododamā teritorija

**4,1990 ha**

nomai nododamās daļas no zemes vienības platība



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.12

#### **Par daļas no nekustamā īpašuma “Notekas”, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ieguldīšanu SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” pamatkapitālā**

Mārupes novada pašvaldībai kā Babītes novada pašvaldības tiesību pārņēmējai pieder Zemesgrāmatā neregistrēts nekustamais īpašums “Notekas”, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr.80480030259, kas sastāv no zemes vienības 1,8616 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0259 001, 8048 003 0259 002 un 8048 003 0259 003, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480030259 un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0259 001, 8048 003 0259 002 ir reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Mārupes novada pašvaldībai piekritīgs īpašums, ēka ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259 003 kā pirmsreģistrēta apvidū esoša būve.

Babītes novada pašvaldības dome 2019.gada 28.augustā pieņēma lēmumu “Par zemes vienības „Notekas”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (protokols Nr.15, lēmums Nr.17.), ar kuru Nekustamais īpašums tika nodots SIA “BABĪTES SILTUMS” bezatlīdzības lietošanā uz termiņu līdz 2029.gada 31.augustam.

Babītes novada pašvaldības dome 2021.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu “Par grozījumiem 2019.gada 3.septembra zemes vienības “Notekas”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, bezatlīdzības lietošanas līgumā”, ar kuru tika samazināta SIA “BABĪTES SILTUMS” bezatlīdzībā nodotā Nekustamā īpašuma platība uz 0,5670 ha.

Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.16., prot.Nr.18 “Par pārjaunojuma līguma slēgšanu”, ar kuru tika samazināta SIA “BABĪTES SILTUMS” bezatlīdzībā nodotā Nekustamā īpašuma platība uz 0,32 ha.

2009.gadā SIA “BABĪTES SILTUMS” uzņēma Nekustamajā īpašumā ietilpstošās būves pamatlīdzekļu uzskaitē. Ar 2022.gada 2.novembra pieņemšanas nodošanas aktu ēku ar kadastra apzīmējumu 80480030259002 (pēc šī brīža Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem kadastra apzīmējums labots uz 80480030259003) SIA “BABĪTES SILTUMS” nodeva Mārupes novada pašvaldībai. 2024.gada 6.septembrī SIA “BABĪTES SILTUMS” reorganizācijas rezultātā tika pievienota SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”. Nekustamais īpašums šobrīd tiek izmantots, lai SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” sniegtu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu Babītes pagastā, Mārupes novadā atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes dotajam pilnvarojumam saskaņā ar 2024.gada 17.oktobra pilnvarojuma līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Saskaņā ar SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” saimnieciskās darbības plānu 2025.gadam, kas apstiprināts dalībnieku sapulcē 2025.gada 22.janvārī, 2025.gadā ir paredzēta Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu notekūdeņu attīrīšanas jaudas palielināšana, ņemot vērā, ka Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās ir sasniegts maksimālais notekūdeņu attīrīšanas limits.

Lai SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” varētu īstenot tās plānotās investīcijas paredzētajā apjomā un turpināt tiesiski izmantot tās saimnieciskajā darbībā nepieciešamo resursu kā pamatlīdzekli, attiecīgi turpmāk veiktos ieguldījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

iekļaujot ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifā, Mārupes novada pašvaldībai ir jāveic nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Notekas", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kad.Nr.80480030259, ierakstīšanai zemesgrāmatā visā apjomā (gan zemes, gan būvju) kā arī jāveic nekustamā īpašuma attiecīgās daļas ieguldīšana pamatkapitālā.

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" 10.03.2025. Mārupes novada pašvaldībai ir iesniegusi vēstuli Nr.2-8/181 (Reģistrēta ar reģ.Nr.1/2.1-3/1128), vēršot uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 23.punktu, ja pieslēgšanās centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai nav iespējama sistēmas izvietojuma, tehniskā stāvokļa vai nepietiekamās jaudas dēļ, pakalpojuma sniedzējs rakstveidā sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam informāciju par citām pieslēguma ierīkošanas iespējām un termiņiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pie apstākļiem, ka Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jau ir sasniegušas maksimālo notekūdeņu attīrīšanas kapacitāti, līdz brīdim, kad tiks veikti jaudas palielināšanas darbi, SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" saglabā tiesības atteikt tehnisko noteikumu izsniegšanu būvniecības iecerēm, kas varētu negatīvi ietekmēt Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbību vai radīt vides piesārņojuma riskus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus. Savukārt, tā paša likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas.

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma "Notekas" sastāvā esošo zemes vienību visā tās platībā, t.i.1,8616 ha nav nepieciešams ieguldīt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pamatkapitālā, ir nepieciešams ierosināt zemes ierīcību attiecīgās zemes platības nodalīšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otrajai daļai, kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē [Komerclikumā](#) noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, kas deleģēta SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi", Mārupes novada pašvaldības domes ieskatā, Nekustamā īpašuma atsavināšanai dodama atļauja, vienlaikus paredzot, ka tiek veikta zemes ierīcības projekta izstrāde nepieciešamās zemes vienības 0,32 ha platībā nodalīšanai.

Ievērojot augstāk minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu, pieņemot iesniegto lēmuma projektu "*Par daļas no nekustamā īpašuma "Notekas", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ieguldīšanu SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pamatkapitālā"*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīnš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Guntis Ruskis, Jānis Kazaks*), **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pēc nekustamā īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā atļaut veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam "Notekas", Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr.80480030259, atdalot nepieciešamo zemes vienību aptuveni 0,32 ha platībā.

2. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un atsavināmās zemes vienības robežu noteikšanas, novērtēt kapitālsabiedrības pamatkapitālā ieguldāmo nekustamo īpašumu, t.sk. būves, Komerclikumā noteiktajā kārtībā.
3. Atdalīto nekustamo īpašumu un uz tā esošās būves par noteikto vērtību nodot atsavināšanai, ieguldot tās pašvaldības kapitālsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģ.Nr.40103111018, pamatkapitālā.
4. Noteikt, ka izdevumus par zemes ierīcības projekta izstrādi un izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģ.Nr.40103111018.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.13

#### Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Piche"

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Piche", reģistrācijas Nr.40003743883 (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 14.novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās pārvaldes lietvedībā 2024.gada 20.novembrī ar Nr.1/2.1-3/4557), kurā Iesniedzēja izsaka gatavību veikt Pašvaldības ceļa C-13 Stīpnieku ceļš-Alpi-Dzirnieki (zemes vienības kadastra numurs 80760060163 (inženierbūves kadastra apzīmējums 80760060163001) un Pašvaldības ceļa C-14 Lokatora pievedceļš (zemes vienības kadastra numurs 80760060154 (inženierbūves kadastra apzīmējums 80760060154001) infrastruktūras pārbūvi, izbūvējot slēgtu lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums C-13 Stīpnieku ceļš-Alpi-Dzirnieki, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra numuru 80760060163, kas reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478436. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060163 0,6853 ha platībā, uz kuras atrodas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 80760060163001.

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums C-14 Lokatora pievedceļš, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra numuru 80760060154, kas reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000484340). Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060154 0,46 ha platībā, uz kuras atrodas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 80760060154001.

Iesniedzēja izteikusi gatavību par saviem līdzekļiem veikt Pašvaldības ceļa C-13 Stīpnieku ceļš-Alpi-Dzirnieki, zemes vienības kadastra numurs 80760060163, uz tās esošās inženierbūves kadastra apzīmējums 80760060163001, un Pašvaldības ceļa C-14 Lokatora pievedceļš, zemes vienības kadastra numurs 80760060154, uz tās esošās inženierbūves kadastra apzīmējums 80760060154001, infrastruktūras pārbūvi, papildus paredzot slēgtu lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.

Pašvaldības esošo ceļu C-13 un C-14 (turpmāk - ceļu) lietus ūdens savākšanas sistēmas nav projektētas un būvētas plašāku teritoriju lietus ūdens uztveršanai un novadīšanai. Patreiz Iesniedzēja, ievadot industriālo teritoriju lietus ūdeni esošajā ceļa lietus ūdens savākšanas sistēmā, to pārslogo un rada esošās būves neatgriezeniskas deformācijas. Izstrādājot ceļu lietus ūdens savākšanas sistēmas pārbūvi Iesniedzējai projektā jāparedz iekļaut papildus konstruktīvus risinājumus, kas nodrošinās lietus ūdens novadīšanu no ceļiem, esošai un nākotnē plānotai industriālai apbūvei. Īstenojot ceļa pārbūves projektu, tiks nodrošināta lietus ūdens sistēmas funkcionalitāte pietiekamā apmērā un efektivitātē.

Saskaņā ar Mārupes novada Attīstības programmas 2022.–2028.gadam Ielu un ceļu infrastruktūras izbūves un pārbūves programmā "Ielu un ceļu pārbūve Mārupes novadā 2022.–2028.gadam" ceļu pārbūve par Pašvaldības līdzekļiem nav paredzēta.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību, kā arī ņemot vērā, ka Pašvaldības Investīciju plānā nav plānota ceļu pārbūve par Pašvaldības līdzekļiem, lai nodrošinātu Pašvaldību

likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana), ir atbalstāms Iesniedzējas piedāvājums un Iesniedzējai piešķiramas tiesības pārbūvēt infrastruktūras objektu, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Darbu veikšanai ir nododams pārbūvei attiecīgā ceļa posms, divas zemes vienības - zemes vienība ar kadastra numuru 80760060163 un zemes vienība ar kadastra numuru 80760060154 un pārbūvējamās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80760060163001 un kadastra apzīmējumu 80760060154001.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu, pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "PICHE"*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), *balsojumā nepiedaloties Valdim Kārkliņam, Aivaram Osītim, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

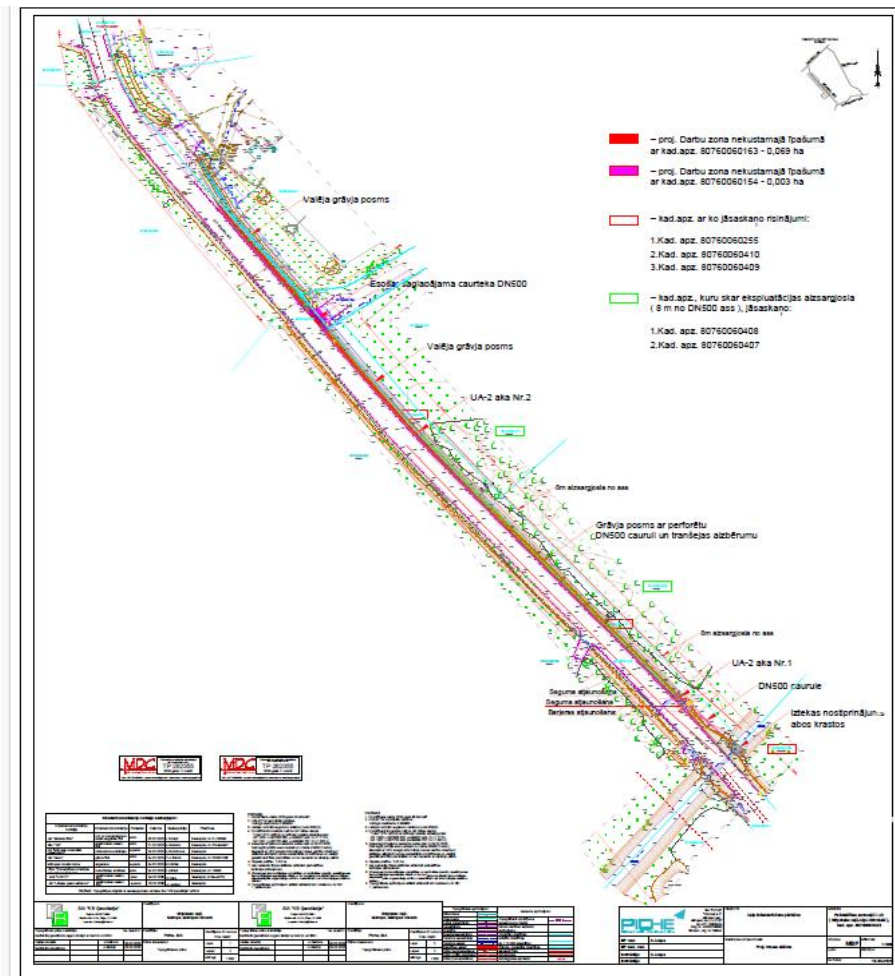
1. Atbalstīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Piche”, reģistrācijas Nr.40003743883, ieceri par saviem līdzekļiem veikt Mārupes novada pašvaldības ceļa C-13 Stīpnieku ceļš-Alpi-Dzirnieki (zemes vienības kadastra numurs 80760060163 (inženierbūves kadastra apzīmējums 80760060163001) un Mārupes novada pašvaldības ceļa C-14 Lokatora pievedceļš (zemes vienības kadastra numurs 80760060154 (inženierbūves kadastra apzīmējums 80760060154001) infrastruktūras pārbūvi, izbūvējot slēgtu lietus ūdens kanalizācijas sistēmu un tā ietvaros:
  - 1.1. izstrādāt projektu, saskaņot to ar Mārupes novada pašvaldības institūcijām – Pašvaldības īpašumu pārvaldi un Mārupes novada Būvvaldi, kā arī ar darbu īstenošanai skarto nekustamo īpašumu īpašniekiem;
  - 1.2. pārbūvēt un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu – t.i. veikt Mārupes novada pašvaldības ceļa C-13 Stīpnieku ceļš-Alpi-Dzirnieki (zemes vienības kadastra numurs 80760060163 (inženierbūves kadastra apzīmējums 80760060163001) un Mārupes novada pašvaldības ceļa C-14 Lokatora pievedceļš (zemes vienības kadastra numurs 80760060154 (inženierbūves kadastra apzīmējums 80760060154001) infrastruktūras pārbūvi, izbūvējot slēgtu lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.
2. Pārbūvēto infrastruktūras objektu pieņemt Mārupes novada pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Piche”, reģistrācijas Nr.40003743883, radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar infrastruktūras objekta pārbūvi.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektorei Agnesei Jankunai slēgt vienošanos ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Piche”, reģistrācijas Nr.40003743883, par Infrastruktūras objekta pārbūvi un darbu izpildes nodrošināšanai nodot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Piche”, reģistrācijas Nr.40003743883, uz pārbūves laiku pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - pašvaldības ceļa C-13 Stīpnieku ceļš-Alpi-Dzirnieki (zemes vienības kadastra numurs 80760060163 – 0,069 ha platībā un pašvaldības ceļa C-14 Lokatora pievedceļš, zemes vienības kadastra numurs 80760060154 - 0,003 ha platībā) (grafiskais pielikums plānotai pārbūves teritorijai, pielikums Nr.1).
4. Uzdot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei pārraudzīt infrastruktūras objekta pārbūves procesu un pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Mārupes novada pašvaldības aktīvu sastāvā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.14

#### Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Mārupes Siltumnīcas", reģistrācijas numurs 40103201311

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA "Mārupes Siltumnīcas", reģ.Nr.40103201311, (turpmāk - Iesniedzēja) 10.02.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/614), kurā Iesniedzēja izsaka gatavību veikt Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma "V19", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 011 0655, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0800 labiekārtošanas darbus un konstatē:

1) Pašvaldība ir nekustamā īpašuma "V19", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 011 0655, tiesiskais valdītājs. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā.

2) Minētais nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām:

2.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8076 011 0655) 3,84 ha platībā;

2.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8076 011 0800) 3,28 ha platībā.

3) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0800 atrodas inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 80760110655001 Valsts vietējais autoceļš V19 "Pievedceļš Mārupes darbu vadītāja iecirknim" km 0.0-3.5, autobusa pietura "Siltumnīcas komplekss", asfaltēts laukums.

4) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums Mazcenu aleja 24, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0625, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0625, kas pieguļ Pašvaldības nekustamā īpašuma "V19", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 011 0655, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0800 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Iesniedzēja izteica gatavību par saviem līdzekļiem labiekārtot automašīnu stāvvietu Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0800 teritorijā blakus jaunbūvējamam konteiner-tipa produkcijas tirdzniecības paviljonam - Iesniedzējas veikalam, kas atradīsies Mazcenu alejā 24, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā un nodrošināt drošu gājēju kustību, kā arī atjaunot iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu autobusu pieturu - "Siltumnīcu komplekss", kuru izmanto gan Iesniedzējas darbinieki, gan Jaunmārupes iedzīvotāji.

Saskaņā ar Mārupes novada Attīstības programmas 2020.–2026.gadam Ielu un ceļu infrastruktūras izbūves un pārbūves programmā "Ielu un ceļu pārbūve Mārupes novadā 2020.–2026.gadam" Iesniedzējas iniciētajiem darbiem Pašvaldības līdzekļi nav paredzēti.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību, kā arī ņemot vērā, ka Pašvaldības īpašumu pārvalde nav plānojusi labiekārtošanas darbus nekustamajā īpašumā par Pašvaldības līdzekļiem, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana), ir atbalstāms Iesniedzējas piedāvājums un Iesniedzējai piešķiramas tiesības labiekārtot nekustamo īpašumu, veicot sekojošus darbus:

1) labiekārtot Tirdzniecības paviljona priekšlaukumu apmeklētājiem ar velo un elektrisko skrejriteņu novietni;

- 2) izveidot auto novietnes izkārtotas un organizētas teritorijas priekšlaukumā, gar Mazcenu aleju, veidojot paralēli ceļu asij, līdz autobusa pieturvietai "Siltumnīcu komplekss". Viena no auto novietnēm paredzēta cilvēkiem ar kustību traucējumiem;
- 3) veikt autobusa pieturas labiekārtošanas darbus;
- 4) veikt ielas apgaismojuma demontāžu un nomaīņu pieguļošajā teritorijā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu, pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Mārupes Siltumnīcas", reģistrācijas numurs 40103201311*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **balsojumā nepiedaloties Valdim Kārklīnam, Aivaram Osītim, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt SIA “Mārupes Siltumnīcas”, reģ.Nr.40103201311, ieceri par saviem līdzekļiem veikt auto stāvlaukuma (tai skaitā apgaismojuma), autobusa pieturvietas labiekārtošanu:
  - 1.1. izstrādāt projektu, saskaņot to ar Mārupes novada pašvaldību;
  - 1.2. pārbūvēt, un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu – t.i. veikt auto stāvlaukuma (tai skaitā apgaismojuma), autobusa pieturvietas labiekārtošanu. Pārbūvēto Infrastruktūras objektu pieņem Mārupes novada pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot SIA “Mārupes Siltumnīcas”, reģ.Nr.40103201311, radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastruktūras objekta pārbūvi.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpildītorei Agnesei Jankunai slēgt ar SIA “Mārupes Siltumnīcas”, reģ.Nr.40103201311, vienošanos par Infrastruktūras objekta pārbūvi un darbu izpildes nodrošināšanai, nodot SIA “Mārupes Siltumnīcas”, reģ.Nr.40103201311, uz pārbūves laiku pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu 0,1255 ha platībā (grafiskais pielikums plānotai pārbūves teritorijai, pielikums Nr.1).
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei pārraudzīt Infrastruktūras objekta pārbūves procesu un pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Mārupes novada pašvaldības aktīvu sastāvā.

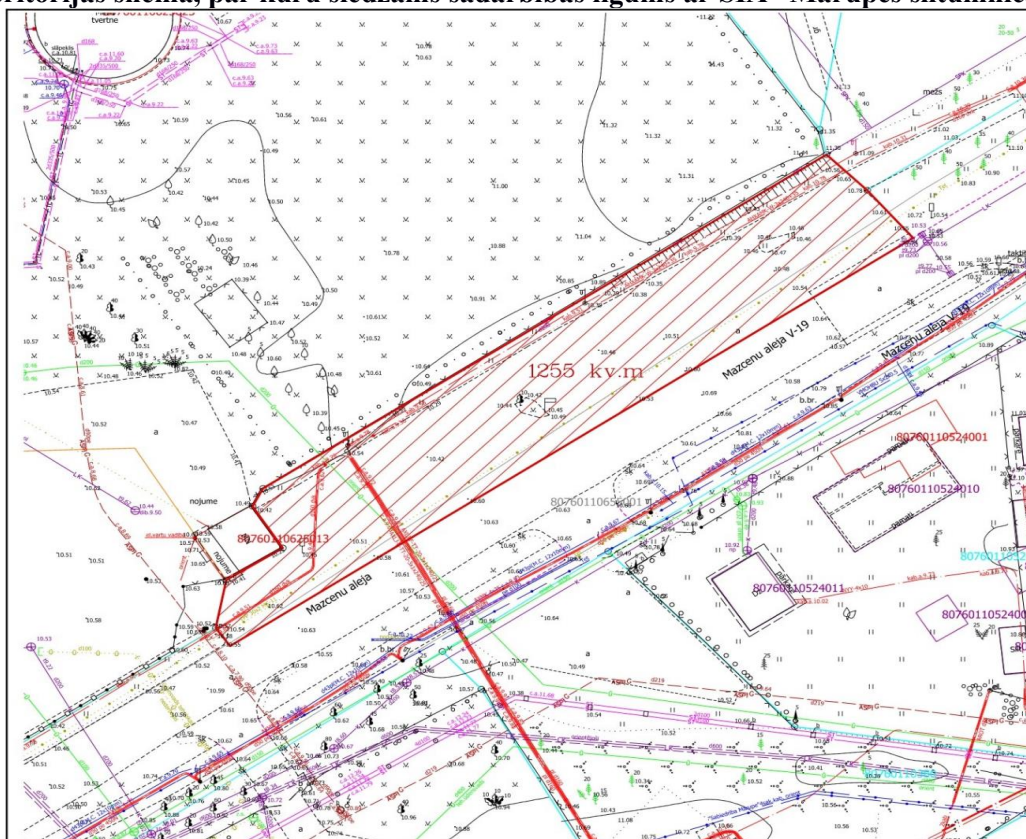
Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*

### Teritorijas shēma, par kuru slēdzams sadarbības līgums ar SIA "Mārupes siltumnicas"



#### Apzīmējumi



Teritorija, par kuru slēdzams sadarbības līgums



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.15

#### **Par Babītes Mūzikas skolas Attīstības plāna 2025. – 2028. saskaņošanu**

Saskaņā ar Babītes Mūzikas skolas direktores Initas Pūķes ierosinājumu izskatīt un saskaņot Babītes Mūzikas skolas Attīstības plānu 2025. – 2028., Mārupes novada pašvaldības dome iepazīsinies ar Babītes Mūzikas skolas Attīstības plāna 2025. – 2028. saturu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 3.2.apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Babītes Mūzikas skolas Attīstības plāna 2025. – 2028. saskaņošanu*”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 4 (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks*), „atturas” 2 (*Guntis Ruskis, Normunds Orleāns*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Saskaņot Babītes Mūzikas skolas Attīstības plānu 2025. – 2028. saskaņā ar pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītāja L. Šmite*

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2025.gada 30.aprīļa lēmumam Nr.15  
(sēdes protokols Nr.7)*



**BABĪTES MŪZIKAS SKOLAS  
ATTĪSTĪBAS PLĀNS  
2025.-2028.**

MISIJA - nodrošināt novada bērniem konkurētspējīgu un kvalitatīvu profesionālās ievirzes izglītību mūzikā labvēlīgā vidē.

VĪZIJA - viena no labākajām profesionālās ievirzes izglītības iestādēm mūzikā Latvijā, kur pozitīvā, atbalstošā vidē veidojas radošas personības, kas vērstas uz izcilību.

#### VĒRTĪBAS

**Izcilība** – veicināt bērnu talantu attīstību atbilstoši augstākajiem standartiem.

**Radošums** – radīt vidi, kur bērni var pilnvērtīgi izpaust savu radošumu un tiekties uz attīstību.

**Sadarbība** – virzīties uz bērnu savstarpēju sadarbību, veidojot dažādas interešu izglītības grupas, kas vērstas uz kopēju mūzikas radīšanu.

**Mārupes novada Babītes Mūzikas skolas darbības mērķis** - nodrošināt novada bērniem konkurētspējīgu un kvalitatīvu profesionālās ievirzes izglītību mūzikā labvēlīgā vidē.

#### Babītes Mūzikas skolas uzdevumi:

1. nodrošināt izglītojamo ar iespējām apgūt zināšanas un prasmes, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;
2. veicināt izglītojamo izaugsmi, sekmējot iespējas radoši izpausties;
3. izkopt izglītojamajam prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, nodrošinot izglītojamā karjeras vadības prasmju apguvi un attīstīšanu, kas ietver savu interešu, spēju un iespēju apzināšanos tālākās izglītības un profesionālās karjeras virziena izvēlei, vienlaikus motivējot mūžizglītībai;
4. veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību;
5. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai personu, kas realizē aizgādību, lai nodrošinātu izglītības apguvi;
6. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apgūvē nepieciešamos mācību līdzekļus, tai skaitā elektroniskajā vidē;
7. realizējot iestādei noteiktos mērķus un uzdevumus, sadarboties ar Dibinātāju, dibinātāja institūcijām, citām iestādēm un nevalstiskām organizācijām;
8. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos izglītības iestādes uzdevumus.

#### SVID analīze

Stiprās puses	Vājās puses
<ul style="list-style-type: none"><li>• Profesionāls, augsti kvalificēts, saliedēts, uz sadarbību vērsts darbinieku kolektīvs;</li><li>• Labs tehniskais un materiālais nodrošinājums profesionālās ievirzes izglītības mūzikā nodrošināšanai;</li><li>• Labvēlīga gan fiziskā gan emocionālā vide skolā;</li><li>• Motivēti un uz sasniegumiem vērsti izglītojamie, jo ir konkurss uzņemšanā;</li><li>• Vērtīgas skolas tradīcijas;</li><li>• Maza darbinieku mainība;</li><li>• Laba reputācija;</li><li>• Noturīgs skolas vadības atbalsts izglītojamajiem un darbiniekiem;</li><li>• Individualizēta pieeja izglītojamajiem;</li><li>• Pieredze mācību materiālu izveidē;</li><li>• Skolas vadības un pedagogu atbalsts gan izglītojamajiem ar mācīšanās grūtībām, gan īpaši talantīgajiem izglītojamajiem;</li><li>• Sadarbība ar novada izglītības un citām iestādēm;</li><li>• Saliedēta vadības komanda.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ierobežots audzēkņu skaits, kas neatbilst novada iedzīvotāju pieprasījumam;</li><li>• Nav pastāvīga atbalsta personāla;</li><li>• Telpu trūkums mācību procesa īstenošanai;</li><li>• Koplietošanas telpu iekārtojums un izmantošana;</li><li>• Kondicionēšanas iekārtu neefektivitāte;</li><li>• Dalīta telpu pārvaldība;</li><li>• Pedagogu pārslodze un augsts izdegšanas risks;</li><li>• Ne līdz galam izmantots pedagogu un izglītojamo resursa radošais potenciāls mūzikas jaunrades jomā;</li><li>• Ierobežots interešu un pieaugušu izglītības piedāvājums;</li><li>• Nepietiekama ārpuskolas izglītība – organizēti kultūras pasākumu apmeklējumi.</li></ul>

Iespējas	Draudi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viens no turīgākajiem novadiem valstī;</li> <li>• Galvaspilsētas tuvums;</li> <li>• Jaunu ģimeņu skaits novadā;</li> <li>• Pieaugušo interese par mūzikas tālākizglītību;</li> <li>• Starptautiska sadarbība ar profesionālās ievirzes izglītības iestādēm un atsevišķiem speciālistiem;</li> <li>• Sadarbība ar novada uzņēmējiem;</li> <li>• Satiksmes organizācija novadā un ar galvaspilsētu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neskaidrais pedagogu atalgojuma modelis;</li> <li>• Nekonkurētspējīgs atalgojums pedagogiem (salīdzinot ar vispārējās izglītības pedagogiem novadā);</li> <li>• Pasaules reģiona nedrošā militārā situācija, iedzīvotāju eksistenciālais noskaņojums;</li> <li>• Cita veida profesionālās ievirzes izglītības piedāvājuma paplašināšanās un pieejamība novadā;</li> <li>• Birokrātiskais slogs;</li> <li>• Mūziķa profesijas prestižs sabiedrībā.</li> </ul>

### Esošās situācijas novērtējums

Babītes Mūzikas skolā ir profesionāls, saliedēts un uz vienotu mērķi virzīts kolektīvs. Pēdējos gados aptuveni trešā daļa no visiem audzēkņiem aktīvi piedalās dažādos valsts un starptautiska līmeņa konkursos. No tiem vismaz 90% iegūst godalgotas vietas. Nepieciešams turpināt esošo atbalstu, lai šie rādītāji noturētos līdzīgā apjomā.

Babītes Mūzikas skola šobrīd realizē izglītības programmas atbilstoši MK noteikumiem Nr. 762 Noteikumi par valsts profesionālās ievirzes izglītības standartu mākslu jomā, kas atsevišķas izglītības programmas paredz realizēt ilgāku laika periodu kā līdz šim. Babītes Mūzikas skola ir gatava visiem ieinteresētajiem Mārupes novada iedzīvotājiem, tostarp arī pieaugušajiem, piedāvāt kvalitatīvu interešu izglītību mūzikas jomā. Babītes Mūzikas skola redz nepieciešamību paplašināt izglītības programmu piedāvājumu, lai pilnībā nokomplektētu orķestra sastāvu. Lai šis ieceres realizētu, Babītes Mūzikas skolai nepieciešamas papildu telpas. Babītes Mūzikas skolas attīstības plāns ir izstrādāts, pamatojoties uz Latvijas Nacionālo attīstības plānu 2021. – 2027. gadam, kas paredz attīstīt talantus un piedāvāt kvalitatīvus un vispusīgus interešu izglītības piedāvājumus, Izglītības pamatnostādņem 2021. – 2027. gadam, Kultūrpolitikas pamatnostādņem 2022. – 2027. gadam “Kultūrvalsts”, kur viena no piecām prioritātēm ir talantu ataudze un kultūras darbinieku profesionālā izaugsme, Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2034. gadam un Mārupes novada Attīstības programmu 2022. – 2028. gadam., kas ietver zinošu, atbildīgu, mūsdienīgu, ģimenisku un aktīvu sabiedrību, no kā izriet ilgtermiņa prioritātes - daudzveidīgas izglītības pieejamība un aktīva sabiedriskā dzīve un telpa novadā, kas vērsta uz iespējām iegūt kvalitatīvu, darba tirgū pieprasītu izglītību, nodrošināt izglītības pieejamību visām interešu un vecuma grupām, sniedzot atbilstošus mūžizglītības un kompetenču izglītības pakalpojumus novadā uz vietas un arī sadarbībā ar kaimiņu pašvaldībām un privāto sektoru, kas īstenojami attīstot arī modernās tehnoloģijas zināšanu ieguvei.

**Babītes Mūzikas skolas darbības prioritāšu īstenošanas plāns 2025./2026. – 2027./2028. m. g.**

KVALITĀTES JOMA	KRITĒRIJI	2025./2026.m.g.	2026./2027.m.g.	2027./2028.m.g.
ATBILSTĪBA MĒRĶIEM	KOMPETENCES UN SASNIEGUMI	Izglītības programmu saturu veidošana atbilstoši valsts kultūrizglītības vadlīnijām un skolas attīstības vajadzībām		
		Radošās pašizpaušmes veicināšana kompozīcijas jomā		Radošās pašizpaušmes veicināšana savstarpēji sadarbojoties visām izglītības programmām
	IZGLĪTĪBAS TURPINĀŠANA UN NODARBINĀTĪBA		Karjeras izglītības atbalsta pasākumu pilnveide	Karjeras izglītības atbalsta pasākumu pilnveide
KVALITATĪVAS MĀCĪBAS	MĀCĪŠANA UN MĀCĪŠANĀS	Mācību sasniegumu vērtēšanas procesa pilnveide skolēnu mācību sasniegumu uzlabošanai		
	PEDAGOGU PROFESIONĀLĀ KAPACITĀTE		Atbalsta sistēmas pilnveide mentoringa jomā pedagogu profesionalitātes stiprināšanai	
	IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU ĪSTENOŠANA	Valsts profesionālās ievirzes izglītības standarta mākslu jomā ieviešana	Jaunu profesionālās ievirzes izglītības programmu izstrāde, lai orķestrim būtu pilvērtīgs sastāvs	Jaunu profesionālās ievirzes izglītības programmu ieviešana
IEKĻAUJOŠA VIDE	PIEEJAMĪBA DROŠĪBA UN PSIHOLOGISKĀ LABKLĀJĪBA	Drošas, atvērtas un psiholoģiski labvēlīgas vides nodrošināšana		
	INFRASTRUKTŪRA UN RESURSI	Iestādes telpu labiekārtošana izglītojamo pašizziņas un pašvadītas mācīšanas prasmju attīstībai	Iestādes telpu paplašināšanas projekta izstrāde, lai varētu realizēt jaunās izglītības programmas un realizēt interešu izglītību bērniem un pieaugušajiem	Sadarbībā ar pašvaldības Domes pārstāvjiem vienoties par skolas telpu paplašināšanas iespējām

			Kvalitatīva un mūsdienīga mācību un darba inventāra iegāde	
LABA PĀRVALDĪBA	FINANŠU UN ADMINISTRATĪVĀ EFEKTIVITĀTE			Skolas administratīvās efektivitātes izvērtēšana un paaugstināšana
	VADĪBAS UN PROFESIONĀLĀ DARBĪBA	Atbalsta personas piesaiste iekšējās kārtības un audzināšanas darba nodrošināšanai	Uz attīstību un inovācijām vērsts skolas vadības komandas darbs	

### 2025./2026. mācību gads

KVALITĀTES JOMA	KRITĒRIJI	PRIORITĀTE	SASNIEDZAMĀIS REZULTĀTS
ATBILSTĪBA MĒRĶIEM	KOMPETENCES UN SASNIEGUMI	Izglītības programmu saturu veidošana atbilstoši valsts kultūrizglītības vadlīnijām un skolas attīstības vajadzībām	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mācību process un saturs pielāgots jaunā profesionālās ievirzes izglītības standarta prasībām;</li> <li>Skola akreditēta uz turpmākajiem 6 gadiem.</li> </ul>
		Radošās pašizpaušmes veicināšana kompozīcijas jomā	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ieviests mācību priekšmets <i>Kompozīcija</i>;</li> <li>5% izglītojamo apgūst mācību priekšmetu <i>Kompozīcija</i>.</li> </ul>
KVALITATĪVAS MĀCĪBAS	MĀCĪŠANA UN MĀCĪŠANĀS	Mācību sasniegumu vērtēšanas procesa pilnveide skolēnu mācību sasniegumu uzlabošanai	<ul style="list-style-type: none"> <li>Izstrādāta, aktualizēta un praksē ieviesta visām iesaistītajām mērķgrupām saprotama un motivējoša vērtēšanas sistēma, kas ir saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 762.</li> </ul>
	IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU ĪSTENOŠANA	Valsts profesionālās ievirzes izglītības standarta mākslu jomā ieviešana	<ul style="list-style-type: none"> <li>Izglītības programmas pilnveidotas un licencētas saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 762;</li> <li>Veikti grozījumi iekšējos normatīvajos aktos saskaņā ar jaunajām izglītības programmām;</li> </ul>
IEKĻAUJOŠA VIDE	PIEEJAMĪBA DROŠĪBA UN PSIHOLOĢISKĀ LABKLĀJĪBA	Drošas, atvērtas un psiholoģiski labvēlīgas vides nodrošināšana	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vismaz reizi mācību gadā tiek monitorēta izglītojamo emocionālā labbūtība un drošība;</li> <li>Vismaz 80% izglītojamo labbūtību izglītības iestādē vērtē kā labu vai ļoti labu;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ir izstrādāta sistēma, kā rīkoties, ja izglītojamo emocionālās labbūtības un drošības monitorings uzrāda negatīvus signālus;</li> <li>• Izglītības iestādē ir pastāvīgs darbinieks, kurš atbildīgs par audzināšanas darbu.</li> </ul>
	INFRASTRUKTŪRA UN RESURSI	Iestādes telpu labiekārtošana izglītojamo pašizziņas un pašvadītas mācīšanas prasmju attīstībai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izglītības iestādē esošās telpas ir iekārtotas tā, lai izglītojamajiem būtu vieta, kas veicinātu pašvadītu mācīšanos un pašizziņu;</li> <li>• Iegādāti datori un datorprogrammas kvalitatīvai mācību priekšmeta <i>Kompozīcija</i> apgūšanai;</li> <li>• Izglītības iestādē esošās telpas ir iekārtotas tā, lai izglītojamajiem būtu iespēja piemērotā vidē apēst līdzī panemto pārtiku.</li> </ul>
LABA PĀRVALDĪBA	VADĪBAS UN PROFESIONĀLĀ DARBĪBA	Atbalsta personas piesaiste iekšējās kārtības un audzināšanas darba nodrošināšanai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izglītības iestādē ir pastāvīgs darbinieks, kurš atbildīgs par audzināšanas darbu.</li> </ul>

## 2026./2027. mācību gads

KVALITĀTES JOMA	KRITĒRIJI	PRIORITĀTE	SASNIEDZAMĀIS REZULTĀTS
ATBILSTĪBA MĒRĶIEM	IZGLĪTĪBAS TURPINĀŠANA UN NODARBINĀTĪBA	Karjeras izglītības atbalsta pasākumu pilnveide	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visi izglītojamie, kas izrādījuši interesi par karjeras turpināšanu nākamajā profesionālās ievirzes izglītības pakāpē, ir informēti par iespējām un tiek atbalstīti no izglītības iestādes puses tās īstenot;</li> <li>• Vismaz 80% no izglītojamajiem ir sagatavoti tā, lai varētu turpināt izglītību nākamajā profesionālās ievirzes izglītības pakāpē Latvijā.</li> </ul>
KVALITATĪVAS MĀCĪBAS	PEDAGOGU PROFESIONĀLĀ KAPACITĀTE	Atbalsta sistēmas pilnveide mentoringa jomā pedagogu profesionalitātes stiprināšanai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apmeklēti profesionālās pilnveides kursi par mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmās;</li> <li>• Izveidota atbalsta sistēma jaunajiem pedagogiem.</li> </ul>

	IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU ĪSTENOŠANA	Jaunu profesionālās ievirzes izglītības programmu izstrāde	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skolā ir profesionāls pedagogs, kurš var izglītēt tādās izglītības programmās kā <i>Tubas spēle</i>, <i>Eifonija spēle</i>, <i>Mežraga spēle</i> un <i>Trombona spēle</i>;</li> <li>• Ir izstrādātas izglītības programmas <i>Tubas spēlē</i>, <i>Eifonija spēlē</i>, <i>Mežraga spēlē</i> un <i>Trombona spēlē</i>.</li> </ul>
IEKĻAUJOŠA VIDE	INFRASTRUKTŪRA UN RESURSI	Iestādes telpu paplašināšana, lai varētu realizēt jaunās izglītības programmas un realizēt interešu izglītību bērniem un pieaugušajiem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ir notikušas tikšanās un pārrunas ar pašvaldības Domes pārstāvjiem, pamatojot skolas telpu nepieciešamību un iespējamus risinājumus un priekšlikumus iekļaut novada attīstības plānošanas dokumentos.</li> </ul>
		Kvalitatīva un mūsdienīga mācību un darba inventāra iegāde	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Papildināts kvalitatīvu mūzikas instrumentu, aprīkojuma un mācību materiālu klāsts, nomainīts nolietotā inventāra klāsts.</li> </ul>
LABA PĀRVALDĪBA	VADĪBAS UN PROFESIONĀLĀ DARBĪBA	Uz attīstību un inovācijām vērsts skolas vadības komandas darbs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiek realizētas Kompozīcijas nodarbības, kurās tiek apgūts nošu raksts Sibeliuss programma;</li> <li>• Skola realizē sadarbības projektus ar Mārupes Mūzikas un mākslas skolu;</li> <li>• Skola realizē starptautiskus sadarbības projektus;</li> <li>• Tiek realizēts muzikāli dramatisks iestudējums;</li> <li>• Izglītības iestādes vadības komanda ir apguvusi tālākizglītības kursus IT jomā;</li> <li>• Izglītības iestādes darbinieki izmanto novadā un izglītības iestādē pastāvošās IT sistēmas.</li> </ul>

## 2027./2028. mācību gads

KVALITĀTES JOMA	KRITĒRIJI	PRIORITĀTE	SASNIEDZAMAIS REZULTĀTS
ATBILSTĪBA MĒRĶIEM	IZGLĪTĪBAS TURPINĀŠANA UN NODARBINĀTĪBA	Karjeras izglītības atbalsta pasākumu pilnveide	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vismaz 85% no izglītojamajiem ir sagatavoti tā, lai varētu turpināt izglītību nākamajā profesionālās ievirzes izglītības pakāpē Latvijā;</li> <li>• Vismaz 5% no izglītojamajiem izvēlas turpināt profesionālās ievirzes izglītību nākamajā pakāpē.</li> </ul>
		Radošās pašizpaušmes veicināšana savstarpēji sadarbojoties visām izglītības programmām	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiek realizēts muzikāli dramatisks uzvedums, kurā tiek iesaistīti visi skolas kolektīvi un lielākā daļa audzēkņu un pedagogu.</li> </ul>

KVALITATĪVAS MĀCĪBAS	IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU ĪSTENOŠANA	Jaunu profesionālās ievirzes izglītības programmu ieviešana	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ir licencētas un tiek realizētas izglītības programmas <i>Tubas spēle, Eifonija spēle, Mežraga spēle</i> un <i>Trombona spēle</i>.</li> </ul>
IEKĻAUJOŠA VIDE	INFRASTRUKTŪRA UN RESURSI	Sadarbībā ar pašvaldības Domes pārstāvjiem vienoties par skolas telpu paplašināšanas iespējām	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skolas administrācijai ir vienošanās un risinājumi ar pašvaldību par konkrētām telpām, kas būs pieejamas mācību procesa nodrošināšanai.</li> </ul>
LABA PĀRVALDĪBA	FINANŠU UN ADMINISTRATĪVĀ EFEKTIVITĀTE	Skolas administratīvās efektivitātes izvērtēšana un paaugstināšana	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izglītības iestādē ir pastāvīgs darbinieks, kurš atbildīgs par audzināšanas darbu.</li> </ul>
	ATBALSTS UN SADARBĪBA	Sadarbība organizējot izglītojamo radošās pašizpaušmes pasākumus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ir izveidota stabila sadarbība ar nevalstiskajām organizācijām, pašvaldību, pašvaldības iestādēm un starptautiskām institūcijām konkursu, meistarklašu, koncertu un citu pasākumu rīkošanā.</li> </ul>

Babītes Mūzikas skolas direktore

I. Pūķe

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.16

#### Par grozījumu Babītes Sporta kompleksa nolikumā

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.7 “Par Babītes Sporta kompleksa nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.16) tika apstiprināts Babītes Sporta kompleksa nolikums, kura 8.punkta apakšpunktos uzskaitītas Babītes Sporta kompleksa valdījumā nodotās Mārupes novada pašvaldības sporta bāzes.

Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 2024.gada 1.novembrī parakstīja pieņemšanas – nodošanas ar kuru pieņēma diska laukuma izveides darbus Rīgas ielā 1, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Ņemot vērā, ka minētais Mārupes novada pašvaldības sporta objekts nododams Babītes Sporta kompleksa valdījumā, nepieciešams izdarīt grozījumus Babītes Sporta kompleksa nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka pašvaldības domes kompetenci izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras uz sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt lēmuma projektu “*Par grozījumu Babītes Sporta kompleksa nolikumā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm, “par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķe, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), “pret” nav, “atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdarīt Babītes Sporta kompleksa nolikumā, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.7 (protokols Nr.16) šādu grozījumu, izsakot ar 8.6.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“8.6. Sporta laukumi Rīgas ielā 1, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā:  
8.6.1. strītbola laukums;  
8.6.2. āra spēka trenāžieri;  
8.6.3. āra galda tenisa laukums;  
8.6.4. āra trenāžieri;  
8.6.5. pludmales volejbola laukumi  
8.6.6. disku golfa laukums.”
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Babītes Sporta kompleksa nolikuma konsolidētu versiju.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļai publicēt Babītes Sporta kompleksa nolikuma konsolidēto versiju pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.17

**Par saistošo noteikumu Nr. \_\_ “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.35/2022 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu īstenošanā”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, kas noteic, ka pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt daļēju maksu kā līdzfinansējumu par izglītības ieguvu pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī 44.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā 2025.gada 23.aprīļa **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “Par saistošo noteikumu Nr. \_\_ “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.35/2022 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu īstenošanā”” apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 1 balsi „par” (Mārtiņš Bojārs), „pret” 7 (Aivars Osītis, Andris Puide, Ilze Bērziņa, Ivars Punculis, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Uģis Šteinbergs), „atturas” 9 (Andrejs Ence, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Valdis Kārklīšs), balsojumā nepiedaloties Dacei Štrodahai, **Mārupes novada pašvaldības domes lēmums netiek pieņemts.**

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vecākā juriste L. Liepiņa*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.18

#### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

*Adresāts: biedrība "RFS Academy" reģ.nr.50008118751; Dārziema iela 60, Rīga, LV-1073 (turpmāk – Sporta organizācija).*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 8.aprīlī saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1596, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētā sportista M. V., personas kods [..], dalībai dažādās sacensībās Latvijā un Eiropā, un treniņnometnēs saskaņā ar pieteikumu, 2025.gadā no 14.aprīļa līdz 30.decembrim.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Biedrība "Latvijas Futbola federācija" iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 29.decembra un Sporta organizācija ir biedrības "Latvijas Futbola federācija" biedre.
2. M. V., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2021.gada 5.marta.
3. Futbols ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu futbols ir iekļauts Vasaras olimpisko spēļu programmā.
4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas M. V. piedalījies:
  - 4.1. "SKF Meet the World", Rīgā, Latvijā, 2024. gada 17. – 24. aprīlī, iegūta 2. vieta.
5. Dalībai sacensībās "MIC Cup 2025", Spānijā, "Cordinal Cup", Austrijā, "Ateitis Cup", Lietuvā un treniņnometnēs Staicelē, Liepajā, Ventspilī, Latvijā, 2025. gadā no 14. aprīļa līdz 30. decembrim, paredzami izdevumi sastāda 1830 *euro*, kurus veido:
  - 5.1. ceļa izdevumi – 700 *euro*;
  - 5.2. dalības maksa – 630 *euro*;
  - 5.3. naktsmītnes izdevumi – 400 *euro*;
  - 5.4. apdrošināšana – 100 *euro*.
6. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētā sportista M. V. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2025. gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā darbības jomā atzītas Latvijas nacionālā sporta veida federācijas biedre. Sportists, kurš pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegjis Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņa pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētā sportista sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportists pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvis sasniegumus (1.-3.vieta) vietējas nozīmes sacensībās, Mārupes novada

pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 250 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un dalības maksas izdevumus, un daļēji (50% apmērā) naksmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Saistošo noteikumu 50.punkts nosaka, ka sporta sacensību organizētājam viena mēneša laikā pēc līdzfinansējuma izlietošanas ir pienākums Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē iesniegt atskaiti un grāmatvedības pamatojuma dokumentus par pašvaldības līdzfinansējuma izlietojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15., 50.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “RFS Academy”, reģ. nr.50008118751, finansiālu atbalstu 250 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā, lai segtu ceļa, dalības maksas izdevumus, un daļēji (50% apmērā) naksmītnes izdevumus, kas saistīti ar tā pārstāvētā sportista M. V., personas kods [..], dalību dažādās sacensībās Latvijā, Eiropā un treniņnometnēs saskaņā ar iesniegumu, 2025.gadā no 14.aprīļa līdz 30.decembrim.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu, iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “RFS Academy”, reģ. nr.50008118751, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Vadītājas palīdze A. Zatirka*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.19

#### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu

*Adresāts: biedrība "Veselības uzlabošanas klubs "KASKADS"", reģ.nr.40008057455; Nīcgales iela 51 k-1 - 7, Rīga, LV-1035 (turpmāk tekstā – Sporta organizācija).*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 31.martā saņemts Sporta organizācijas pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1457, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu tās pārstāvētās sportistes M. K. (daiļslidošana), personas kods [..], dalībai "International figure skating camp" treniņnometnē Kranevo, Bulgārijā, 2025.gadā no 4.jūnija līdz 17.jūnijam.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sporta organizācija ir biedrības "Latvijas slidošanas asociācija" biedre, kura iekļauta Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā kopš 2010.gada 29.decembra.
2. M. K., personas kods [..], dzīvesvieta deklarēta Mārupes novadā kopš 2013.gada 7.maija.
3. Daiļslidošana ir atzīts sporta veids. Uz pieteikuma iesniegšanas dienu daiļslidošana ir iekļauta Ziemas olimpisko spēļu programmā.
4. Pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas M. K. piedalījies:
  - 4.1. "Daugava Open Cup 2025", Daugavas ledus hallē, Latvijā, 2025.gada 12. - 16. martā, iegūta 2. vieta;
  - 4.2. "Ozo Valentine Cup 2025", Mārupes ledus hallē, Latvijā, 2025.gada 8. - 9. februārī, iegūta 1. vieta;
  - 4.3. Latvijas Čempionāts daiļslidošanā 2024, Kurbads ledus hallē, Latvijā, 2024.gada 7. - 8.decembrī, iegūta 2. vieta;
  - 4.4. "Volvo Open Cup 53rd", Volvo ledus hallē, Latvijā, 2024.gada 31. oktobrī - 3. novembrī, iegūta 3. vieta;
  - 4.5. Ozo Autumn Cup 2024, Mārupes ledus hallē, Latvijā, 2024.gada 19. - 20. oktobrī, iegūta 1. vieta;
5. M. K. trīs gadu periodā pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas piedalījies:
  - 5.1. "Daugava Open Cup 2024", Daugavas ledus hallē, Latvijā, 2024.gada 15. - 17.martā, iegūta 3. vieta;
  - 5.2. "Volvo Open Cup 50th", Volvo ledus hallē, Latvijā, 2023.gada 2. - 5.novembrī, iegūta 1. vieta;
  - 5.3. "Jelgava Cup 2023", Jelgavas ledus hallē, Latvijā, 2023.gada 25. – 26.februārī, iegūta 2. vieta;
  - 5.4. "Kurbada kauss 2022", Daugavas ledus hallē, Latvijā, 2022.gada 8. - 10. aprīlī, iegūta 1. vieta;
  - 5.5. "Tallink Hotels Cup 2022 Škoda Ice Rink", Tallinā, Igaunijā, 2022.gada 3. - 4. martā, iegūta 1. vieta;
  - 5.6. "Kaunas Ice Winter Cup 2022 Kaunas Ice Rink", Kauņā, Lietuvā, 2022. gada 25. - 27. februārī, iegūta 1. vieta;

- 5.7. "Gliss Open 2022 Škoda Ice Rink", Tallinā, Igaunijā, 2022.gada 28. - 30. janvārī, iegūta 3. vieta;
- 5.8. "Tallinn Trophy 2021 Škoda Ice Rink", Tallinā, Igaunijā, 2021.gada 19. - 21. novembrī, iegūta 2. vieta;
- 5.9. "Ventspils Pērle", Ventspils ledus hallē, Latvijā, 2021.gada 9. - 10. oktobrī, iegūta 1. vieta.
6. Dalībai International figure skating camp treniņnometnē Kranevo, Bulgārijā, 2025. gadā no 4.jūnija līdz 17.jūnijam, paredzami izdevumi sastāda 3390,98 *euro*, kurus veido:
  - 6.1. ceļa izdevumi – 790,98 *euro*;
  - 6.2. dalības maksa – 2600,00 *euro*;
  - 6.3. naktsmītnes izdevumi – iekļauti dalības maksā.
7. Pašvaldības finansiālais atbalsts Sporta organizācijai par tās pārstāvētās sportistes M. K. dalību sacensībās vai treniņnometnēs 2025.gadā nav piešķirts.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Izvērtējot pārbaudes rezultātā konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai ir tiesības saņemt pašvaldības atbalstu sporta jomā saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.punktu, jo tā ir Latvijas Sporta federāciju padomes reģistrā iekļautas un attiecīgajā darbības jomā atzītas Latvijas nacionālā sporta veida federācijas biedre. Sportiste, kura pārstāv Sporta organizāciju ir sasniegusi Saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktā noteikto minimālo vecumu un viņas pamata dzīvesvieta Mārupes novada administratīvajā teritorijā ir deklarēta ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.

Izvērtējot Sporta organizācijas pārstāvētās sportistes sasniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, ņemot vērā, ka sportiste pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvusi sasniegumus (1.-3.vieta) valsts nozīmes sacensībās, bet laika periodā līdz 3 gadiem pirms pēdējiem 12 mēnešiem pirms pieteikuma iesniegšanas ir guvusi sasniegumus (1.-3.vieta) vietējas nozīmes sacensībās, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Sporta organizācijai saskaņā ar Saistošo noteikumu 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu ir piešķirams finansiāls atbalsts 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, no atbalsta līdzekļiem Sporta organizācijai atļaujot segt ceļa un dalības maksas izdevumus, un daļēji (50% apmērā) naktsmītnes izdevumus. Sporta organizācijai ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Sporta organizācijas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 13., 14., 15.punktu un 5.pielikumu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "Veselības uzlabošanas klubs "KASKADS"", reģ. nr. 40008057455, finansiālu atbalstu 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētās sportistes M. K., personas kods [..], dalību "International figure skating camp" treniņnometnē Kranevo, Bulgārijā, 2025. gadā no 4. jūnija līdz 17. jūnijam.
2. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc attaisnojošu dokumentu, kas apliecina faktiskus izdevumus saistībā ar atbalstīto pasākumu,

iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finanšu līdzekļus biedrībai “Veselības uzlabošanas klubs "KASKADS"”, reģ. nr. 40008057455, uz tās rēķinā norādīto kontu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
Vadītājas palīdze A. Zatirka*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.20

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai

*Adresāts: Biedrība Jātnieku sporta klubs "Temperaments" reģ. nr.40008047245 (turpmāk – Pretendents), Mazcenu aleja 7 - 7, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2166.*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 24.martā saņemts Pretendenta pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1352, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai "Mārupes novada JSK "Temperaments" kauss", "Upeslejas", Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107, 2025.gada 17.maijā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pretendents Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēts 2004. gada 20. septembrī un tā juridiskā adrese ir Mazcenu aleja 7 - 7, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2166.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātspējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātspējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.
4. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības.
5. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 8395 euro (astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci) euro, no kurām 4197,50 euro (četri tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi euro 50 centi) ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.
6. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās "Mārupes novada JSK "Temperaments" kauss" piedalīsies 60-80 individuālie dalībnieki.
7. Sporta sacensību "Mārupes novada JSK "Temperaments" kauss" laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – bērnu ansambļa uzstāšanās, bērnu vizināšana pie rokas ar 2 ponijiem, norobežotā laukumā.
8. Pretendents paredz Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem dalībniekiem, dalības maksas atlaidi 50% apmērā.
9. Pretendents sacensības "Mārupes novada JSK "Temperaments" kauss" organizē sadarbībā ar biedrību "Latvijas Jātnieku federācija".
10. Pretendents apliecina, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.
11. Pretendents 2025.gadā nav saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai.
12. Mārupes novada Pieteikumu vērtēšanas komisija 2024.gada 21.decembrī ir izvērtējusi Pretendenta pieteikumu un nolēmusi lūgt Mārupes novada pašvaldības domi atbalstīt

Biedrības Jātnieku sporta klubs "Temperaments" reģ. Nr.40008047245, sporta sacensību "Mārupes novada JSK "Temperaments" kauss" organizēšanu Mārupes novadā, piešķirot līdzfinansējumu 4197,50 *euro* (četri tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi *euro* 50 *centi*) apmērā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu, Saistošo noteikumu 36.punktam atbilstošs pretendents, organizējot 37.punkta prasībām atbilstošas sporta sacensības, var saņemt pašvaldības līdzfinansējumu līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) apmērā. Ja iepriekš minētās sporta sacensības tiek rīkotas sadarbībā ar attiecīgā sporta veida federāciju, pretendents var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36. nosacījumiem un plāno organizēt 37. punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai līdz 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, utml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš augstāko un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44., 45. un 50.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt Biedrības Jātnieku sporta klubs "Temperaments" reģ. nr.40008047245, līdzfinansējumu 4197,50 *euro* (četri tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi *euro*, 50 *centi*) apmērā, sporta sacensību "Mārupes novada JSK "Temperaments" kauss", "Upeslejas", Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107, 2025.gada 17.maijā organizēšanai.
2. Paredzēt 1. punktā noteikto līdzfinansējumu no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes budžeta līdzekļiem.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz Biedrības Jātnieku sporta klubs "Temperaments" rēķinā norādīto kredītiestādes kontu, Saistošo noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.

4. Biedrībai Jātnieku sporta klubs "Temperaments" reģ. nr.40008047245, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt Izglītības kultūras un sporta pārvaldē atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītājas palīdzē A. Zatirka*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.21

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai

*Adresāts: SIA "ALAUDO", reģ. nr.40103273502 (turpmāk – Pretendents), Gaismas iela 4B-13, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123.*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 24.martā saņemts Pretendenta pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1353, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu sporta deju sacensību organizēšanai "Mārupe 2025", Spuņciema Sporta Hallē, Pīlādziši, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, LV-2105, 2025. gada 17.–18.maijā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pretendents Komercreģistrā reģistrēts 2010.gada 11.februārī un tā juridiskā adrese ir Gaismas ielā 4B – 13, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātnespējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.
5. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības.
6. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 26900 *euro* (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti) *euro*, no kurām 17300 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti) *euro* ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.
7. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās "Mārupe 2025" piedalīsies 1000-1200 individuālie dalībnieki;
8. Sporta sacensību "Mārupe 2025" laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – deju paraugdemonstrējumi, animators bērniem, pasākuma vadītājs, balvas aktīvākajiem atbalstītājiem.
9. Pretendents paredz Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem dalībniekiem, dalības maksas atlaidi 50% apmērā.
10. Pretendents sacensības "Mārupe 2025" organizē sadarbībā ar biedrību "Latvijas Sporta Deju federācija", iesniegumam pievienots minētās biedrības apliecinājums.
11. Pretendents apliecina, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.
12. Pretendents 2025.gadā nav saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai.
13. Mārupes novada Pieteikumu vērtēšanas komisija 2024.gada 21.decembrī ir izvērtējusi Pretendenta pieteikumu un nolēmusi lūgt Mārupes novada pašvaldības domi atbalstīt SIA "ALAUDO" reģ. Nr.40103273502, sporta deju sacensību "Mārupe 2025" organizēšanu Mārupes novadā, piešķirot līdzfinansējumu 9600 *euro* (deviņi tūkstoši seši simti *euro*) apmērā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu, Saistošo noteikumu 36.punktam atbilstošs pretendents, organizējot 37.punkta prasībām atbilstošas sporta sacensības, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) apmērā. Ja iepriekš minētās sporta sacensības tiek rīkotas sadarbībā ar attiecīgā sporta veida federāciju, pretendents var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36. nosacījumiem un plāno organizēt 37. punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai līdz 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, utml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš augstāko un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44. 45. un 50. punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025. gada 23. aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt SIA "ALAUDO", reģ. nr.40103273502, līdzfinansējumu 9600 *euro* (deviņi tūkstoši seši simti *euro*) apmērā, sporta sacensību "Mārupe 2025", Spuņciema Sporta Hallē, Pīlādziši, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, LV-2105, 2025. gada 17.–18. maijā organizēšanai.
2. Paredzēt 1. punktā noteikto līdzfinansējumu no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes budžeta līdzekļiem.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz SIA "ALAUDO" rēķinā norādīto kredītiestādes kontu, Saistošo noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.
4. SIA "ALAUDO", reģ.nr.40103273502, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt Izglītības kultūras un sporta pārvaldē atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītājas palīdze A. Zatirka*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.22

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai

*Adresāts: Biedrība "Mārupes Auto Moto Klubs "BIERIŅI"", reģ. nr.40008073661 (turpmāk – Pretendents), Grantiņu iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 27.martā saņemts Pretendenta, pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1411, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai "Mārupes kausa izcīņa mini-motokrosā 2025" (4 posmi), "Mārupes lielais motokross 2025", Moto centrā "Vilciņi", Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166, no 2025.gada 4.jūnija līdz 28.septembrim.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pretendents Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēts 2003.gada 26.martā un tā juridiskā adrese ir Grantiņu iela 2, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātnespējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.
4. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības.
5. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 19000 euro (deviņpadsmit tūkstoši) euro, no kurām 9500 euro (deviņi tūkstoši pieci simti) euro ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.
6. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās "Mārupes kausa izcīņa mini-motokrosā 2025" (4 posmi) piedalīsies 80-100 dalībnieki katrā posmā, "Mārupes lielais motokross 2025" piedalīsies 180-200 individuālie dalībnieki;
7. Sporta sacensību "Mārupes kausa izcīņa mini-motokrosā 2025" (4 posmi), "Mārupes lielais motokross 2025" laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – sacensību laikā darbosies ēdināšanas pakalpojuma sniedzēji, apmeklētājiem būs iespēja izstaigāt sportistu gatavošanās laukumu un apskatīt moto tehniku, apskatīt retro motociklus un mopēdus, kā arī klausīties moto veterānu piedzīvojumu stāstus.
8. Pretendents paredz Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem dalībniekiem, dalības maksas atlaidi 50% apmērā.
9. Pretendents sacensības "Mārupes kausa izcīņa mini-motokrosā 2025" (4 posmi), "Mārupes lielais motokross 2025" organizē sadarbībā ar biedrību "Latvijas Motosporta federācija", iesniegumam pievienots minētās biedrības apliecinājums.
10. Pretendents apliecinā, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.

11. Pretendents 2025.gadā nav saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai.
12. Mārupes novada Pieteikumu vērtēšanas komisija 2024.gada 21.decembrī ir izvērtējusi Pretendenta pieteikumu un nolēmusi lūgt Mārupes novada pašvaldības domi atbalstīt Pretendenta sporta sacensību “Mārupes kausa izcīņa mini-motokrosā 2025” (4 posmi), “Mārupes lielais motokross 2025” organizēšanu Mārupes novadā, piešķirot līdzfinansējumu 9500 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu, Saistošo noteikumu 36.punktam atbilstošs pretendents, organizējot 37.punkta prasībām atbilstošas sporta sacensības var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) apmērā. Ja iepriekš minētās sporta sacensības tiek rīkotas sadarbībā ar attiecīgā sporta veida federāciju, pretendents var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36. nosacījumiem un plāno organizēt 37. punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai līdz 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, u.tml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44., 45. un 50.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt Biedrībai Mārupes Auto Moto Klubs “BIERIŅI”, reģ. nr.40008073661, līdzfinansējumu 9500 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, sporta sacensību “Mārupes kausa izcīņa mini-motokrosā 2025” (4 posmi), “Mārupes lielais motokross 2025”, organizēšanai Moto centrā “Vilciņi”, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166, no 2025. gada 4. jūnija līdz 28. septembrim.
2. Paredzēt 1. punktā noteikto līdzfinansējumu no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes budžeta līdzekļiem.

3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz Biedrības Mārupes Auto Moto Klubs "BIERIŅI" pieteikumā norādīto kredītiestādes kontu (AS "SWEDBANK", konta Nr. LV53HABA0551047187914, HABALV22), Saistošo noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.
4. Biedrībai Mārupes Auto Moto Klubs "BIERIŅI", reģ. nr.40008073661, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt Izglītības kultūras un sporta pārvaldē atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītājas palīdze A. Zatirka*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.23

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai

*Adresāts: Biedrība "Latvijas Golfa federācija" reģ. nr.40008021956 (turpmāk – Pretendents), Kr.Valdemāra iela 21-11, Rīga, LV-1010.*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 25.martā saņemts Pretendenta pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1360, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai "BluOr Bank Latvijas Amatieru čempionāts golfā 2025", Jurmala Golf Club & Hotel Golfa iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107, no 2025. gada 4. jūlija līdz 6. jūlijam.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pretendents Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēts 2006.gada 28.februārī un tā juridiskā adrese ir Kr.Valdemāra iela 21-11, Rīga, LV-1010.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātnespējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.
4. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības.
5. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 30889,50 euro (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi euro, 50 centi), no kurām 21889,50 euro (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit deviņi euro, 50 centi) ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.
6. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās "BluOr Bank Latvijas Amatieru čempionāts golfā 2025" piedalīsies 144 individuālie dalībnieki.
7. Sporta sacensību "BluOr Bank Latvijas Amatieru čempionāts golfā 2025" laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – trīs sacensību dienu laikā apmeklētājiem, iepriekš piesakoties, būs iespēja piedalīties īpašās golfa ievadnodarbībās pieredzējušu treneru vadībā. Nodarbības norisināsies mazās grupās, kas nodrošinās individuālu pieeju katram dalībniekam. Papildus tam, apmeklētāji varēs sekot līdzi spēļu gaitai laukumā un atbalstīt savus favorītus. Trešajā sacensību dienā, pirms balvu pasniegšanas ceremonijas, norisināsies aizraujošs golfa tematikas jautājumu un atbilžu konkurss. Pēc ceremonijas skatītājiem būs iespēja piedalīties loterijā un laimēt pārsteiguma balvas.
8. Pretendents paredz Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem dalībniekiem, dalības maksas atlaidi 50% apmērā.
9. Pretendents apliecina, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.
10. Pretendents 2025.gadā nav saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai.

11. Mārupes novada Pieteikumu vērtēšanas komisija 2024. gada 21. decembrī ir izvērtējusi Pretendenta pieteikumu un nolēmusi lūgt Mārupes novada pašvaldības domi atbalstīt Biedrības "Latvijas Golfa federācija" reģ. nr.40008021956, sporta sacensību "BluOr Bank Latvijas Amatieru čempionāts golfā 2025" organizēšanu Mārupes novadā, piešķirot līdzfinansējumu 9000 *euro* (deviņi tūkstoši *euro*) apmērā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu, Saistošo noteikumu 36.punktam atbilstošs pretendents, organizējot 37.punkta prasībām atbilstošas sporta sacensības, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) apmērā. Ja iepriekš minētās sporta sacensības tiek rīkotas sadarbībā ar attiecīgā sporta veida federāciju, pretendents var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu līdz 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36. nosacījumiem un plāno organizēt 37. punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai līdz 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, u.tml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 46.punktam, lai saņemtu Pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, Pretendents ne vēlāk kā divus mēnešus pirms plānotajām sporta sacensībām, Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē iesniedz 46.punktā norādītos dokumentus.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44., 45. un 50.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025. gada 23. aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodhaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Piešķirt Biedrībai "Latvijas Golfa federācija" reģ. nr.40008021956, līdzfinansējumu 9000 *euro* (deviņi tūkstoši *euro*) apmērā, sporta sacensību "BluOr Bank Latvijas Amatieru čempionāts golfā 2025", Jurmala Golf Club & Hotel Golfa iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107, no 2025.gada 4.jūlija līdz 6.jūlijam organizēšanai.
2. Paredzēt 1. punktā noteikto līdzfinansējumu no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes budžeta līdzekļiem.

3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz Biedrības "Latvijas Golfa federācija" rēķinā norādīto kredītiestādes kontu, Saistošo noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.
4. Biedrībai "Latvijas Golfa federācija", reģ. nr.40008021956, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt Izglītības kultūras un sporta pārvaldē atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītājas palīdze A. Zatirka*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.24

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai

*Adresāts: Biedrība "Jaunmārupe skrien!" reģ. nr.40008294307 (turpmāk –pretendents), Celmu iela 3, Jaunmārupe, Mārupes nov., LV-2166.*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 25.martā saņemts Biedrības "Jaunmārupe skrien!" reģ. nr.40008294307 (turpmāk – Pretendents), pieteikums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/1359, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai LČ 5 km skrējiens „Mārupe 2025”, Jaunmārupes pamatskolas stadionā, Īvju iela 5, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166, 2025. gada 7. septembrī.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pretendents Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēts 2020.gada 13.janvārī un tā juridiskā adrese ir Celmu iela 3, Jaunmārupe, Mārupes nov., LV-2166.
2. Pretendentam nav neizpildītu saistību pret Mārupes novada pašvaldību, kā arī nav nodokļu parāds pret Mārupes novada pašvaldību un valsti.
3. Saskaņā ar maksātnespējas reģistra datiem, Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, netiek īstenots ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra.
4. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir organizējis vismaz trīs plaša mēroga līdzīgas sporta sacensības.
5. Saskaņā ar Pretendenta iesniegto paredzamo sporta sacensību izmaksu tāmi, sacensību kopējās izmaksas sastāda 5 355,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro*), no kurām 2677,50 *euro* (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi *euro*, 50 *centi*) ir Pretendenta nodrošinātas izmaksas.
6. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumu, plānots, ka sporta sacensībās LČ 5 km skrējiens „Mārupe 2025” piedalīsies 200 - 300 individuālie dalībnieki;
7. Sporta sacensību LČ 5 km skrējiens „Mārupe 2025” laikā ir paredzēta bezmaksas izklaides programma apmeklētājiem – pasākuma laikā tiks atskaņota mūzika un darbosies profesionāls komentētājs, pasākumā piedalīsies publiskās ēdināšanas uzņēmumi, darbosies bērnu atrakcijas.
8. Pretendents paredz Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem dalībniekiem, dalības maksas atlaidi 50% apmērā.
9. Pretendents sacensības LČ 5 km skrējiens „Mārupe 2025” organizē sadarbībā ar biedrību “Latvijas Vieglatlētikas Savienība”.
10. Pretendents apliecinā, ka sacensību izziņošanas un norises laikā būs izvietota informācija par Pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar Pašvaldības Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļu.
11. Pretendents 2025.gadā nav saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai.
12. Mārupes novada Pieteikumu vērtēšanas komisija 2024.gada 21.decembrī ir izvērtējusi Pretendenta pieteikumu un nolēmusi lūgt Mārupes novada pašvaldības domi atbalstīt

Biedrības "Jaunmārupe skrien!", reģ. nr.40008294307, sporta sacensību LČ 5 km skrējiens „Mārupe 2025” organizēšanu Mārupes novadā, piešķirot līdzfinansējumu 2677,50 euro (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi euro, 50 centi) apmērā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sporta sacensību organizēšanai, noteic Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Mārupes novadā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 45.punktu, ja šo Saistošo noteikumu 36.punktam atbilstošs pretendents rīko 37.punkta prasībām atbilstošas starptautiska mēroga sacensības, Pašvaldības maksimālo līdzfinansējumu budžeta ietvaros nosaka dome, apstiprinot Pašvaldības kārtējā gada budžetu.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, jo tas atbilst Saistošo noteikumu 36. nosacījumiem un plāno organizēt 37. punktā noteiktajiem nosacījumiem atbilstošas sporta sacensības, kā arī ir iesniedzis Saistošajiem noteikumiem atbilstošu pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Pretendentam saskaņā ar Saistošo noteikumu 44.punktu ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai līdz 10 000 euro (desmit tūkstoši euro) apmērā, atļaujot to izlietot: sporta bāzu nomai; tiesnešu un tehniskā personāla atalgojumam; tehniskā nodrošinājuma segšanai; uzvarētāju apbalvošanai; poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, utml.); medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības dienesta pakalpojumiem, sabiedriskās kārtības nodrošināšanai; sporta rezultātu mērierīču nomai; izklaides programmas nodrošināšanai sporta pasākuma apmeklētājiem; fotogrāfa pakalpojumiem.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 46.punktam, lai saņemtu Pašvaldības līdzfinansējumu sporta sacensību organizēšanai, Pretendents ne vēlāk kā divus mēnešus pirms plānotajām sporta sacensībām, Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē iesniedz 46.punktā norādītos dokumentus.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 50.punktam, Pretendentam ir pienākums par piešķirto finansiālo atbalstu, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, un Saistošo noteikumu 8., 36., 37., 44. 45. un 50. punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta sacensību organizēšanai”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaņa, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Piešķirt Biedrībai "Jaunmārupe skrien!", reģ. nr.40008294307, līdzfinansējumu 2677,50 euro (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi euro, 50 centi) apmērā, sporta sacensību LČ 5 km skrējiens „Mārupe 2025”, Jaunmārupes pamatskolas stadionā, Īvju iela 5, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166, 2025.gada 7.septembrī organizēšanai.
2. Paredzēt 1. punktā noteikto līdzfinansējumu no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes budžeta līdzekļiem.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt līdzfinansējumu uz Biedrības "Jaunmārupe skrien!" pieteikumā norādīto kredītiestādes kontu (A/S “SWEDBANK”, konta Nr. LV39HABA0551047808578, HABALV22), Saistošo noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā, saskaņā ar iesniegto rēķinu.

4. Biedrībai "Jaunmārupe skrien!", reģ. nr.40008294307, viena mēneša laikā pēc sacensību norises, iesniegt Izglītības kultūras un sporta pārvaldē atskaiti un izdevumu attaisnojošus dokumentus par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītājas palīdze A. Zatirka*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.25

#### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu dalībai starptautiskajā flautu konkursā

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 12.martā saņemts G. K., personas kods [..] (turpmāk – Individuālā dalībniece) likumiskās pārstāves L. K., personas kods [..], iesniegums, reģistrēts pašvaldības dokumentu reģistrā ar Nr.1/2.1-3/1172, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu dalībai starptautiskajā flautu konkursā “Dutch International Flute Competition”, kurš notiks no 2025.gada 22.aprīļa līdz 27.aprīlim, Ittervoorta, Nīderlandē.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Individuālās dalībnieces dzīvesvieta deklarēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā kopš 2013.gada 16.maija.
2. Individuālā dalībniece ir Mārupes mūzikas un mākslas skolas audzēkne.
3. Individuālā dalībniece ir iekļauta dalībai starptautiskajā flautu konkursā “Dutch International Flute Competition”, kurš notiks no 2025.gada 22.aprīlim līdz 27.aprīlim, Ittervoorta, Nīderlandē.
4. Pēdējos 24 mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas Individuālā dalībniece guvusi šādus sasniegumus:
  - 4.1. Kārļa Štrāla XXI Starptautiskais konkurss “Jaunais flautists”, Latvija, Mārupe 16.11.2024., III.vieta;
  - 4.2. “Talants Latvijai”, Latvija, Rīga, 01.06.2024., I. vieta;
  - 4.3. IV Latvijas flautas spēles jauno izpildītāju konkurss “Sudraba flauta”, Latvija, Mārupe, 17.04.2024., II.vieta;
  - 4.4. International Competition for solists of woodwind and brass instruments “Ventus”, Lietuva, Viļņa, 01.03.2024., I.vieta;
  - 4.5. Emīla Dārziņa mūzikas skolas profesionālās ievirzes un profesionālās vidējās izglītības iestāžu pūšaminstrumentu un sitaminstrumentu spēles audzēkņu konkurss 2023./2024. mācību gadā, Latvija, Rīga, 24.01.2024., III.vieta;
  - 4.6. VI Starptautiskais pūšaminstrumentu spēles jauno izpildītāju konkurss “Naujene WIND 2023”, Latvija, Augšdaugavas novads, 01.02.2023., II.vieta.
5. Saskaņā ar pieteikumam pievienoto tāmi, transporta izdevumu un dalības izmaksas Individuālās dalībnieces dalībai starptautiskajā flautu konkursā “Dutch International Flute Competition” sastāda 1406 euro (viens tūkstotis četri simti sešus euro).
6. Individuālajai dalībniecei iepriekš nav piešķirts Mārupes novada pašvaldības finansiāls atbalsts.
7. Iesniegumā izteikts lūgums finansiāla atbalsta piešķiršanas gadījumā, pārskaitīt to biedrībai “Mārupes Mākslas un mūzikas skolas atbalsta biedrība”, reģ. Nr.40008122613.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldības dome atbalsta juridiskās un fiziskās personas ar mērķi veicināt Mārupes novada iedzīvotāju kultūras un mākslas nozaru profesionālās un amatiermākslas jaunrades procesu un radošās darbības, nosaka Mārupes novada domes 2023.gada

25.oktobra Saistošie noteikumi Nr.38/2023 „Par Mārupes novada pašvaldības atbalstu kultūrai un kultūras, izglītības un mākslas projektiem” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi).

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Individuālā dalībniece atbilst Saistošo noteikumu 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3.apakšpunktiem, jo viņas dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, viņa individuāli darbojas mūzikas izpausmes jomā, kā arī pēdējos 24 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas individuāli guvusi sasniegumus konkursos: iegūst 1.vietu konkursā ”International Competition for solists of woodwind and brass instruments “Ventus””, Viļņā, Lietuvā un 1.vietu “Talants Latvijai”, Rīgā, Latvijā, kā arī vairākos konkursos iegūstot 2. un 3.vietas.

Izvērtējot Individuālās dalībnieces sasniegumus kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību, pašvaldības dome secina, ka Individuālajai dalībniecei, saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.2. apakšpunktu ir piešķirams finansiāls atbalsts 500 *euro* (pieci simti *euro*) apmērā, no finansiāla atbalsta līdzekļiem Individuālajai dalībniecei atļaujot segt transporta izdevumus un dalības maksu. Individuālajai dalībniecei ir pienākums ievērot pieteikumā norādīto izmaksu maksimālo apmēru, to pārsniedzot, starpību segt no Individuālās dalībnieces līdzekļiem.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 26.punktu, Individuālās dalībnieces likumiskajai pārstāvei ir pienākums ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc finansiālā atbalsta izlietošanas Centrālajā pārvaldē iesniegt atskaiti un izdevumu attaisnojumu dokumentus par finansiāla atbalsta izlietojumu tā piešķiršanas mērķim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, Saistošo noteikumu 3.1., 6.2., 9.2. apakšpunktiem, 12., 25. un 26.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu dalībai starptautiskajā flautu konkursā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt G. K., personas kods [...], finansiālu atbalstu **500 *euro*** (pieci simti *euro*) apmērā transporta izdevumu un dalības maksas segšanai, dalībai starptautiskajā flautu konkursā “Dutch International Flute Competition”, kurš notiks no 2025.gada 22.aprīļa līdz 27.aprīlim, Ittervoorta, Nīderlandē.
2. Finansiālo atbalstu piešķirt no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes līdzekļiem.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc biedrības “Mārupes Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrība”, reģ. Nr.40008122613 rēķina iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, ņemot vērā pieteikumā izteikto lūgumu, pārskaitīt finansiālo atbalstu biedrībai “Mārupes Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrība”, reģ. Nr.40008122613 uz tās rēķinā norādīto kontu.
4. G. K. likumiskajai pārstāvei L. K., personas kods [...], ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc piešķirtā finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniegt Mārupes novada pašvaldībā atskaiti un izdevumus attaisnojošus dokumentus.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta  
pārvaldes vadītāja L. Šmite*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.26

#### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Senioru deju kolektīvam "Klasesbiedri" dalībai starptautiskajā deju festivālā

*Adresāts: Biedrības "SDK Klasesbiedri", reģ. Nr.40008343956, Skaņā kalna iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, Mārupes novada Mārupes kultūras nama senioru deju kolektīva "Klasesbiedri" vadītāja Gunta Skuja (turpmāk – Senioru deju kolektīvs "Klasesbiedri").*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 18.martā saņemts Mārupes novada Mārupes kultūras nama senioru deju kolektīva "Klasesbiedri" vadītājas G. S. iesniegums, reģistrēts pašvaldības dokumentu reģistrā ar Nr.1/2.1-3/1264, ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu dalībai starptautiskā deju festivālā "Mediterranean Folk Fest", kurš notiks no 2025.gada 10. līdz 16.oktobrim, Lloret de Mar, Spānijā.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Senioru deju kolektīvs "Klasesbiedri" ir Mārupes novada amatiermākslas kolektīvs, kurš vienlaicīgi darbojas biedrības statusā un 2025.gada 4.februārī reģistrēts biedrību un nodibinājumu reģistrā kā biedrība "SDK Klasesbiedri", reģ. Nr.40008343956, Skaņā kalna iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167.
2. Senioru deju kolektīvā "Klasesbiedri" darbojas 21 dalībnieks un no tiem 11 dzīvesvietu, ne mazāk kā sešus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas, deklarējuši Mārupes novada administratīvajā teritorijā.
3. Pēdējos 24 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas Senioru deju kolektīvs "Klasesbiedri" ieguvis augstāko pakāpi XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku deju skatē.
4. Saskaņā ar pieteikumam pievienoto tāmi, izdevumi (dalības maksa, avio biļešu iegāde un transporta izdevumi uz/no konkursa/koncertu vietām) sastāda 12348 euro (divpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi euro).
5. Iepriekš Senioru deju kolektīvam "Klasesbiedri" finansiālais atbalsts nav piešķirts.

Kārtību, kādā tiek piešķirts pašvaldības finansiāls atbalsts Mārupes novada amatiermākslas kolektīviem, kuri vienlaicīgi darbojas biedrības vai nodibinājuma statusā, nosaka Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra noteikumi "Par finansiālo atbalstu Mārupes novada pašvaldības kultūras un izglītības iestāžu amatierkolektīviem", kas apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.20 (sēdes protokols Nr.20 (turpmāk – Noteikumi)).

Noteikumu 6.punkts nosaka, ka finansiālo atbalstu dalībai konkursos, festivālos, koncertturnejās un meistarklasēs Noteikumos noteiktajā kārtībā un apmērā ir tiesības saņemt kolektīvam, ja tā radošā darbība notiek pašvaldības kultūras vai izglītības iestādē, un līdzfinansējums dalībai konkursā, festivālā, koncertturnejā vai meistarklasē nav iekļauts iestādes budžetā. Savukārt Noteikumu 7.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts paredzēts transporta izdevumu un dalības maksu segšanai konkursos, festivālos, sadarbības koncertos, koncertturnejās vai meistarklasēs vai par oriģinālprogrammas izveidi.

Izvērtējot Senioru deju kolektīva “Klasesbiedri” iesniegumu kopsakarā ar pieteikumā norādīto izmaksu attiecināmību un tā dalībnieku skaitu, kas dzīvesvietu deklarējuši Mārupes novada administratīvajā teritorijā, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Senioru deju kolektīvam “Klasesbiedri” saskaņā ar Noteikumu 1., 6., 7., 8. un 9.punktu ir piešķirams finansiāls atbalsts 7750 *euro* (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) apmērā transporta izdevumu un dalības maksas segšanai.

Noteikumu 13.punkts nosaka, ka pašvaldības finansiālā atbalsta saņēmējs atskaitas par izlietotajiem finanšu līdzekļiem ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc piešķirtā pašvaldības finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniedzot pašvaldībā rakstveida atskaiti ar izdevumus attaisnojošus dokumentus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un atbalsta sniegšana kultūras norisēm, Noteikumu 6., 7., 9., 10. un 13.punktu, kā arī ņemot vērā 2025.gada 23.aprīļa **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu “*Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Senioru deju kolektīvam “Klasesbiedri” dalībai starptautiskajā deju festivālā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt Senioru deju kolektīvam “Klasesbiedri” (biedrībai “SDK Klasesbiedri”, reģ. Nr.40008343956), finansiālu atbalstu **7750 *euro*** (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) apmērā transporta izdevumu un dalības maksas segšanai dalībai starptautiskajā deju festivālā “Mediterranean Folk Fest”, kurš notiks no 2025.gada 10. līdz 16.oktobrim, Lloret de Mar, Spānijā.
2. Finansiālo atbalstu piešķirt no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes līdzekļiem.
3. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc biedrības “SDK Klasesbiedri”, reģ. Nr.40008343956, rēķina iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt finansiālo atbalstu biedrībai “SDK Klasesbiedri”, reģ. Nr.40008343956, uz tās rēķinā norādīto kontu.
4. Biedrībai “SDK Klasesbiedri”, reģ. Nr.40008343956, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc piešķirtā finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniegt Mārupes novada pašvaldībā atskaiti un izdevumus attaisnojošus dokumentus.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta  
pārvaldes vadītāja L. Šmite*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.27

#### Par līdzfinansējuma un samazinātas nomas maksas piešķiršanu mākslas projekta “Ziemas izstāde Mārupei 100!” un radošās tikšanās “Sarunu darbnīca” realizēšanai

*Adresāts: Biedrība “Ievas radošā darbnīca”, reģ. Nr.40008215769, Tīraines iela 19c Tīraine, Mārupes novads (turpmāk – Iesniedzēja).*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 27.martā saņemts Iesniedzējas iesniegums, reģistrēts pašvaldības dokumentu reģistrā ar Nr.1/2.1-3/1417, ar lūgumu atbalstīt mākslas projekta “Ziemas izstāde Mārupei 100!” un radošās tikšanās “Sarunu darbnīca” realizēšanai.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Iesniedzēja ir reģistrēta komercreģistrā 2013.gada 10.oktobrī ar juridisko adresi Tīraines iela 19C, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, un dibināta ar mērķi attīstīt radošo darbību, apzināt savu kultūrvidi, atbalstīt profesionālos māksliniekus, jaunos talantus un dažādu vecumu cilvēkus, kuri vēlas radoši strādāt.
2. Iesniedzēja lūdz atbalstu mākslas projekta “Ziemas izstāde Mārupei 100!” un radošās tikšanās “Sarunu darbnīca” realizēšanu, kuru norise plānota 2025.gadā no 14.decembra līdz 16.decembrim, Mārupes kultūras namā, Daugavas iela 29, Mārupē.
3. Gleznu un fotogrāfiju izstāde “Ziemas izstāde Mārupei 100!” paredzēta kā Mārupes novada mākslinieku un pašdarbnieku jaundarbu cikls ar veltījumu Mārupes simtajā gadadienā. Izstāde atklās Ziemas gadskārtu tradīciju svinības novadā, ieskandinās Adventes laiku un ļaus atskatīties uz kopējo radošo gadu Mārupē. Radošās tikšanās “Sarunu darbnīca” laikā, A. M. C. vadībā, radošie novadnieki iepazīstinās klātesošos ar savu radošo darbību, dzīvi novadā, ar jaunām radošām idejām. Savukārt māksliniece I. Markēviča sniegs izglītojošu lekciju par pieredzi pirmajā Latvijas kultūras projektā Ukrainā, Lutskā, 2025.gadā. Tikšanās laikā viesi veidos vakara vernisāžu: dalīsies ar saviem zīmējumiem un gleznām. Izstādes mākslinieki analizēs darbnīcas viesu atnestos mākslas darbus, palīdzot meklēt savu stilu mākslā, veidojot dialogu un pieredzes apmaiņu par mākslu un par dzīvi.
4. Projektā un radošajā tikšanās tiks iesaistīti vairāk kā pieci Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti iedzīvotāji: I. M., A. M. C., A. H., D. F., L. R., L. Z., M. C., K. B., D. Ķ..
5. Publicitāte par projekta norisi tiks reklamēta sociālajos medijos.
6. Minētajam projektam piemīt kultūras un mākslinieciska vērtība.
7. Ienākumi no mērķauditorijas nav plānoti.
8. Iesniedzēja 2025.gadā nav saņēmusi Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras, izglītības un mākslas projektu realizēšanai.
9. Saskaņā ar pieteikumam pievienoto tāmi, projekta kopējās izmaksas veido **5440 euro**, no kuriem pašfinansējums sastāda **2440 euro** apmērā, bet pašvaldības līdzfinansējums **3000 euro** apmērā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu kultūras, izglītības un mākslas projektu organizēšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā, nosaka

Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra saistošie noteikumi Nr.38/2023 „Par Mārupes novada pašvaldības atbalstu kultūrai un kultūras, izglītības un mākslas projektiem” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 3.2.apakšpunkts noteic, ka pašvaldības atbalstu piešķir līdzfinansējot kultūras, izglītības un mākslas projektu realizēšanu (piemēram, filmas uzņemšana, grāmatas izdošana, izstādes, svētku pasākuma rīkošana u.tml.).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 13.2. apakšpunktā noteikto Iesniedzēja atzīstama par pretendentu, kurai ir tiesības iesniegt pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai, savukārt atbilstoši Saistošo noteikumu 14. punktam Iesniedzēja īstenotais projekts ir atzīstams par radošo darbību, kurai varētu tikt piešķirts līdzfinansējums, ja vērtēšanas rezultātā tiek konstatēts tās nozīmīgums.

Saistošo noteikumu 15.punkts noteic, ka nozīmīgs projekts ir tāds, kurš vērtēšanas rezultātā saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem iegūvis 30-59 punktus, ļoti nozīmīgs - 60-80 punktus.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 16.punktu, lai noteiktu projekta nozīmīgumu, tas ir vērtējams atbilstoši sekojošiem kritērijiem:

<b>Kritērijs</b>	<b>Vērtējums</b>
<b>Pretendenta pieredze</b>	<b>20 punkti.</b> Pretendents ir realizējis piecus un vairāk projektus, kuriem ir kultūras, izglītības vai mākslas vērtība.
<b>Projekta publicitāte</b>	<b>20 punkti.</b> Projekts tiks reklamēts – sociālajos medijos.
<b>Projekta novitāte</b>	<b>10 punkti.</b> Projekts vai līdzīga veida projekts regulāri tiek īstenots novadā vai saistībā ar novadu.
<b>Pretendenta paša piesaistītais finansējums</b>	<b>15 punkti.</b> Paša pretendenta piesaistītie līdzekļi sastāda 44,87% no kopējām izmaksām.
<b>Kopā</b>	<b>65 punkti</b>

Ievērojot iegūto punktu skaitu, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 15. un 16.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst projektu par ļoti nozīmīgu, un ņemot vērā Iesniedzēja pieteikumā lūgto līdzfinansējuma apmēru, kā arī Saistošo noteikumu 17.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka ļoti nozīmīgiem projektiem maksimālā līdzfinansējuma apmērs ir līdz 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) secina, ka pieteikums ir apmierināms un Iesniedzējai ir piešķirams lūgtais līdzfinansējums 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā projekta īstenošanai.

Ņemot vērā, ka pieteikumā izteikts lūgums atbalstīt mākslas projekta „Ziemas izstāde Mārupei 100” un radošo tikšanos “Sarunu darbnīca” rīkošanu Mārupes Kultūras namā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 23.punktu, Biedrības iesniegumā paustais lūgums iznomāt Mārupes Kultūras nama telpas par samazinātu nomas maksu projekta realizēšanai no 2025.gada 14.decembra līdz 16.decembrim, izlemjams vienlaikus ar pamata pieteikumu.

Saistošo noteikumu 26.punkts nosaka, ka finansiāla atbalsta vai līdzfinansējuma saņēmējs ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc piešķirtā finansiālā atbalsta vai līdzfinansējuma izlietošanas, atskaitās par izlietotajiem finanšu līdzekļiem, iesniedzot pašvaldības Centrālajā pārvaldē atskaiti, saskaņā ar 4. pielikumu, kurai pievienoti izdevumu attaisnojumu dokumenti.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, Saistošo noteikumu 3.2. un 13.2.apakšpunktu, 14., 15., 16.punktu, 17.2.apakšpunktu, 21., 22., 23. un 26.punktu, kā arī ņemot vērā 2025.gada 23.aprīļa **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par līdzfinansējuma un samazinātas nomas maksas piešķiršanu mākslas projekta “Ziemas izstāde Mārupei 100!” un radošās tikšanās “Sarunu darbnīca” realizēšanai*” atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs*

*Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Dacei Štrodahai*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Ievas radošā darbnīca”, reģ. Nr.40008215769, līdzfinansējumu **3000,00 euro** (trīs tūkstoši *euro*) apmērā mākslas projekta “Ziemas izstāde Mārupei 100!” un radošās tikšanās “Sarunu darbnīca” realizēšanai, kuru norise plānota 2025.gadā no 14.decembra līdz 16.decembrim Mārupes kultūras namā, Daugavas iela 29, Mārupē.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes līdzekļiem.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc biedrības “Ievas radošā darbnīca”, reģ. Nr.40008215769 rēķina iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt līdzfinansējumu biedrībai “Ievas radošā darbnīca”, reģ. Nr. 40008215769, uz tās rēķinā norādīto kontu.
4. Biedrībai “Ievas radošā darbnīca”, reģ. Nr.40008215769, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanas, iesniegt Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai atskaiti un izdevumus attaisnojošus dokumentus.
5. Piešķirt biedrībai “Ievas radošā darbnīca”, reģ.Nr.40008215769, tiesības iznomāt Mārupes Kultūras nama telpas ar 90% nomas maksas samazinājumu no 2025.gada 14.decembra līdz 16.decembrim.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei Agnesei Jankunai noslēgt telpu nomas līgumu ar biedrību “Ievas radošā darbnīca”, reģ. Nr.40008215769, saskaņā ar šī lēmuma 5.punktu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītāja L. Šmite*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.28

#### **Par Mārupes novada pašvaldības iestāšanos biedrībā “Latvijas Speciālā Olimpiāde”**

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausījusies Mārupes novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītājas ziņojumu par nepieciešamību Mārupes novada pašvaldības domei lemt par Mārupes novada pašvaldības dalību biedrībā “Latvijas Speciālā Olimpiāde”, reģ. Nr.40008032589, (turpmāk – Biedrība), konstatē, ka:

1. Biedrība Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēta 1998.gada 14.janvārī un tās mērķis ir: palīdzēt bērniem un pusaudžiem ar vieglu, vidēju un dziļu intelektuālo aizturi integrēties sabiedrībā.
2. Biedrība ir organizācija, kuras darbība ir vērsta speciālo skolu audzēkņu, bērnu, kuriem ir intelektuālās jeb mentālās attīstības traucējumi, integrēšanai sabiedrībā, organizējot un iesaistot tos sporta spēlēs, un ar tām saistītos pasākumos reģionālā, nacionālā, Eiropas un pasaules līmeņos. Organizācijas pamatuzdevums ir pievērst sabiedrības uzmanību problēmai, kas skar mūs visus, neatkarīgi no materiālā un sociālā stāvokļa.
3. Biedrība šobrīd ir vienīgā sporta organizācija Latvijā, kas nodrošina aktivitātes, pasākumus un sacensības sportā bērniem ar garīgās attīstības traucējumiem, un kas ir starptautiski sertificēta, iekļauta sporta federāciju padomē un saņem līdzfinansējumu no Izglītības un zinātnes ministrijas.
4. Biedrībā ir uzņemti 22 biedri, no kuriem 20 biedri ir pašvaldību domju dibinātas izglītības iestādes (gan speciālās izglītības iestādes - attīstības centri, gan pamatskolas), 1 biedrība un 1 SIA. Biedrība attīsta un popularizē gan klasiskos sporta veidus (futbols, basketbols, florbols, vieglatlētika, peldēšana, u.tml.), gan tādus sporta veidus, kā, piemēram, boče un skriešana ar sniega korpēm.
5. Iestāšanās maksa Biedrībā ir 71,14 *euro* (septiņdesmit viens *euro* un 14 centi).
6. Dalības maksa Biedrībā ir 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi *euro* un 29 centi) gadā.
7. Iestājoties biedrībā Mārupes novada pašvaldība iegūs:
  - 7.1. iespēju piedalīties sacensībās - skolēni ar speciālām vajadzībām var piedalīties vietēja un starptautiska līmeņa sporta pasākumos, veicinot iekļaušanos un sportisko attīstību;
  - 7.2. sporta un veselības veicināšana - skola iegūst pieeju dažādām metodēm un programmām, kas palīdz attīstīt fizisko aktivitāti un veicināt skolēnu veselību;
  - 7.3. sociālo prasmju attīstība - dalība sporta pasākumos palīdz skolēniem veidot draudzīgas attiecības, uzlabot komunikācijas prasmes un attīstīt pašapziņu;
  - 7.4. pedagogu profesionālā pilnveide - skolotājiem tiek nodrošinātas apmācības un metodiskie materiāli, kas palīdz efektīvāk strādāt ar skolēniem ar speciālām vajadzībām;
  - 7.5. sabiedrības izpratnes veicināšana - skola var aktīvāk iesaistīties sabiedrības informēšanā par iekļaujošu izglītību un vienlīdzīgām iespējām sportā;
  - 7.6. starptautiskā pieredze - iespēja sadarboties ar citu valstu skolām un sportistiem, piedaloties starptautiskos projektos un pieredzes apmaiņas programmās;
  - 7.7. papildu finansējuma un atbalsta iespējas - skola var iegūt resursus un atbalstu sporta inventāra iegādei, pasākumu organizēšanai un citiem attīstības projektiem;

7.8.pozitīva skolas tēla stiprināšana - iesaistīšanās šādā organizācijā apliecina skolas apņemšanos veicināt iekļaujošu izglītību un sportu visiem skolēniem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļā noteikto dome lemj par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, ja pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai. Tā paša panta ceturta daļa noteic, ka biedrībā vai nodibinājumā pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai cita domes pilnvarota pašvaldības amatpersona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 79.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā 2025.gada 23.aprīļa **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldības iestāšanos biedrībā “Latvijas Speciālā Olimpiāde”*” atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Nikolajam Antipenko, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt Mārupes novada pašvaldības iestāšanos biedrībā “Latvijas Speciālā Olimpiāde”, reģ. Nr.40008032589, juridiskā adrese Rīga, Roberta Feldmaņa iela 11, LV-1014.
2. Mārupes novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldei, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Mārupes novada pašvaldības iestāšanos biedrībā “Latvijas Speciālā Olimpiāde”.
3. Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam pārstāvēt pašvaldību biedrībā.
4. Iestāšanās maksu un dalības maksu biedrībai “Latvijas Speciālā Olimpiāde” veikt no Mārupes novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes budžeta līdzekļiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja L. Šmite*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.29

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu mākslas projekta “Neizrunājamās lietas” realizēšanai**

*Adresāts: Biedrība “Mākslas menedžmenta un informācijas centrs”, reģ. Nr.40008065378, Kalpaka bulvāris 13, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Iesniedzēja).*

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 27.martā saņemts Iesniedzēja iesniegums, reģistrēts pašvaldības dokumentu reģistrā ar Nr.1/2.1-3/1392, ar lūgumu atbalstīt mākslinieka – tēlnieka A. B. personālizstādi “Neizrunājamās lietas”.

Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Iesniedzēja ir reģistrēta komercreģistrā 2002.gada 26.februārī, Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2004.gada 25.augustā ar juridisko adresi Kalpaka bulvāris 13, Rīgā, LV-1050, un dibināta ar mērķi sekmēt mākslas, radošo industriju, izglītības un kultūras menedžmenta attīstību Latvijā, veicināt informācijas apmaiņas, partnerattiecību un sadarbības tīkla veidošanos mākslas, radošo industriju un kultūras jomā - starp dažādām lokālām un starptautiskām kultūras, radošo industriju un mākslas organizācijām un indivīdiem. Nodrošināt lokālu un starptautisku mākslas, kultūras un radošo industriju projektu norisi.
2. Iesniedzēja lūdz atbalstu tēlnieka, kuratora un Latvijas Mākslas akadēmijas profesora A. B. personālizstādei “Neizrunājamās lietas”, kura plānota no 2025.gada 7.maija līdz 2.augustam Piņķu Sv.Annas luterāņu baznīcā, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
3. Mākslinieka A. B. personālizstāde “Neizrunājamās lietas” atzīmēs mākslinieka 35 gadu ilgo darbību Latvijas laikmetīgās mākslas vidē un starptautiskā mērogā. Par izstādes realizācijas vietu ir izvēlēta vēsturiskā Piņķu Sv.Annas luterāņu baznīca, kura ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un kuras novietojums iepretim “Annas koku skolai” aktualizē dabas un cilvēka simbiozes iespējas, kas papildinās izstādes tematisko ievirzi. Izstāde un tās pavadošā publiskā programma ir īpašs projekts, kurš gan Mārupes novada iedzīvotājiem, gan tās viesiem nodrošinās kvalitatīvas laikmetīgās mākslas, daudzpusīgu kultūras un izglītojošo pasākumu (meistarklašu, sarunu, performanču) pieejamību.
4. Mākslas projekta realizēšanas procesā tiks iesaistīti vairāk kā pieci Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti iedzīvotāji: E. N., D. D.-D., L. B., I. K., A. R., R. G.-H..
5. Publicitāte par projekta norisi tiks reklamēta sociālajos medijos un novadā tiks izvietots izstādes reklāmas plakāts.
6. Minētajam projektam piemīt kultūras un mākslinieciska vērtība.
7. Iesniedzējs iepriekš nav saņēmis Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras, izglītības un mākslas projektu realizēšanai.
8. Saskaņā ar pieteikumam pievienoto tāmi, projekta kopējās izmaksas veido 8420 euro, no kuriem pašfinansējums sastāda 5420 euro apmērā, bet pašvaldības līdzfinansējums 3000 euro apmērā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu kultūras, izglītības un mākslas projektu organizēšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā, nosaka

Mārupes novada domes 2023.gada 25.oktobra saistošie noteikumi Nr.38/2023 „Par Mārupes novada pašvaldības atbalstu kultūrai un kultūras, izglītības un mākslas projektiem” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 3.2.apakšpunkts noteic, ka pašvaldības atbalstu piešķir līdzfinansējot kultūras, izglītības un mākslas projektu realizēšanu (piemēram, filmas uzņemšana, grāmatas izdošana, izstādes, svētku pasākuma rīkošana u.tml.).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 13.2.apakšpunktā noteikto Iesniedzējs atzīstams par pretendentu, kuram ir tiesības iesniegt pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai, savukārt atbilstoši Saistošo noteikumu 14. punktam Iesniedzēja īstenotais projekts ir atzīstams par radošo darbību, kurai varētu tikt piešķirts līdzfinansējums, ja vērtēšanas rezultātā tiek konstatēts tās nozīmīgums.

Saistošo noteikumu 15.punkts noteic, ka nozīmīgs projekts ir tāds, kurš vērtēšanas rezultātā saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem iegūvis 30-59 punktus, ļoti nozīmīgs - 60-80 punktus.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 16.punktu, lai noteiktu projekta nozīmīgumu, tas ir vērtējams atbilstoši sekojošiem kritērijiem:

<b>Kritērijs</b>	<b>Vērtējums</b>
<b>Pretendenta pieredze</b>	<b>20 punkti.</b> Pretendents ir realizējis piecus un vairāk projektus, kuriem ir kultūras, izglītības vai mākslas vērtība.
<b>Projekta publicitāte</b>	<b>20 punkti.</b> Projekts tiks reklamēts sociālajos medijos un tiks izvietoti reklāmas plakāti.
<b>Projekta novitāte</b>	<b>20 punkti.</b> Projekts tiek īstenots Latvijas Republikā pirmo reizi.
<b>Pretendenta paša piesaistītais finansējums</b>	<b>20 punkti.</b> Paša pretendenta piesaistītie līdzekļi sastāda vairāk kā 50% no kopējām izmaksām.
<b>Kopā</b>	<b>80 punkti</b>

Ievērojot iegūto punktu skaitu, un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 15. un 16.punktu, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst projektu par ļoti nozīmīgu, un ņemot vērā Iesniedzēja pieteikumā lūgto līdzfinansējuma apmēru, kā arī Saistošo noteikumu 17.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka ļoti nozīmīgiem projektiem maksimālā līdzfinansējuma apmērs ir līdz 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) secina, ka pieteikums ir apmierināms un Iesniedzējam ir piešķirams lūgtais līdzfinansējums 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā mākslas projekta realizēšanai.

Saistošo noteikumu 26.punkts nosaka, ka finansiāla atbalsta vai līdzfinansējuma saņēmējs ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc piešķirtā finansiālā atbalsta vai līdzfinansējuma izlietošanas, atskaitās par izlietotajiem finanšu līdzekļiem, iesniedzot pašvaldības Centrālajā pārvaldē atskaiti, saskaņā ar 4.pielikumu, kurai pievienoti izdevumu attaisnojumu dokumenti.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, Saistošo noteikumu 3.2. un 13.2.apakšpunktu, 14., 15., 16.punktu, 17.2.apakšpunktu un 21., 26.punktu, kā arī ņemot vērā 2025.gada 23.aprīļa **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par līdzfinansējuma piešķiršanu mākslas projekta “Neizrunājamās lietas” realizēšanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Mākslas menedžmenta un informācijas centrs”, reģ. Nr.40008065378, līdzfinansējumu **3000,00 euro** (trīs tūkstoši euro) apmērā mākslas projekta “Neizrunājamās lietas” realizēšanai, kura norise plānota no 2025.gada 7.maija līdz 2.augustam Piņķu Sv.Annas luterāņu baznīcā, Mārupes novadā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes līdzekļiem.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc biedrības “Mākslas menedžmenta un informācijas centrs”, reģ. Nr.40008065378 rēķina iesniegšanas Mārupes novada pašvaldībā, pārskaitīt līdzfinansējumu biedrības “Mākslas menedžmenta un informācijas centrs”, reģ. Nr.40008065378 uz tās rēķinā norādīto kontu.
4. Biedrībai “Mākslas menedžmenta un informācijas centrs”, reģ. Nr.40008065378, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanas, iesniegt Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai atskaiti un izdevumus attaisnojošus dokumentus.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes  
vadītāja L. Šmite*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.30

#### Par Mārupes novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.-2029.gadam apstiprināšanu

Pamatojoties uz Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītājas Lienas Šmites ierosinājumu izskatīt un apstiprināt Mārupes novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2025.-2029.gadam (turpmāk – Stratēģija).

Mārupes novada pašvaldības dome iepazīsinies ar Stratēģijas saturu, konstatē, ka:

1. Stratēģija ir vidēja termiņa nozares plānošanas dokuments, kas nosaka mērķus, uzdevumus un rīcības izglītības nozares attīstībai Mārupes novadā. Stratēģija tiek veidota kontekstā ar līdzšinējās Mārupes novada izglītības attīstības stratēģijā 2020.-2026. gadam noteiktajām prioritātēm un uzdevumiem.
2. Stratēģija veidota no divām daļām:
  1. daļa “Esošās situācijas izvērtējums”;
  2. daļa “Stratēģiskā daļa un rīcības plāns”.
3. Stratēģijas mērķis ir apzināt un izvērtēt pašreizējo situāciju un būtiskākos izaicinājumus un noteikt attīstības prioritātes Mārupes novada pašvaldības izglītības ekosistēmā.
4. Stratēģijā tiek raksturota un analizēta pirmsskolas izglītība, pamata un vidējā izglītība, iekļaujošā un speciālā izglītība, profesionālās ievirzes un interešu izglītība, pedagoģiskā personāla nodrošinājums un pieaugušo izglītība Mārupes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar Izglītības likuma 18.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldības izglītības pārvaldes iestāde, saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādņēs noteiktajiem mērķiem, izstrādā pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju turpmākajiem četriem gadiem, savukārt Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1<sup>1</sup>.punkts nosaka, ka pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju apstiprina pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1<sup>1</sup>.punktu, kā arī ņemot vērā **Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.-2029. gadam apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

**Apstiprināt** Mārupes novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2025.-2029.gadam saskaņā ar pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja L. Šmite*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.31

#### **Par saistošo noteikumu Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” precizēšanu**

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025.gada 21.martā saņemts Klimata un enerģētikas ministrijas (turpmāk – ministrija) atzinums Nr.1-18/685 (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/216) par Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra saistošiem noteikumiem Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā””, lūdzot izvērtēt minētos saistošos noteikumus un veikt precizējumus šādos punktos:

1. pārskatīt 8.4.apakšpunktu, jo ir saskatāmas pretrunas ar 36.punktu, ka saistošo noteikumu 8.4.apakšpunktā minētos publiski pieejamos atkritumus dalītās vākšanas punktus Pašvaldība uztur līdz 2023.gada 31.decembrim, pēc šī termiņa tie tiek likvidēti.

Izvērtējot ministrijas ierosinājumu, ir pamats papildināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu, tajā ietverot informāciju par faktu, ka Mārupes novada administratīvajā teritorijā publiski pieejamie atkritumu dalītās vākšanas punkti ir likvidēti, kā rezultātā ir nepieciešams svītrot tos no saistošo noteikumu 8.4.apakšpunkta;

2. izvērtēt iespēju atstāt 17.3.apakšpunktu, jo 17.3.apakšpunkts ir būtisks iedzīvotājiem, lai tos motivētu piedalīties dalītās vākšanas sistēmā.

Izvērtējot ministrijas ierosinājumu, pašvaldība secina, ka 17.3.apakšpunkts ir svītrojams, un pamats veikt grozījumus saistošo noteikumu 17.1.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“17.1. slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par katrā nekustamajā īpašumā radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, nodrošinot regulāru nešķirotu sadzīves atkritumu izvešanu, ņemot vērā īpašumā faktiski radīto sadzīves atkritumu daudzumu (apjomu), bet ne retāk kā:

- 17.1.1. individuālās dzīvojamās mājas, dvīņu un rindu mājas katra sekcija – 1 (vienu) reizi sešās nedēļās;
- 17.1.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – 1 (vienu) reizi nedēļā;
- 17.1.3. nekustamie īpašumi (ēkas vai telpu grupas) ar galveno lietošanas veidu-komercdarbība – 1 (vienu) reizi nedēļā. Izvešanas reižu skaitu var samazināt līdz 1 (vienai) reizei mēnesī, ja komersants nodarbina ne vairāk kā 5 darbiniekus un pašvaldība ir izsniegusi saskaņojumu sadzīves atkritumu izvešanai līdz 1 (vienai) reizei mēnesī.”

3. precizēt 24.4. apakšpunktu, jo nesakrīt numerācija.

Izvērtējot ministrijas ierosinājumu, pašvaldība secina, ka tas ir atbalstāms. Ir veicams precizējums, aizstājot 24.4.apakšpunktu ar 25.4.apakšpunktu;

4. precizēt 24.8.apakšpunktu, jo paskaidrojuma rakstā tiek norādīts, *ka tiek svītrots nosacījums, ka atkritumu izvešanai var tikt izmantotas šim mērķim līdz šim speciāli paredzētās somas, maisi.*

Izvērtējot ministrijas ierosinājumu, pašvaldība secina, ka tas ir atbalstāms. Paskaidrojuma raksta sadaļā - *Mērķis un grozījumu nepieciešamības pamatojums*, 7.punktā svītrojams vārds

“maisi”;

5. precizēt VII, VIII nodaļas numerāciju, ja saistošie noteikumi tiek papildināti ar 33.punktu.

Izvērtējot ministrijas ierosinājumu, pašvaldība secina, ka ir nepieciešams veikt precizējumu, norādot, ka saistošie noteikumi tiek papildināti nevis ar 33.punktu, bet ar 32.<sup>1</sup>punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu un ņemot vērā 2025.gada 23.aprīļa **Attīstības un vides jautājumu komitejas** atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “*Par saistošo noteikumu Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” precizēšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Lībietis*), **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. februāra saistošos noteikumus Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” precizētā redakcijā, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” un to paskaidrojuma rakstu, triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Klimata un enerģētikas ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Klimata un enerģētikas ministrijas atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S.Maščinska*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### **APSTIPRINĀTI**

ar Mārupes novada pašvaldības domes  
2025.gada 26.februāra lēmumu Nr.28  
(sēdes protokols Nr.3)

### **PRECIZĒTI**

ar Mārupes novada pašvaldības domes  
2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.31  
(protokols Nr.7)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Mārupē

2025.gada 26.februāris

Nr.8/2025

### **Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 15.panta trešo daļu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Papildināt ar 4.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“4.5. bioloģiskie atkritumi - bioloģiski noārdāmi dārzu un parku atkritumi, mājsaimniecību, biroju, sabiedriskās ēdināšanas iestāžu (restorānu, ēdnīcu u.c.), vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības vietu pārtikas un virtuves atkritumi un citi tiem pielīdzināmi pārtikas rūpniecības uzņēmumu atkritumi;”
2. Papildināt ar 4.6.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“4.6. bioloģiski noārdāmi dārzu un parku atkritumi - apstādījumu kopšanā radušās augu daļas, kas nav sajauktas ar pārtikas un virtuves atkritumiem;”
3. Papildināt ar 4.7.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“4.7. kompostēšana – bioloģiski noārdāmu atkritumu aeroba apstrāde atmosfēras skābekļa klātbūtnē kontrolētos apstākļos, izmantojot mikroorganismus.”
4. Papildināt 5.1.punktu aiz vārda “Mārupes” ar vārdiem "pilsētas un Mārupes”.
5. Izteikt 8.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.4. dalīti vākto sadzīves atkritumu nogādāšana, ko veic klients, speciāli izveidotajos šķirotu atkritumu savākšanas laukumos, kurus izveidojis apsaimniekotājs vai pašvaldība;”

6. Papildināt ar 8.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.7. pašvaldības izveidotas dārzu un parku bioloģisko atkritumu kompostēšanas vietas;”

7. Izteikt 12.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.1. piedalīties Pašvaldības organizētajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanā, noslēdzot līgumu par sadzīves atkritumu, tajā skaitā arī par dalīti vāktu, savākšanu un pārvadāšanu ar atkritumu apsaimniekotāju, izņemot gadījumu, ja dzīvokļa īpašuma īpašnieks noslēdzis līgumu ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotāju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kas iekļauj arī sadzīves atkritumu, tajā skaitā dalīti vāktu, apsaimniekošanu;”

8. Izteikt 12.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.3. nešķirotus sadzīves atkritumus, dalīti vāktus bioloģiskos atkritumus un dalīti vāktu izlietoto iepakojumu ievietot tikai tiem paredzētajos atkritumu konteineros, kas saskaņā ar noslēgto līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju ir paredzēta konkrētā nekustamā īpašuma apkalpošanai.”

9. Papildināt ar 14.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“14.<sup>1</sup> Atkritumu radītājs nodrošina, ka dalīti vākti bioloģiskie atkritumi pirms ievietošanas atkritumu konteineros ir iesaiņoti bioloģiski noārdāmos/ kompostējamos maisos, papīra maisos vai izbērti bez plastmasas maisiem, iepakojuma. Atkritumi konteineros tie jāievieto tā, lai būtu iespējams aizvērt atkritumu konteineru vāku”

10. Papildināt ar 16.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“16.<sup>1</sup> Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalmā atļauts ierīkot speciāli ierīkotu bioloģiski noārdāmu dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu, ja tiek ievēroti šādi nosacījumi:

16.<sup>1</sup> 1. kompostēšanas vieta neatrodas tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošā zemesgabala īpašnieka rakstisks saskaņojums;

16.<sup>1</sup> 2. ir saņemta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašnieku piekrišana;

16.<sup>1</sup> 3. kompostēšana nerada traucējumus trešajām personām un neapdraud vidi, nerada nepatīkamu smaku;

16.<sup>1</sup> 4. kompostēšanai tiek izmantotas tikai rūpnieciski ražotas vai tām pielīdzināmas tvertnes ar noslēgtām necaurredzamām malām, pamatnē iestrādātu sietu pret grauzējiem un vāku, kas nosedz tajā ievietotos atkritumus;

16.<sup>1</sup> 5. uz komposta tvertnes tiek norādīts par kompostēšanas vietas uzturēšanu atbildīgās personas kontaktālrūnīs.”

11. Papildināt ar 16.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

“16.<sup>2</sup> Individuālā dzīvojamā mājā, dvīņu un rindu mājas katrā sekcijā atļauts kompostēt savā mājaisaimniecībā radušos bioloģiskos atkritumus savā teritorijā (mājkompostēšana) gadījumā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī personu mantai un kompostēšanas vietas izvietojums atbilst Mārupes novada pašvaldības noteikumiem, kas regulē teritorijas izmantošanu un apbūvi.”

12. Izteikt 17.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“17.1. slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par katrā nekustamajā īpašumā radīto sadzīves atkritumu, tajā skaitā dalīti vāktu (bioloģiskie atkritumi, plastmasa, papīra, metāla, stikla iepakojums), apsaimniekošanu, nodrošinot regulāru nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu izvešanu, ņemot vērā īpašumā faktiski radīto sadzīves atkritumu daudzumu (apjomu), bet ne retāk kā:”

13. Papildināt 17.2.apakšpunktu aiz vārda “mēnesī” ar vārdiem “īpašuma lietošanas sezonā”.
14. Svītrot 17.3.apakšpunktu.
15. Izteikt 17.4.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“17.4. noslēdzot līgumu par iesaistīšanos atkritumu dalītā savākšanas sistēmā individuālā dzīvojamā mājā, dvīņu un rindu mājas katrā sekcijā, nodrošinot, ka īpašumā radītie atkritumi (plastmasa, papīra, metāla, stikla iepakojums) saskaņā ar Saistošo noteikumu prasībām tiek savākti dalīti, bet bioloģiskie atkritumi tiek kompostēti savas mājāsaimniecības teritorijā (ārpus dzīvošanai paredzētām telpām), atkritumu apsaimniekotājs iekļauj attiecīgās ziņas mājkompostēšanas reģistrā;”
16. Aizstāt 21. punkta tekstu iekavās “(nepieciešamības gadījumā arī dalīti savākto)” ar vārdiem “(dalītu)”.
17. Papildināt ar 22<sup>1</sup>.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“22<sup>1</sup>. Lai mazinātu atkritumu radīšanu, publisku pasākumu organizatori pasākumos, kuru plānotais dalībnieku skaits pārsniedz 300 cilvēkus, iespēju robežās nodrošina dzērienu tirdzniecību atkārtoti lietojamās depozieta glāzēs vai pasākuma teritorijā organizē depozieta iepakojuma savākšanas vietas.”
18. Papildināt 24.2.apakšpunktu aiz vārdiem “bioloģiski noārdāmajiem atkritumiem” ar vārdu “tekstilmateriāliem”.
19. Papildināt ar 24.3.<sup>1</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:  
“24.3.<sup>1</sup> Nodrošināt katram atkritumu radītājam/valdītājam nešķirotu sadzīves atkritumu, dalīti vāktu bioloģisko atkritumu, dalīti vākta iepakojuma savākšanu un izvešanu atkritumu rašanās vietā (t.i. katra pakalpojuma saņēmēja adresē, kas norādīta līgumā), saskaņā ar grafiku.”
20. Izteikt 25.4.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“25.4. Nodrošināt atkritumu radītāju un valdītāju ar dažāda tilpuma konteineriem, t.sk. 0,06 m<sup>3</sup> , 0,12 m<sup>3</sup>, kā arī priekšapmaksas maisiem, iepriekš saskaņojot klientu un apsaimniekotāju intereses;”
21. Papildināt 24.5.apakšpunktu ar vārdiem “un nodrošināt to dalītu vākšanu.”
22. Svītrot 24.8.punktā vārdu “somas”.
23. Papildināt 24.10.apakšpunktu ar vārdiem “saskaņā ar noslēgto līgumu starp Pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju.”
24. Svītrot 24.12.1.apakšpunktā vārdus “Mārupes pagasta atkritumu apsaimniekošanas zonā”.
25. Papildināt 24.12.2.apakšpunktu aiz vārdiem “no vienā maršrutā” ar vārdiem “vienā ielā (vai tās posmā)”.
26. Papildināt ar 24.12.3.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“24.12.3. Veikt sadzīves atkritumu savākšanu laika posmā no plkst. 7.00- 23.00, izņemot valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta " Rīga" teritorijā;”
27. Papildināt 25.4.apakšpunktu ar vārdiem “, klienta un atkritumu apsaimniekotāja savstarpējās vienošanās noteiktā vietā.”

28. Izteikt 25.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“25.5. ja piebraucamo ceļu (arī juridisku un privātpersonu īpašumā esošo) stāvoklis neatbilst 2021.gada 7.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” prasībām vai transporta kustības ierobežojumu dēļ atkritumu apsaimniekotājs nevar piekļūt atkritumu konteineriem, šādā gadījumā atkritumu konteineri tiek iztukšoti tuvākajā iespējamajā laikā, par to iepriekš vienojoties ar klientu.”

29. Papildināt ar 28<sup>1</sup>.punktu šādā redakcijā:

“28<sup>1</sup>. Atkritumu apsaimniekotājs nodrošina katram atkritumu radītājam/valdītājam dalīti vāktu bioloģisko atkritumu, dalīti vākta iepakojuma savākšanu un izvešanu atkritumu rašanās vietā (t.i. katra pakalpojuma saņēmēja adresē, kas norādīta līgumā), saskaņā ar grafiku.”

30. Svītrot 30.punktā vārdus “atkritumu radītājs vai valdītājs iesaistās atkritumu dalītajā vākšanā”.

31. Papildināt 32.punktu ar vārda “apzīmējumu” ar vārdiem “tajā skaitā”.

32. Papildināt ar 32<sup>1</sup>. punktu šādā redakcijā:

“32<sup>1</sup>. Pašvaldības teritorijā tekstilmateriālu dalītas vākšanas konteinerus drīkst izvietot tikai atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru pašvaldībai ir noslēgts līgums par atkritumu apsaimniekošanu.”

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**Saistošo noteikumu Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un grozījumu nepieciešamības pamatojums	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Precizēt terminus no “dalīti atkritumi” uz “dalīti vākti atkritumi”.</li> <li>2. Papildināt ar jaunu terminu skaidrojumiem - bioloģiskie atkritumi, bioloģiski noārdāmi dārzu un parku atkritumi, kompostēšana.</li> <li>3. Papildināt ar teritoriju – Mārupes pilsēta.</li> <li>4. Noteikt nosacījums, ka ikviena atkritumu radītāja un valdītāja pienākums ir slēgt līgumu par dalīti vāktu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.</li> <li>5. Iekļaut papildus nosacījums, ka Atkritumu radītājs nodrošina, ka dalīti vākti bioloģiskie atkritumi pirms ievietošanas atkritumu konteineros ir iesaiņoti bioloģiski noārdāmos/ kompostējamos maisos, papīra maisos vai izbērti bez plastmasas maisiem, iepakojuma. Atkritumi konteineros tie jāievieto tā, lai būtu iespējams aizvērt atkritumu konteintera vāku.</li> <li>6. Iekļauts papildus nosacījums, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalmā atļauts ierīkot bioloģiski noārdāmu dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu, ja tiek ievēroti noteikti nosacījumi. Precizēti bioloģisko atkritumu mājkompostēšanas nosacījumi.</li> <li>7. Svītrot nosacījumus, ka atkritumu izmešanai var tikt izmantotas šim mērķim līdz šim speciāli paredzētas somas.</li> <li>8. Noteikt atkritumu savākšanai pieļaujamo diennakts laiku.</li> <li>9. Iekļaut papildus nosacījums, ka pašvaldības teritorijā tekstilmateriālu dalītas vākšanas konteinerus drīkst izvietot tikai atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru pašvaldībai ir noslēgts līgums par atkritumu apsaimniekošanu.</li> <li>10. Tā kā Mārupes novada administratīvajā teritorijā publiski pieejamie atkritumu dalītās vākšanas punkti ir likvidēti, ir nepieciešams svītrot tos no saistošo noteikumu 8.4.apakšpunkta.</li> </ol>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1.1. nav ietekmes uz ieņēmumu daļu;</li> <li>2.1.2. nav ietekmes uz izdevumu daļu;</li> <li>2.1.3. nav ietekmes uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā.</li> </ol> </li> <li>2.2. nav nepieciešami resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</li> </ol>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociāla ietekme - Nav attiecināms, jo saistošie noteikumi neparedz būtiskus grozījumus, kas to varētu ietekmēt.</p> <p>Ietekme uz vidi - lai uzlabotu vides aizsardzības prasību ievērošanu Mārupes novada administratīvajā teritorijā paredzēta visu atkritumu radītāju un valdītāju iesaistīšanās atkritumu dalītā vākšanā, veicinot gan atkritumu pārstrādi, reģenerāciju, gan aprites ekonomiku, gan samazinot atkritumu poligonā noglabājamo atkritumu daudzumu.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību - atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina atkritumu izvešana ar mazāka tilpuma konteineriem (0,06 m<sup>3</sup>) lai neveicinātu to ilgāku uzkrāšanu īpašumā, pasliktinot sanitāro normu ievērošanu.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - Nav attiecināms, jo saistošie noteikumi neparedz būtiskus grozījumus, kas to varētu ietekmēt.</p> <p>Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.</p>

4.Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5.Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6.Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde un Pašvaldības policija.
7.Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts no 2025.gada 27.janvāra līdz 10.februārim publicēts pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a>, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, informācija par saistošo noteikumu projektu ievietota pašvaldība sociālā tīkla Facebook platformā</p> <p>Sabiedrības viedokļi iepriekš noteiktajā termiņā nav saņemti.</p> <p>2025.gada 21.martā Pašvaldībā saņemts Klimata un enerģētikas ministrijas (turpmāk – ministrija) atzinums Nr.1-18/685 (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/216) par Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. februāra saistošiem noteikumiem Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” (turpmāk – atzinums), lūdzot pārskatīt 8.4.apakšpunktu, jo ir saskatāmas pretrunas ar 36.punktu, ka saistošo noteikumu 8.4apakšpunktā minētos publiski pieejamos atkritumus dalītās vākšanas punktus Pašvaldība uztur līdz 2023. gada 31. decembrim, pēc šī termiņa tie tiek likvidēti.</p> <p>Tā kā Mārupes novada administratīvajā teritorijā publiski pieejamie atkritumu dalītās vākšanas punkti ir likvidēti, ir nepieciešams svītrot tos no saistošo noteikumu 8.4.apakšpunkta.</p> <p>Ievērojot ministrijas atzinumā norādīto, pašvaldība ir precizējusi saistošo noteikumu 17.1.apakšpunktu, paredzot, ka individuālās dzīvojamās mājās, dvīņu un rindu mājas katrā sekcijā atkritumi var tikt izvesti ne retāk kā 1 (vienu) reizi sešās nedēļās, nevis četrās nedēļā kā tas tika paredzēts iepriekš un 17.3.apakšpunktu, paredzot, ka atkritumu izvešana no nekustamiem īpašumiem (ēkas vai telpu grupas) ar galveno lietošanas veidukomercedarbība ir jāveic 1 (vienu) reizi nedēļā. Izvešanas reižu skaitu var samazināt līdz 1 (vienai) reizei mēnesī, ja komersants nodarbina ne vairāk kā 5 darbiniekus un pašvaldība ir izsniegusi saskaņojumu sadzīves atkritumu izvešanai līdz 1 (vienai) reizei mēnesī.</p>

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.32

**Par saistošo noteikumu Nr.14/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 22.punktu, kā arī Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 27.<sup>2</sup>panta otrās daļas 4. un 5.punktu, grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) tiek veikti, lai:

- veicinātu dzīvojamā fonda modernizāciju un energoefektivitāti, sniedzot pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu māju īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu īstenošanai un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.
- Nodrošinātu iedzīvotājiem atbalstu mājokļa jautājumu risināšanā, tādējādi uzlabojot dzīves kvalitāti un samazinot izmaksas par komunālajiem pakalpojumiem.
- Sekmētu klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām, atbalstot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu un energoefektīvu risinājumu ieviešanu.

Saistošo noteikumu grozījumi tika izskatīti 2025.gada 11.februāra Vides pārvaldības darba grupas sanāsmē un 2025.gada 12.februāra Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas sanāsmē, kur tika atbalstīti kā būtiski un nepieciešami Mārupes novada ilgtspējīgai attīstībai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu un 22.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4.punktu, 5.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa iesniegto lēmumprojektu “Par saistošo noteikumu Nr.14/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai” apstiprināšanu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.14/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai””, saskaņā ar pielikumu.

2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.14/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”” un to paskaidrojuma rakstu, triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Klimata un enerģētikas ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Klimata un enerģētikas ministrijas atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.14/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”” publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja: Attīstības un plānošanas pārvaldes  
vides speciāliste A. Lontone-Ieviņa*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### *APSTIPRINĀTI*

*Ar Mārupes novada pašvaldības domes  
2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.32  
(sēdes protokols Nr.7)*

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Mārupē

2025.gada 30.aprīlī

Nr.14/2025

**“Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai””**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību  
dzīvokļa jautājumu risināšanā  
27. <sup>2</sup> panta piekto daļu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Papildināt ar 4<sup>1</sup>.punktu šādā redakcijā:  
“4.<sup>1</sup> Līdzfinansējums tiek piešķirts kā vienreizējs atbalsts dzīvojamās mājas īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai un dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai;”
2. Izteikt 5.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:  
“5. Līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kura atrodas Mārupes novada administratīvajā teritorijā un ir nodota ekspluatācijā, un kuras atbilst šādiem nosacījumiem:”
3. Aizstāt 5.5.apakšpunktā vārdus iekavās “(gabali)” ar vārdiem iekavās “(viens vai vairāki)”.
4. Izteikt 5.6.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“5.6. Dzīvokļa īpašuma likuma noteiktajā kārtībā ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums veikt mājas energosertifikāciju un/vai mājas energoefektivitātes pasākumus, un/vai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas, un/vai atjaunošanas pasākumus, nodrošinot mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus;”
5. Izteikt 8.punktu šādā redakcijā:  
“8. Energoefektivitātes pasākumu atbalstāmās izmaksas ir:  
8.1. par ēkai atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem veikto energosertifikāciju;

8.2. izmaksas par būvprojekta izstrādi atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem izdotā ēkas energosertifikāta pielikumā pievienotajiem dokumentiem par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem;

8.3. dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, kas veikts atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, ja dokuments nepieciešams energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrādei vai realizācijai;

8.4. speciālista pakalpojumi, kas saistīti ar darbiem paskaidrojuma raksta izstrādei vai atzīmes par būvniecību izdarīšanai;

8.5. projekta vadības un dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizācijas līdzfinansējuma vai finansējuma saņemšanai.”

6. Izteikt 11.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.1. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, velonovietņu un gājēju celiņu atjaunošanai vai būvniecībai – 80 % no būvniecības kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 50 000 euro (*piecdesmit tūkstoši euro*) apmērā;”

7. Izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

“14. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumu īstenošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

14.1. dzīvojamās mājas energoaudita pārskata un energosertifikāta un normatīvos noteikto pielikumu, izstrādei – 80% no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro (*viens tūkstotis euro*) apmērā;

14.2. dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro (*viens tūkstotis euro*) apmērā;

14.3. paskaidrojuma raksta izstrādei vai atzīmei par būvniecību – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (*divi tūkstoši euro*) par visiem uz dzīvojamo māju vai piesaistīto zemesgabalu attiecināmiem paskaidrojuma rakstiem vai atzīmēm par būvniecību kopā;

14.4. būvprojekta izstrādei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 10 000,00 euro (*desmit tūkstoši euro*);

14.5. projekta vadības un dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizācijas līdzfinansējuma vai finansējuma saņemšanai – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (*divi tūkstoši euro*).”

8. Aizstāt 24.punktā vārdu “privātpersonu” ar vārdiem “līdzfinansējuma saņēmēju”.

9. Svītrot 26.punktā vārdus “tos veicot laika periodā no 15. marta līdz 15. novembrim”.

10. Aizstāt 30.punktā vārdus “līdz kārtējā gada 1. decembrim” ar vārdiem “kas noteikts administratīvajā līgumā”.

11. Izteikt Saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.

I. pielikums

Mārupes novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_.  
saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldībai**

Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_ Mārupes novadā  
(adrese)

Līdzfinansējuma saņēmējs \_\_\_\_\_  
(juridiskas personas nosaukums, fiziskas personas vārds, uzvārds)

20\_\_ . gada \_\_\_\_\_ .

**PIETEIKUMS**

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

, Mārupes novadā, LV-

(adrese)

<b>Plānotie labiekārtošanas pasākumi:</b>
<input type="checkbox"/> brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, <input type="checkbox"/> citiem labiekārtošanas darbiem (bērnu rotaļu laukuma, soliņu, zālienu un apstādījumu, sporta laukumu izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai), <input type="checkbox"/> atkritumu konteineru novietnes izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, <input type="checkbox"/> elektroauto uzlādes punkta izveidošanai
<b>Plānotie energoefektivitātes pasākumu paaugstināšanas pasākumi:</b>
<input type="checkbox"/> daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita pārskata un energosertifikāta, un normatīvos noteikto pielikumu izstrādei, <input type="checkbox"/> tehniskajai apsekošanai un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, <input type="checkbox"/> paskaidrojuma raksta izstrāde, <input type="checkbox"/> paziņojuma par būvniecību sagatavošanai, <input type="checkbox"/> būvprojekta izstrādei, <input type="checkbox"/> projekta vadības un dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizācijas līdzfinansējuma vai finansējuma saņemšanai.
EUR (apmērā)
(cipariem, EUR)

Pielikumā:

1.	<input type="checkbox"/>	Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Noteikumu 2. pielikums)	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Līdzfinansējuma saņēmēja reģistrācijas apliecības kopija (juridiskām personām)	_____ lpp.
4.	<input type="checkbox"/>	Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu un/vai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu un/vai mājas atjaunošanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu	_____ lpp.
5.	<input type="checkbox"/>	Izziņa, kuru izdevis Valsts ieņēmumu dienests ne agrāk, kā vienu mēnesi pirms līdzfinansējuma pieprasījuma iesniegšanas un kura apliecina, ka līdzfinansējuma saņēmējam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu	_____ lpp.
6.	<input type="checkbox"/>	Uzņēmumu reģistra izziņa, kas apliecina, ka līdzfinansējuma saņēmējam nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā (juridiskām personām)	_____ lpp.
7.	<input type="checkbox"/>	Līdzfinansējuma saņēmējam izsniegta izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un komunālo pakalpojumu maksājumiem un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas	_____ lpp.

Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai (ja attiecināms):

1.	<input type="checkbox"/>	Ēkas energosertifikāts un/vai tehniskās apsekošanas atzinums	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdzfinansējuma saņēmējs iesniedz cenu aptauju/ tāmi/ darbu izpildes izmaksas.	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Valsts institūcijas, kredītiestādes vai Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējuma projekta īstenošanas apstiprinājums.	_____ lpp.

Pielikumi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas darbu veikšanai (ja attiecināms):

1.	<input type="checkbox"/>	Zemes robežu plāna kopija	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Saskaņojumu ar Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldi par norādīto labiekārtošanas darbu izmaksām un tehnisko risinājumu, labiekārtojuma arhitektonisko un vizuālo stilu.	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdzfinansējuma saņēmējs iesniedz cenu aptauju/ tāmi/ darbu izpildes izmaksas.	_____ lpp.
4.	<input type="checkbox"/>	Darbu veikšanas saskaņojums ar zemes gabala īpašnieku (ja zemes gabala īpašnieki nav dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki)	_____ lpp.

\_\_\_\_\_

(amata nosaukums)

\_\_\_\_\_

(paraksts)

\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**Saistošo noteikumu Nr.14/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un grozījumu nepieciešamības pamatojums	<p>Plānotie grozījumi ir vērsti uz precizējumiem un uzlabojumiem pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtībā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas projektu īstenošanai.</p> <p>Grozījumu nepieciešamības pamatojums:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Precizēt līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumus – skaidri definējot atbalsta mērķus, tostarp līdzfinansējuma piešķiršanu kā vienreizēju atbalstu dzīvojamo māju īpašniekiem (4.1.apakšpunkts).</li> <li>2. Paplašināt atbalstāmo izmaksu veidus – papildinot noteikumus ar finansējuma iespēju tehniskajai apsekošanai, būvprojektu sagatavošanai un dokumentācijas izstrādei (8.3.–8.5. apakšpunkti).</li> <li>3. Pielāgot līdzfinansējuma apmērus – paredzot lielāku atbalsta intensitāti un maksimālo finansējuma apmēru konkrētiem pasākumiem (11.1.apakšpunkts un 14.punkts).</li> <li>4. Vienkāršot administratīvos nosacījumus – svītrot ierobežojumu par darbu veikšanas periodu (26.punkts), kā arī precizēt finansējuma izmaksu termiņus (30.punkts).</li> <li>5. Atbilstoši aktualizēt normatīvo regulējumu – nodrošinot saskaņotību ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (8.1. un 8.2.apakšpunkti).</li> <li>6. Šie grozījumi veicinās efektīvāku pašvaldības līdzfinansējuma izmantošanu un nodrošinās atbalsta pieejamību plašākam energoefektivitātes pasākumu lokam.</li> </ol>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu: atbilstoši kārtējā budžeta gada apstiprinātajam finansējumam.</li> <li>2.2. nav nepieciešami resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</li> </ol>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociāla ietekme - nav attiecināms, jo saistošie noteikumi neparedz būtiskus grozījumus, kas to varētu ietekmēt.</p> <p>Ietekme uz vidi - plānotie pasākumi veicinās ilgtspējīgu resursu izmantošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Atbalstot energoefektivitātes uzlabošanu un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, tiks samazināts enerģijas patēriņš un veicināta videi draudzīga infrastruktūra.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību - energoefektivitātes pasākumi un mājokļu atjaunošana uzlabos iekštelpu mikroklimatu, samazinot mitrumu, pelējuma veidošanos un siltuma zudumus, kas būtiski ietekmē iedzīvotāju veselību. Atbalsts dzīvojamo māju tehniskajai apsekošanai un atjaunošanai nodrošinās drošāku un komfortablāku dzīves vidi. Tāpat piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana sekmēs veselībai draudzīgu infrastruktūru, veicinot drošu un pieejamu vidi visiem iedzīvotājiem.</p>

	<p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - nav attiecināms, jo saistošie noteikumi neparedz būtiskus grozījumus, kas to varētu ietekmēt.</p> <p>Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.</p>
4.Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5.Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6.Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde un Attīstības un plānošanas pārvalde.
7.Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts no 2025.gada 31.marta līdz 14.aprīlim publicēts pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a>, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, informācija par saistošo noteikumu projektu ievietota pašvaldība sociālā tīkla Facebook platformā. Priekšlikumi, iebildumi un komentāri nav saņemti.</p>

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.33

#### Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes starpgabala ar kad.apzīm. 8048 004 0535 iznomāšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V. R. un I. R. (turpmāk – Iesniedzēji) iesniegums (reģistrēts 31.03.2025. ar Nr.1/2.1-3/1449) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu starpgabalam ar kad.apzīm.8048 004 0535.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem, ir konstatēts:

Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558826, Mārupes novada pašvaldībai pieder vairākas zemes vienības – starpgabali, bez nosaukuma, t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480040535 Babītes pag., Mārupes novadā, 0,0085 ha platībā.

Laikā no 2015.gada 1.marta līdz 2024.gada 31.decembrim zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 80480040535 Babītes pag., Mārupes novadā, 0,0085 ha platībā bija iznomāts Iesniedzējiem. Nomas līgumu termiņš ir beidzies un nav pagarināms.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Pašvaldībai ir tiesības veikt privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiska persona ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi). Saskaņā ar minēto noteikumu 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Saskaņā ar minēto noteikumu 29.1.punktu, izsolī var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.punktā noteikto, noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Noteikumu 31.punktā ir noteikts, ka Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.

Kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība nosaka Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošie noteikumi Nr.32/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”. Saskaņā ar minēto Saistošo noteikumu 2.punktu - Neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgi izmantošanai un tiek iznomāts tikai pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks Neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 10 % no Neapbūvētā zemesgabala kadastrālās

vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi) gadā par katru Neapbūvēto zemesgabalu. Fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. noteikts 305.00 EUR, kā rezultātā nomas maksa lēmuma pieņemšanas brīdī ir 30.50 EUR gadā.

Ievērojot augstāk minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1., punktu, 31.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes starpgabala ar kad.apzīm. 8048 004 0535 iznomāšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā Mārupes novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kad.apzīm. 8048 004 0535, 0,0085 ha platībā tam pieguļošā nekustamā īpašuma Cidoniju iela 23, Babīte, Babītes pag., Mārupes novads, kad.nr.8048 004 0051 īpašniekiem V. R., pers.kods [...] un I. R., pers.kods [...] uz termiņu – 10 gadi, piemērojot Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktā noteikto nomas maksu.
2. Pašvaldības īpašumu pārvaldei sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.34

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai**

*Adresāti: [..]*

*SIA “Greener life”, reģistrācijas Nr. 40203087418, [info@greener-energy.com](mailto:info@greener-energy.com)*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 17.martā ar Nr.1/2.1-2/194) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, kam arī pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ērgelnieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0878, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000599449 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas A. J., personas kods [..], (197/227 domājamā daļas), M. N., personas kods [..] (6/227 domājamā daļas) un SIA “Greener Life”, reģistrācijas Nr.40203087418 (24/227 domājamās daļas). Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0837, ar kopējo platību 2,2700 ha.
2. Nekustamais īpašums “Lielputniņi A”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0242, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000289615 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas I. M., personas kods [..]. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0242, ar kopējo platību 2,3300 ha.
3. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada 2014.-2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), minētie nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,3000 ha.
4. Detālplānojuma teritorija atrodas zonā, kur “Starptautiskās lidostas “Rīga”” ietekmē tiek pārsniegts pieļaujamais vides trokšņa robežlielums teritorijām, kas noteiktas kā individuālo dzīvojamo māju apbūves zonām.
5. Piekļuve minētajiem nekustamajiem īpašumiem nodrošināta no pašvaldības ceļa – Rožu iela.
6. 2025.gada 17.martā saņemts nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” un “Lielputniņi A”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku parakstīts iesniegums detālplānojuma izstrādei ar mērķi sadalīt īpašumus apbūves gabalos atbilstoši iesnieguma pielikumā pievienotajai skicei. Skice paredz nekustamo īpašumu sadali 12 apbūves gabalos, paredzot tiem piekļuvi pa ielu, veidojot savienojumu ar pašvaldības ielu Rožu iela.

7. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
8. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka minēto nekustamo īpašumu īpašnieki, ierosinājuši Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/6-2025 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, robežām, 4,6000 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

**DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/6-2025**

**detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878)  
un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā,  
teritorijai**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību 4,6000 ha, kuru ietver sauszemes robeža ar nekustamo īpašumu “Jaunmārupes ceļa lēngaitas josla” (kadastra Nr.8076 012 0877), Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka 3812223:P:63 – nekustamais īpašums “Plostnieki” (kadastra Nr.8076 012 0852); nekustamais īpašums “Daugmalieši” (kadastra Nr.8076 012 053); nekustamais īpašums “C-6 Vecais Mārupes ceļš” (kadastra Nr.8076 012 0840), nekustamais īpašums “Birznieki” (kadastra Nr. 8076 012 0036), un nekustamais īpašums “Rūkas” (kadastra Nr.8076 012 0405), nekustamais īpašums “Jaunbirznieki” (kadastra Nr.8076 012 0290), nekustamais īpašums “Vecbirznieki” (kadastra Nr. 8076 012 0287), nekustamais īpašums “Jaunķikuti” (kadastra Nr.8076 012 0674), nekustamais īpašums “Lielputniņi” (kadastra Nr.8076 012 0153) un Pašvaldības iela Rožu iela.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas Rožu iela (zemes vienība ar kadastra Nr.8076 012 0144). Detālplānojuma teritorija atrodas blakus valsts autoceļam P132 Rīga – Jaunmārupe.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** – veikt īpašuma sadali apbūves gabalos atbilstoši teritorijas plānojuma noteiktajai izmantošanai Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem, veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašumu paredz sadalīt 12 apbūves gabalos, kur piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ielu.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. punkts, kas paredz, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos, un saskaņā ar 39.2 punkts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;

- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
- Ministru kabineta 2018. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
  - 1.1..1. detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ķikuti” (apstiprināts kā saistošie noteikumi Nr.30, ar Mārupes pašvaldības domes 2010.gada 24. novembra lēmumu Nr.7 (sēdes protokols Nr.19), (dokumentācija pieejama [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_10528](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_10528));

### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

## **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Izstrādāt risinājumu nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā, ievērojot ūdensnoteku aizsargjoslu aprobežojumus;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvo transporta infrastruktūras risinājumu, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, noteikt ceļu kategorijas.
- 2.3. Sagatavot priekšlikumu transporta risinājumam, ņemt vērā paredzēto lēngaitas joslas risinājumu piekļuvei pie valsts autoceļa P132 Rīga – Jaunmārupe.
- 2.4. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, ievērojot ielu hierarhisko nozīmi, paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
- 2.5. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 2.6. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) nodrošinājuma shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada pašvaldības apbūves noteikumu prasībām.
- 2.7. Izvērtēt pieejamo informāciju par Valsts akciju sabiedrība "Starptautiskā lidosta "Rīga"" apkalpoto gaisa kuģu radītā trokšņa un valsts autoceļa radītā trokšņa līmeni, kā arī ņemot vērā, ka Rožu iela ir CIII kategorijas pašvaldības iela ar maģistrālās ielas statusu, un paredzēt

nepieciešamos pasākumus vides trokšņa līmeņa ievērošanai, tai skaitā ierobežojot teritorijas atļautās izmantošanas veidu, ja nepieciešams.

2.8. Noteikt ceļa nodalījumu joslas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus, t.sk., attēlot esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus.

2.9. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.

2.10. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.

2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.

2.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.

2.14. Pieprasīt caur Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – TAPIS) no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.15. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA “Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai mazaizsargības apbūves teritorijas (DzSM) un Transporta infrastruktūras teritorijas apakšzonai Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi ceļa tīklam.

3.2. Piekļuvi detālplānojuma teritorijai veidot no pašvaldības ceļa Rožu iela, kā arī, vērtēt pievienojumu piekļuvei pie valsts autoceļa P132 Rīga – Jaunmārupe, ņemt vērā paredzēto lēngaitas joslas risinājumu.

3.3. Ceļa nodalījuma joslas minimālais platums ne mazāk kā 30 m.

3.4. Strupceļa risinājums pieļaujams ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem (mājokļiem) ar minimālo nodalījuma joslas platumu 10 m, apgriešanās laukums ne mazāks kā 12m\*12m.

3.5. piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām (ja nepieciešams) veidot projektējamo pašvaldības ceļu ar nodalījuma joslas platumu vismaz 12m;

3.6. visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējiem jaunveidojamiem ceļiem;

3.7. Nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

3.8. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasības.

3.9. Detālplānojuma teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi ar pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām.

3.10. Ievērot prasības skaņas izolācijai, nosakot prasības ēku būvniecībai pēc to novietojuma VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" paaugstināta trokšņa teritorijās, atbilstoši Lidostas trokšņa stratēģiskajā kartē norādītajām aktuālajām diennakts trokšņa rādītāja vērtībām.

3.11. Ja tiek paredzēts risinājums piekļuvei pie īpašumiem par ceļu, kas atrodas citu īpašumu teritorijā, līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar to nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par tiesībām izmantot šo ceļu, par to saņemot rakstisku saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3.12. Izstrādājot detālplānojumu, iespēju robežās ņemt vērā izstrādes stadijā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumus un apbūves noteikumus, ciktāl tie nav pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu.

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas, par ko paziņojumi publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv);

4.1.2. Paziņojumi kas nosūtāmi pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, kur ietverta informācija, ka ievērojot izmaiņas normatīvajā regulējumā, turpmākajā izstrādes procesā papildus paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība vairs nenosūtīs. Savukārt priekšlikumus par apspriešanai nodoto detālplānojuma projektu var iesniegt ģeoportālā sadaļā “Plānošanas dokumenti”, meklētāja logā ievadot plānošanas dokumenta nosaukumu un izvēloties “Iesniegt priekšlikumu”, vai pa pastu vai elektroniski pašvaldībai. Kā arī paziņojumā norādāms, ka uzsākoties publiskai apspriešanai paziņojumu uz savu e-pastu ir iespējams saņemt reģistrējoties ģeoportāla [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) paziņojumu saņemšanai par detālplānojuma izstrādes procesa tālāko virzību.

4.1.3. Paziņojumi par publisko apspriešanu, kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), ilgst 30 dienas, skaitot no nākamās darbdienu pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā, ja apspriešana nav bijusi publicēta līdz norādītajam sākuma datumam 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

- Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu tiek nodrošināta informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai. Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret apkārtējo vidi. Informatīvajā stendā norāda kvadrāt kodu (Quick Response Code), detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu (vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas) kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri.

4.2. Priekšlikumus par apspriešanai nodoto detālplānojuma projektu var iesniegt ģeoportālā sadaļā “Plānošanas dokumenti”, meklētāja logā ievadot plānošanas dokumenta nosaukumu un izvēloties “Iesniegt priekšlikumu”, vai pa pastu vai elektroniski pašvaldībai. Kā arī paziņojumā norādāms, ka uzsākoties publiskai apspriešanai paziņojumu uz savu e-pastu ir iespējams saņemt reģistrējoties ģeoportāla [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) paziņojumu saņemšanai par detālplānojuma izstrādes procesa tālāko virzību.

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

## **5. Projekta sastāvs:**

### **1.1. Paskaidrojuma raksts.**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi,
- izvērtējums par pieslēgumu veidošanu pie valsts autoceļa P132 Rīga -Jaunmārupe;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- pasākumi trokšņa līmeņa mazināšanai paaugstinātā trokšņa teritorijā;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tās apsaimniekošana;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

### **1.2. Grafiskā daļa:**

#### **5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:**

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- ceļa nodalījuma joslas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- vides trokšņa robežvērtību pārsniegumu teritorijas;
- citi objekti.

#### **5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:**

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ceļa nodalījuma joslas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai;
- prasības ceļu un piebrauktuvju izbūvei, ieskaitot pieslēgumam pie valsts autoceļa P132 Rīga -Jaunmārupe atbilstoši lēngaitas risinājumam;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja paredzēts);
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, paredzētajiem papildizmantošanas veidiem;
- prasības trokšņa līmeņa samazināšanai veicot būvniecību;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

### **5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.**

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

### **5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.**

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz inženiertehniskā sagatavošana, meliorācijas pārkārtošana, ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūve (elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija) pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

### **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietvērto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;

- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

## 6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Gasol”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- SIA “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- Valsts aģentūra “Civilās aviācijas aģentūra”
- VAS “Latvijas valsts ceļi”.

## 7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

## Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.11.punkta prasība)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:anda.sprude@marupe.lv">anda.sprude@marupe.lv</a>).</li> </ul>
<b>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
<p><b>Ietverot visas sadaļas un pielikumus iesniedzams elektroniski:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī formātā *pdf nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:svetlana.buraka@marupe.lv">svetlana.buraka@marupe.lv</a>). Visās sadaļās veido mapes elektroniskā veidā, Paskaidrojuma rakstam, Apbūves noteikumiem kopā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, Grafiskās daļas plāniem. Viens dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks.</li> <li>• Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li> <li>• Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA “Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</li> <li>- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li> </ul> </li> </ul>

- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam;
- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);
- zemes ierīcības darbu plāns, ko elektroniski parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, elektronisks saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

#### **Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus, ja ir veikti redakcionāli labojumi:**

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (\*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- Ziņojumu sagatavošanai pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams elektroniski pilns eksemplārs, kurā ietverts:
  - Detālplānojuma apstiprināmā redakcija, attiecīgi \*doc. formātā un vektordatu formā \*dgn. formātā, kā arī pilnu versiju \*pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
  - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, elektroniskie oriģināleksemplāri.

#### **8. Izstrādes termiņi.**

- **Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus** no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- **Darba uzdevums ir atcelams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atlauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.**

Sagatavoja:

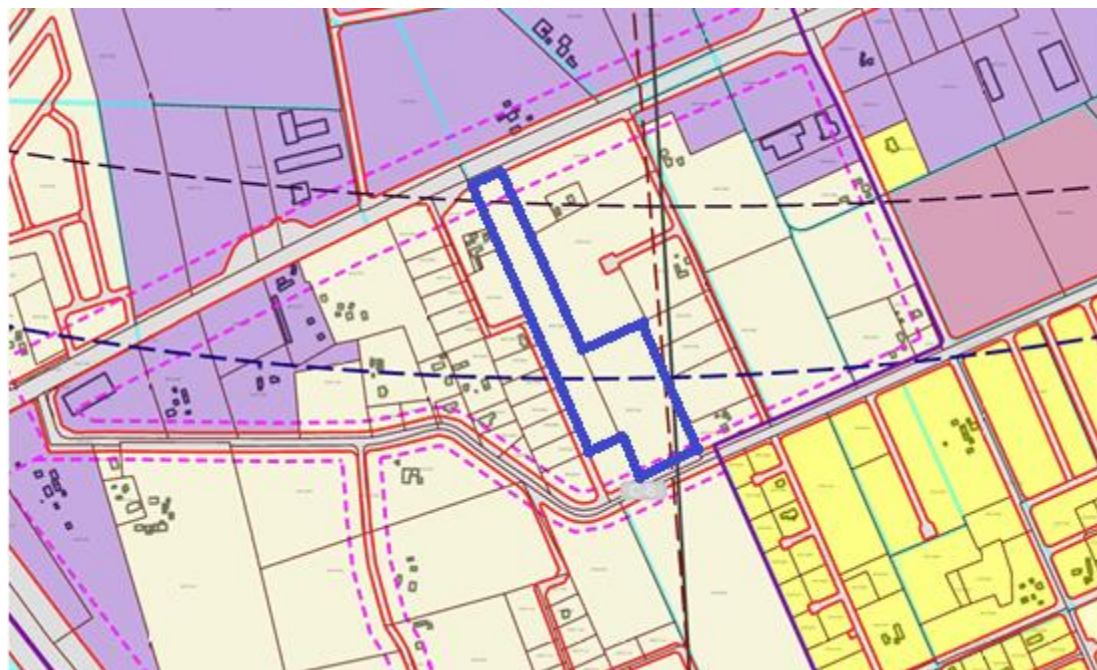
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A.Sprūde






*Pielikums darba uzdevumam Nr. 28/2-8/6-2025*

**Detālpilnojuma teritorija**

nekustamo īpašumu "Ērgelnieki" (kadastra Nr. 8076 012 0878) un "Lielputniņi A" (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorija, ar kopplatību 4, 6000 ha izkopējums no Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

	Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem teritorija (DzSM)
	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
	Detālpilnojuma teritorija

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A. Sprūde

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

**(projekts)**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātāji, nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieki A. J., M. N., SIA “Greener Life”, reģistrācijas Nr.40203087418, valdes loceklis M. Norvaišs un I. Meiere, turpmāk – **Ierosinātāji**, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628) un atbilstoši Pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.28/2-8/6-2025, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

### **2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS**

2.1. Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies [...],

### **3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA**

3.1. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātāji kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātājiem un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātāji kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātāji veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātāji veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

## **4.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

### 4.1. Ierosinātais apņemas:

- 4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
  - 4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;
  - 4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjaudājumu risināšanai u.tml.).
- 4.2. Ierosinātāji no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

### 4.3. Pašvaldība:

- 4.3.1.organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;
- 4.3.2.sniedz Ierosinātājiem nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
- 4.3.3.slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāju izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.
- 4.3.4.nodrošina Ierosinātāju izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

## **5. NEPĀRVARAMA VARA**

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

## **6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:
- 6.1.1. Ierosinātajiem ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;
  - 6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;
- 6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:
- 6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;
  - 6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
- 6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

## **7.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām Līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai.

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr.28/2-8/6-2025 kopija uz \_ (\_\_\_) lapām.

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_ (\_\_\_) lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

### Pašvaldība:

#### Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827  
Daugavas iela 29, Mārupe  
Mārupes novads, LV – 2167  
AS „SEB BANKA”  
Konts: LV69UNLA0003011130405  
Kods: UNLALV2X

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora vietniece  
Attīstības un vides jautājumos  
Ilze Krēmere

#### A. J.

Personas kods [..]  
adrese: [..]  
Rīga, LV-1002  
m.t.: [..]

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
A. J.

#### I. Meiere

Personas kods [..]  
adrese: [..]  
e-pasts: [..]  
m.t.: [..]

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
I.Meiere

#### M. Norvaišs

Personas kods [..]  
adrese: [..]  
e-pasts: [..]  
m.t.: [..]

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
M. Norvaišs

### Ierosinātāji:

#### SIA “Greener Life”

reģistrācijas Nr. 40203087418  
juridiskā adrese: “Daugmalieši”  
Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167  
e-pasts: [info@greener-energy.com](mailto:info@greener-energy.com)  
m.t.: 27406095

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
P. Strancis

*\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.35

#### **Par nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 011 0803), detālplānojuma apstiprināšanu**

Adresāti: [..]

*SIA "2B ARHITEKT", reģistrācijas numurs 40103943082, [2barhitekt@2barhitekt.lv](mailto:2barhitekt@2barhitekt.lv)*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 011 0803) detālplānojuma izstrādātāja SIA "2B ARHITEKT", reģistrācijas numurs 40103943082, 2025.gada 5.marta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 5.martā ar Nr.1/2.1-2/156), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 011 0803, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000077043, īpašuma tiesības nostiprinātas U. B.. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0803, ar kopējo platību 6,46 ha, dīķi un ēkām ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0803 001, 8076 011 0803 003 un 8076 011 0803 004.
2. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra Nr.8076 011 0803), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760073555, (turpmāk – Īpašums) atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,3000 ha. Teritorija daļēji atrodas Transporta infrastruktūras teritorijas apakšzonā Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR).
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 011 0803, teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 24. augusta lēmumam Nr.6 (protokols Nr.17) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ezernieki" (kadastra Nr.8076 011 0803), Mārupes pagastā, Mārupes novadā" (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/14-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem.
4. 2023.gada 10.februārī Pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Ezernieki" īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/1-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024. gada 25. septembra lēmumu Nr.43 (prot.Nr.18) "Par nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes

pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 011 0803) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

6. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 14.oktobra līdz 2024.gada 13. novembrim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*), kas publicēts [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_25121](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_25121).
7. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanāksmi publicēti Ģeoportālā, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
8. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024.gada 24.oktobrī, plkst.17.00 Pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā – Attīstības un plānošanas pārvaldes sanāksmju zālē, ar iespēju pieslēgties attālināti - “MS Teams” platformā, kurā piedalījās Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) teritorijas plānotāja, vecākā teritorijas plānotāja, un detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis. Papildus publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 2024.gada 11.novembrī, plkst.17.00, hibrīdrežīmā, kurā piedalījās Pārvaldes teritorijas plānotāja, detālplānojuma īpašnieks un detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis. Sanāksmes dalībnieki pārrunāja detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitu un institūciju saņemtos atzinumus. Sanāksmes protokoli pievienoti *Ziņojumam par apspriešanu*.
9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” un AS “Sadales tīkls” sniedza negatīvu atzinumu. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs no minētajām institūcijām. Ziņojums par atzinumu ņemšanu vērā iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
10. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” un AS “Sadales tīkls” norādītajiem iebildumiem. Uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajā apspriešana nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.
11. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem vai iebildumiem.
12. 2025.gada 5. martā Detālplānojuma izstrādātāja iesniedza Detālplānojuma izstrādes vadītājam Pārvaldes teritorijas plānotājam Andai Sprūdei redakcionāli precizētu Detālplānojuma projektu un Pārskatu par Detālplānojuma izstrādes procesu, un lūdza pieņemt lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu.
13. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktam, Pašvaldībā ir iesniegta Detālplānojuma precizētā redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par Detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojums par apspriešanu*, un *Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*.
14. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.4.apakšpunkta prasībām, Pašvaldībā iesniegts ar Īpašuma Īpašnieku (Detālplānojuma īstenotāja) saskaņotais administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.

15. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma 1/3-6/14-2022 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto detālplānojumu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118.punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanas kārtību noteikumi ir saskaņoti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 011 0803), detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra Nr.8076 011 0803) detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_31821](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31821).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra Nr.8076 011 0803) Īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).

3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
  - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam Līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma īpašniekam un izstrādātājam.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.36

**Par Babītes novada domes 2010.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kad. Nr.8048 003 0571), un “Kurši”, kad. Nr.8048 003 0364), sadali un apbūvi” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Adresāts: Saliena Office Park SIA, [inbox@saliena.eu](mailto:inbox@saliena.eu)*

*Saliena Hanzas and Skalbes SIA, [inbox@saliena.eu](mailto:inbox@saliena.eu)*

*Rūpnieku 8 SIA, [inbox@saliena.eu](mailto:inbox@saliena.eu)*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Saliena Office Park”, Reģ. Nr.40003993636, SIA “Saliena Hanzas and Skalbes”, Reģ. Nr.40103640187 un SIA “Rūpnieku 8”, Reģ. Nr.40103622497, valdes priekšsēdētāja Aivara Pētersona (turpmāk – Detālplānojuma teritorijas īpašnieku pārstāvis) 2025.gada 19.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 19.martā ar Nr.1/2.1-2/208) un 2025.gada 28.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 28.martā ar Nr.1/2.1-2/247) ar lūgumu atcelt ar Babītes novada domes 2010.gada 27.janvāra lēmumu apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.2 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kadastra Nr.8048 003 0571 un “Kurši”, kadastra Nr. 8048 003 0364 sadali un apbūvi”, jo turpmākā detālplānojuma teritorijas attīstība plānota saskaņā ar spēkā esošā pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumiem.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2010.gada 27.janvāra lēmumu Nr.1 (prot. 9.§) “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamo īpašumu “Ceplīši” un “Kurši” detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” ir apstiprināts detālplānojums un izdoti saistošie noteikumi Nr.2 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kadastra Nr.8048 003 0571 un “Kurši”, kadastra Nr.8048 003 0364 sadali un apbūvi” (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojuma teritorija, kuras kopējā platība 5,5226 ha, ietver nekustamos īpašumus:
  - 2.1. Hanzas iela 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0571), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0571. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000149738 reģistrētas Saliena Office Park SIA;
  - 2.2. Hanzas iela 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0285), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0316. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000480514 reģistrētas Saliena Hanzas and Skalbes SIA;
  - 2.3. Hanzas iela 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0281), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0338. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000480510 reģistrētas Saliena Office Park SIA.
  - 2.4. Rūpnieku iela 8, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0364), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0364. Īpašuma

- tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000139631 reģistrētas Rūpnieku iela 8 SIA.
- 2.5. Zemes vienība, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (ar kadastra apzīmējumu 80480030339), Albatrosa ielas daļa. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000480508 reģistrētas SIA "Saliena Estate".
  - 2.6. Zemes vienība, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (ar kadastra apzīmējumu 80480030357), Hanzas iela. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000480504 reģistrētas SIA "Saliena Estate".
  - 2.7. Zemes vienība, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (ar kadastra apzīmējumu 80480030285), Hanzas ielas daļa. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000480499 reģistrētas SIA "Saliena Estate".
  - 2.8. Zemes vienība, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (ar kadastra apzīmējumu 80480030315), Mazā Hanzas iela. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000480499 reģistrētas SIA "Saliena Estate".
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali 8 zemes vienībās: 3 zemes vienībās Jauktas ražošanas un komerciētāžu teritorijas (RJ) apbūvei, 1 zemes vienība Jauktas ražošanas un komerciētāžu teritorijas apbūvei nodalot joslu Apstādījumu teritorijai (RJ un DA) un 4 zemes vienības ielas izveidei (TS). Saskaņā ar Detālplānojuma nosacījumiem, teritorijā paredzēta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Piekļuve Detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa Rūpnieku ielu un izbūvēto Hanzas ielu.
  4. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Detālplānojums faktiski ir īstenots atbilstoši tā risinājumam. Īpašumā ir izveidotas 4 zemes vienības rūpniecības ražošanas vai darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkas būvniecībai. Vienā zemes vienībā arī veikta noliktavas/ražošanas ēkas apbūve. Hanzas iela, Mazā Hanzas iela un Albatrosa ielas daļa ir izdalītas kā atsevišķa zemes vienība. Mazā Hanzas iela un Albatrosa iela ir izbūvēta grants/šķembu segumu, savukārt, Hanzas iela ir izbūvēta ar asfalbetona segumu, pa kuru ir izbūvēti SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas ārējie inženiertīkli.
  5. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (turpmāk - Teritorijas plānojums), funkcionālā zonējuma karti, Detālplānojuma teritorija atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC). JC zonējums paredz plaša spektra dzīvojamo, pakalpojumu un komerciāla rakstura apbūvi, tai skaitā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi. Blakus īpašumos noteikts Jauktas centru apbūves teritorijas (JC), Publiskās apbūves teritorijas (P) un Rūpnieciskās apbūves teritorijas zonējums (R), līdz ar to no iespējamo izmantošanas veidu klāsta iespējams piemērot ar blakus īpašumos esošu apbūvi nekonektējošu izmantošanu.
  6. Veicot spēkā esošo detālplānojumu izvērtējumu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes ietvaros, ir atzīts, ka detālplānojums pēc būtības ir īstenots un ar plānojumu tiek nodrošināta funkcionālā zonējuma integrēšana, līdz ar to paredzams Detālplānojumu atcelt vienlaikus ar jaunā teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
  7. Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 19. martā un 28. martā ir saņemts Detālplānojuma īpašnieku pārstāvja iesniegums, kurā lūgts atcelt Detālplānojumu, ņemot vērā, ka turpmākā detālplānojuma teritorijas attīstība plānota saskaņā ar spēkā esošā pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumam.
  8. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.<sup>2</sup> 5.punkts noteic, ka, izvērtējot detālplānojumus, ņem vērā, vai ir saņemts [...] detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma,

lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Savukārt, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

9. Babītes pagasta nekustamo īpašumu “Ceplīši” un “Kurši” detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijas izbūve un sadale faktiski ir īstenota, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.<sup>2</sup> 5.punktu, 131.<sup>3</sup> punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu "Ceplīši" (kadastra Nr.8048 003 0571), un "Kurši", (kadastra Nr.8048 003 0364), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma atcelšanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.15/2025 “Par Babītes novada domes 2010.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamo īpašumu "Ceplīši", kad. Nr.8048 003 0571), un “Kurši”, kad. Nr.8048 003 0364), sadali un apbūvi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekiem uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

---

### *APSTIPRINĀTI*

*ar Mārupes novada pašvaldības domes  
2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.36  
(sēdes protokola Nr.7)*

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Mārupē

2025.gada 30.aprīlis

Nr.15/2025

**Par Babītes novada domes 2010. gada 27. janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kad. Nr.8048 003 0571), un “Kurši”, kad. Nr.8048 003 0364), sadali un apbūvi” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
10.panta pirmās daļas 1.punktu,  
44.panta pirmo daļu un 48.panta trešo daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Babītes novada pašvaldības domes 2010.gada 27.janvāra saistošos noteikumus Nr.2 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kadastra Nr.8048 003 0571 un “Kurši”, kadastra Nr.8048 003 0364 sadali un apbūvi””.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.37

**Par zemes vienību Hanzas ielā 3, 5 un 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0571, 8048 003 0316 un 8048 003 0338 apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

*Adresāts: Saliens Office Park SIA, [inbox@saliens.eu](mailto:inbox@saliens.eu)*

*Saliens Hanzas and Skalbes SIA, [inbox@saliens.eu](mailto:inbox@saliens.eu)*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts īpašnieka Saliens Office Park SIA, Reģ. Nr.40003993636 un Saliens Hanzas and Skalbes SIA, Reģ. Nr.40103640187, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 19.martā ar Nr.1/2.1-2/205) ar lūgumu apvienot zemes vienības Hanzas ielā 3, 5 un 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0571, 8048 003 0316 un 8048 003 0338.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Hanzas ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0571) sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0571, ar kopējo platību 0,8676 ha, adrese Hanzas iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (klasifikatora kods 106011844), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000149738 reģistrētas Saliens Office Park SIA.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).

Nekustamā īpašuma Hanzas ielā 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0285) sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0316, ar kopējo platību 0,9422 ha, adrese Hanzas iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (klasifikatora kods 106011852), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000480514 reģistrētas Saliens Hanzas and Skalbes SIA.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai reģistrēts NĪLM – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).

Nekustamā īpašuma Hanzas ielā 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0281) sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0338, ar kopējo platību 0,8854 ha, adrese Hanzas iela 7, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (klasifikatora kods 106011860), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000480510 reģistrētas Saliens Office Park SIA.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai reģistrēts NĪLM – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).

2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienības Hanzas ielā 3, 5, 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Adresācijas noteikumu 8.1.apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties un 9. punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II<sup>1</sup> vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai [...] funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 17., 28. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 8.1., 9., 10., 15., 32. punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par zemes vienību Hanzas ielā 3, 5 un 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0571, 8048 003 0316 un 8048 003 0338 apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Hanzas ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0571, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0571, kopējā platība 0,8676 ha, Hanzas ielā 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0285, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0316, kopējā platība 0,9422 ha un

Hanzas ielā 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0281, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0338, kopējā platība 0,8854 ha.

2. Apvienotajai zemes vienībai ar kopējo platību 2,6952 ha piešķirt un likvidēt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 003 0571	Hanzas iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106011844	Hanzas iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads		2,6952 ha - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
adreses likvidēšana	zemes vienība	8048 003 0316	Hanzas iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106011852			
adreses likvidēšana	zemes vienība	8048 003 0338	Hanzas iela 7, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106011860			

3. Veicot projektētās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

4. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.38

#### **Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļam no Lapiņu dambja līdz zemes vienībai “Ežiņi” (kadastra apzīmējums 8076 015 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Noklausoties Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un plānošanas pārvaldes ziņojumu par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļam no Lapiņu dambja līdz zemes vienībai “Ežiņi” (kadastra apzīmējums 8076 015 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

[1] 2025.gada 7.martā Pašvaldība ir noslēgusi Sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums) ar SIA “Rīgas meži” (turpmāk - Sabiedrība) par Mārupes novadā esošo ceļu izmantošanu un uzturēšanu. Puses vienojas par kopīgu sadarbību Mārupes novadā esošo Sabiedrībai piederošo ceļu un Pašvaldībai piederošo ceļu izmantošanā un uzturēšanā. Līguma 1.2.punktā Sabiedrībai piederošie ceļi tiek iedalīti:

1.2.1. Sabiedrībai piederošie ceļi, kam nav piešķirts pašvaldības nozīmes statuss, bet šāds statuss tiks piešķirts ar izstrādē esošo teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam, tai skaitā KC-31 (ceļš uz Ežiņiem), posmā Lapiņu dambja (kadastra apzīmējums 8076 008 0383 001) līdz zemes vienībai “Ežiņi” ar kadastra apzīmējumu 8076 015 0001 (turpmāk - ceļš uz Ežiņiem);

1.2.2. Sabiedrībai piederošie ceļi, kam ir piešķirts pašvaldības nozīmes statuss un nākotnē šāds statuss tiks saglabāts [..];

1.2.3. Sabiedrībai piederošie ceļi, kam pašvaldības nozīmes statusu paredzēts piešķirt pēc ceļa izbūves [..].

[2] Līguma 2.1.punkts paredz, ka Pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu prasības un attiecīgu faktisko apstākļu iestāšanās gadījumā, pārskatīs vai noteiks pašvaldības nozīmes ceļu statusu Sabiedrībai piederošajiem ceļiem, kas uzskaitīti 1.pielikuma 1., 2. un 3. tabulā.

[3] Saskaņā ar Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2034.gadam, kurš ir apstiprināts ar Pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 015 0001 un Medema purvam ir noteikta rekreācijas un aktīvās atpūtas teritorija.

[4] Pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2025 “Par Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu būvniecībā un uzturēšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 2.1.apakšpunkts nosaka, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa statusu ir atstāts spēkā, un ir piešķirta atbilstoša uzturēšanas klase un ceļš iekļauts pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas sarakstā.

Savukārt, Saistošo noteikumu 4.punkts nosaka kārtību pie kādiem nosacījumiem pašvaldība iekļauj pašvaldības nozīmes ielas un ceļus uzturēšanas sarakstā.

Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta pirmā, otrā un trešā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais [pielikums](#).

Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela. Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko [pielikumu](#).

Izvērtējot iepriekš minēto, Pašvaldības dome secina, ka “ceļš uz Ežiņiem”, kas atrodas SIA “Rīgas meži” īpašumā, ir nepieciešams sabiedrības vajadzībām, lai nodrošinātu piekļuvi aktīvās atpūtas un rekreācijas teritorijai.

Nosakot ceļa statusu privātā īpašumā esošajam ceļam, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī pašvaldībai ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļam no Lapiņu dambja līdz zemes vienībai “Ežiņi” (kadastra apzīmējums 8076 015 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Mārtiņš Bojārs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ceļa statusu ceļam KC-31 “ceļš uz Ežiņiem” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 015 0001) saskaņā ar grafisko pielikumu un iekļaut pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā, nosakot C uzturēšanas klasi (saskaņā ar Pielikumu).
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Pašvaldības īpašumu pārvaldei un SIA “Rīgas meži” uz e-pastu: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:rigasmezi@rigasmezi.lv).
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei publicēt lēmumu interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) kopā ar grafisko pielikumu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

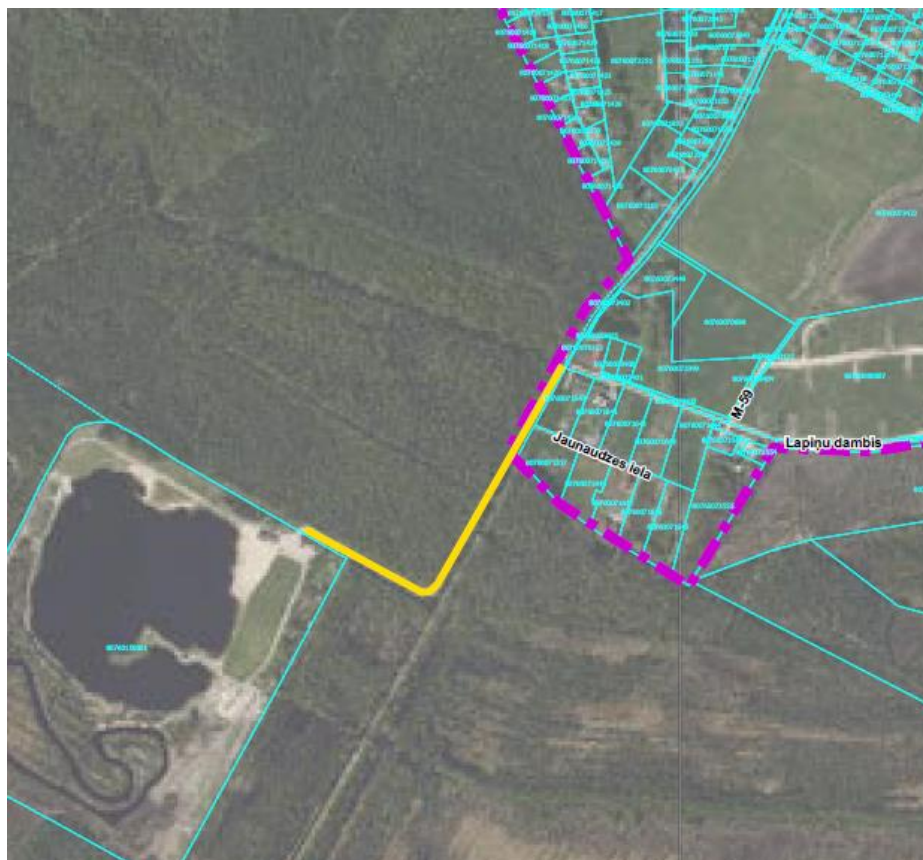
*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



Apzīmējumi:

— SIA “Rīgas meži” ceļš, kuram nosakāms PNC statuss, iekļaujams pašvaldības ceļu uzturēšanas sarakstā, tiek nodrošināta uzturēšana atbilstoši definētajai uzturēšanas klasei



Pilsētas robeža



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.39

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Krauklīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0471, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāti: [..]*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Šminiņas (sert.Nr.AA0012) iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 24.martā ar Nr.1/2.1-2/222) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Krauklīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0471, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Krauklīši”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 005 0471, sastāvā ietilpst zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0471, ar kopējo platību 0,5400 ha (turpmāk – Zemes vienība), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0471 001 un saimniecības ēkas kadastra apzīmējumu 8088 005 0471 002, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000103075 nostiprinātas V. K. (turpmāk – Īpašniece).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība daļēji atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā, atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 152.punktam, minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 1200m<sup>2</sup> un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Pašvaldība 2024.gada 18.decembrī izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/60 zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadale trijās daļās, tanī skaitā izdalot zemes vienību projektēto sarkano līniju robežās.
6. Piekļūšanu plānotajām zemes vienībām paredzēts nodrošināt no esošām Pļavu un Krauklīšu ielām pa izdalīto zemes vienību projektētajās sarkanajās līnijās.
7. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Zemes vienības Īpašnieci.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [..] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

9. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

NĪLM noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Noteikumi Nr.496, kuru 2.punkts paredz, ka lietošanas mērķi atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai [...];
- 2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai [...].

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...] lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>, 16., 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32. punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Kraukliši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0471, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedaloties Dacei Štrodahai*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Šminiņas (sert.Nr. AA0012), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kraukliši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0471, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	8088 005 0471	“Krauklīši”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	106806538	“Krauklīši”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	8088 005 0923	Nr.1	0,22 ha - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Krauklīšu iela 1, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	8088 005 0924	Nr.2	0,15 ha - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

- Piešķirt zemes vienībai “Nr.3”, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0925, nosaukumu “Krauklīši”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,17 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašnieci, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.40

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Ceļazieds” (kadastra Nr.8048 004 0288) zemes vienības Celtnieku ielā 2 (kadastra apzīmējums 8048 004 1871) daļai, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Adresāti: SIA Cell Rent, [SIACellRent@gmail.com](mailto:SIACellRent@gmail.com);

[..]

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir izskatījusi SIA Cell Rent, reģ.Nr.40203466034, valdes locekļa U. Grūbes (turpmāk – Apbūves tiesīgais), 2025.gada 31.marta iesniegumu (pašvaldības administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/254), kurā tiek lūgts noteikt nekustamā īpašuma “Ceļazieds” (kadastra Nr.8048 004 0288), Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības Celtnieku ielā 2 (kadastra apzīmējums 8048 004 1871) daļai 0,0100 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši Apbūves tiesību nodibināšanas līgumam un konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ceļazieds” (kadastra Nr.8048004 0288), Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no divām zemes vienībām, tai skaitā no zemes vienības Celtnieku iela 2 ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1871 – 1,0663 ha platībā (turpmāk - Zemes vienība), divām dzīvojamām mājām, un palīgēkas. Nekustamais īpašums Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083279 nostiprinātas A. K., personas kods [..] (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktuālais/reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
4. Īpašnieks un Apbūves tiesīgais 2025.gada 26.martā noslēguši Apbūves tiesību nodibināšanas līgumu (turpmāk – Līgums) par Zemes vienības daļas 0,0100 ha platībā izmantošanu, ar tiesībām būvēt inženierbūvi (sakaru torni), izmantojot to publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām, aparatūras un antenu-fideru sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Noteikumu Nr.496 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.4.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc zemes nomas līguma vai līguma par apbūves tiesību nodibināšanu noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā vai līgumā par apbūves tiesību nodibināšanu noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu vai līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu precizē lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums vai līgums par apbūves tiesības nodibināšanu nav pretrunā ar detālplānojumu, lokālplānojumu vai teritorijas plānojumu. Savukārt Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [II<sup>1</sup>](#) vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Dome atzīst, ka iestāji Noteikumu Nr.496 17.4.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt Zemes vienības daļai– 0,0100 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz: Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Ceļaziēds” (kadastra Nr.8048 004 0288) zemes vienības Celtnieku ielā 2 (kadastra apzīmējums 8048 004 1871) daļai, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Ceļaziēds” (kadastra Nr.8048 004 0288), Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1871 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 1,0563 ha platībā, un ar maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,0100 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Ceļaziēds” (kadastra Nr.8048 004 0288), Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1871 daļai– 0,0100 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un

ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.41

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Viskalnu iela 2 (kadastra Nr.8076 008 0228) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228 daļai, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Adresāti: [..]

VZD Kurzemes reģionālā nodaļa, [kurzeme@vzd.gov.lv](mailto:kurzeme@vzd.gov.lv);

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir izskatījusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas (turpmāk – Dienests), 2025.gada 19.marta iesniegumu (pašvaldības administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/204), kurā tiek lūgts noteikt nekustamā īpašuma Viskalnu iela 2 (kadastra Nr.8076 008 0228), Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības Viskalnu ielā 2 (kadastra apzīmējums 8076 008 0228) daļai 0,0019 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši esošajai situācijai dabā, jo būves ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0004 001 daļa atrodas uz zemes vienības Viskalnu ielā 2, un konstatē:

1. Nekustamais īpašums Viskalnu iela 2 (kadastra Nr.8076 008 0228), Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228, 0.1288 ha platībā (turpmāk - Zemes vienība) un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8076 008 0001 011 un 8076 008 0001 012. Nekustamais īpašums Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1560 nostiprinātas A. V. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības daļa atrodas Daudzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un daļa Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktuālais/reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zemes vienībai – Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801).
4. Mārupes novada pašvaldības 2024.gada 27.novembra lēmuma Nr.57 “Par Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmuma Nr. 35 (sēdes protokols Nr.10) atcelšanu un par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” (turpmāk – Lēmums Nr.57) lemjošās daļas 4.punktā plānotajai zemes vienības daļai, uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0004 001 daļa, 0,0019 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) un tas precizējams visai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II<sup>1</sup> vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālpārplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Saskaņā ar Noteikumi Nr.496 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos.

Noteikumu Nr.496 27.3.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, nosakot vairākus lietošanas mērķus, lietošanas mērķim piekrītošo platību nosaka ja ēkas šķērso zemes vienības robežu, lietošanas mērķiem piekrītošās platības nosaka atbilstoši zemes plānā norādītajam platību sadalījumam, ņemot vērā ēkas galveno lietošanas veidu un neizvērtējot telpu grupu lietošanas veidus ēkās ar izvērtējamām telpu grupām[...].

Dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8076 008 0004 001) galvenais lietošanas veids Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122).

Dome atzīst, ka iestāties Noteikumu Nr. 496 27.3.apakšpunktā minētais gadījums, līdz ar to nepieciešams mainīt plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228 daļai– 0,0019 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz: Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702), pamatā saglabājot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801).

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktam un 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 16., 17., 18. punktam, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Viskalnu iela 2 (kadastra Nr.8076 008 0228) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228 daļai, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Viskalnu iela 2 (kadastra Nr.8076 008 0228), Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) 0,1269 ha platībā, un Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – 0,0019 ha platībā.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Viskalnu iela 2, Tīraine, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības daļai, 0,0019 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.42

#### **Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamā īpašuma “Riekstiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāti: [..]*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts B. G. un Ģ. B. (turpmāk – Kopīpašnieki) 2025.gada 4.aprīļa iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 6.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/292) ar lūgumu atcelt Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 6.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Riekstiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā”, ar kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrāde (turpmāk – Detālplānojums) un apstiprināts darba uzdevums Nr.07-2021, jo kopīpašnieku atšķirīgo viedokļu rezultātā Detālplānojuma izstrāde netika realizēta.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Riekstiņi”, kadastra Nr.8048 009 0321, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321, ar kopējo platību 2,3 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000417152, nostiprinātas Kopīpašniekiem. Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Detālplānojuma izstrāde Zemes vienībai tika uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 6.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Riekstiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā”, apstiprinot darba uzdevumu Nr.07-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis tika noteikts - sadalīt kopīpašumu, paredzot Detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 103.punktu, kā arī Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā noteikto, Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, t.i. termiņš ir beidzies 2023.gada 28.aprīlī.
5. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu tika noslēgts 2021.gada 3.augustā, Līguma Nr. 3-7.2/03.08.2021.-9.6. Saskaņā ar šī līguma 5.1.punktu Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
6. Detālplānojuma izstrādes ietvaros, Pašvaldība ir izsūtījusi paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu to īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem, kā arī informācija par detālplānojuma izstrādi publicēta ģeoportālā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

7. Detālplānojuma izstrādātājs darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniedzis Pašvaldībā detālplānojuma projektu izskatīšanai, kā arī nav īstenotas citas darbības detālplānojuma izstrādei, tai skaitā nav iesniegts lūgums pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu.
8. 2025.gada 4.aprīlī Pašvaldībā saņemts Kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts 2025.gada 6.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/292) ar lūgumu atcelt lēmumu, ar ko uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka **vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu**, bet šā likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka, izvērtējot detālplānojumus, ņem vērā, vai:

- 131.<sup>2</sup>1. ir uzsākta detālplānojuma īstenošana;
- 131.<sup>2</sup>2. īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu;
- 131.<sup>2</sup>3. detālplānojums ir publiski pieejams sistēmā;
- 131.<sup>2</sup>4. ir ievēroti detālplānojuma īstenošanas nosacījumi, kas ietverti spēkā esošo saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos;
- 131.<sup>2</sup>5. ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu.

Savukārt, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.<sup>3</sup>punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Riekstiņi" (kadastra Nr.8048 009 0321) Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā Kopīpašnieki un detālplānojuma ierosinātāji ir lūguši pārtraukt iepriekš ierosinātā detālplānojuma izstrādi, un ņemot vērā to, ka detālplānojuma izstrāde faktiski nav bijusi uzsākta, kā arī beidzies detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš, pamatojoties uz Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29., 31.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.<sup>2</sup> un 131.<sup>3</sup>punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamā īpašuma "Riekstiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 6.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Riekstiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā" uzsāktā detālplānojuma izstrādi un apstiprināto darba uzdevumu Nr.07-2021.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2021.gada 3.augustā noslēgto Līgumu Nr.3-7.2/03.08.2021.-9.6 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekiem uz iesniegumā norādītajām elektroniskā pasta adresēm.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.43

**Par ielu izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma "Ābeļziedi", Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 008 0572, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0552**

*Adresāts: KORS N SIA, reģ.Nr. 40003510611, [inese@mnogoknig.lv](mailto:inese@mnogoknig.lv)*

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Ābeļziedi", Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 008 0572, īpašnieka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KORS N", reģ.Nr.40003510611, valdes locekļa A. Karabeļņikova (turpmāk – Īpašnieks), 2025.gada 7.aprīļa iesniegumu (Mārupes novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/302) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nekustamā īpašuma "Ābeļziedi", Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 008 0572, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0552, sadalīt, piešķirt adreses, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, atbilstoši 2022.gada 8.novembra Administratīvajam līgumam Nr.1/4-4/83-2022, par detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – Administratīvais līgums).

Izskatot Iesniegumu, Dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Ābeļziedi", Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 008 0572, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0552, ar kopējo platību 0,9634 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000597361, nostiprinātas Īpašniekam.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", un to funkcionālā zonējuma karti, kopsakarā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.17 (sēdes prot. Nr.21) "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ābeļziedi", kadastra Nr.8048 008 0572, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā," (turpmāk – Detālplānojums) plānotajām zemes vienībām no Nr.1-6 noteikta atļautā/plānotā izmantošana: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un no Nr.7 – Nr.9 - Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) 0,1200 ha platībā un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 1101) 0,8434 ha platībā.
4. Administratīvais līgums paredz, ka Detālplānojums ir īstenojams pa kārtām vai visai teritorijai vienlaicīgi. Detālplānojums paredz, ka atbilstoši akceptētajai būvniecības dokumentācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pēc atzīmes veikšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi:
  - izbūvēti un nodoti ekspluatācijā ielas vai to posmi ar vismaz saistvielām nesaistītu ceļa segumu,
  - ir izbūvēti elektroapgādes inženiertīkli plānoto ielu sarkanajās līnijās ar pieslēgumiem esošajam inženiertīklam,

- ierīkots centralizētas kanalizācijas sistēmas lokālais risinājums Detālplānojuma teritorijā – izbūvēti kanalizācijas tīkli plānotās ielas daļā (zemes vienībā Nr.8 un Nr.7 sarkanajās līnijās) un izbūvētas notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises plānotās ielas sarkanajās līnijās pie Vīkuļu ceļa ar attīrīto notekūdeņu izlaides vietu ūdensnotekā otrpus Vīkuļu ceļam,
  - veikta meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta īstenošana vismaz Detālplānojumā plānoto ielu zemes vienībās Nr.7 un Nr.8 teritorijās un izbūvēta lietus ūdens drenāža plānoto ielu sarkanajās līnijās.
5. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 24.martā ir izsniegusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu Paskaidrojuma raksta I kārtai “Par atzīmes izdarīšanu par būvdarbu pabeigšanu paskaidrojuma rakstā autoceļu objektam „Pievedceļa izbūve nekustamajā īpašumā "Ābeļziedi", Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, Kad. Nr. 80480080552 (I kārtā)” Nr.BIS-BV-5.62-2025-912, kurā ir izbūvētas Detālplānojumā projektētās ielas.
  6. Mārupes novada Būvvalde 2023.gada 28.novembrī ir akceptējusi “Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums)” Nr.BIS-BV-2.5-2023-13598 par kanalizācijas un ūdensapgādes izbūvi Detālplānojumā plānoto zemes vienību Nr.8 un Nr.7 sarkanajās līnijās un izbūvētām notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaisēm plānotās ielas sarkanajās līnijās pie Vīkuļu ceļa.
  7. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 5.aprīlī ir izsniegusi atzīmi “Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums)” Nr.BIS-BV-2.5-2023-9820 par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi gāzes vada pievadiem vienkāršotās būvniecības iecerē.
  8. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 20.maijā ir izsniegusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu elektroapgādes kabelim un sadalei, pamatojoties uz “Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums)” Nr.BIS-BV-2.5-2023-8312.
  9. Valsts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2025.gada 21.februārī izsniegusi pozitīvu atzinumu Nr.Z-1-9.3/345, par objekta "Pievedceļa izbūve nekustamajā īpašumā "Ābeļziedi", Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā" gatavību nodošanai ekspluatācijā, pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju, kuras sastāvā ietilpa 2025.gada 21.februāra būvnieka SIA „MDK BŪVE”, reģ.nr.40103979094 Apliecinājuma vēstule Nr.2025/02/21/1 “Par esošo drenāžu”, kur norādīts, ka darba procesa laikā netika atrastas nevienas esošās drenāžas sistēmas.
  10. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Detālplānojumā projektētām ielām.
  11. Pielikumā projektētā zemes vienība Nr.8 veidos Kaiju ielu un zemes vienība Nr.7 veidos Ābeļziedu ielu, kura atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.7.apakšpunktam ir adresācijas objekts, kuram saskaņā ar Adresācijas noteikumu 11.punktu ir piešķirams nosaukums, saskaņā ar Detālplānojumu.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 6.punktu, kurā ir noteikts, ka pašvaldības Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai Dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt

tos, un pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, kas paredz, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar detālplānojumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Noteikumu Nr.496 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.5.apakšpunkts noteic, ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Noteikumu Nr.496 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai [...] un ievērojot Noteikumu Nr. 496 14.<sup>1</sup> punktu, kas noteic, ka neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.<sup>1</sup>1. apgūta zeme – zemes vienība, kas pēc apbūves parametriem atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, un tai ir izbūvēta infrastruktūra – valstspilsētās zemes vienībai ir piebraucamais ceļš, bet pārējās teritorijās zemes vienībai ir piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.<sup>1</sup>2. neapgūta zeme – zemes vienība, kas pēc apbūves parametriem atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, bet tai nav izbūvēta infrastruktūra – valstspilsētās zemes vienībai nav piebraucamā ceļa, bet pārējās teritorijās zemes vienībai nav piebraucamā ceļa vai elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Senāts atzinis, ka zemes lietošanas mērķim ir jāatbilst faktiskajai vai atļautajai, proti, teritorijas plānojumā noteiktajai, zemes izmantošanai. Lietošanas mērķa piešķiršana ir tā identificēšana jeb konstatēšana atbilstoši attiecīgā zemes gabala izmantošanas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem, ko tiesiski nostiprina iestādes lēmums – konstatējošais administratīvais akts (sk. Senāta 2013.gada 18.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-237/2013 15.punktu, 2015.gada 5.marta sprieduma lietā Nr. SKA-43/2015 (A420813810) 8.punktu).

Senāts atzinis, ka pašvaldībai ir kompetence lemt par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu plānotām (projektētām) zemes vienībām (sk. Senāta 11.10.2024. lēmums lietā Nr.A420246822, SKA-633/2024).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 14.<sup>1</sup>2, 16., 17.5., 23.<sup>1</sup>, 25., 28.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 9., 10., 11., 15., 18.1., 32.punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Detālplānojumu un Administratīvo līgumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par ielu izveidošanu, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Ābeļziedi”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 008 0572, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0552”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta, Vīkuļu ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Kaiju iela**, posmā no pašvaldības autoceļa “Vīkuļu ceļš C-14” pa zemes vienību Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0716 – 0,100 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta, Vīkuļu ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Ābeļziedu iela**, posmā no pašvaldības Kaiju ielas pa zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0715 – 0,091 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
3. Piešķirt, atbilstoši Detālplānojumam, plānotajām zemes vienībām adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, saskaņā ar lēmuma pielikumu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu iela 1, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080712	“Nr.4”	0.1109 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu iela 3, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080711	“Nr.3”	0.1085 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu iela 5, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080710	“Nr.2”	0.1089 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu iela 7, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080709	“Nr.1”	0.1190 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu iela 2, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080713	“Nr.5”	0.1302 ha - Individuālo dzīvojamu māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu iela 4, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080714	“Nr.6”	0.1222 ha - Individuālo dzīvojamu māju apbūve (kods 0601)
adreses likvidēšana	zemes vienība	-	“Ābeļziedi”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	10681 9931	-	-	-	-

4. Piešķirt zemes vienībai “Nr. 8” nosaukumu ”Kaiju iela”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1113 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
5. Piešķirt zemes vienībai “Nr. 7” nosaukumu ”Ābeļziedu iela”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1148 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
6. Piešķirt zemes vienībai “Nr.9” nosaukumu ”Vīkuļu ceļš”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,0376 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
7. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, Detālplānojumā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.
8. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības īpašniekam, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
9. Attīstības un plānošanas pārvaldei publicēt lēmumu interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) kopā ar grafisko pielikumu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

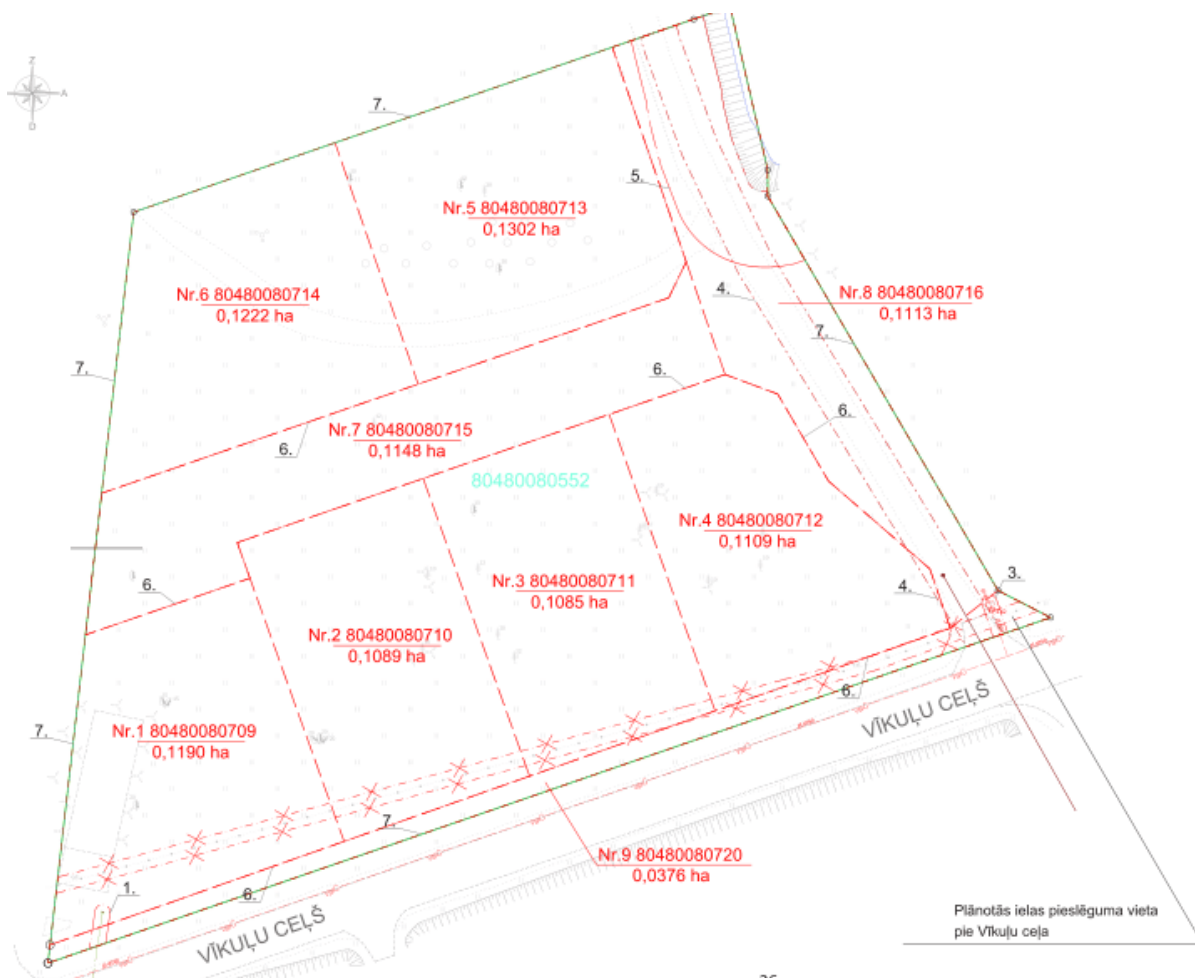
Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2025.gada 30.apriļa lēmumam Nr.43  
(sēdes protokols Nr.7)





## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.44

#### Par nekustamā īpašuma Madaru ielā 3, Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0393) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja G. S., personas kods [...] (turpmāk – Ieguvējs) 2025.gada 11.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedībā 2025.gada 11.aprīlī ar Nr.1/2.1-3/1656, kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Madaru ielā 3, Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0393 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0393, 0,1362 ha platībā un vienas dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8048 001 0393 001, adrese Madaru ielā 3, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads (Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000134860).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Ieguvējs 2025.gada 11.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Ieguvējs ir Baltkrievijas Republikas pilsonis. Ieskatoties 2025.gada 23.aprīlī un 30.aprīlī Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Ieguvējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtdaļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtdaļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Madaru ielā 3, Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0393) iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 2 (*Jānis Lībietis, Normunds Orleāns*), balsojumā nepiedaloties *Andrim Puidem*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsniegt G. S., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Madaru ielā 3, Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0393) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0393, 0,1362 ha platībā, un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8048 001 0393 001, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	G. S., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Madaru ielā 3, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8048 001 0393)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0393 un dzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 8048 001 0393 001
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0393 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta savrupmāju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmums Nr.44 (prot.Nr.7)
Pašvaldības domes priekšsēdētājs	/paraksts/ Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.45

**Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Mazāvas” (kadastra Nr.80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāti: [..]*

*SIA "Kokvalde", reģ.Nr.40003783354, [skupka123@inbox.lv](mailto:skupka123@inbox.lv)*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma „Mazāvas” (kadastra Nr. 80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka G. T. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 7.martā ar Nr.1/2.1-2/164), kurā lūgts izsniegt jaunu vai atjaunot ar 2021.gada 29.septembra lēmumu izsniegto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Mazāvas”, konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazāvas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760050001 (turpmāk - īpašums „Mazāvas”), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.295, īpašnieks ir G. T., personas kods [..]. Īpašums „Mazāvas” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760050001, uz kuras zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta dzīvojamā māja un divas palīgceltņi. Zemes vienības platība ir 9,96 ha.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatā reģistrēto informāciju, pamatojoties uz 2020.gada 26.novembra ķīlas līgumu, īpašumam “Mazāvas” noteikts aizliegums bez Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kokvalde", reģistrācijas numurs 40003783354, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 2025.gada 7.martā pašvaldībā iesniegto iesniegumu Nr.1/2.1-2/164, kā SIA "Kokvalde" valdes loceklis parakstījis U. Pētersons, sniedzot piekrišanu detālplānojuma darba uzdevuma atjaunošanai/pagarināšanai.
3. Lēmums par detālplānojuma izstrādi īpašumā „Mazāvas”, iepriekš ticis pieņemts vairākkārt, tai skaitā 2015.gada 8.septembrī (Mārupes novada domes lēmums Nr.1, sēdes prot.Nr.15), un 2021.gada 29.septembrī (Pašvaldības domes lēmums Nr.16, sēdes prot.Nr.11), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2021. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Pēdējais līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu tika noslēgts 2021.gada 13.decembrī, Līguma Nr.1/3-5/17-2021. Saskaņā ar minētā līguma 6.2.1.punktu un 6.2.3.punktu, detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai vēlākais sešu mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas, savukārt detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2023.gada 29.septembrī. Detālplānojuma ierosinātais un īpašuma “Mazāvas” īpašnieks darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniedzis Pašvaldībā detālplānojuma projektu izskatīšanai, kā arī nav lūdzis pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu.
4. 2025.gada 7.martā Pašvaldībā saņemts īpašuma „Mazāvas” īpašnieka iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/164), kurā atsaucoties uz iepriekš pieņemtajiem lēmumiem un apstiprināto darba uzdevumu, īpašnieks informē, ka vēlas turpināt darbu pie detālplānojuma izstrādes un lūdz izsniegt jaunu darba uzdevumu vai atjaunot darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2021. Saskaņā ar

iepriekš apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2021, detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, izveidot pieslēgumu valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte un veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos (saskaņā ar 2021.gada iesniegumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievienoto skici, tika paredzēta īpašuma "Mazāvas" sadale 8 zemes vienībās, izdalot ceļu atsevišķā zemes vienībā).

5. Atbilstoši spēkā esošajam 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsēta un Mārupes pagasts) teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, īpašums "Mazāvas" atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD) Minimālā zemes vienības platība noteikta 1 ha. Papildus, daļā no īpašuma noteikta karjeru teritorija. Īpašums "Mazāvas" piekļaujas valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju, īpašuma teritorijā 1,4 ha platībā reģistrēts zemes lietojuma veids - meži.
6. Iepazīstoties ar 2022.gada valsts akciju sabiedrība "Starptautiskā lidosta "Rīga"" apkalpoto gaisa kuģu radītā trokšņa stratēģiskajām kartēm, konstatējams, ka daļā no īpašuma "Mazāvas" teritorijas tiek pārsniegti pieļaujamie trokšņa robežlieluma rādītāji atsevišķu izmantošanas veidu apbūvei.
7. Saskaņā ar 2011.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.535 „Noteikumi par valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” (turpmāk – MK 535), īpašums „Mazāvas” pilnībā iekļaujas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajā teritorijā, kur noteikti ierobežojumi teritorijas izmantošanai. Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, šajā teritorijā atļauta likumīgi uzsāktās izmantošanas turpināšana līdz pašvaldība, atbildīgā ministrija vai tās deleģētā institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību, bet jauna izmantošana pieļaujama pagaidu saimnieciskās darbības veikšanai, paredzot īslaicīgas lietošanas būves (laika posmā līdz 25 gadiem) un saskaņojot paredzamo attīstību ar „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības stratēģiskajiem risinājumiem. Iepriekš uzsāktās detālplānojuma izstrādes ietvaros, 2021.gada Valsts akciju sabiedrība “Starptautiskā lidosta “RĪGA”” izsniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei īpašumā “Mazāvas” (dokumenta Nr.N-2022-32), kur cita starpā tika norādīts, ka *“atbilstoši Starptautiskās lidostas „Rīga” attīstības plānam 2012. – 2036. gadam, pēc 2036.gada, pārsniedzot 10 miljonus apkalpoto pasažieru, Lidostai būs nepieciešams nodrošināt jeb paplašināt lidlauka kapacitāti. Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Lidostas attīstības plānu teritorija “Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001) ir iekļauta lidostas turpmākās attīstības zonā, kur paredzēts otrs skrejceļš.”* Minētais nosacījums iekļauts arī “Starptautiskā lidosta “RĪGA”” 2022.gada 14.jūlijā izsniegtajos nosacījumos Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādei, attiecīgi ir aktuāls joprojām.
8. Ar Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija rīkojumu Nr.297 noteikts nacionālo interešu objekta statuss valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai. Nacionālo interešu objekta teritorija attēlota valsts vienotajā ģeoportālā (Ģeolattvija.lv) un tā sakrīt ar MK 535 noteikto lidostas turpmākai attīstībai nepieciešamo teritoriju. Ar MK 535 teritorijai noteikts valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statuss. Saskaņā ar likuma “Par aviāciju” 23.<sup>1</sup> panta trešo daļu *ja īpašnieks atsavina nekustamo īpašumu, kas iekļauts šā panta otrajā daļā minētā valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka teritorijas (arī turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas) robežās, un valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauks pieder: 1) kapitālsabiedrībai, kurā valstij ir izšķiroša ietekme, — attiecīgajai kapitālsabiedrībai ir pirmpirkuma tiesības; [...]*
9. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 235.punktam (MK 12.11.2024. noteikumu Nr. 711 redakcijā), *Teritorijās, kas ielānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras*

*izbūvei un pārbūvei, var turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisku un ražošanas ēku būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta īstenošanas uzsākšanai.*

10. Ievērojot īpašnieka vēlmi veikt īpašuma sadali astoņās zemes vienībās (saskaņā ar skici 2021.gada iesniegumā), kur piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nepieciešams veidot jaunu pašvaldības (perspektīvā koplietošanas) ceļu, kā arī nepieciešams veidot pievienojumu valsts vietējas nozīmes autoceļam V14 (Jaunmārupe - Skulte), kā arī ievērojot Valsts akciju sabiedrība "Starptautiskā lidosta "Rīga"" attīstības plānus un normatīvajos aktos paredzēto ierobežojumu teritorijā paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, ir nepieciešams detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un specifiskus nosacījumus būvniecībai un būvju lietošanas termiņiem, līdz ar to ieceres attīstībai ir izstrādājams detālplānojums.
11. Īpašuma "Mazāvas" īpašnieks savā 2025.gada 7.marta iesniegumā atsaucas uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem" 103. punktu, kas paredz, ka *Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.* Pašvaldība konstatē, ka kopš Darba uzdevuma Nr.1/3-6/14-2021 apstiprināšanas 2021.gada 29.septembrī ir saņemta papildus informācija, kas liecina, ka valsts akciju sabiedrība "Starptautiskā lidosta "Rīga"" veic izpēti par iespējamiem risinājumiem lidostas attīstībai nepieciešamās infrastruktūras izbūvei, attiecīgi ir jākonkretizē nosacījumi detālplānojuma risinājumiem, tostarp teritorijas iekšējo ceļu izbūves lietderībai un īpašuma sadalei, attiecīgi ir izsniedzams jauns darba uzdevums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo daļu, detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Saskaņā ar šī paša likuma trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, bet ceturta daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Saskaņā ar 2008.gada 7.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punktu, ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam un tehniski nav iespējams vai ekonomiski nav lietderīgi veidot pievienojumu citam ceļam vai citam pievienojumam.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka īpašuma "Mazāvas" īpašnieks ir izteicis vēlmi turpināt detālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 98. un 132. punktu, un Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Mazāvas” (kadastra Nr.80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis*

*Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā „Mazāvas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760050001), kas uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu 2021.gada 29.septembrī (Pašvaldības domes lēmums Nr.16, sēdes prot.Nr.11), un atcelt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2021.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2021.gada 13.decembrī noslēgto Līgumu Nr.1/3-5/17-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt no jauna detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Mazāvas” (kadastra Nr.80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/7-2025 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Mazāvas” (kadastra Nr.80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760050001, robežām, 9,96 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecāko teritorijas plānotāju Daci Žiguri.
6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Mazāvas” (kadastra Nr.80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
7. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
8. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja: Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

**DARBA UZDEVUMS Nr.28/2-8/7-2025**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Mazāvas” Mārupes pagastā,  
Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001) teritorijai**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamā īpašuma „Mazāvas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001) teritorija, kuru ietver: valsts vietējais autoceļš V-14 Jaunmārupe-Skulte, sauszemes robeža ar n.ī „Mazāvas-B”, sauszemes robeža ar n.ī „Spāres”, Neriņas upe (pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.:381222:P:1), sauszemes robeža un robeža pa Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku Nr.:3812223:P:52 ar n.ī.“Tiltiņi” un sauszemes robeža ar n.ī. “Starptautiskā lidosta “Rīga””, apmēram 9,96 ha kopplatībā. Piekļuve nekustamajam īpašumam iespējama no valsts vietējā autoceļa V-14 Jaunmārupe-Skulte. Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** – izvērtēt lietderību un veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, izveidojot pieslēgumu valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte un veidojot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

Detālplānojuma izstrādi ierosinājis teritorijas īpašnieks - 2025.gada 7.marta iesniegums, reģistrēts Mārupes novada Pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/164.

Detālplānojuma izstrādi pamato Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā un pirmā daļa, kas paredz, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un konkrētīzē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, kā arī 2008.gada 7.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punkts paredz, ka ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam un tehniski nav iespējams vai ekonomiski nav lietderīgi veidot pievienojumu citam ceļam vai citam pievienojumam.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumiem Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
- Ministru kabineta 2011.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.535 „Noteikumi par valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu”;
- 2013.gada 2.jūlija MK rīkojumu Nr.297, ar ko valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai noteikts nacionālo interešu objekta statuss;
- VAS “Starptautiskā lidosta „Rīga”” attīstības plānu 2012.-2036.gadam (apstiprināts 2014.gada 14.jūlijā) un izstrādē esošo jauno Lidostas attīstības plānu turpmākajiem 40 gadiem;
- VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2021-2027;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”;
- Meža inventarizācijas lieta.
- VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” stratēģiskās trokšņu kartes

## **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

2.1. Izvērtēt īpašuma sadales un ceļu infrastruktūras izbūves lietderību, ievērojot VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” (turpmāk – VAS Lidosta) attīstības plānus un normatīvo aktu nosacījumus atļautajai izmantošanai detālplānojuma teritorijā attiecībā uz apbūvi pagaidu statusā (Nacionālo interešu objekta statuss, perspektīvā jauna skrejceļa izbūvei rezervētā teritorija un valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statuss, kas saistīts ar pirmpirkuma tiesībām).

2.2. Pēc saskaņojuma ar VAS Lidosta un, ja tas atzīstams par pieļaujamu un lietderīgu, izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievērojot nosacījumus par pagaidu saimnieciskās darbības veikšanu, vides trokšņa robežlielu pārsniegumu un nosacījumus meža zemju atmežošanai teritorijās, kur reģistrētas meža zemes;

2.3. Izstrādāt piekļuves risinājumus katrai nodalāmajai zemes vienībai, paredzot arī perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus (ja tas atzīts par lietderīgu), lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā, sasaisti ar apkārtējām teritorijām, un piekļuvi katrai zemes vienībai no ceļa, kas perspektīvā veidojams kā pašvaldības ceļš, nosakot plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu kategorijas.

2.4. Veikt atbilstošu satiksmes drošības novērtējumu un veidot pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte, pamatojot pieslēguma kategoriju.

2.5. Veikt vienkāršotu analīzi par plānotās transporta plūsmas pieaugumu un ietekmi uz apkārtējām teritorijām, par sabiedriskā transporta nodrošinājumu, kontekstā ar plānoto teritorijas izmantošanu.

- 2.6. Noteikt ceļu kategorijai un plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu nodalījuma joslas un aizsargjoslas, citas normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un apgrūtinājumus;
- 2.7. Noteikt pasākumus vides trokšņa radīto ietekmju mazināšanai un pieļaujamā trokšņa robežlieluma rādītāju nodrošināšanai atkarībā no paredzētā teritorijas izmantošanas vieda un paredzētās apbūves.
- 2.8. Novērtēt detālplānojuma teritorijā un apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas sistēmu, raksturojot to tehnisko stāvokli, nepieciešamās rīcības meliorācijas sistēmas pārlikšanai vai uzlabošanai, nepieciešamos pasākumus meliorācijas sistēmas aizsardzībai un ekspluatācijai;
- 2.9. Izstrādāt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, paredzēt risinājumus lietus ūdens uzkrāšanai un novadīšanai, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.
- 2.10. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.12. Sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, apkopojot institūciju un personu priekšlikumus un atzinumus, un ziņojumu par to iekļaušanu detālplānojuma risinājumos, veiktās izpētes un novērtējumus. Kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.13. Nodrošināt sabiedrības līdzdalības pasākumus, tai skaitā Izstrādātājam izskatīt privātpersonu iesniegumus, protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.14. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt saskaņošanai detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

- 3.1. **Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes** iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam detālplānojuma teritorijas attīstības konceptuālā priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums), **par ko saņemts VAS Lidosta viedoklis par atbilstību Lidostas attīstības stratēģiskajiem risinājumiem un pieļaujamību realizēt paredzēto apbūvi pagaidu statusā.**
- 3.2. Teritorijas atļautā izmantošana ir atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem *Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD)*, ievērojot nosacījumus, kas attiecas uz VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamo teritoriju plānošanu un pagaidu izmantošanas statusu, un Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi ceļu tīklam.
- 3.3. Detālplānojuma izstrādē jāievēro aktuālākajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam redakcijā paredzētais regulējums, ciktāl tas nav pretrunā ar Mārupes pagasta teritorijā spēkā esošo teritorijas plānojumu;
- 3.4. Neparedzēt apbūvi, kuras veidošana pagaidu izmantošanas statusā nav atzīstama par lietderīgu, tai skaitā no ekonomiskā aspekta, vai apbūvi, uz ko attiecināmie vides trokšņu robežlielumi tiek pārsniegti.
- 3.5. Ceļu nodalījuma joslas minimālais platums caurbraucamajiem ceļiem ne mazāk kā 19m, iekšējiem savienojošiem ceļiem ne mazāk kā 15m.
- 3.6. Ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 3.7. Paredzēt normatīvo aktu prasībām atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu, ja detālplānojuma risinājums neparedz pieslēgumu pie Mārupes novada centralizētām sistēmām detālplānojuma īstenošanas ietvaros.

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta);

4.1.3. informatīvais stends publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai:

- izvietojams uzsākoties publiskai apspriešanai, visu tās norises laiku:

- planšetes izmērs vismaz A1, izturīgs pret vides ietekmēm, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: kvadrātkods (Quick Response Code) uz paziņojumu, kas ietver normatīvajos aktos noteikto saturu - detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu (vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas), kā arī informāciju par plānoto attīstības ieceri.

4.2. paziņojumi par pieņemtajiem lēmumiem atbilstoši normatīvajam regulējumam - izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā

4.3. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Detālplānojuma teritorija, īpašniekiem:

4.3.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, ietverot informāciju par paredzamo publisko apspriešanu ar norādēm, kur turpmāk būs pieejama informācija un paziņojumi;

4.3.2. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu - paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

#### **5. Projekta sastāvs:**

##### **5.1. Paskaidrojuma raksts.**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;

- detālplānojuma izstrādes pamatojums;

- detālplānojuma risinājumu apraksts un risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;

- detālplānojuma teritorijas attīstības nosacījumi ievērojot Lidostas attīstības plānus, un detālplānojuma teritorijas atrašanos lidostas turpmākās attīstības zonā, kur paredzēts otrs skrejceļš;

- ceļu tīkla risinājums un pamatojums pieslēguma izveidei valsts autoceļam;

- pagaidu saimnieciskās darbības apraksts un pasākumi darbības pārtraukšanas nepieciešamības gadījumā,

- pasākumi trokšņa līmeņa ievērošanai, ja nepieciešams;

- meža teritorijas izmantošanas nosacījumi

- notekūdeņu attīrīšanas un novadīšanas risinājumi;

- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

##### **5.2. Grafiskā daļa:**

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;

- teritorijas pašreizējā izmantošana, t.sk, mežu teritorijas;

- vides trokšņa līmeņa pārsniegumu teritorijas un informācija par trokšņa līmeni

- ceļa nodalījuma joslas, servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;

- inženierkomunikāciju tīkli,

- meliorācijas sistēmas;

- ceļi.

#### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- plānoto zemes vienību saraksts ar platību un būtiskajiem apbūves parametriem (apbūves blīvums, brīvā teritorija, stāvu skaits) katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofili;
- ceļa nodalījuma joslas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas, to šķērsojumi;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
- meža teritorijas, publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.

#### 5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- prasības ceļu un piebrauktuviņu izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi (ja attiecināms);
- publiskās ārtelpas un apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai vidē (ja detālplānojuma īstenošanas ietvaros netiek paredzēta pieslēgumu novada centralizētai sistēmai izbūve).
- prasības ugunsdzēsībai;
- atmežošanas nosacījumi;
- trokšņa ietekmes samazināšanas pasākumi;
- prasības pieslēguma izveidei valsts autoceļam;
- nosacījumi saimnieciskās darbības pārtraukšanai lidlauka infrastruktūras būvniecības gadījumā.
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam

#### 5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzētās satiksmes infrastruktūras, inženierkomunikāciju, teritorijas apkalpes objektu (tai skaitā ūdens ieguves un sagatavošanas un sadzīves kanalizācijas attīrīšanas būvju, ja attiecināms) un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ceļu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- meža zemju atmežošanas un atkārtotas inventarizācijas kārtība;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

#### 5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jānodrošina ceļu (vismaz šķembu līmenī) izbūve un nodošana ekspluatācijā pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas, ja tiek paredzēta sadale, kurai nodrošināma piekļuve no jauniem ceļiem.
- iekļaujami nosacījumi inženierbūvju, publisko teritoriju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanai un uzturēšanai, un piekļuves nodrošināšanai blakus īpašumiem, ja tie netiek nodoti pašvaldības īpašumā;
- jāietver nosacījumi par saimnieciskās darbības pārtraukšanu lidostas teritorijas attīstības gadījumā/.

#### **5.6. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.**

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumiem un tajos ietvertu iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju nosacījumi un atzinumi pielikumā;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, sarakste pielikumā;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, sanāksmju protokoli.
- VAS Lidosta viedoklis par sadales un apbūves pieļaujamību, pagaidu būvniecības statusa piemērošanu;
- pievienojuma valsts autoceļam izvērtējums;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- meža inventarizācijas lieta;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

#### **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- LR Satiksmes ministrija;
- VAS Starptautiskā lidosta „Rīga”;
- V/A Civilās aviācijas aģentūra.
- VAS “Latvijas valsts ceļi”
- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- Valsts meža dienests
- SIA „Tet”;
- AS „Gas”;

#### **7. Iesniedzamā dokumentācija:**

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

## Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (3.1.punkta prasība)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (<a href="mailto:dace.zigure@marupe.lv">dace.zigure@marupe.lv</a>).</li><li>• VAS Lidosta saskaņojums iesniedzam oficiālas sarakstes formātā</li></ul>
<b>Detālplānojuma 1.redakcija un Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi</b>
<b>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;</li><li>• visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;</li><li>• ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li><li>• Grafiskā daļa:<ul style="list-style-type: none"><li>- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</li><li>- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li><li>- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam;</li><li>- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</li><li>- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</li><li>- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;</li><li>- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.</li></ul></li></ul>
<b>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;</li><li>• Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.</li></ul>
<b>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, <b>bet papildus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;</li><li>• pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs uz elektroniskā datu nesēja, kurā ietverts:<ul style="list-style-type: none"><li>- Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;</li><li>- Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;</li><li>- Administratīvā līguma kopija;</li><li>- Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;</li></ul></li></ul>

- Detālpārplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi \*.doc. formātā un vektordatu formātā \*.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta \*.pdf. formātā). Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondence.
- Detālpārplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālpārplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

## **8. Izstrādes termiņi.**

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālpārplānojuma 1. redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālpārplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes  
vecākā teritorijas plānotāja

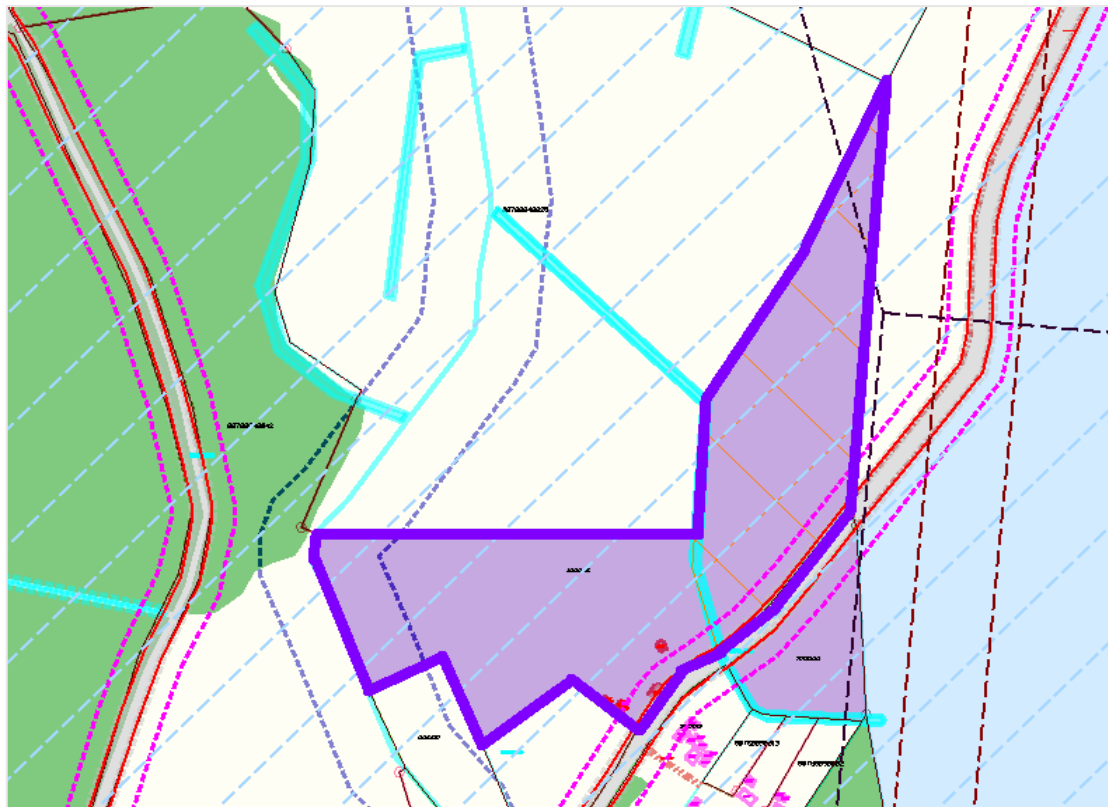
D.Žīgure

**Pielikums darba uzdevumam Nr.28/2-8/7-2025**




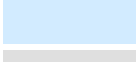


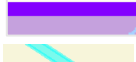

**Detālplānojuma teritorija**

nekustamā īpašuma „Mazāvas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001) teritorija ar kopplatību 9,96 ha

izkopējums no Mārupes novada (Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

- |   |  |
|---|--|
|  | Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD)                             |
|  | Lauksaimniecības teritorija (L)  |
|  | Mežu teritorija (M)  |
|  | Lidlauka teritorija (LO)   |
|  | Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)                                      |
|  | VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas |
|  | Detālplānojuma izstrādes robeža  |
|  | Meliorācijas grāvis  |

Sagatavoja: Attīstības un plānošanas pārvaldes  
vecākā teritorijas plānotāja

D.Žīgure

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

**(projekts)**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses, un nekustamā īpašuma „Mazāvas” (kadastra Nr. 80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks **G. T.**, personas kods [..], turpmāk – **Ierosinātājs**, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse,

noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma „Mazāvas” (kadastra Nr. 80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 28/2-8/7-2025, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

### **2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS**

2.2. Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies **SIA “.....”**, reģ.Nr. ....

### **3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA**

3.4. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.5. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.6. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

## **4.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

### 4.1. Ierosinātais apņemas:

- 4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
  - 4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;
  - 4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).
- 4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

### 4.3. Pašvaldība:

- 4.3.1.organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;
- 4.3.2.sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
- 4.3.3.slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.
- 4.3.4.nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

## **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaiemes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

## **6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:
  - 6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;
  - 6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;
- 6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:
  - 6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;
  - 6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
- 6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

## **7.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/7-2025 kopija uz \_ (\_\_\_) lapām;

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_ (\_\_\_) lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

### Pašvaldība:

#### **Mārupes novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_

Izpilddirektora vietniece

Attīstības un vides jautājumos

Ilze Krēmere

### Ierosinātājs:

#### **G. T.,**

personas kods [..],

adrese: [..]

e-pasts: [..]

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_

G.T.



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.46

#### Par paredzētās darbības “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (*Salaspils – Babīte*) posma no km 11,6 (*Ķekavas apvedceļš*) līdz km 38,2 (autoceļš A10 *Rīga–Ventspils*) pārbūve par ātrgaitas autoceļu” akceptēšanu

Izskatot VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, reģ.Nr.40003344207 (turpmāk tekstā arī – Ierosinātājs), 2025.gada 15.marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/1219) par paredzētās darbības “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (*Salaspils – Babīte*) posma no km 11,6 (*Ķekavas apvedceļš*) līdz km 38,2 (autoceļš A10 *Rīga–Ventspils*) pārbūve par ātrgaitas autoceļu” akceptēšanu, un iepazīstoties ar:

- 2020.gada 21.decembrī Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – **Birojs**) pieņemto lēmumu Nr.5-02/21 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu,
- 2022.gada 13.maijā Biroja izsniegto Programmu Nr.5-03/17/2022 ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – **IVN**) veikšanai, attiecībā uz autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (*Salaspils–Babīte*) posma no km 11,6 (*Ķekavas apvedceļš*) līdz km 38,2 (autoceļš A10 *Rīga–Ventspils*) pārbūvi par ātrgaitas autoceļu (turpmāk – **Programma**).
- Paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma veicēja SIA “Enviroprojekts”, reģ.Nr.40003683283 (turpmāk – **Izstrādātāja**) izstrādāto un 2023.gada 15.augustā Birojā un Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) iesniegto ziņojumu “Ietekmes uz vidi novērtējums autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (*Salaspils–Babīte*) posma no km 11,6 (*Ķekavas apvedceļš*) līdz km 38,2 (autoceļš A10 *Rīga–Ventspils*) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu” (turpmāk – **Ziņojums**), kura aktualizētās redakcijas Birojā un Pašvaldībā tika iesniegtas 2023.gada 28.decembrī, 2024.gada 2.maijā un 2024.gada 3.jūlijā.
- Biroja 2024.gada 19.septembra Atzinumu Nr.5-04/9/2024 par autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (*Salaspils – Babīte*) posma no km 11,6 (*Ķekavas apvedceļš*) līdz km 38,2 (autoceļš A10 *Rīga–Ventspils*) pārbūves par ātrgaitas autoceļu ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk – **Atzinums**),

Pašvaldības dome konstatē:

1. Ierosinātājs ir ierosinājis paredzēto darbību: autoceļa A5 Rīgas apvedceļš *Salaspils–Babīte* posma no km 11,6 (*Ķekavas apvedceļš*) līdz km 38,2 (autoceļš A10 *Rīga–Ventspils*) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (turpmāk – **Paredzētā darbība**).
2. Paredzēto darbību plānots veikt Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Olaines novada Olaines pagasta un Mārupes novada, Babītes un Mārupes pagastu teritorijās. Paredzētās darbības norises vieta ietver esošā valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (*Salaspils – Babīte*) posmu no km 11,6 līdz km 38,2 (turpmāk – **Darbības vieta**).
3. Plānotā darbība ietver valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (*Salaspils–Babīte*) (turpmāk – **Autoceļš A5**) pārbūvi ~ 26,5 km garumā par ātrgaitas divu brauktuvju autoceļu ar atļauto maksimālo braukšanas ātrumu 130 km/h. Pārbūve paredzēta posmā no Autoceļa A5 un valsts galvenā autoceļa A7 *Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)* jaunā divlīmeņu ceļu mezglā (Autoceļa A5 km 11,6) līdz Autoceļa A5 un valsts galvenā autoceļa A10 *Rīga–Ventspils* (turpmāk – Autoceļš A10) divlīmeņu ceļu mezglam (Autoceļa A5

km 38,2 ). Paredzētās darbības ietvaros plānota arī Autoceļa A5 tiešā apkārtnē esošās infrastruktūras (pievedceļi, paralēlie ceļi, rotācijas apli u.c.) pārbūve vai izbūve, kā arī jauna Autoceļa A5 savienojuma izveide ar starptautisko lidostu “Rīga” (turpmāk arī – Lidosta) gar plānotās Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” (turpmāk arī - dzelzceļa līnija *Rail Baltica/ Rail Baltica*) rietumu pusi un pa Dzirnieku ielu Mārupes novadā līdz valsts reģionālajam autoceļam P133 *Lidostas “Rīga” pievedceļš* (turpmāk – Autoceļš P133).

4. Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “*Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa*” (turpmāk – Mārupes Teritorijas plānojums) un Babītes novada teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “*Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa*” (turpmāk – Babītes Teritorijas plānojums) grafiskajām daļām, paredzētās darbības vieta (izņemot jaunā savienojuma ar Lidostu) galvenokārt atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (funkcionālā zonējuma apzīmējums - TR), kur saskaņā ar Teritorijas plānojumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atļautā izmantošana ir nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Saskaņā ar Mārupes Teritorijas plānojumu Mārupes pagastā Darbības vieta galvenokārt robežojas ar apbūves teritorijām, kurām noteikts zonējums Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD), Rūpnieciskā apbūve (R) un Meži (M). Pie Jaunmārupes un Vētras ciemiem Darbības vieta robežojas ar Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS), Publiskās apbūves teritorijām (P), Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju (PD), u.c. Jauna Autoceļa A5 savienojuma izveide ar Lidostu (turpmāk arī - Lidostas savienojums) paredzēta skarot Mežu (M), Lauksaimniecības teritorijas (L) un Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju (PD), kā arī šķērso ar Mārupes novada domes 2016.gada 29.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.19/2016 apstiprinātā lokālplānojuma “*Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas ”Mazcenās dārzi” lokālplānojums*” teritoriju, kur noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorijas (L) un (L1) un Mežu teritorijas (M). Mārupes novada Babītes pagasta teritorijā Darbības vieta ārpus ciemu teritorijām robežojas ar Mežu teritorijām (M) un Dabas un apstādījumu teritorijām (DA), Priežciema, Piņķu un Brīvkalnu ciemu teritorijās ar Dabas un apstādījumu teritorijām (DA), Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS), Jauktas centra apbūves teritorijām (JC) un (JC2), Publiskās apbūves teritorijām (P) un Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R1).
5. 2020.gada 21.decembrī, pamatojoties uz likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu (**turpmāk - Novērtējuma likums**) 4.panta pirmās daļas 1.punktu un šā likuma 1.pielikuma 11.punktu, Birojs pieņēma lēmumu Nr.5-02/21 par IVN procedūras piemērošanu Ierosinātājas Paredzētajai darbībai.
6. IVN veikts, pamatojoties uz 2020. gada 21.decembra Biroja Lēmumu Nr. 5-02/21, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un 2022. gada 13.maija Biroja izsniegto Programmu.
7. IVN izstrādes laikā nodrošināta sabiedrības informēšana par Paredzēto darbību, tai skaitā Sākotnējās ieceres apspriešana un sagatavotā Ziņojuma sabiedriskā apspriešana, kā arī par Paredzēto darbību individuāli informēti to nekustamo īpašumu īpašnieki (valdītāji), kuru nekustamie īpašumi robežojas ar Darbības vietu. Detalizēta informācija par sabiedrības informēšanas pasākumiem, publicētajiem paziņojumiem un saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem pieejama Ziņojuma 5.4.nodaļā un Biroja Atzinuma 5.sadaļā. IVN ietvaros kopumā notika:
  - 7.1. Paredzētās darbības IVN sākotnējā sabiedriskā apspriešana (turpmāk – Sākotnējā apspriešana) no 2022. gada 5. aprīļa līdz 25. aprīlim. Paziņojums par Paredzēto darbību un plānoto sanākumi tika publicēts laikraksta *Rīgas Apmēģa avīze* 2022.gada 5.aprīļa izdevumā Nr.27 (9238) un ievietots tīmekļvietnēs <https://lvceli.lv>, [www.enviro.lv](http://www.enviro.lv),

[www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) un [www.vpvpb.gov.lv](http://www.vpvpb.gov.lv). Ar sagatavotajiem materiāliem par Paredzēto darbību varēja iepazīties skarto novadu (Ķekavas, Mārupes un Olaines novadi) tīmekļvietnēs, kā arī Ierosinātājas tīmekļvietnē <https://lvceli.lv> un Izstrādātājas tīmekļvietnē [www.enviro.lv](http://www.enviro.lv). Atbilstoši Izstrādātājas sniegtajai informācijai par Paredzēto darbību individuāli informēti nekustamo īpašumu īpašnieki (valdītāji), kuru nekustamie īpašumi skar un robežojas ar Darbības vietu. Sākotnējās apspriešanas ietvaros tika organizēta sanāksme neklātienēs formā saskaņā ar likuma *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likums* 20. pantu. Laika posmā no 2022. gada 18. aprīļa līdz 22. aprīlim tīmekļvietnē [www.enviro.lv](http://www.enviro.lv) bija pieejama videoprezentācija par Paredzēto darbību, kā arī iespēja uzdot sev interesējošus jautājumus par projektu un saņemt atbildes, rakstot uz elektroniskā pasta adresi [...]. Tiešsaistes Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika attālināti 2022. gada 20. aprīlī plkst. 17.00, rīkojot tiešsaistes videokonferenci platformā *Zoom*. Sanāksmē piedalījās 68 cilvēki, kuri galvenokārt interesējās par pieslēgumu, šķērsojumu, paralēlo ceļu, kā arī gājēju/velobraucēju infrastruktūras risinājumiem. Izteiktas bažas par satiksmes intensitāti, troksni, kompensācijām atsavināmo īpašumu gadījumā, kā arī projektu sasaisti ar Rail Baltica. Birojs saņēma vairāk nekā 25 iesniegumus no sabiedrības, uzņēmumiem un institūcijām (t.sk. CSDD, DAP, lidosta "Rīga", Mārupes un Olaines pašvaldības). Tie ietvēra priekšlikumus par novērtējamām jomām – bioloģiskā daudzveidība, dzīves kvalitāte, drošība u.c. Sabiedrības pārstāvji puda bažas par piekļuves risinājumiem un ietekmi uz saimniecisko darbību, kā arī iesniedza alternatīvus priekšlikumus un ieteikumus prettrokšņa pasākumiem. Visi iesniegumi nodoti Ierosinātājai, to kopsavilkums atrodams Ziņojuma 5.4. nodaļas 5.9. tabulā.

- 7.2. Ziņojuma sabiedriskā apspriešana no 2023. gada 28. februāra līdz 31. martam. Paziņojums par Paredzēto darbību un plānoto sanākumi tika publicēts laikraksta *Rīgas Apriņķa Avīze* 2023. gada 28. februāra izdevumā Nr.17 (9327) un ievietots tīmekļvietnēs <https://lvceli.lv>, [www.enviro.lv](http://www.enviro.lv), [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) un [www.vpvpb.gov.lv](http://www.vpvpb.gov.lv). Sākot ar 2023. gada 1. martu ar pilnu Ziņojumu un tā kopsavilkumu varēja iepazīties skarto novadu (Ķekavas, Mārupes un Olaines novadi) tīmekļvietnēs, kā arī Ierosinātājas tīmekļvietnē <https://lvceli.lv> un Izstrādātājas tīmekļvietnē [www.enviro.lv](http://www.enviro.lv). No 13. līdz 17. martam Izstrādātājas mājaslapā [www.enviro.lv](http://www.enviro.lv) bija pieejama saite uz videoprezentāciju par Paredzēto darbību. Saskaņā ar likumā *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likums* noteikto Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme norisinājās neklātienēs formā (attālināti) 2023. gada 20. martā plkst. 17.00. *Zoom* platformā. Saskaņā ar Ziņojumā pievienoto Sabiedriskās apspriešanas protokolu sanāksmē attālināti piedalījās 52 dalībnieki. Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes laikā dalībnieki, galvenokārt, interesējās par plānotajiem prettrokšņu pasākumiem, paralēlo ceļu izbūvi, velo un gājēju pārvietošanās risinājumiem, izmaiņām vietējo autobusu maršrutos, risinājumiem sadursmju novēršanai ar dzīvniekiem u.c. Tika arī iebilsts par atļautā ātruma 130 km/h nepieciešamību. Ziņojuma sabiedriskā apspriešanas laikā Birojs saņēma sešas fizisku personu vēstules ar jautājumiem par pievedceļiem, īpašumu tirgus vērtību, gaisa kvalitāti un troksni, kā arī vēstules no institūcijām ar priekšlikumiem Ziņojuma papildināšanai. Visi viedokļi tika nosūtīti Ierosinātājai un Izstrādātājai, un to analīze apkopota Ziņojuma 5.4. nodaļas 5.6. tabulā.
8. 2023. gada 15. augustā Birojā tika saņemts Ziņojums. Paziņojums par Ziņojuma iesniegšanu Birojā ievietots tīmekļvietnēs <https://lvceli.lv>, [www.enviro.lv](http://www.enviro.lv), [www.vpvpb.gov.lv](http://www.vpvpb.gov.lv), kā arī skarto novadu (Ķekavas, Mārupes un Olaines novadi) pašvaldību tīmekļvietnēs. Birojs, iepazīstoties ar sagatavoto Ziņojumu, Ziņojuma izvērtēšanas stadijā veica sabiedrības informēšanu un ieinteresēto pušu iesaisti. Tās laikā Birojs aicināja sniegt viedokli par Ziņojumu, un tika saņemti Mārupes un Olaines novadu pašvaldību, kā arī citu institūciju atzinumi un ierosinājumi. Lielākoties pausts aicinājums paredzēt prettrokšņu risinājumus. Tāpat norādīts, ka turpmākajos projektēšanas posmos nepieciešams iesaistīt atbildīgās

- iestādes, ņemot vērā iespējamās izmaiņas elektronisko sakaru tīklu infrastruktūrā un sabiedriskā transporta maršrutos Paredzētās darbības teritorijā. Pašvaldība lūgusi papildināt Ziņojumu ar detalizētu informāciju par gājēju un velosipēdu infrastruktūras izveidi pie Piņķiem un Brīvkalniem. Sniegtas arī atsauksmes un norādījumi par obligātajiem nosacījumiem Paredzētās darbības īstenošanai, tai skaitā saistībā ar gaisa piesārņojuma novērtējumu, trokšņa normatīvu ievērošanu, caurteku un pāreju izbūvi dzīvnieku pārvietošanās nodrošināšanai, biotopu aizsardzības pasākumiem un nepieciešamību veikt izbūves laikā iegūtās grunts materiāla ekoloģiskās kvalitātes novērtējumu.
9. Pamatojoties uz Novērtējuma likuma 20.panta otro un trešo daļu Birojs ar 2024. gada 17.janvāra vēstuli Nr.5-01/58/2024 pārsūtīja Birojā saņemtos institūciju viedokļus vienlaikus nododot Ziņojumu papildināšanai.
  10. Birojā Ziņojuma aktuālā redakcija tika iesniegta 2024. gada 2. maijā. Paziņojums par Ziņojuma iesniegšanu Birojā tika ievietots tīmekļvietnēs [www.enviro.lv](http://www.enviro.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv), kā arī skarto pašvaldību tīmekļvietnēs. Pārskats par institūciju sniegtajiem priekšlikumiem/viedokļiem un to analīze pieejama Ziņojuma 5.4. nodaļas 5.11. tabulā.
    - 10.1. Birojs, izvērtējis Ziņojumu, secināja, ka, izdodot atzinumu par Ziņojumu, tam, saskaņā ar Novērtējuma likuma 20. panta desmito daļu būs jākonstatē, ka Ziņojumā ietvertā informācija un novērtējums neatbilst Programmā Nr. 5-03/17/2022 norādītajai nepieciešamā vērtējuma detalizācijas pakāpei un nav uzskatāms par pietiekamu, lai Birojs varētu izvirzīt nosacījumus Paredzētās darbības realizācijai. Ņemot vērā minēto, Birojs ar 2024. gada 29. maija vēstuli Nr. 5-01/717/2024 Ierosinātājai un Izstrādātājai norādīja uz konstatētajiem trūkumiem Paredzētās darbības radītās ietekmes novērtējumā, kuru novēršana ir būtiska pozitīva administratīvā akta - atzinuma par Ziņojumu - sagatavošanai. Papildus minētajam Birojs aicināja Ierosinātāju atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajai daļai sniegt viedokli un/vai nepieciešamības gadījumā vienoties par laiku sapulcei tiešsaistē MS Teams platformā, informējot par to Biroju, lai izdiskutētu jautājumus par Ziņojuma pilnveidošanu.
    - 10.2. Aktualizētā Ziņojuma redakcija Birojā iesniegta 2024. gada 3. jūlijā. Paziņojums par Ziņojuma iesniegšanu Birojā tika ievietots tīmekļvietnēs [www.enviro.lv](http://www.enviro.lv) un [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv), kā arī skarto pašvaldību tīmekļvietnēs. Pārskats par Biroja 2024. gada 29. maija vēstulē Nr. 5-01/717/2024 norādīto trūkumu izpildi pieejams Ziņojuma 5.4. nodaļas 5.12. tabulā.
  11. Atsaucoties uz Biroja lūgumu sniegt viedokli par Ziņojuma 2023.gada 3.jūlija aktuālo redakciju, Birojā tika saņemtas vairākas atsauksmes, kas ietvēra norādījumus par ietekmes uz vidi mazinošajiem pasākumiem, kuri iekļaujami atzinumā kā obligāti nosacījumi Paredzētās darbības īstenošanai. Birojs norādīja arī uz pasākumiem, kas jāveic projektēšanas un būvniecības laikā, kā arī uz agrāk izteiktajām Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) iebildēm, kuras vēl nav pienācīgi ņemtas vērā – tostarp par nepieciešamību skaidri formulēt un apkopot ietekmju mazināšanas vai novēršanas risinājumus, balstoties uz biotopu un sugu ekspertu atzinumiem. Atbildot uz DAP iebildumiem, kas ietverti vēstulē Nr. 4.9/4498/2024-N, Birojā tika saņemta arī Izstrādātājas 2024.gada 23.jūlija vēstule Nr.55/07-24, kurā sniegtas atbildes un skaidrojumi uz iebildumiem. Izstrādātāja uzsvēra, ka DAP minētā papildināmā informācija jau ir iekļauta Ziņojumā, un norādīja, ka, ņemot vērā DAP iepriekš sniegtos atzinumus, nav nepieciešams papildus veikt Natura 2000 teritoriju ietekmes novērtējumu, jo Paredzētā darbība neskars dabas parku “Beberbeki”, un līdz ar to Ziņojumā sniegtais vērtējums ir uzskatāms par pietiekamu.
  12. 2024.gada 19.septembrī Pašvaldība saņēma Biroja Atzinumu (reģ. Nr.1/2.1-3/3313), kurā identificēti būtiskākie vides ietekmes aspekti saistībā ar Paredzētās darbības realizāciju. Šie aspekti ietver: teritoriju fragmentāciju, izmaiņas teritoriju līdzšinējā izmantošanā, īpašumu sasniedzamību un to ietekmi; būvniecības procesa organizāciju; ietekmi uz hidroloģiskajiem, ģeoloģiskajiem un hidroģeoloģiskajiem apstākļiem, virszemes

ūdensobjektiem, augsnes kvalitāti un ģeoloģiskajiem procesiem; ietekmi uz bioloģisko daudzveidību un īpaši aizsargājamām dabas vērtībām; troksni un vibrācijas; ietekmi uz ainavu un kultūrvēsturisko mantojumu; kā arī gaisa piesārņojumu, izmaiņas gaisa kvalitātē un ietekmi uz klimatu. Ņemot vērā šos identificētos aspektus, Birojs uzskata par nepieciešamu nostiprināt konkrētus nosacījumus, kas nosaka, kādos gadījumos Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama. Ar izvērstiem Biroja secinājumiem un izvirzītajiem nosacījumiem var iepazīties Atzinuma 6.sadaļā, un turpmāk minēts kopsavilkums no Atzinuma.

- 12.1. Par teritoriju fragmentāciju, izmaiņām to līdzšinējā izmantošanā, īpašumu sasniedzamību un ietekmi uz īpašumiem Birojs uzskata par nepieciešamu noteikt vairākus nosacījumus tās īstenošanai. Īpašumu atsavināšanai un kompensācijas noteikšanai jānodrošina individuāla pieeja, sadarbojoties ar īpašniekiem; esošo ceļu slēgšanas gadījumā jāparedz risinājumi īpašumu sasniedzamībai, nodrošinot, ka neviens ceļš netiek pilnībā izslēgts no satiksmes tīkla, bet piekļuve tiek saglabāta ar apvedceļiem, šķērsojumiem un paralēlo ceļu tīklu vai alternatīviem maršrutiem, vienojoties ar pašvaldību un īpašniekiem; visiem risinājumiem jābūt iekļautiem būvprojektā; tāpat Ierosinātajai jānodrošina risinājumu koordinācija ar Lidostu un Rail Baltica projekta īstenošanai, lai nodrošinātu savietojamību un iespējami efektīvu teritoriju fragmentācijas un īpašumu ietekmes mazināšanu abos projektos.
- 12.2. Par paredzētās darbības būvdarbu organizāciju, Birojs uzskata par nepieciešamu noteikt vairākus nosacījumus tās īstenošanai. Būvniecībā jāizmanto esošā vai plānotā infrastruktūra, savlaicīgi nodrošinot nepieciešamo segumu kvalitāti. Būvniecības materiāli, tehnika un atkritumi jānovieto ārpus aizsargjoslām un apdzīvotām teritorijām. Degvielas uzglabāšana jānodrošina speciālos laukumos ar piesārņojuma novēršanas risinājumiem. Jāparedz pasākumi piesārņojošo vielu nonākšanas vidē novēršanai. Būvdarbi jāsaskaņo ar pašvaldību un jāplāno, izvairoties no brīvdienām un nakts laika; jānodrošina putekļu kontrole apdzīvotās vietās. Nedrīkst traucēt esošās infrastruktūras darbību – nepieciešamības gadījumā jāveic pārbūve vai aizsardzības pasākumi. Pirms darbu uzsākšanas piesārņotās vietās jāveic izpēte un, ja nepieciešams, sanācija. Veicot darbus piesārņotu vietu tuvumā, jāņem vērā testu rezultāti un jāparedz piesārņojuma likvidēšanas pasākumi. Lieko augsni un izraktenus drīkst izvest tikai ar attiecīgo atļauju.
- 12.3. Par ietekmi uz hidroloģiskajiem, ģeoloģiskajiem un hidroģeoloģiskajiem apstākļiem, virszemes ūdensobjektiem, augsnes kvalitāti un mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem, tostarp iespējamo hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma izmaiņu ietekmi, Birojs Atzinumā norāda, ka būvniecība nedrīkst negatīvi ietekmēt piegulošo teritoriju hidroloģisko režīmu un īpašumu izmantošanu, jānodrošina šķērsojamo ūdensteču un meliorācijas sistēmu funkcionēšana, paredzot caurteku izbūvi vai pārbūvi atbilstoši katras vietas specifikai. Ūdensteču šķērsošanai jāizvēlas risinājumi, kas neietekmē to kvalitāti un hidroloģisko režīmu. Tehniskajā projektēšanā jāizstrādā un jāsaņem meliorācijas sistēmu pārveides projekti, nodrošinot sadarbību ar ieinteresētajām pusēm. Jāuztur Autoceļa A5 novadgrāvji un caurtekas, garantējot netraucētu ūdensnoteci. Jāizvēlas būvniecības metodes, kas nepieļauj virszemes un pazemes ūdeņu, augsnes un grunts piesārņošanu, nodrošinot arī virszemes noteces savākšanas risinājumus. Ja nepieciešama gruntsūdens atsūkšana, tā jāveic tā, lai neietekmētu ūdeņu kvalitāti. Projekta izstrādē jāveic papildu ģeotehniskā izpēte, īpaši potenciāli nestabilās gruntīs, un jāparedz risinājumi riska mazināšanai. Ūdensteču šķērsojumos un ceļa posmos gar Neriņu, kā arī reljefa izmaiņu vietās jāparedz krasta un nogāžu nostiprināšana, nepieļaujot materiālu ieskalošanos ūdenstecēs.
- 12.4. Birojs Atzinumā norāda, ka Ierosinātajai ir jāievēro visi Ziņojumā paredzētie nosacījumi, lai novērstu vai mazinātu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību. Īpaši svarīgi ir nodrošināt, ka būvniecības materiālu un tehnikas pagaidu novietnes netiek izvietotas dabas parka "Beberbeķi" teritorijā vai īpaši aizsargājamo sugu un biotopu platībās. Tāpat visā darbības teritorijā, cik vien iespējams, jāsaņem dabiskie kāpu reljefi un bioloģiski veci koki. Koku un krūmu ciršana jāveic tikai ārpus putnu ligzdošanas sezonas, proti, no 1. augusta līdz 28.

februārim. Būtiski ir nodrošināt arī invazīvo un ekspansīvo augu sugu izplatības ierobežošanu. Ja būvdarbu laikā tiek identificētas teritorijas ar šādām sugām, tajās iegūtā augsne nedrīkst tikt izmantota atkārtoti. Pēc būvdarbu pabeigšanas teritoriju labiekārtošanā, tai skaitā meža zemēs un ES nozīmes biotopu platībās, aizliegts izmantot melnzemes materiālu ar zāliena piesēju. Tāpat jāievēro visi pasākumi, kas vērsti uz ietekmes mazināšanu uz zīdītājiem, īpaši sikspārņiem, un abiniekiem. Projektējot A5 autoceļa posmu, kurš paralēli virzās “Rail Baltica” trasei, sadarbībā ar tās īstenotājiem jānodrošina kopīgi risinājumi dzīvnieku pārejām, konsultējoties ar zīdītāju un, ja nepieciešams, arī abinieku speciālistiem. Jāparedz iežogojumi pie meža masīviem, jāveic konsultācijas ar ekspertiem par sīko zīdītāju un abinieku pārejām zem ceļa un par risinājumiem, kas novērš šo dzīvnieku nokļūšanu uz ceļa. Visas šīs vietas un risinājumi jāaskaņo ar DAP. Caurtekās mazajām upēm un lielākajiem novadgrāvjiem jānodrošina vismaz 1 metra attālums starp ūdeni un caurtekas griestiem, lai sikspārņiem būtu iespējams pārvietoties. Meža teritorijās ieteicams veidot krūmāja sienu vai mākslīgus trokšņu aizsegus, kas ne tikai samazina troksni un apgaismojumu, bet arī veicina sikspārņu pārvietošanos augstākā līmenī. Divstāvu pārvalu izbūvē jāparedz neapgaismota vai noēnota zona vienā pusē, lai sikspārņi tos varētu izmantot kā vadlīniju. Ja tas ir saderīgi ar satiksmes drošības prasībām un normatīvajiem aktiem, jānodrošina arī Sikspārņu eksperta ieteikto mākslīgā apgaismojuma risinājumu ieviešana, un jebkuras alternatīvas jāapstiprina ar DAP. Nepieciešams nodrošināt arī bioloģiskās daudzveidības monitoringu. Sikspārņu uzraudzība jāveic saskaņā ar eksperta noteiktajiem nosacījumiem gan pirms, gan pēc būvdarbu veikšanas. Monitoringa plāns, atskaišu biežums un citi pasākumi jāaskaņo ar DAP, un tas jāīsteno sadarbībā ar attiecīgās jomas sertificētiem ekspertiem. Turklāt sadarbībā ar DAP un Valsts Meža dienestu jānodrošina uz autoceļa bojāgājušo īpaši aizsargājamo plēsēju sugu monitorings. Birojs uzskata, ka paredzētā darbība kopumā ir realizējama tādā veidā, kas neatstāj negatīvu ietekmi uz Natura 2000 teritoriju – dabas parku “Beberbeķi” un tā aizsargātajām dabas vērtībām. Ja projekta attīstības gaitā tiek identificētas jaunas darbības vai ietekmes, kas varētu negatīvi ietekmēt dabas parka ekoloģiskās funkcijas, integritāti vai ir pretrunā ar tā aizsardzības mērķiem, jāveic būtiskuma novērtējums un, ja nepieciešams, ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums atbilstoši Novērtējuma likumam.

- 12.5. Birojs Atzinumā norāda, ka ievērojot to, ka detalizēta trokšņa samazināšanas pasākumu un risinājumu, kas atbildīs akceptēto alternatīvu un maksimālā pieļaujamā kustības ātruma risinājumam, izstrāde jāveic turpmākās projektēšanas ietvaros, Ierosinātajai jānodrošina atkārtotus trokšņa parametru aprēķinus un izkliedes modelēšanu, tostarp, lai veiktu trokšņa ietekmes samazināšanas pasākumu efektivitātes pārbaudi un kumulatīvo ietekmi radošo objektu (piemēram, Rail Baltica posmu) trokšņa un citu būtisko parametru aktualizāciju atbilstoši projektēšanas laikā precizētajai informācijai. Aktualizētais trokšņa ietekmes novērtējums būvprojekta sagatavošanas stadijā iesniedzams Birojā, lai saņemtu piekrišanu būvprojekta risinājumiem. Papildus, jānodrošina būvniecības darbu savlaicīga saskaņošana ar vietējo pašvaldību un būvdarbu veikšana blīvi apdzīvotajās teritorijās pēc iespējas jāveic ārpus brīvdienām un plānojot darbus galvenokārt dienas periodā (no plkst. 7.00 līdz 19.00).
- 12.6. Par ietekmēm uz ainavu un kultūrvēsturisko mantojumu, Birojs Atzinumā norāda, ka plānojot būvdarbus, jānodrošina kultūrvēsturiski nozīmīgu liecību saglabāšana teritorijās, kas atrodas līdzās būvniecības darbu zonai, bet tieši netiek skartas. Pirms būvdarbu uzsākšanas jānodrošina konsultācijas ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par iespējamiem būvniecības darbu organizācijas nosacījumiem arheoloģiskās uzraudzības un kultūrvēsturiskā mantojuma jomā, kādi piemērojami attiecībā uz reģiona nozīmes kultūras pieminekļa “Piņķu Sv. Nikolaja luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 8485) aizsardzības nodrošināšanu. Kultūras mantojuma un arheoloģisko vērtību saglabāšanai savlaicīgi jāparedz un būvprojektā jāieplāno pasākumi un nosacījumi rīcībām gadījumos, ja tiek atklātas vēstures liecības vai apbedījumi būvdarbu īstenošanas laikā. Pirms būvdarbu uzsākšanas jānodrošina konsultācijas ar Brāļu kapu komiteju par būvniecības darbu

organizācijas nosacījumiem zonās, kur iespējama ar Pirmā pasaules kara notikumiem saistītu karadarbības laikā bojā gājušo karavīru mirstīgās atlieku atsegšana. Izvēloties Paredzētās darbības realizācijai piemērotus drošību garantējošos ceļmalas nožogojumu risinājumus un trokšņa izplatību ierobežojošos risinājumus, pēc iespējas jāapsver arī to iekļaušanās ainavā, ciktāl tas nenonāk pretrunā ar šādu pasākumu mērķi un nodrošina nepieciešamos drošības pasākumus un trokšņu līmeņu samazināšanu.

- 12.7. Attiecībā uz gaisu piesārņojošo vielu emisijām un izmaiņām gaisa kvalitātē un ietekmē uz klimatu, Ziņojumā sniegto un Birojā iesniegtu un vērtētu citu lineāru objektu ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros novērtēto informāciju, Birojs nekonstatē, ka ar Paredzēto darbību varētu būt sagaidāma tāda ietekme uz gaisa kvalitāti, lai Paredzētās darbības realizācijai būtu identificējami to izslēdzoši apstākļi. Ir sagaidāms, ka būvdarbu veikšanas vietu tuvumā gaisa kvalitāte lokāli pasliktināsies, taču nepārsniegs gaisa kvalitātes nodrošināšanai noteiktos robežlielumus. Vienlaikus Birojs norāda, ka ievērojami Biroja noteiktie risinājumi un pasākumi – būvmateriālu, nocirsto koku un celmu, kā arī tehnikas laukumu izvietošana plānojama tā, lai netiktu negatīvi ietekmēta dzīvojamā vai sabiedriskā apbūve un dabas parka “Beberbeķi” teritorija; plānojot transporta maršrutus uz būvniecības vietām un pārvietošanās shēmas būvobjektos, maksimāli jāizmanto esošā ceļu infrastruktūra, ja iespējams, savlaicīgi nodrošinot nepieciešamo ceļu segumu kvalitāti; piekļuve būvniecības vietai pēc iespējas jāorganizē pa esošiem ceļiem, būvprojektā saskaņojami un īstenojami ceļa virsmu un birstošo materiālu krautņu pretpūtēšanas pasākumi; pēc skarto pašvaldību pieprasījuma veicams atbilstošas detalizācijas pakāpes prognozējamo emisiju gaisā novērtējums.
13. Kopumā Ierosinātāja Ziņojumā ir vērtējusi divas Paredzētās darbības alternatīvas: Autoceļa A5 pārbūves risinājuma 1. un 2. variants (jeb 1. un 2. alternatīva). Vērtēto alternatīvu raksturojums pievienots Ziņojuma 7.nodaļā. Kā pamata alternatīva tiek vērtēti divi pārbūves risinājuma varianti ar atšķirīgiem ceļa paplašināšanas virzieniem no esošās brauktuves (Ziņojumā virzieni tiek norādīti kā “prom no Rīgas” un “Rīgas virzienā”). Kā papildalternatīvas tiek vērtētas arī ceļu mezgla ar Autoceļu A9 Rīga risinājumi un risinājumi savienojumam ar Lidostu. Ziņojumā norādītas alternatīvu atšķirības konkrētos ietekmes aspektos. Piemēram, 1. alternatīvas atmežojamā platība ir 49,7 ha, 2. alternatīvai – 49,5 ha. Bet, saskaņā ar Ziņojuma 7.2.nodaļā definētajiem kritērijiem un 7.1.tabulā sniegto salīdzinājumu, abu alternatīvu ietekme uz vidi ir līdzīga, un, ieviešot paredzētos ietekmju mazināšanas pasākumus, tās neierobežo projekta īstenošanu. Ziņojumā secināts, ka 1.alternatīva ir drošāka, labāk nodrošina piekļuvi piegulošajām teritorijām un ir piemērotāka satiksmes intensitātes pieaugumam. Atteikšanās no pārbūves nav uzskatāma par reālu alternatīvu, jo esošā infrastruktūra vairs neatbilst normatīvajām prasībām.
14. Birojs, vērtējot Ziņojumā sniegto alternatīvu novērtējumu, secina, ka nav konstatēti tādi apstākļi, kas kopumā nepieļautu realizēt kādu no Ziņojumā vērtēto alternatīvu (1. vai 2. alternatīva) risinājumiem. Tāpat nav konstatētas būtiskas atšķirības kādā no vērtēto ietekmju aspektiem, kas dotu priekšroku vienas vai otras vērtētās alternatīvas realizācijai. No Ziņojuma izriet, ka Ierosinātāja priekšroku dod 1. alternatīvas realizācijai, kas skars mazāk īpašumu un būs drošāka un ērtāka no piegulošo teritoriju sasniedzamības viedokļa, kā arī atbilstošāka neplānoti straujam satiksmes intensitātes palielinājumam. Tā kā nevienas vērtētās alternatīvas realizācija nav ierobežota, projekta tālākās virzības gaitā, identificējot piemērotākos risinājumus nepieciešamības gadījumā, pieļaujams īstenot arī vērtēto alternatīvu kombinācijas.
15. Birojs secina, ka **nav pamata kopumā aizliegt Ierosinātājas Paredzēto darbību neatkarīgi no izvēlētās alternatīvas, taču tā pieļaujama tikai nodrošinot Ziņojumā paredzētos vai tiem līdzvērtīgus risinājumus vides kvalitātes nodrošināšanai un ietekmes novēršanai un samazināšanai, kā arī ievērojot Biroja noteiktos nosacījumus, kas atrunāti Atzinumā, ar kādiem darbība nav pieļaujama un kādiem – varētu būt īstenojama, kas noteikti Atzinuma 6.sadaļā.**

16. Atbilstoši Likuma 22.panta 2<sup>1</sup>.daļas regulējumam, konstatējams, ka Biroja Atzinums ir kompetentās iestādes viedoklis par Ierosinātājas sagatavoto Ziņojumu, tajā novērtēto ietekmi un vērtējuma trūkumiem, savukārt lēmumu par Paredzētās darbības realizācijas pieļaujamību pieņem Pašvaldība Likuma 22.panta otrajā daļā, kas nosaka, ka attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība vai cita likumā noteiktā institūcija, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu. Ja tiek pieņemts lēmums par Paredzētās darbības pieļaujamību, Paredzēto darbību iespējams īstenot tikai ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktos, Ziņojumā paredzētos un ar šo Atzinumu izvirzītos nosacījumus, ar kādiem tā varētu būt īstenojama.
17. **Pašvaldība, iepazinusies ar Atzinumu un Ziņojumu, konstatē, ka būtiskas Pašvaldības, institūciju un sabiedrības prasības un viedokļi ir ņemti vērā Ziņojuma izstrādē un Atzinumā ietvertie nosacījumi paredz ierobežojumus, kas piemērojami Paredzētās darbības īstenošanai.** Neatkārtojot un nedetalizējot izvirzītos nosacījumus, **Pašvaldība izceļ prasības un pieņēmumus**, kas izmantoti ietekmju novērtējumā un ir būtiskas saistībā ar pašvaldības infrastruktūras izmantošanu un ietekmi uz Mārupes novada iedzīvotāju dzīves kvalitāti:
  - 17.1. Ziņojuma 1. pielikumā ietvertajiem Autoceļa A5 trašu variantiem konstatējams, ka, realizējot Paredzēto darbību, neatkarīgi no izvēlētās alternatīvas, kopumā varētu tikt likvidētas vairākas esošas nobrauktuves no Autoceļa A5. Likvidējamās šķērsojumus paredzēts pievienot pie paralēlajiem ceļiem un vietējo ielu/ceļu tīklu, tādējādi saglabājot iedzīvotāju iespēju šķērsot un uzbraukt/nobraukt no autoceļa (Ziņojuma 26. un 39. lpp.). Mārupes novada teritorijā, potenciālā pievienojuma pie A5 iepretī Maziekiem (~31 km) izbraukšanai no meža un lauksaimniecības teritorijām ceļa Jaunmārupes pusē, likvidēšana pieļaujama vienīgi pie nosacījumiem, ja tiek konstatēts, ka A5 pārbūvei un Rail Baltica trases būvniecībai netiks izmantots derīgo izrakteņu materiāls, kas būtu iegūstams atradnēs Jaunmārupes apkārtnē, vai arī, ja tiek nodrošināts cits racionāls derīgo izrakteņu transportēšanas ceļa pievienojuma pie A5 risinājums, kas neskar ciema ielas. Tāpat projekta īstenošana ir pieļaujama, ja tiek nodrošināts risinājums vai paredzēts cits risinājums, kā no C-24 “*Beberbeķu kapu ceļš*” – *Bebru pļavas* pievienoties pie Autoceļa A5, kā arī ja tiek nodrošināts risinājums paredzamajiem dzīvnieku šķērsojumiem (tostarp, ja netiek izbūvētas Rail Baltica projektā paredzētās pārejas), vienlaikus paredzot arī gājēju un velo šķērsošanas iespēju, kā arī pretī Mežvidu apdzīvotai vietai.
  - 17.2. Izstrādājot Autoceļa A5 pārbūves gala projektu un uzsākot tā būvniecību, būtiski ņemt vērā, ka Mārupes novada teritorijā paredzētā darbība skar gan īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, gan Natura 2000 tīklā iekļauto dabas parku “Beberbeķi”, tādēļ projekta īstenošanas gaitā jāievēro visi ekspertu un kompetento iestāžu noteiktie nosacījumi, tostarp dzīvnieku migrācijas koridoru un pāreju nodrošināšana, darbību ierobežošana ligzdošanas periodā, kā arī aizsargājamo biotopu un sugu saglabāšana, lai mazinātu iespējamo nelabvēlīgo ietekmi uz bioloģisko daudzveidību un nodrošinātu teritorijas ekoloģisko integritāti.
  - 17.3. Autoceļa A5 pārbūves ietvaros tiek skartas blīvi apdzīvotas teritorijas Mārupes novadā, tostarp Jaunmārupe un Piņķi, kur obligāti jānodrošina efektīvi prettrokšņu risinājumi. Ņemot vērā šo teritoriju apdzīvotības blīvumu, projekta īstenošana ir pieļaujama, ja projekta projektēšanas un īstenošanas laikā paredz prettrokšņu sienu izbūvi, kas efektīvi samazina troksni atbilstoši normatīvajām prasībām, estētiski un funkcionāli integrējas apkārtējā ainavā un neierobežo iedzīvotāju pārvietošanās iespējas, saglabājot esošos un nepieciešamos savienojumus kājāmgājējiem un velobraucējiem.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu un pieņemt lēmumu citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Novērtējuma likuma 6.<sup>1</sup>panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība lēmumu par paredzētās darbības akceptu pieņem 60 dienu laikā pēc Ierosinātāja iesnieguma un attiecīgo dokumentu saņemšanas. Atbilstoši Novērtējuma likuma 21. panta pirmajai daļai, paredzētās darbības akcepts ir lēmums, kuru pieņem attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība, cita likumā noteikta institūcija vai Ministru kabinets, kas dod atļauju uzsākt paredzēto darbību.

Saskaņā ar Novērtējuma likuma 22.panta otro daļu pašvaldība vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu. Šā panta otrā prim daļa paredz, ja pieņemts lēmums akceptēt paredzēto darbību, tā īstenojama, ievērojot nosacījumus, kas izvirzīti saskaņā ar šā likuma 20.panta desmito daļu. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 22.panta trešo daļu, ja paredzēto darbību plānots veikt vairāku pašvaldību teritorijā, tā uzskatāma par akceptētu, ja lēmumu par šīs darbības akceptēšanu ir pieņēmušas visas attiecīgās pašvaldības. Ja paredzēto darbību, kas saistīta ar transporta un elektronisko sakaru tīklu un enerģijas pārvades būvju būvniecību, plānots veikt vairāku pašvaldību teritorijā un pašvaldības akceptējušas atšķirīgus paredzētās darbības vietas risinājumus, galīgo lēmumu pieņem Ministru kabinets.

Novērtējuma likuma 23.pants paredz noteikumus, kas jāievēro Pašvaldībai nodrošinot informēšanu par pieņemto lēmumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Novērtējuma likuma 21.panta pirmo daļu, 22.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par paredzētās darbības “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūve par ātrgaitas autoceļu” akceptēšanu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaņa, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 3 (*Andrejs Ence, Jānis Kazaks, Mārtiņš Bojārs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Akceptēt VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr. 40003344207, paredzēto darbību *“Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš Salaspils–Babīte posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūve par ātrgaitas autoceļu”*, atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 3.jūlijā iesniegtajam Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā *“Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu”* un Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 19.septembra Atzinumā Nr.5-04/9/2024 *par autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūves par ātrgaitas autoceļu*, izvirzītajiem nosacījumiem.
2. Pieņemto lēmumu trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), kā arī piecu darbdienu laikā nosūtīt publicēšanai pašvaldības informatīvā izdevuma „Mārupes vēstis”.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un Enerģētikas un vides aģentūrai.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas*

*deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Vides speciāliste A. Lontone-Ieviņa*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.47

#### Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma apstiprināšanu

Adresāti: SIA "DAMSIJAS", reģistrācijas Nr.40003875540, [birojs@damsijas.lv](mailto:birojs@damsijas.lv);  
[dace@damsijas.lv](mailto:dace@damsijas.lv)  
SIA „DGO Capital”, reģistrācijas Nr.40203227660, [andris.velvelis@100nami.lv](mailto:andris.velvelis@100nami.lv);  
[100nami@100nami.lv](mailto:100nami@100nami.lv)

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030373, detālplānojuma izstrādātāja SIA "DAMSIJAS", reģistrācijas Nr.40003875540, 2025.gada 28.februāra iesniegumu Nr.3/02/2025 (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 28.februārī ar Nr.1/2.1-2/143), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030373 (turpmāk – nekustamais īpašums Kantora iela 138) teritorijai uzsākta ar Pašvaldības domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu Nr.12 (protokols Nr.6) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai" par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021, kura derīguma termiņš pagarināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.37 (prot.Nr.12) "Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atkārtotu pagarinājumu" līdz 2025.gada 27.jūlijam. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu savrupmāju apbūves veidošanai, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V15 (Kantora iela).
2. Nekustamais īpašums Kantora iela 138 (īpašuma nosaukums "Lapiņas-3"), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000196145. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030373, kuras platība ir 5,6 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kantora iela 138 nostiprinātas SIA "DGO Capital", reģistrācijas numurs 40203227660.
3. Nekustamā īpašuma Kantora iela 138 zemesgrāmatas nodaļā, pamatojoties uz 2024.gada 12.novembra kredīthipotēkas līgumu Nr.PFKL24\_00026/H/002, reģistrēta *atzīme - noteikts aizliegums bez sabiedrības ar ierobežotu atbildību PATA FINANCE, reģistrācijas numurs 40203271705, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu pārdot, ieķīlāt, dāvināt, izīrēt, iznomāt un apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām.* 2025.gada 22.aprīlī Pašvaldībā saņemta hipotekārā kreditora SIA "PATA FINANCE", reģistrācijas numurs 40203271705, piekrišana tam, ka SIA "DGO Capital", reģistrācijas numurs 40203227660, īsteno nekustamā īpašuma Kantora iela 138 detālplānojumu (reģistrēts Pašvaldībā 22.04.2025. ar Nr.1/2.1-6/284, e-pasta sūtījums no SIA "DGO Capital").
4. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 "Mārupes novada 2014.-2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves

- noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums Kantora iela 138 atrodas ciema teritorijā (šobrīd Mārupes pilsētas), funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašuma teritorija robežojas ar valsts vietējas nozīmes autoceļu V15 Rīgas robeža –Silnieki – Puķulejas (Kantora iela).
5. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (Nr.1/3-5/16-2022) ar patreizējo īpašnieku SIA „DGO Capital”, reģ.Nr.40203227660, noslēgts 2022.gada 10.jūnijā. Detālplānojuma izstrādātājs – SIA “Damsijas”, reģ.Nr.40003875540.
  6. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmumu Nr.64 (prot.Nr.21) “Par nekustamā īpašuma kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 16.decembra līdz 2025.gada 20.janvārim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*), pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_21131](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_21131).
  7. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025.gada 6.janvārī, plkst.17.00 Pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, Attīstības un plānošanas pārvaldes sanāksmju zālē, ar iespēju pieslēgties attālināti MS Teams platformā. Sanāksmē piedalījās Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādātāja pārstāve un blakus esošo trīs nekustamo īpašumu pārstāvji. Sanāksmē tiek sniegta informācija par projekta risinājumiem un pārrunāti jautājumi par detālplānojumā paredzētās ielas izmantošanas iespējām piekļuvei pie īpašuma Kantora iela 140, meliorācijas jautājumiem. Ievērojot, ka īpašnieka pārstāvis nav pieslēdzies sanāksmei, realizācijas kārtības jautājumi netiek atbildēti. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
  8. Par Detālplānojuma projektu no visām institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi, izņemot no SIA TET, reģistrācijas numurs 40003052786, kas atzinumu nesniedza, un no Pašvaldības īpašumu pārvaldes, kas neizvirzīja nosacījumus detālplānojuma izstrādei. No trīs institūcijām sākotnēji saņemti atzinumi ar iebildumiem, kas ņemti vērā veicot redakcionālus precizējumus, un saņemti atkārtoti atzinumi. *Ziņojums par atzinumu ņemšanu vērā iekļauts Ziņojumā par apspriešanu*. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem vai iebildumiem. Izstrādes vadītājs atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK 628) 114.punktam ir sagatavojis ziņojumu par saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, kas ietverts *Ziņojumā par apspriešanu*.
  9. Ievērojot detālplānojuma izstrādes uzdevumu, veidot pievienojumu valsts vietējam autoceļam, detālplānojuma projektā ietverts jauna pievienojuma izvērtējums un 2025.gada 17.janvārī saņemts pozitīvs atzinums no VSIA “Latvijas valsts ceļi”, reģistrācijas numurs 40003344207.
  10. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi paskaidrojuma rakstā attiecībā uz maģistrālā ūdensvada un maģistrāla kanalizācijas vada pieslēgumu tehniskajiem risinājumiem ārpus detālplānojuma teritorijas, un elektroapgādes uzskaites sadalņu novietojumu. Grafiskā daļa papildināta ar augstas detalizācijas topogrāfisko uzmērījumu uzturētāja reģistrāciju. Uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajā apspriešanā nodotā Detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama Detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.
  11. 2025.gada 28.februārī Detālplānojuma izstrādātājs Pašvaldībai iesniedzis apstiprināšanai nekustamā īpašuma Kantora iela 138 detālplānojuma precizēto redakciju elektroniski un

izdrukas formātā. Papildus iztrūkstošā dokumentācija iesniegta 2025.gada 31.martā elektroniski.

12. Atbilstoši MK 628 118.punktam, Pašvaldībā ir iesniegta Detālplānojuma precizētā redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts sējums ar izstrādes procesā izmantoto dokumentu kopsavilkumu. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojums par apspriešanu*, un *Detālplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*.
13. Atbilstoši MK 628 118.4.apakšpunkta prasībām, Detālplānojuma īstenotājs (nekustamā īpašuma Kantora iela 138 īpašnieks) ir saskaņojis administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
14. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un MK 628 prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/11-2021 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto detālplānojumu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

MK 628 119.punkts noteic, ka pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118.punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;
- 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ievērojot minēto un to, ka administratīvā līguma par Detālplānojuma īstenošanas kārtību noteikumi ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Jānis Lagzdkalns, Mārtiņš Bojārs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_31841](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31841).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpildītāja vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
  - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam Līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) īpašniekam un detālplānojuma izstrādātājam.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
vecākā teritorijas plānotāja D.Žigure*

Saskaņā ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.47  
(sēdes protokols Nr.7)

(saskaņots projekts)

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra**  
**Nr.80760030373) detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Mārupē,

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) īpašnieks **SIA "DGO Capital"**, reģistrācijas numurs 40203227660, juridiskā adrese: Ķiršu iela 55, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4101, tās valdes locekļa A. Velveļa personā (turpmāk – **Detālplānojuma īstenošājs**), no otras puses,

turpmāk visi kopā - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.47 “*Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373), detālplānojuma apstiprināšanu*”, noslēdz šādu administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk - Līgums):

### **1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI:**

- 1.1. *Detālplānojums* - nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373), detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.47
- 1.2. *Apbūves noteikumi* - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.3. *Detālplānojuma teritorija* - Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373), robežās.
- 1.4. Līgumā lietotā zemes vienību numerācija norādīta saskaņā ar Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto.
- 1.5. *Īpašums “Penkules iela 132”* – nekustamais īpašums Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760032297, kura teritorijai ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.32 apstiprināts detālplānojums, kas paredz projektētās Penkules ielas pievienojumu Detālplānojuma teritorijai.

### **2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Detālplānojuma īstenošājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Grafisko daļu un Detālplānojuma realizācijas kārtību, kā

arī ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību. Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu piemēro tiktāl, cik konkrētā prasība nav noteikta Detālplānojumā.

3.2. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas izbūvi (inženiertehnisko sagatavošanu):

3.2.1. veic nepieciešamās inženierizpētes (ģeodēziskā, ģeotehniskā, hidroloģiskā) un izstrādā būvniecības dokumentāciju plānoto ielu izbūvei, inženierkomunikāciju izbūvei un visai teritorijai vienotas virsūdeņu novadīšanas sistēmas izbūvei,

3.2.2. izbūvē un nodod ekspluatācijā Detālplānojumā projektējamās ielas;

3.2.3. izbūvē un nodod ekspluatācijā centralizētās ūdensapgādes tīklus Detālplānojuma teritorijā, nodrošinot sacilpojumu un hidrantu uzstādīšanu, un nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām un pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajam novada centralizētajam tīklam;

3.2.4. izbūvē un nodod ekspluatācijā centralizētās sadzīves kanalizācijas tīklus Detālplānojuma teritorijā, nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām un pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajam novada centralizētajam tīklam;

3.2.5. izbūvē un nodod ekspluatācijā elektroapgādes tīklu, nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām un pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajam elektroapgādes tīklam;

3.2.6. izbūvē un nodod ekspluatācijā ielu apgaismojumu;

3.3. Detālplānojuma teritorijas izbūvi atļauts īstenot vienlaikus visā teritorijā vai pa apbūves kārtām (saskaņā ar Līguma 1.pielikumu), pieļaujot mainīt to secību vai sadalot apakškārtās, bet ievērojot 5.7., 5.8. un 5.9.punktu nosacījumus jaunu zemes vienību izveidošanai un apbūvei:

3.3.1. 1.kārta - tiek izbūvēta iela un galvenās inženierkomunikācijas (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) zemes vienībās Nr.30 (tai skaitā grāvja šķērsojums savienojumam ar "Īpašumu Penkules iela 132"), Nr.31, Nr.27, Nr.28 (daļā no z.v. Nr.27 līdz Kantora ielai) un pievienojums pie Kantora ielas zemes vienībā Nr.29. Pēc minēto darbu nodošanas ekspluatācijā, pieļaujama zemes vienību no Nr.1, līdz Nr.7, zemes vienību Nr.14, Nr.15, Nr.20, Nr.22, Nr.24; Nr.25; Nr.26 un Nr.33 izveidošana un būvniecības uzsākšana izveidotajās apbūves zemes vienībās;

3.3.2. 2.kārta – tiek izbūvēta iela un galvenās inženierkomunikācijas (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) zemes vienībā Nr.28 (daļā no kas nav izbūvēts 1.kārtā) un Nr.32. Pēc minēto darbu nodošanas ekspluatācijā, pieļaujama zemes vienību no Nr.8 līdz Nr.13, zemes vienību no Nr.16 līdz Nr.19 un zemes vienību Nr.21 un Nr.23 izveidošana un būvniecības uzsākšana izveidotajās zemes vienībās;

3.3.2. 3. kārtā – ja nepieciešams, tiek veikta papildus zemes ierīcības projekta (vai jauna detālplānojuma izstrāde) izstrāde zemes vienībai Nr.25 un būvniecība plānotajā zemes vienībās pēc to izveides.

3.4. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.5. Detālplānojuma īstenotājs Līguma darbības laikā apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.8. un 5.9. punktos paredzētās darbības) līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, vai tā daļu).

3.6. Izbūvētās ielas sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai un publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju zemes vienībā Nr.26 Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim, ievērojot sekojošus nosacījumus:

3.6.1. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tām

nodrošināt fizisku un juridisku piekļuvi. Juridisku piekļuvi nodrošina, izbūvētajām ielām nosakot pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta regulējumu.

3.6.2. Pēc pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanas, Detālplānojuma īstenotājs, tam piederošo izbūvēto ceļu efektīvai apsaimniekošanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai, ievērojot Detālplānojuma prasības un Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, ir tiesīgs uzturēt, apzaļumot un remontēt izbūvētās ielas bez Pašvaldības, kā ceļa lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja, piekrišanas.

3.6.3. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju robežās, un ne vēlāk kā tiek uzsākta jauno apbūves zemes vienību pievienojumu pie centralizētajiem tīkliem izbūve, Detālplānojuma īstenotājs nodod izbūvēto infrastruktūru ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam Mārupes novadā, ar kuru Pašvaldība atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumam ir noslēgusi attiecīgu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu teritorijā, kurā iekļaujas Detālplānojuma teritorija.

3.6.4. Detālplānojuma īstenotājs neliedz iespēju izbūvēt pieslēgumu detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām, ja to izbūve nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos.

3.7. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.8. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.8.1. Veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, ievērojot Līguma noteikumus;

3.8.2. Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā, atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.8.3. Pēc plānotās ielas un tās labiekārtojuma izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemi un izbūvētās inženierbūves zemes vienībās Nr.27, Nr.28, Nr.30 un Nr.31 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija). Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.8.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.8.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijā saskaņotajam risinājumam, nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā;

3.8.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, ir iesniegts visu kopīpašnieku ierosinājums/piekrišana.

3.8.4. Pēc izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienību Nr.29 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija pašvaldības ielas sarkano līniju robežās robežās).

3.8.5. Atsavināt Pašvaldībai labiekārtotās publiskās ārtelpas teritoriju (zemes vienība Nr.26) pēc tās izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā.

3.8.6. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdī Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.7.punkta nosacījumus.

4.1.4. lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajai ielai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem līdz brīdim, kad ceļš tiek atsavināts Pašvaldībai;

4.1.5. noslēgt pārjaunojama līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā;

4.2. Pašvaldībai un tās iestādēm (t.sk. Būvvalde, Pašvaldības īpašumu pārvalde), izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, ir saistoši Līguma noteikumi.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) vienlaikus ar ielas nodibināšanu vai pēc ielas nodibināšanas.

4.4. Pašvaldībai var lemt par zemes vienības Nr.29 (Kantora iela daļa) un zemes vienības Nr.26 (labiekārtota publiskā ārtelpa) atsavināšanu, pēc zemes vienību izdalīšanas atsevišķās zemes vienībās.

4.5 Pašvaldībai ir pienākums lemt par zemes vienības Nr.27, Nr.28, Nr.30 un Nr.31 atsavināšanu pēc ielu būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja ielas zemes vienības īpašnieks to ierosina, un pie nosacījuma, ka ir veikta apbūve vismaz 80% apbūvei paredzētajās zemes vienībās.

4.6. Pašvaldība var lemt par zemes vienību Nr.27, Nr.28, Nr.30 un Nr.31 atsavināšanu pēc inženierkomunikāciju un ielu ar šķembu segumu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta šāda vienošanās.

4.7. Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūvi ar cieto segumu, izbūvējot arī paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojumu, ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību saskaņā ar Līguma 4.6. punktu.

4.8. Pašvaldībai ir tiesības izvirzīt prasības apgaismojuma izbūvei attiecībā uz energoefektivitātes risinājumiem un vienotas sistēmas veidošanai, ja ielas apgaismojumu plānots nodot apsaimniekošanā pašvaldībai.

4.9. Ja Detālplānojuma īstenošanās neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

## **5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI**

5.1. Detālplānojuma īstenošanās nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. nodrošina Līguma 5.2.punkta noteikumiem atbilstošu būvprojektu izstrādi (stadija - stājies spēkā būvvaldes lēmums par būvniecības ieceres akceptu) ielas un galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, elektroapgāde) izbūvei vismaz apbūves pirmās kārtas ietvaros 2 (divu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. izbūvē ielas 1.posmu un galvenās inženierkomunikācijas vismaz apbūves pirmās kārtas ietvaros 4 (četrus) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. izbūvē ielas 2.posmu (cietais segums un paredzētais labiekārtojums - gājēju ietves un apgaismojums) ne vēlāk kā 1 (viena) gada laikā pēc tam, kad veikta apbūve vismaz 80% apbūvei paredzētajās zemes vienībās, kam izveidota piekļuve attiecīgās apbūves kārtas ietvaros;

5.2. Būvprojektus ielu izbūvei izstrādā atsevišķi katrai ielai vai vienā būvprojektā, bet paredzot iespēju katru no ielām izdalīt kā atsevišķu inženierbūvi, kā arī paredzot iespēju Detālplānojuma teritorijā infrastruktūru (ielu un inženierkomunikācijas) izbūvēt un nodot ekspluatācijā pa daļām - izdalot teritoriāli pa apbūves kārtām, kā arī sadalot būvniecību posmos (šķembu segums un cietais segums):

- 1.posms – kas iekļauj ielas izbūvi ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, paredzot lietus ūdens novadīšanu no braucamās daļas, un izbūvējams vienlaikus vai pēc galveno inženierkomunikāciju izbūves;

- 2.posms – ielas izbūve saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā, gājēju ietves izbūve, apgaismojuma un apstādījumu ierīkošana;
- 5.3. Ielu apgaismojuma izbūvi pieļaujams realizēt pa posmiem, paredzot gaismekļu uzstādīšanu pēc ēku nodošanas ekspluatācijā.
  - 5.4. Veicot ielas un galveno inženierkomunikāciju izbūvi pa apbūves kārtām, katras kārtas ietvaros nodrošina to izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām attiecīgās apbūves kārtas ietvaros. Veicot ielas izbūvi pa daļām, izbūvētā ielas posma galā izbūvējams pagaidu apgriešanās laukums.
  - 5.5. Vienlaikus ar ielas izbūvi zemes vienībā Nr.30, īstenojama meliorācijas grāvja gar Grāvkalnu ielu šķērsojuma izbūve (savienojums ar projektēto Penkules ielu), nodrošinot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būvprojekta saskaņošanu ar Īpašuma “Penkules iela 32” īpašnieku, ievērojot Detālplānojuma Penkules ielas 32 īstenošanas kārtību.
  - 5.6. Zemes vienību sadale un reģistrācija zemesgrāmatā var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām pēc Pašvaldības domes lēmuma par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu jaunveidotajām zemes vienībām.
  - 5.7. Jaunu apbūves zemes vienību izveide atļauta tikai tad, ja līdz zemes vienībai ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā iela vismaz ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā un galvenās inženierkomunikācijas (elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde un centralizētā sadzīves kanalizācija).
  - 5.8. Ēku projektēšana un būvniecība atļauta pēc izdalīto zemes vienību reģistrācijas zemesgrāmatā, ja konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu (izpildīts līguma 3.6.1.punkts), un ir nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja, un nodrošināts elektroapgādes pieslēgums.
  - 5.9. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi (tai skaitā pasākumus trokšņu ietekmes mazināšanai, ja nepieciešams) realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki (vai Detālplānojuma īstenotājs) saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
  - 5.10. Zemes vienības Nr.27, Nr.28, Nr.30 un Nr.31 (ielas) ir atsavināmas Pašvaldībai savstarpēji vienojoties un ievērojot Līguma 4.5., 4.6. un 4.7. punktu noteikumus, līdz tam nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas pienākuma Pašvaldībai.
  - 5.11. Zemes vienības Nr.29 atsavināšana pašvaldībai veicama pēc tās izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā, bet ne vēlāk kā tiek izbūvēts un nodots ekspluatācijā pievienojums Kantora ielai.
  - 5.12. Zemes vienība Nr.26 var tikt atsavināta pašvaldībai pēc labiekārtojuma izveides vai uzreiz pēc zemes vienības nodalīšanas, savstarpēji vienojoties.
  - 5.13. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.
  - 5.14. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenotājam ir jāvienojas par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.
  - 5.15. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojuma risinājumā paredzēto ielu, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma izbūves, un teritorijas apbūves atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
  - 5.16. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Pašvaldība var lemt atzīt Detālplānojumu par spēku zaudējušu arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karstāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu pēc ielu un inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā, zemesgabalu pilnīgas sadales, un publiskās infrastruktūras atsavināšanas pašvaldībai vai pakalpojuma sniedzējam.

7.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

7.4. Līgums ir saistošs Līdzējiem un pārjaunojams ar to saistību pārņēmējiem.

7.5. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.6. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.7. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta visiem Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.8. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ... (.....) lapām, pielikumu ieskaitot, un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

## 8. LĪDZĒJI

### Pašvaldība:

#### Mārupes novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts)

---

### Detālplānojuma īstenootājs:

#### SIA „DGO Capital”,

Reģ.Nr.40203227660,

Adrese: Ķiršu iela 55,

Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

(paraksts)

---

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides  
jautājumos Ilze Krēmere

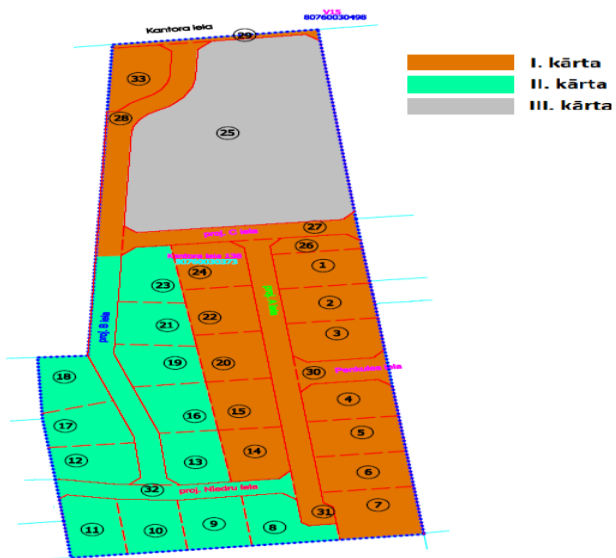
Valdes loceklis A. Velvelis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

# 1. pielikums

Administratīvajam līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma Kantora iela 138,  
Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373)  
detālpplānojuma īstenošanas kārtību

## Detālpplānojuma īstenošanas kārtas



*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.48

**Par nekustamā īpašuma “Jaunsapņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

*Adresāti: SIA “AFITO”, reģistrācijas Nr.40203366993, paziņot e-adresē*

*SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE”, reģistrācijas Nr.43603016278, paziņot e-adresē*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunsapņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, detālplānojuma izstrādātāja SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE”, reģistrācijas Nr.43603016278, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 5.martā ar Nr.1/2.1-2/153), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Jaunsapņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0101, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmumam Nr.60 (protokols Nr.21) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi” (kadastra Nr.8048 007 0101) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/9-2024. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos savrupmāju apbūvei, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
2. Nekustamais īpašums “Jaunsapņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000160527 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA “AFITO”, reģistrācijas Nr.40203366993. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, ar kopējo platību 2,3273 ha (turpmāk – Zemes vienība).
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Pašvaldība 2024.gada 4.decembrī ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/10-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (turpmāk – Līgums).
5. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE”, reģistrācijas Nr.43603016278.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_31001](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31001), Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2024. gada decembra mēneša izdevumā: chrome-

extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/in-line-files/MV\_Decembris\_2024\_web.pdf un 2024.gada 10.decembrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-ipasuma-jaunsapni-dzilnuciema-babites-pagasta-detallanojuma-izstrades>.

7. Pēc Līguma noslēgšanas, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2024.gada 13. decembrī izsūtītas piecām personām elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm un divām personām pasta sūtījumā, informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
8. Pēc paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas nosūtīšanas tika saņemts viens pieguļošā īpašnieka SIA "Rīgas meži", reģistrācijas Nr.40003982628, priekšlikums ar nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, kur informēts par iespējamu mežizstrādes darbu ietekmēm, lūgts neapgrūtināt meža teritoriju ar komunikāciju aizsargjoslām un sanitārajām zonām, un izvirzīta prasība grāvja pārtīrīšanai un atbērtnes veidošanai. Par iesniegto priekšlikumu detālplānojuma izstrādātājs ir sniedzis paskaidrojumus, ka detālplānojuma risinājumi nav pretrunā izvirzītajām prasībām. (sk. pielikumā "Pārskats par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu").
9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībai 2024.gada 2.decembrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavoja ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr.28/2-9/3-2025 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.28/2-8/9-2024 un Ministru kabineta noteikumu prasībām. Detālplānojuma Izstrādātājs sniedzis paskaidrojumus par atrunām, saistīti ar SIA "Rīgas meži" nosacījumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām (109.1.apakšpunkts);
- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-8/9-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Jaunsapņi" Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puiķe, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas.

3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

25.03.2025. Mārupē,  
Nr. 28/2-9/4-2025

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

Nekustamā īpašuma “Jaunsapņi” (8048 007 0101) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2025.gada 5.martā

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar 27.11.2024. Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/9-2024 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks: Juridiska persona – SIA “AFITO”		<b>LĪGUMS Nr. 28/2-7/10-2024</b> elektroniski parakstīts (04.12.2024.)	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: Vienošanās NR. 28/2-7/11-2024 Par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu TAPIS - izstrādātājam SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE" speciālistei: arhitektei I. Lāčaunieci elektroniski parakstīts (06.12.2024.).				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/9-2024 (27.11.2024. Domes lēmums Nr.60 (sēdes protokols Nr.21))		DU apstiprināts: 27.11.2024. līdz 27.11.2026. DP projekts iesniegts: 26.02.2025.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: elektroniski e-pastā		Iesniegts elektroniski	Atbilst	
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				

<p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 27.11.2024. Nr.60 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 10.12.2024. <a href="https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-ipasuma-jaunsapni-dzilnuciema-babites-pagasta-detaplanojuma-izstrades">https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-ipasuma-jaunsapni-dzilnuciema-babites-pagasta-detaplanojuma-izstrades</a> Mārupes vēstis – 2024.gada decembra mēneša numurs: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Decembris_2024_web.pdf TAPIS – publicēts: <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31001">https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31001</a></p>	Atbilst	
<p>Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p><i>Vēstules izsūtītas 13.12.2024. – vienpadsmit personām</i></p>	Atbilst	
<p><b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b></p>				
Iesniegts elektroniski e-pastā		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		27.11.2024. Nr.60	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 28/2-8/9-2024	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Elektroniski parakstīts LĪGUMS Nr. 28/2-7/10-2024	Atbilst	

<p>1. Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;  2. Veselības inspekcija;  3. AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;  4. SIA „Tet”;  5. AS „Gaso”;  6. SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;  7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;  8. Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;  9. Valsts mežu dienests</p>	<p>1. 18.12.2024. TAPIS;  2. 05.12.2024. TAPIS;  3. 02.12.2024. TAPIS;  4. 16.01.2025. Nr. PN-339503;  5. 13.12.2024. TAPIS;  6. 13.12.2024. Nr. 2- 8.1/255;  7. 03.12.2024. TAPIS Nr. Z-1- 9.3/1909;  8. 07.01.2025 Nr. 5/3/9;  9. 05.12.2024. TAPIS</p>		Atbilst	
<p>Citi pielikumi:  - Meliorācijas būves tehniskās apsekošanas atzinums</p>			Atbilst	
<b>Paskaidrojuma raksts</b>				
<p><b>Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi:</b>  - izstrādes pamatojums;  - izstrādes mērķis;  - DP izstrādes uzdevumi:  - Īpašie nosacījumi DP izstrādē  DP teritorijas raksturojums:  - Novietojums;  - DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;  - Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības;  - Aprūtinājumi;  - Esošās Inženierkomunikācijas  <b>Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</b></p>		<p><b>DP risinājums</b>  - Detālplānojuma teritorijas savienojumam ar Kviešu ielu iespējami risinājumi pa ceļu servitūtiem:  - pa esošo Sniegu ielu un plānoto Sniegu ielas posmu, kas tiks izbūvēts saskaņā ar detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Anniņas”, un Sniegu iela 22;  - pa Vēju ielu, kas ar apgriešanās laukumu piekļaujas Detālplānojuma teritorijas A robežai,</p>	Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženierkomunikāciju nodrošinājums;</li> <li>- meliorācijas sistēmas raksturojums</li> <li>- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā: <ul style="list-style-type: none"> <li>o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām;</li> </ul> </li> </ul>		<p>-pa plānoto Jaunastru ielu, kas tiks iznāvēta saskaņā ar detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Jaunastras" un "Svetas".</p> <p>Paredz izveidot 16 z.v. :  15 z.v. - Savrupmāju apbūvei;  1 z.v. - transporta infrastruktūrai.</p>		
<b>Grafiskā daļa</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> </ul> <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Topogrāfiskais plāns saskaņots MDC:  23.01.2021. Mērogs 1:500</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- citi objekti</li> </ul>		<p>Teritorijas pašreizējā izmantošana un apgrūtinājumu plāns</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);</li> <li>- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;</li> <li>- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;</li> </ul>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pašreizējā izmantošana</li> <li>2) plānotā izmantošana,</li> <li>3) ielu sarkanās līnijas,</li> <li>4) ZIP;</li> </ol>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas plāns;</li> <li>- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;</li> <li>- publiskās ārtelpas teritorija;</li> <li>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</li> </ul>		5) inženierkomunikāciju izvietojuma shēma.		
Adresācijas priekšlikumi			Atbilst	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	Līdz DP apstiprināšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība atbilstoši spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
- Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana	<b>DzS:</b> Savrupmāju apbūve (11001)  <i>Papildizmantošana:</i> Tirdzniecības un/vai pakalpojumu	<b>DP risinājumā paredzētais:</b> <b>15</b> zemes vienības - Dzīvojamās mājas – savrupmājas (brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja). Min platība 1200 m <sup>2</sup> : z.v. (no 1, līdz Nr.15).  Papildizmantošana nav paredzēta.	Atbilst	

	<p>objektu apbūve (12002);  Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);  Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);  Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).  Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).  Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).</p> <p><i>Palīgizmantošana pakārtota galvenajam izmantošanas veidam;</i></p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:  -Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).</p>	<p><b>-TR: 1 z.v.</b>  (z.v. Nr.16)  - inženiertehniskā infrastruktūra;  - piebrauktuve;</p>		
--	---	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</li> <li>- Lidostu un ostu apbūve (14005).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pašvaldības iela;</li> <li>- iela.</li> </ul>		
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- maksimālais apbūves augstums</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> <li>- <i>būvlaide – 6m EV kategorijai,</i></li> <li>-</li> </ul>	<p>DzS:</p> <p>1200 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> (ārtelpai) 30% (savrupmājai) 50 % (tirdzniecībai) 30% (tūrismam) 40% (izglītībai) 20% (ārtelpai) līdz 3 stāvi (savrupmājai) līdz 2 stāvi pārējam līdz 1 stāvam (ārtelpai) līdz 12 m</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p> <p>Projektētajām ielām – 12 m</p>	<p>DP risinājumā paredzētais: <u>DzS</u> Min platība 1200 m<sup>2</sup> : z.v. (no Nr.1 līdz Nr.150) Apbūves blīvums-30%; Stāvu skaits: – līdz 3 stāvi savrupmājai; - līdz 2 stāvi palīgbūvei. Augstums līdz jumta korei 12 m. (Būvlaide 6 m ) Minimālais apbūves līnijas attālums: no zemes vienības robežas – 4 m.</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- <u>TR:</u> ( z.v. Nr.16) Attālums starp ielas sarkanajām līnijām 12m; - brauktuve ar cieto segumu (asfalts, bruģis, u.c.) – 5,5 m; - gājēju ietve ar cieto segumu – 1,5 m; - lietus ūdens savākšanas ievalkas.</p>		

Apgrūtinājumi un aprobežojumi		Noteikti atbilstoši normatīvam	Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:	<p>Veidojot jaunas vai paplašinot esošas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 20, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu. Savrupmāju apbūves teritorijās līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem</p>	<p>Paredz veidots 15 zemes vienības. Līdz centralizēto tīklu izbūvei lokāli ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi. Ir veikts tehniski ekonomiskais pamatojums.</p>	Atbilst	
Prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir ~ 800 m attālumā no	Atbilst	

		datāplānojuma teritorijas robežas (pie Kviešu ielas) izbūvēta Ūdens ņemšanas vieta detāplānojuma zemes vienībām "Sintijas", Treijas", "Vizbules", Dzilnuciemā.		
Prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		- ielas sarkano līniju platums - 12 m; - brauktuves platums – 5.5 m; - gājēju ietves platums ne mazāks par 1.5 m	Atbilst	
Vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Nav attiecināms	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma			Nav attiecināms	
<b>Pārskats par detāplānojuma izstrādi</b>				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Nav attiecināms	
<b>- Detāplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detāplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detāplānojumā paredzētās apbūves		Sniegts priekšlikums.	Atbilst	

<p>būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.</p> <p>Nosacījumi līgumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;</li> <li>- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes un ielas ar šķembu segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;</li> <li>- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;</li> <li>- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija;</li> <li>- jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana.</li> </ul>				
--	--	--	--	--

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde	18.12.2024. TAPIS	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Veselības inspekcija	05.12.2024. TAPIS	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions	02.12.2024. TAPIS	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
SIA „Tet”	16.01.2025. Nr. PN-339503	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS „Gaso”	13.12.2024. TAPIS	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”	13.12.2024. Nr. 2-8.1/255	Ņemts vērā
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	03.12.2024. TAPIS Nr. Z-1-9.3/1909	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”	07.01.2025 Nr. 5/3/9	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

Valsts mežu dienests	05.12.2024. TAPIS	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>		-
16.12.2024. Nr.SRM-24-1833-nd	SIA "Rīgas meži"	<p>Uzsākot detālplānojuma izstrādi 16.12.2024 tika saņemta pieguļošā nekustamā īpašuma "Tīrelpurva mežs" ar kadastra Nr. 80480140001 īpašnieka SIA "Rīgas meži" vēstule Nr. SRM-24-1833-nd ar nosacījumiem detālplānojuma izstrādei. Vēstulē tika minēts, ka blakus esošajā īpašumā ir augošs mežs, kurā var lūzt koki, kurā iespējams arī veikt mežizstrādes darbus, kā arī tika lūgts neapgrūtināt meža teritoriju ar komunikāciju aizsargjoslām un sanitārajām zonām. Vēstulē izvirzīta prasība veikt grāvja pārtīrīšanu un aicinājums atbērtnes veidot nekustamā īpašuma "Jaunsapņi" grāvja pusē, kā arī lūgums neveikt sētu izbūvi līdz ar grāvja malu, lai varētu nodrošināt meliorācijas sistēmu uzturēšanu.</p> <p>Par iesniegto priekšlikumu detālplānojuma izstrādātājs ir sniedzis paskaidrojumus, ka detālplānojuma risinājumi nav pretrunā izvirzītajām prasībām. Detālplānojuma teritorijā ir saglabājama aizsargjosla koplietošanas ūdensnotekas, kas ļaus veikt kopšanas darbus, kā arī Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir minēta prasība par grāvja posma pārtīrīšanu. Jāatzīmē, ka prasība iztīrīt visu grāvja posmu un veidot atbērtni tikai Detālplānojuma teritorijas pusē nav kaimiņu īpašumu apsaimniekotāju solidāra prasība.</p>

### 3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam Nr. 28/2-8/9-2024.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.49

#### **Par nekustamā īpašuma “Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu**

Adresāti: SIA “8.Darbnīca”, reģ. nr.40103480281, e-adresē

SIA “LEVEL 2000”, reģ. nr.40003468189, [vladimir@level.lv](mailto:vladimir@level.lv)

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “8.Darbnīca” elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 10.martā ar Nr.1/2.1-2/172), ar kuru iesniegts Detālplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Meža Zvani”, kadastra Nr.8048 007 0997, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1169, ar kopējo platību 12,1976 ha (turpmāk – Zemes vienība), tas reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554398, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LEVEL 2000”, reģistrācijas numurs 40003468189.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Dzilnuciema teritorijā, daļēji Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās.
3. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.49 (protokols Nr.20). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 19.novembra līdz 2024.gada 27.decembrim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu)*, kas publicēts [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_23468](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_23468).
4. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu*.
5. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2024.gada 5.decembrī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja un detālplānojuma izstrādātāji. Minētās sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumam par apspriešanu*.

6. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr publiskās apspriešanas procesa laikā pamatojoties uz valsts un pašvaldības institūciju atzinumiem un norādījumiem Detālplānojuma projektā tika veikti redakcionāli labojumi, kas ir pievienoti *Ziņojumā par redakcionālu labojumu veikšanu detālplānojuma projektam nekustamajam īpašumam "Meža Zvani", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā un Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu III. Daļā – Ziņojums par nepieciešamajiem precizējumiem.*
7. Publiskās apspriešanas ietvaros saņemts viens iesniegums no juridiskas personas SIA "Rīgas Meži", kurā sniegti priekšlikumi, ka īpašumā "Meža rūķi" ar kadastra Nr. 80480070995 ir augošs mežs, kas ārēju faktoru ietekmē - sniega lauze, vētras utt., koki var lūzt un radīt nelabvēlīgu ietekmi uz īpašumu, ka tajā var veikt mežizstrādes darbus, tai skaitā atjaunošanas cirtes, u.c.. Iesniegumā paustais priekšlikums un pamatojums iekļauts šī ziņojuma 3.pielikumā, un ir sagatavota un nosūtīta atbilde iesniedzējam saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3. un 2.4. punkta prasībām. .
8. Nekustamo īpašumu īpašnieks un Detālplānojuma īstenotājs SIA "LEVEL 2000", kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Vladimirs Taurēns, 2025.gada 8.aprīlī ir saskaņojis Administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
9. Detālplānojuma redakcija atbilst Babītes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2022 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118. punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu; 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_31713](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31713).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku SIA “LEVEL 2000”, reģ. nr.40003468189, Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā saskaņotais līguma projekts).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
  - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

**(projekts saskaņots ar īpašniekiem)**

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma “Meža Zvani” (kadastra Nr. 8048 007 0997), Dzilnuciemā,  
Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Meža Zvani” kadastra Nr.8048 007 0997, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1169, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LEVEL 2000”**, reģistrācijas Nr. 40003468189, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs V. Taurēns, (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, turpmāk visi kopā saukti - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_. \_\_ lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_) “...”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

### **1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:**

1.1. **Detālplānojums** – nekustā īpašuma “Meža Zvani” kadastra Nr.8048 007 0997, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1169, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.49 (prot. Nr.7).

1.2. **Apbūves noteikumi** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. **Detālplānojuma teritorija** – Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma “Meža Zvani” kadastra Nr.8048 007 0997, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1169, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, robežās.

### **2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides

aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;

3.3. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi, īstenojot to sekojošā kārtībā:

3.3.1. veic nepieciešamās inženiertehniskās izpētes, veic meliorācijas sistēmas pārbūvi;

3.3.2. izstrādā tehniskos projektus ( visā teritorijā vai pa kārtām) visiem ceļa posmiem un izbūvē Detālplānojumā projektētos ceļus, paredzot iespēju veikt ceļu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:

1.posms – ceļa izbūve ar grants vai šķembu segumu, paredzot meliorācijas sistēmu aizsardzību vai pārkārtošanu, lietus ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas un pagaidu apgriešanās laukumu izbūvi strupceļu galos;

2.posms – ceļa cietais segums un labiekārtojums, t.sk. gājēju ietves izbūve un ielu apgaismojums (apgaismes stabu uzstādīšana), pēc inženiertīklu izbūves un vismaz 80% apbūves īstenošanas;

3.3.3.izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz pievienojuma vietai nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.4.detālplānojuma īstenotājs, izstrādā tehniskos projektus un izbūvē lokāli centralizētos ūdensapgādes tīklus detālplānojuma teritorijā ar pieslēgumu ūdensvadam Strautmaļu ielas sarkanajās līnijās, kam ūdensapgāde tiek nodrošināta no SIA “LEVEL 2000” artēziskās akas (urbums Nr. 21052), nodrošinot pieslēguma iespējas plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.5.detālplānojuma īstenotājs izstrādā tehniskos projektus un izbūvē lokālos centralizētos kanalizācijas tīklus līdz kopējās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtai detālplānojuma “Meža putni”, Meža ogas” un “Meža Vēji” plānotajā zemes vienībā Nr. 27, nodrošinot tām pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām.

3.4. Kad līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti Babītes aglomerācijas centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tīkli Detālplānojuma īstenotājs izbūvē centralizēto ūdensapgādes sistēmu Detālplānojuma teritorijā un tās pievienojumu novada centralizētai sistēmai, un izvērtē Detālplānojuma teritorijas centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēgšanu aglomerācijas kopējai kanalizācijas sistēmai, saskaņā ar ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja Mārupes novadā nosacījumiem.

3.5. Gadījumā, ja Līguma 3.3.4. un 3.3.5. punktā minētie būvniecības darbi skar Pašvaldības īpašumā esošo Viestura ielu, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8048 007 0279, tad Detālplānojuma īstenotājs apņemas pirms Līguma 3.3.4. un 3.3.5. punktā paredzēto būvprojektu izstrādes, noslēgt ar Pašvaldību apbūves mērķim atbilstošu vienošanos.

3.6. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina labiekārtotu publisku ārtelņu izveidi zemes vienībā Nr.6 un publisku pieeju zemes vienībai Nr.35.

3.7. Ja Detālplānojuma īstenotājs papildus teritorijas inženiertehniskai izbūvei pirms teritorijas sadales un atsevišķo īpašumu atsavināšanas paredz veikt arī ēku būvniecību, tad ir pieļaujams ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās no Nr. 1. līdz Nr. 34 un labiekārtotas publiskās ārtelpas izbūvi zemes vienībā Nr.6, veikt vienlaicīgi ar ielas un inženierkomunikāciju izbūvi, bet tikai pie nosacījuma, ja visa būvniecība tiek veikta vienas zemes vienības robežās, būvprojektā obligāti norādot plānoto zemes vienību robežas atbilstoši Detālplānojuma risinājumam (vai zemes ierīcības projekta, ja tāds tiek izstrādāts kā papildinājums Detālplānojumam, risinājumam), un nodrošinot, ka būvprojektā tiek iekļauts obligāts nosacījums – ēkas pieļaujams nodot ekspluatācijā tikai pēc tam, kad ir nodrošināta piekļuve no

eksploatācijā nodotas ielas (1.posms) un ēkai ir nodrošināts pieslēgums pie lokāliem centralizētiem kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas tīkliem (kas atbilst Līguma 3.3.4. un 3.3.5.punktam).

3.8. Uzreiz pēc detālplānojuma stāšanās spēkā var atdalīt zemes vienību Nr.35, kas ir paredzēta teritorijas labiekārtojumam un publiskai piekļuvei.

3.9. Gāzes apgādes, sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties.

3.10. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.11. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.3., ja netiek īstenots 3.5.punktā paredzētais un 5.4.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.12. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.13. Gadījumā, ja ir izbūvētas inženierkomunikācijas Pašvaldībai piederošā Viestura ielā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0279, kas nodrošina pieslēgumu ciemata sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtām detālplānojuma “Meža putni”, Meža ogas” un “Meža Vēji” plānotajā zemes vienībā Nr. 27, līdz pieslēgšanai centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur tās par saviem finanšu līdzekļiem.

3.14. Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju Detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām un neliedz izbūvēt jaunas komunikācijas, ja to izbūve ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu teritorijā nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos, kā arī neliedz ceļa turpinājuma vai grāvja šķērsojuma izbūvi līdz īpašuma robežām, ja tas nepieciešams vienota ceļu tīkla veidošanai ar blakus īpašumiem. Normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos šīs darbības saskaņojamas ar komunikāciju valdītāju un zemes īpašnieku.

3.15. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā. Būvniecības procesa laikā radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz ainavu, ir jāaizvāc vai īslaicīgi jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā.

3.16. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojuma teritorijā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.17. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu.

3.18. Pēc pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanas, Detālplānojuma īstenotājs, tam piederošo izbūvēto ceļu efektīvai apsaimniekošanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai, ievērojot Detālplānojuma prasības un Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, ir tiesīgs uzturēt, apzaļumot un remontēt izbūvētās ielas bez Pašvaldības, kā ceļa lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja, piekrišanas.

3.19. Detālplānojuma īstenošanai ir tiesības:

3.19.1. veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.19.2. pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.19.3. pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienības Nr.36, Nr.37, Nr.38 un Nr.39 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) un izbūvēto inženierbūvi. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.19.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.19.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.19.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

3.19.4. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ievērojot 5.2.punkta nosacījumu;

4.1.4. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienību zemes vienību Nr.36, Nr.37, Nr.38 un Nr.39 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecina akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības, vienlaikus ar ielas nodibināšanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

#### **5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI**

5.1. Detālplānojuma īstenošana nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu izbūvei, 3 (trīs) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums) un galveno inženierkomunikāciju izbūvi līdz katrai apbūves zemes vienībai īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (cietais segums) īsteno pēc galveno inženierkomunikāciju izbūves visā plānoto ielu garumā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta vismaz 80% zemes vienību apbūve.

5.2. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir nodrošināta elektroapgāde ar pieslēguma iespējām katrai dzīvojamai apbūvei paredzētajai zemes vienībai, nodrošinātas pieslēguma iespējas ūdensvadam Strautmaļu ielā un ir izbūvēts pieslēgums līdz kopējām sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtām detālplānojuma "Meža putni", Meža ogas" un "Meža Vēji" (plānotajā zemes vienībā Nr. 27), nodrošinot tām pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām, un kopējās ciemata sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā, izņemot zemes vienību Nr.35, ko var atdalīt uzreiz, kad ir stājies spēkā detālplānojums, kas ir paredzēta teritorijas labiekārtojumam un publiskai piekļuvei.

5.3. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās, izņemot 3.5. punktā noteiktajā gadījumā, var tikt uzsākta, pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotās publiski lietojamas ielas, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde, nodrošināta kanalizācijas pieslēguma iespējas atbilstoši 3.3.5.punktā minētajam un ūdensapgādes pieslēguma risinājums atbilstoši 3.3.4.punktā minētajam.

5.4. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.5. Izbūvētos un ekspluatācijā nodotos inženierkomunikāciju tīklus un iekārtas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem to īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

5.6. Pēc detālplānojuma teritorijas centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves, un ne vēlāk kā tiek uzsākta jauno apbūves zemes vienību pievienojumu pie centralizētajiem tīkliem izbūve, Detālplānojuma īstenošanās nodrošina ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu Detālplānojuma teritorijā atbilstoši normatīvajam regulējumam vai nodod izbūvēto infrastruktūru ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam Mārupes novadā, ar kuru Pašvaldība atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumam ir noslēgusi attiecīgu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu teritorijā, kurā iekļaujas Detālplānojuma teritorija.

5.7. Drenāžas pārkārtošanas un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.8. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.9. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5.10. Ja Detālplānojuma īstenošanās neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenošanas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanas laikā.

5.11. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās,

Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.12. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5.13. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

## **6. NEPĀRVARAMA VARA**

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, karš, avārijas, epidēmijas, streiki, kara darbība, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI**

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_\_ (\_\_\_) lapām, valsts valodā un ir parakstīts elektroniski.

## **8. LĪDZĒJI**

**Pašvaldība:****Mārupes novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes pagasts, Mārupes novads,

LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts\*)

---

Izpilddirektora vietniece  
attīstības un vides jautājumos  
**Ilze Krēmere**

**Detālpilānojuma īstenotājs:****sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

“LEVEL 2000”,

reģistrācijas Nr. 40003468189,

adrese: Jūrkalnes iela 15/25,

Rīga, LV-1046

e-pasts: [Vladimir@level.lv](mailto:Vladimir@level.lv)

(paraksts\*)

---

valdes priekšsēdētājs  
**V. Taurēns**



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.50

#### **Par nekustamā īpašuma “Meža Rozes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 1231) detālplānojuma apstiprināšanu**

*Adresāti: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, paziņot e-adresē*

*AS RS ESTATE, reģistrācijas Nr.40203037050, [rsestate@inbox.lv](mailto:rsestate@inbox.lv)*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Meža Rozes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 1231, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādātāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģ.nr.40103480281, iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 23.janvārī ar Nr.1/2.1-2/53), ar kuru iesniegts Detālplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Meža Rozes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 1231, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, ar kopējo platību 8,622 ha (turpmāk – Zemes vienība), tas reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623950, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Akciju sabiedrībai "RS ESTATE", reģistrācijas Nr.40203037050.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) Zemes vienības atrodas Dzilnuciema teritorijā, daļēji Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Mežu teritorijā (M), un neliela daļa atrodas arī Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Meža Rozes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastrs Nr.8048 007 1231, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumam Nr.28 (protokols Nr.25) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Meža Rozes”, kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2022.
4. Pašvaldība 2023.gada 10.novembrī ar Zemes vienības īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/17-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.52 (protokols Nr.20) “Par nekustamā īpašuma “Meža Rozes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8048 007 1231), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, un darba uzdevuma termiņa pagarināšanu”. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 19.novembra līdz 2024.gada 27.decembrim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu*

- vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu), kas publicēts [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_31451](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31451).
6. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
  7. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, 2024.gada 28.novembrī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas pārvaldes teritorijas plānotāja/detālplānojuma izstrādes vadītāja.
  8. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti fizisko vai juridisko personu priekšlikumi un iebildumi par izstrādāto detālplānojuma projektu.
  9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji iebildumus par Detālplānojuma 1.0. redakcijas projektu izteica VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, norādot, ka nav ievērotas prasības meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālista piesaisti un nav izstrādāta plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēma. Attiecīgi ir saņemts meliorācijas speciālista atzinums, atbilstoši kam ir veikti redakcionāli precizējumi detālplānojuma projektā, papildinot attiecīgās Paskaidrojuma raksta un Apbūves noteikumu sadaļas un Grafiskās daļas kartes, kā arī II sējuma sadaļā “Pielikumi” pievienots meliorācijas speciālista A. G. atzinums “Izvērtējums par attīstāmās teritorijas ietekmi uz meliorācijas sistēmām”. Grafiskās daļas karte “Zemes ierīcības projekts” papildināts ar plānoto zemes vienību plānotajiem kadastra apzīmējumiem. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
  10. Pamatojoties uz konsultācijām ar Detālplānojuma izstrādes vadītāju, ir veikti papildinājumi Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 6.nodaļā Detālplānojuma realizācijas kārtībā: 1) attiecībā uz iespēju veikt ēku būvniecību vienlaicīgi ar ielas un inženierkomunikāciju izbūvi, pie nosacījuma, ja visa būvniecība tiek veikta zemes vienības robežās pirms tās sadales, un nodrošinot, ka būvprojektā tiek iekļauts obligāts nosacījums par ēku nodošanu ekspluatācijā tikai pēc piekļuves nodrošināšanas un pievienojuma pie centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem; 2) labiekārtojumam paredzēto zemes vienību Nr.42 drīkst izveidot kā patstāvīgu zemes vienību tikai pēc funkcionālā zonējuma maiņas attiecīgajai “Mežu teritorija” zonai Teritorijas plānojumā.
  11. Pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai saistībā ar institūciju atzinumu izpildi un precizējumiem detālplānojuma realizācijas kārtībā ietverts ziņojumā par redakcionāliem labojumiem, kas publicēts ģeoportālā, saite uz dokumentiem: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_31451](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31451).
  12. Nekustamā īpašuma īpašnieks un Detālplānojuma īstenotājs akciju sabiedrība "RS ESTATE", reģistrācijas Nr.40203037050, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Kalvis Sootee, 2025.gada 20.martā ir saskaņojis Administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
  13. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojumam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/23-2022 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku

zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118. punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 1231) detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 1231) detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_31451](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31451).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamo īpašumu "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku akciju sabiedrība "RS ESTATE", reģistrācijas Nr.40203037050, Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā saskaņotais līguma projekts).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt

izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

- 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*(projekts saskaņots ar īpašnieku)*

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma “Meža Rozes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā  
(kadastra Nr. 8048 007 1231) detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Meža Rozes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 1231, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, īpašnieks **akciju sabiedrība "RS ESTATE"**, reģistrācijas Nr.40203037050, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis K. Sootee, (turpmāk – **Detālplānojuma īstenoātājs**), no otras puses, turpmāk visi kopā saukti - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_. \_\_ lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_) “\_\_\_”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

### **1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:**

1.1. Detālplānojums – nekustamā īpašuma “Meža Rozes” kadastra Nr.8048 007 1231, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_. \_\_ lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_).

1.2. Apbūves noteikumi – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. Detālplānojuma teritorija – Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma “Meža Rozes”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 1231, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043 robežās.

### **2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Detālplānojuma īstenoātājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides

aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;

3.3. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi, īstenojot to sekojošā kārtībā:

3.3.1. veic nepieciešamās inženiertehniskās izpētes, un, nepieciešamības gadījumā, veic meliorācijas sistēmas pārbūvi;

3.3.2. izstrādā tehniskos projektus (visā teritorijā vai pa kārtām) visiem ceļa posmiem un izbūvē Detālplānojumā projektētos ceļus, paredzot iespēju veikt ceļu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:

1.posms – ceļa izbūve ar grants vai šķembu segumu, paredzot meliorācijas sistēmu aizsardzību vai pārkārtošanu, lietus ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas un pagaidu apgriešanās laukumu izbūvi strupceļu galos;

2.posms – ceļa cietais segums un labiekārtojums, t.sk. gājēju ietves izbūve un ielu apgaismojums (apgaismes stabu uzstādīšana), pēc inženiertīklu izbūves un vismaz 80% no zemes vienību apbūves īstenošanas;

3.3.3. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz pievienojuma vietai, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.4. Detālplānojuma īstenotājs izstrādā tehniskos projektus un izbūvē lokālo centralizēto kanalizācijas sistēmu Detālplānojuma teritorijā ar pieslēgumu pie detālplānojuma “Jaunkurbji” teritorijā izvietotajām kopējām ciemata bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām, nodrošinot tām pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.5. līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūvei jaunie zemes īpašnieki, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, ierīko lokālās ūdensapgādes ietaises katrs savā zemes vienībā.

3.4. Kad līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti Babītes aglomerācijas centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tīkli Detālplānojuma īstenotājs izbūvē centralizēto ūdensapgādes sistēmu Detālplānojuma teritorijā un tās pievienojumu novada centralizētai sistēmai, un izvērtē Detālplānojuma teritorijas centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēgšanu aglomerācijas kopējai kanalizācijas sistēmai, saskaņā ar ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja Mārupes novadā nosacījumiem.

3.5. Ja Detālplānojuma īstenotājs papildus teritorijas inženiertehniskai izbūvei pirms teritorijas sadales un atsevišķo īpašumu atsavināšanas paredz veikt arī ēku būvniecību, tad ir pieļaujams ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās no Nr. 1. līdz Nr. 36, zemes vienībā Nr. 38 un labiekārtotas publiskās ārtelpas izbūvi zemes vienībā Nr.42, veikt vienlaicīgi ar ielas un inženierkomunikāciju izbūvi, bet tikai pie nosacījuma, ja visa būvniecība tiek veikta vienas zemes vienības robežās, būvprojektā obligāti norādot plānoto zemes vienību robežas atbilstoši Detālplānojuma risinājumam (vai zemes ierīcības projekta, ja tāds tiek izstrādāts kā papildinājums Detālplānojumam, risinājumam), un nodrošinot, ka būvprojektā tiek iekļauts obligāts nosacījums – ēkas pieļaujams nodot ekspluatācijā tikai pēc tam, kad ir nodrošināta piekļuve no ekspluatācijā nodotas ielas (1.posms) un ēkai ir nodrošināts pieslēgums pie lokāliem centralizētiem kanalizācijas sistēmas tīkliem (kas atbilst Līguma 3.3.4.apakšpunktam).

3.6. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina labiekārtojuma izveidi zemes vienībā Nr.42.

3.7. Gāzes apgādes, sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē

jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties ar Detālplānojuma īstenotāju.

3.8. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.9. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.3.punktu, ja netiek īstenots 3.5.punktā paredzētais un 5.4.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.10. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.11. Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju Detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām un neliedz izbūvēt jaunas komunikācijas, ja to izbūve ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu teritorijā nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos, kā arī neliedz ceļa turpinājuma vai grāvja šķērsojuma izbūvi līdz īpašuma robežām, ja tas nepieciešams vienota ceļu tīkla veidošanai ar blakus īpašumiem. Normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos šīs darbības saskaņojamas ar komunikāciju valdītāju un zemes īpašnieku.

3.12. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija, kas atrodas Detālplānojuma īstenotāja īpašumā, ir sakopta un uzturēta kārtībā. Būvniecības procesa laikā Detālplānojuma īstenotāja vai tā piesaistīto būvdarbu veicēju radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz ainavu, ir jāaizvāc vai īslaicīgi jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā.

3.13. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojuma teritorijā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.14. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad Detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu.

3.15. Detālplānojuma īstenotājs tām piederošo izbūvēto ielu efektīvai apsaimniekošanai, kārtības nodrošināšanai, kā arī, lai pēc pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanas izbūvētajām ielām saglabātu un pilnveidotu dzīves kvalitāti Detālplānojuma teritorijas iedzīvotājiem, ievērojot Detālplānojuma teritorijas un apbūves noteikumu prasības, ir tiesīgs:

3.15.1. pēc saviem ieskatiem un bez Pašvaldības kā ielas lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja piekrišanas apsaimniekot, uzturēt, apzaļumot, remontēt izbūvētās ielas, būvēt uz tām nepieciešamās būves, ievērojot Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, kā arī realizēt citas nepieciešamas darbības izbūvēto ielu uzturēšanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai;

3.15.2. organizēt transporta kustības organizāciju, apstāšanās un stāvēšanas noteikumus uz izbūvētajām ielām nekustamā īpašuma īpašniekam piešķirto tiesību ietvaros. Detālplānojuma īstenotājs ir tiesīgs pēc sava ieskata noteikt, ka transportlīdzekļu novietošana stāvēšanai izbūvētajās ielās ir atļauta tikai autonomiētēs gar ielām vai laukumos ar iespēju piemērot par to maksu. Detālplānojuma īstenotājs minēto noteikumu ievērošanas kontrolēšanu ir tiesīgs nodot trešajām personām, kas organizē autostāvvietu operatoru nozarē un kas sniedz precīzus, ērtus un pieejamus autostāvvietu pakalpojumus;

3.15.3. izveidot drošus satiksmes organizējošus elementus Detālplānojumā teritorijā.

3.16. Detālplānojuma īstenotājiem ir tiesības:

3.16.1. veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.16.2. pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.16.3. pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienības Nr.39, Nr.40 un Nr.41 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) un izbūvēto inženierbūvi. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.16.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.16.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.16.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

3.16.4. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus Detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ievērojot 5.2.punkta nosacījumu;

4.1.4. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā (normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pieprasīt būvniecības ierosinātājiem saņemt saskaņojumus no Detālplānojuma īstenotāja);

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

4.2. Ja Pašvaldībai rodas nepieciešamība savu funkciju pildīšanai, tā ir tiesības ierosināt zemes vienību Nr.39, Nr.40 un Nr.41 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecina akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības, vienlaikus ar ielas izveidošanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

#### **5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI**

5.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi Detālplānojuma teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu, kuru izbūvi ar

Līgumu jāveic Detālplānojuma īstenotājam, izbūvei, 3 (trīs) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums) un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas) izbūvi līdz katrai apbūves zemes vienībai īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (cietais segums) īsteno pēc galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas) izbūves visā plānoto ielu garumā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta vismaz 80% zemes vienību apbūve.

5.2. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa (ceļa 1.posms) un ir nodrošinātas galvenās inženierkomunikācijas (elektroapgāde ar pieslēguma iespējām katrai dzīvojamai apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ir ierīkots pieslēgums kopējām ciemata sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtām detālplānojuma "Jaunkurbji" teritorijā, nodrošinot tām pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām).

5.3. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās, izņemot 3.5. punktā noteiktajā gadījumā, var tikt uzsākta, pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotās publiski lietojamas ielas, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde un nodrošināta kanalizācijas pieslēguma iespējas atbilstoši 3.3.4.punktā minētajam.

5.4. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.5. Izbūvētos un ekspluatācijā nodotos inženierkomunikāciju tīklus un iekārtas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem to īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

5.6. Pēc detālplānojuma teritorijas centralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves, un ne vēlāk kā tiek uzsākta jauno apbūves zemes vienību pievienojumu pie centralizētajiem tīkliem izbūve, Detālplānojuma īstenotājs nodrošina ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu Detālplānojuma teritorijā atbilstoši normatīvajam regulējumam vai nodod izbūvēto infrastruktūru ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam Mārupes novadā, ar kuru Pašvaldība atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumam ir noslēgusi attiecīgu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu teritorijā, kurā iekļaujas Detālplānojuma teritorija.

5.7. Līdz 5.6.punkta izpildei izbūvētie lokālie kanalizācijas tīkli pēc to izbūves paliek Detālplānojuma īstenotāja īpašumā.

5.8. Detālplānojuma īstenotājam, ievērojot Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, ir tiesības vienoties ar jauno zemes vienību īpašniekiem par centralizēto ūdensapgādes sistēmas izbūves finansēšanu Detālplānojuma teritorijā.

5.9. Drenāžas pārkārtošanas un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.10. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.11. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Detālplānojuma īstenotāja ar Līgumu paredzētās apbūves veikšanas, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5.12. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5.13. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.14. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5.15. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

## **6. NEPĀRVARAMA VARA**

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, karš, avārijas, epidēmijas, streiki, kara darbība, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI**

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_\_ (\_\_\_) lapām, valsts valodā un ir parakstīts elektroniski.

## **8. LĪDZĒJI**

**Pašvaldība:****Mārupes novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

\* \_\_\_\_\_

Izpilddirektora vietniece

attīstības un vides jautājumos

**Ilze Krēmere****Akciju sabiedrība “RS ESTATE”**

reģ. Nr. 40203037050,

juridiskā adrese: "Liepziedi", Dzilnuciems,

Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107

e-pasts: [rsestate@inbox.lv](mailto:rsestate@inbox.lv)

\* \_\_\_\_\_

valdes loceklis

**K. Sootee**

*\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.51

#### **Par nekustamā īpašuma “Bierņāres” (kadastra Nr.8048 007 0128), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu**

*Adresāti: [..]*

*SIA “Detālplānojumi SB”, [sintia7@inbox.lv](mailto:sintia7@inbox.lv)*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Bierņāres” (kadastra Nr.8048 007 0128), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā īpašnieka M. B. elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 28.martā ar Nr.1/2.1-2/251), ar kuru iesniegts Detālplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Bierņāres” kadastra Nr.8048 007 0128, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.659 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas M. B.. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, ar kopējo platību 1,787 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8048 007 0128) teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.jūlija lēmumam Nr. 34 (protokols Nr.14) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bierņāres” (kadastra Nr.8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/7-2024.
4. Mārupes novada pašvaldība 2024.gada 19.augustā ar Zemes vienības īpašnieku ir noslēgusi līgumu 28/2-7/6-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta SIA "Detālplānojumi SB", reģistrācijas Nr.40203081595.
5. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.45 (protokols Nr.23) “Par nekustamā īpašuma “Bierņāres”, Dzilnuciemā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8048 007 0128), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2025.gada 20.janvāra līdz 2025.gada 14.februārim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu)*, kas publicēts

[https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_30459](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_30459) .

6. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_30459](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_30459), Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: <https://www.marupe.lv/index.php/lv/sabiedriba/sabiedribas-lidzdaliba/sabiedriskas-apspriedes/pazinojums-par-ipasuma-biernes-dzilnuciema-babites-pagasta-detaplanojuma-projekta-nodosanu>, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 2025.gada janvāra mēneša izdevumā: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV\_Janvaris\_2025\_web.pdf, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālpilānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par publiskās apspriešanas gaitu*.
7. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2025.gada 30.janvārī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās detālpilānojuma izstrādātāja pārstāvis, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas pārvaldes teritorijas plānotāja/detālpilānojuma izstrādes vadītāja.
8. Detālpilānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālpilānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji iebildumus par Detālpilānojuma 1.0. redakcijas projektu izteica VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2025.gada 3.februāra Atzinumā par detālpilānojuma saskaņošanu, norādot, ka norāda, ka nav ievērotas Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9.3/1606 viena no prasībām – nav piesaistīts meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei. Attiecīgi ir saņemts meliorācijas speciālista atzinums, bet precizējumi detālpilānojuma projektā nebija nepieciešami un VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2025.gada 11.martā sniedza pozitīvu Atzinumu par detālpilānojuma saskaņošanu.
9. Līdz detālpilānojuma apstiprināšanai ir veikti sekojoši redakcionāli labojumi:
  - Visās grafiskās daļas kartēs tiek likvidēta ielu sarkanā līnija, kas sadalīja vienoto ceļu tīklu attiecībā pret detālpilānojuma “Ozolzīles” sarkanajām līnijām.
  - II sējuma sadaļā “Kopsavilkums par detālpilānojuma izstrādi” pievienots meliorācijas speciālista A. G. atzinums “Atzinums par ietekmi uz meliorācijas sistēmām detālpilānojuma teritorijā”, kā arī papildināta informācija ar paziņojumiem, kas saistīti ar publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem. Pārskats par institūciju nosacījumiem un atzinumiem ir pieejams [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_30459](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_30459)
10. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti fizisko vai juridisko personu priekšlikumi un iebildumi par izstrādāto detālpilānojuma projektu.
11. Nekustamā īpašuma īpašnieks un Detālpilānojuma īstenotājs M. B., 2025.gada 9.aprīlī ir saskaņojis Administratīvā līguma projektu par detālpilānojuma īstenošanu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
12. Detālpilānojuma redakcija atbilst Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.28/2-8/7-2024 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālpilānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpilānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālpilānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā

īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka Pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118. punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma "Bierņāres" (kadastra Nr.8048 007 0128), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bierņāres" (kadastra Nr. 8048 007 0128), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_31763](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31763).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma "Bierņāres", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku M. B., Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā saskaņotais līguma projekts).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas

attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

- 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemt lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

*Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

(projekts saskaņots ar īpašnieku)

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par nekustamā īpašuma “Bierņāres” (kadastra Nr. 8048 007 0128) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Bierņāres” kadastra Nr.8048 007 0128, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1110, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks **M. B.**, (turpmāk – **Detālplānojuma īstenošanas**), no otras puses, turpmāk visi kopā saukti - Līdzēji, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_. \_\_ lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_) “\_\_\_”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

### **1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:**

- 1.1. **Detālplānojums** – nekustamā īpašuma “Bierņāres” kadastra Nr.8048 007 0128, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_. \_\_ lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_).
- 1.2. **Apbūves noteikumi** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.3. **Detālplānojuma teritorija** – Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma “Bierņāres” kadastra Nr.8048 007 0128, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1110, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, robežās.

### **2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. Detālplānojuma īstenošana īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.
- 3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;
- 3.3. Detālplānojuma īstenošana veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi, īstenojot to sekojošā kārtībā:

3.3.1. veic nepieciešamās inženiertehniskās izpētes, veic autotransporta radīto trokšņu mazināšanas pasākumus un, nepieciešamības gadījumā, veic meliorācijas sistēmas pārbūvi;

3.3.2. izstrādā tehniskos projektus ( visā teritorijā vai pa kārtām) visiem ceļa posmiem un izbūvē Detālplānojumā projektētos ceļus, paredzot iespēju veikt ceļu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:

1.posms – ceļa izbūve ar grants vai šķembu segumu, paredzot meliorācijas sistēmu aizsardzību vai pārbūvi, lietus ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas un pagaidu apgriešanās laukumu izbūvi strupceļu galos;

2.posms – ceļa cietais segums un labiekārtojums, t.sk. gājēju ietves izbūve un ielu apgaismojums (apgaismes stabu uzstādīšana), pēc inženiertīklu izbūves un vismaz 80% no zemes vienību apbūves īstenošanas;

3.3.3. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz pievienojuma vietai, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.4. līdz centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvei jaunie zemes īpašnieki, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, ierīko lokālās ūdensapgādes un notekūdeņu ietaises katrs savā zemes vienībā;

3.3.5. Kad centralizētie ūdensapgādes kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, ir obligāti izbūvējami pievienojumi centralizētai sistēmai, likvidējot individuālos risinājumus. Jauni individuālie notekūdeņu savākšanas risinājumi vairs nav pieļaujami.

3.4. Pieslēguma izbūve centralizētai ūdens apgādes sistēmai un pieslēguma izbūve centralizētam kanalizācijas tīklam tiek nodrošināta 2 (divu) gadu laikā pēc tam, kad šādas sistēmas pieejamas ~50 m attālumā no detālplānojuma teritorijas robežām, vai tuvāk.

3.5. Pirms dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā, zemes vienībā Nr.5 izbūvēt paredzētos risinājumus autotransporta radīto trokšņu mazināšanai: saglabājami esošie koki, veidojami jauni mūžzaļie apstādījumi un papildu koku stādījumi, var tikt izvietotas būves (trokšņa ekrāns (barjeras), zemes valnis ar mūžzaļu koku augu stādījumiem utml.). Pasākumus īsteno Detālplānojuma īstenotājs, līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām.

3.6. Gāzes apgādes, sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties ar Detālplānojuma īstenotāju.

3.7. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.8. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.3. un 5.4.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.9. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.10. Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju Detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām un neliedz izbūvēt jaunas komunikācijas, ja to izbūve ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu teritorijā nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos, kā arī neliedz ceļa turpinājuma izbūvi līdz īpašuma robežām, ja tas nepieciešams

vienota ceļu tīkla veidošanai ar blakus īpašumiem. Normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos šīs darbības saskaņojamas ar komunikāciju valdītāju un zemes īpašnieku.

3.11. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija, kas atrodas Detālplānojuma īstenotāja īpašumā, ir sakopta un uzturēta kārtībā. Būvniecības procesa laikā Detālplānojuma īstenotāja vai tā piesaistīto būvdarbu veicēju radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz ainavu, ir jāaizvāc vai īslaicīgi jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā.

3.12. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojuma teritorijā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.13. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad Detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu.

3.13.1. Detālplānojuma īstenotājs tām piederošo izbūvēto ielu efektīvai apsaimniekošanai, kārtības nodrošināšanai, kā arī, lai pēc pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanas izbūvētajām ielām saglabātu un pilnveidotu dzīves kvalitāti Detālplānojuma teritorijas iedzīvotājiem, ievērojot Detālplānojuma teritorijas un apbūves noteikumu prasības, ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem un bez Pašvaldības kā ielas lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja piekrišanas apsaimniekot, uzturēt, apzaļumot, remontēt izbūvētās ielas, būvēt uz tām nepieciešamās būves, ievērojot Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, kā arī realizēt citas nepieciešamas darbības izbūvēto ielu uzturēšanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai;

3.14. Detālplānojuma īstenotājiem ir tiesības:

3.14.1. veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.14.2. pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.14.3. pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienības Nr.9 un Nr.10 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) un izbūvēto inženierbūvi. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.14.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.14.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.14.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

3.14.4. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus Detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ievērojot 5.2.punkta nosacījumu;

4.1.4. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā (normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pieprasīt būvniecības ierosinātājiem saņemt saskaņojumus no Detālplānojuma īstenošanas);

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

4.2. Ja Pašvaldībai rodas nepieciešamība savu funkciju pildīšanai, tā ir tiesības ierosināt zemes vienību Nr.90 un Nr.10 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecina akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības, vienlaikus ar ielas izveidošanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

## **5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI**

5.1. Detālplānojuma īstenošana nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi Detālplānojuma teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu, kuru izbūvi ar Līgumu jāveic Detālplānojuma īstenošanai, izbūvei, 3 (trīs) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums) un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde) izbūvi līdz katrai apbūves zemes vienībai īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (cietais segums) īsteno pēc galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes) izbūves visā plānoto ielu garumā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta vismaz 80% zemes vienību apbūve.

5.2. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa (ceļa 1.posms) un ir nodrošinātas galvenās inženierkomunikācijas (elektroapgāde ar pieslēguma iespējām katrai dzīvojamai apbūvei paredzētajai zemes vienībai).

5.3. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta, pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotās publiski lietojamas ielas, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.

5.4. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.5. Līdz centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvei, jaunie zemes īpašnieki, ierīko lokālās ūdensapgādes un notekūdeņu ietaises katrs savā zemes vienībā, saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.6. Detālplānojuma īstenošanai, ievērojot Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, ir tiesības vienoties ar jauno zemes vienību īpašniekiem par centralizēto ūdensapgādes sistēmas izbūves finansēšanu Detālplānojuma teritorijā.

5.7. Drenāžas pārkārtošanas un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.8. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli (tai skaitā servitūtu ceļu), būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.9. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Detālplānojuma īstenotāja ar Līgumu paredzētās apbūves veikšanas, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5.10. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5.11. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.12. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5.13. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

## **6. NEPĀRVARAMA VARA**

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, karš, avārijas, epidēmijas, streiki, kara darbība, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI**

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_\_ (\_\_\_) lapām, valsts valodā un ir parakstīts elektroniski.

## 8. LĪDZĒJI

### **Pašvaldība:**

#### **Mārupes novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes pagasts, Mārupes novads,

LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora vietniece  
attīstības un vides jautājumos

**Ilze Krēmere**

### **M. B.**

Personas kods [..]

Deklarētā adrese: [..]

e-pasts: [..]

m.t.: [..]

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
**M. B.**



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.52

#### **Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Upesloki” (kadastra Nr.8048 008 0062) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā**

*Adresāti: Saliēna Golf Estate Phase 4 SIA, reģistrācijas Nr.40103613511, e-adrese*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Upesloki” (kadastra Nr.8048 008 0062) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka Saliēna Golf Estate Phase 4 SIA, reģistrācijas Nr.40103613511, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 18.martā ar Nr.1/2.1-2/200), ar kuru ir iesniegts izskatīšanai sagatavotais satiksmes drošības izvērtējums “Pieslēgums Mārupes novada pašvaldības ceļam C-65 Dzilnuciems – Piņķi, km 3.23 kreisajā pusē, Piņķos, Mārupes novadā” un lūgts lemt par detālplānojuma teritorijas paplašināšanu, piekrītot detālplānojuma teritorijā plānotās ielas pievienojuma izveidei Rīgas ielai, tādējādi nodrošinot jauna Rūpnieku un Rīgas ielas savienojuma izveidi, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Upesloki”, Piņķi, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 008 0062) teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumam Nr.15 (protokols Nr.21) “Par nekustamā īpašuma „Upesloki”, Piņķi, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0062) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/12-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju un daudzdzīvokļu māju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. 2022.gada 25.novembrī Pašvaldība ar nekustamā īpašuma “Upesloki” īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/25-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Ar Pašvaldības domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.51 (protokols Nr.20) “Par nekustamā īpašuma “Upesloki” (kadastra Nr.8048 008 0062) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu” ir nolemts pagarināt apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/12-2022 derīguma termiņu līdz 2026.gada 26.oktobrim.
4. Saskaņā ar Darba uzdevuma Nr.1/3-6/12-2022 3.10.punktu, Pašvaldības īpašumu pārvalde sniegusi nosacījumus, neparedzēt Detālplānojuma teritorijas ielu tīkla pievienojumu Rīgas ielai.
5. 2025.gada 18.martā saņemts Detālplānojuma teritorijas īpašnieka Saliēna Golf Estate Phase 4 SIA elektroniskais iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/200), kurā lūgts lemt par detālplānojuma teritorijas paplašināšanu, piekrītot izmaiņām detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma nosacījumos, paredzot detālplānojuma teritorijā plānotās ielas pievienojuma Rīgas ielai izveides iespēju. Saskaņā ar iesniegumu un veikto transporta situācijas un pievienojuma izvērtējumu, tas būtu pieļaujams un nodrošinātu jauna Rūpnieku ielas un Rīgas ielas savienojuma izveidi, lai veidotu detālplānojuma teritorijas efektīvu sasaisti ar Piņķu centru un optimizētu transporta plūsmas uz un no detālplānojuma

teritorijas, vienlaikus veicinot arī īsākus un ērtākus ceļu savienojumus dažādos virzienos. Piņķu ciema galvenie transporta savienojumi ir Rīgas iela, kas savieno valsts galveno autoceļu A5 (Salaspils-Babīte) un valsts galveno autoceļu A9 (Rīga – Liepāja), kā arī Jūrmalas iela posmā no Rīgas ielas līdz valsts galvenajam autoceļam A10 (Rīga – Ventspils). Saskaņā ar izstrādātāja viedokli, ja netiks izbūvēts jaunais ielu savienojums, paredzams būtisks transporta plūsmas pieaugums Priedaines un Jūrmalas ielas krustojumā (Rīgas, Jūrmalas un daļēji Salaspils virziens), kā arī palielināsies transporta kustība Meistaru ielas teritorijā (Liepājas un daļēji Salaspils virziens). Detālplānojuma teritorijas sasaiste ar Rīgas ielu veicinās transporta plūsmu sadalīšanos uz dažādiem krustojumiem, kā arī nodrošinās detālplānojuma teritorijas sasniedzamību, izmantojot dažādus, katram lietotājam ērtākos ceļus. Tas savukārt veicinās ne vien labvēlīgus apstākļus publisko objektu attīstībai teritorijā, bet arī saskaņā ar veikto satiksmes drošības izvērtējumu, paredzams, ka ir iespējams izprojektēt satiksmei drošu pievienojumu.

6. Izvērtējot iesniegto priekšlikumu un iesniegto pievienojuma novērtējumu, ir secināms, ka, lai detālplānojuma teritorijai izveidotu plānotās ielas pievienojumu Rīgas ielai, ir nepieciešams paplašināt detālplānojuma teritorijas robežu, tajā ietverot nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 4”, kadastra Nr.8048 003 0168, zemes vienības daļu Rīgas iela 2C, kadastra apzīmējums 8048 003 1784, aptuveni 1,1023 ha platībā.
7. Nekustamais īpašums “Piņķu ciems 4”, kadastra Nr.8048 003 0168, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522736 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Pašvaldībai. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvētas zemes vienības: Rīgas iela 2C, kadastra apzīmējums 8048 003 1784, ar kopējo platību 5,4886 ha un Rīgas iela 2D, kadastra apzīmējums 8048 003 1783, ar kopējo platību 2 ha.
8. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība Rīgas ielā 2C atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un tai ir noteikti vieni no šādiem papildus aprobežojumiem: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība); Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu; Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija; Dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 38.punktu detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 96.1.apakšpunktu detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarota persona, iesniedzot iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums. Noteikumu Nr.628 98.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu. Savukārt saskaņā ar Noteikumu Nr.628 102.<sup>1</sup> punktu pēc nosacījumu saņemšanas no institūcijām pašvaldība izvērtē un, ja nepieciešams, precizē detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu.

Ievērojot minēto kārtību, un to, ka, izskatot institūciju izsniegtos nosacījumus un iesniedzot papildus izvērtējumu, ir secināts, ka pieļaujams mainīt nosacījumus par pievienojumu veidošanu Rīgas ielai, var tikt izskatīti ierosinājumi izmaiņām detālplānojuma darba uzdevumā, attiecīgi papildinot detālplānojuma teritoriju un precizējot iepriekš apstiprināto darba uzdevumu.

10. Ievērojot, ka Detālplānojuma teritorija tiek paplašināta, kā arī Detālplānojuma izstrāde bijusi uzsākta 2022.gada 26.oktobrī, Detālplānojuma risinājumu turpmākai izstrādei būs nepieciešams atkārtoti saņemt institūciju nosacījumus, tai skaitā dēļ to derīguma termiņa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 98. un 102.<sup>1</sup>punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Upesloki” (kadastra Nr.8048 008 0062) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut veikt izmaiņas detālplānojuma teritorijas robežās, iekļaujot detālplānojuma “Upesloki”, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijā nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 4”, kadastra Nr.8048 003 0168, zemes vienības Rīgas iela 2C, kadastra apzīmējums 8048 003 1784, daļu, aptuveni 1,1023 ha platībā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/12-2022 grozījumus, (pielikumā).
3. Noteikt, ka detālplānojuma izstrādei ir pieprasāmi jauni nosacījumi no institūcijām, kas noteiktas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/12-2022 6.2.punktā.
4. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma darba uzdevuma grozījumiem Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

**DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/12-2022**

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Upesloki”, kadastra Nr.8048 008 0062,  
Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai**  
(ar 2025.gada \_\_\_aprīļa lēmumu ietvertie grozījumi slīprakstā)

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** – nekustamā īpašuma „Upesloki” (kadastra Nr.8048 008 0062), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0685, nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 4”, kadastra Nr. 8048 003 0168 zemes vienību daļu: Rīgas iela 2C, kadastra apzīmējums 8048 003 1784, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, teritorija, kuru ietver

- pašvaldības Rūpnieku iela (kad. apz.8048 003 0283) – pašvaldības ceļš Egļuciema ceļš (kad.apz. 8048 003 0145)

- sauszemes robeža ar īpašumu “Dzintarpļavas”, kadastra Nr. 8048 008 0570, “Dārzi”, kadastra Nr. 8048 009 0057, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8048 003 0167;

- robeža pa koplietošanas ūdensnoteku (kods 381221:K:36) ar īpašumu Rīgas iela 2D, kadastra apzīmējums 8048 003 1783;

– robeža pa valsts nozīmes ūdensnoteku (Neriņa) ar nekustamajiem īpašumiem “Jaunskadiņi”, “Avotiņi”, “Jaunvairogi”, Vīkuļu iela 26, Vīkuļu iela 24A, Vīkuļu iela 24, Pakrastu 12, 10, 8, 6, Vīkuļu 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2 un “Gaigalas” - sauszemes robeža ar īpašumiem Rīgas iela 2C, 2D, Rūpnieku iela 9, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0685 un 8048 003 1784 atrodas valsts nozīmes ūdensnoteka (Neriņa) 381222:01, vairākas koplietošanas ūdensnotekas, Babītes poldera aizsargdambis D-1, Zemes vienība atrodas Babītes poldera teritorijā.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības Rūpnieku ielas, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0283 un pašvaldības ceļa Egļuciema ceļš (kad.apz. 8048 003 0145).

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** - veikt īpašuma sadali savrupmāju un daudzdzīvokļu māju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, veidot pievienojumu Rīgas ielai, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamā īpašuma „Upesloki” (kadastra Nr.8048 008 0062) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos un satiksmes drošības izvērtējums “Pieslēgums Mārupes novada pašvaldības ceļam C-65 Dzīlnuciems – Piņķi, km 3.23 kreisajā pusē, Piņķos, Mārupes novadā”. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Babītes novada teritorijas plānojuma 729.punkts nosaka, ka TIN 12 teritorijās apbūve

Istenojama atbilstoši izstrādātam detālplānojumam un kvartāla kopējam arhitektoniskajam risinājumam.

#### **Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2020.gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Meliorācijas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
  - detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Pamales”, „Pakrasti”, „Palīči” un „Pazari”, Piņķos (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009. saistošiem noteikumiem Nr.59, pieejams [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_2459](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2459) )
  - detālplānojums nekustamo īpašumu “Mazie Graudi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480030863, un “Mazie Stari”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480030867 (apstiprināts 28.08.2019, pieejams [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_15636](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15636)
  - detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mazās Ceļtakas" (apstiprināts 28.08.2019., pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_15629](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15629) )
  - detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Jaunzemes”, „Valsts Bulduru dārzkopības tehnikums”, „Brālīši” 2.zemes vienība, „Lieknas krogs” 2.zemes vienība, Babītes pagasts, Babītes novads (apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 23.09.2009 saistošajiem noteikumiem Nr.53, pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_10383](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10383) );
  - Pieslēguma izvērtējums “Pieslēgums Mārupes novada pašvaldības ceļam C-65 Dzilnuciems – Piņķi, km 3.23 kreisajā pusē, Piņķos, Mārupes novadā.

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, ne vecāks par 1 gadu, *kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”*.

## **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.

2.2. Prognozēt plānotās apbūves radīto transporta plūsmu un tās ietekmi uz esošo ceļu infrastruktūru (tehnisko stāvokli un noslogojumu). Noteikt pasākumus transporta intensitātes pieauguma radīto negatīvo ietekmju novēršanai vai mazināšanai, vienojoties par to īstenošanas kārtību.

2.3. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā no ielas, tai skaitā analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot ar apkārtējām teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju:

2.3.1. *tai skaitā ietverot jaunā pievienojuma drošības izvērtējumu un risinājuma iespējamību konkrētajos apstākļos (meliorācija, reljefs, piekļuve blakus īpašumiem, brauktuves platums u.t.t.*

2.4. Novērtēt esošo sabiedriskā transporta, gājēju un velo infrastruktūras nodrošinājumu tuvākajā apkārtnē/pieejamību Detālplānojuma teritorijai, izstrādāt mikromobilitātes risinājumus.

2.5. Pamatot apbūves telpisko risinājumu un funkcionālās organizācijas priekšlikumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības, apbūves augstuma un attālumu pret blakus esošo (plānoto) apbūvi attiecību, kā arī ievērojot apkārtējās teritorijas un apbūves ainaviskos un vietas identitātes aspektus, teritorijas plānojumā noteiktos transporta risinājumus, spēkā esošo detālplānojumu risinājumus un Salienas teritorijas kopējās attīstības koncepciju, ciktāl tā atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma noteikumiem. Izstrādāt konceptuālo risinājumu un apbūves noteikumu prasības kvartāla kopējam arhitektoniskajam risinājumam TIN 12 teritorijā.

2.6. Norādīt esošos inženiertīklus un to piederības statusu, un izvērtēt, aprakstīt un grafiski attēlot visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, tai skaitā inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā, plānojot ar blakus īpašumiem saistītu inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

2.7. Izvērtēt un pamatot tehnisko risinājumu centralizētās ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas pakalpojuma nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā, ievērojot Piņķu ciema centralizētās ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas sistēmu kapacitāti (atbilstoši pakalpojuma sniedzēja informācijai un izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem), teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasības jaunu apbūves teritoriju veidošanai, un ņemot vērā vides aizsardzības normatīvo aktu un kompetento institūciju nosacījumus notekūdeņu novadīšanai vidē (ņemot vērā ūdensobjektu ūdens kvalitāti un noteikto jūtīgās teritorijas statusu). Risinājuma analizē ņemt vērā Detālplānojuma teritorijā paredzētajai apbūvei nepieciešamās jaudas un kopējo Salienas attīstības teritorijā prognozēto situāciju, izvērtējot arī apkārtējās teritorijās apstiprināto un izstrādes stadijā esošo attīstības projektu prognozētās ietekmes (paredzamās slodzes uz Piņķu centralizēto sistēmu vai vidē novadāmo piesārņojuma apjomu). Analizēt juridiskos aspektus ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai, vienojoties par pasākumiem centralizēto sistēmu kapacitātes palielināšanai (ja tas nepieciešams), paredzot to īstenošanu pirms detālplānojumā paredzētās apbūves nodošanas ekspluatācijā.

2.8. Veikt teritorijas inženiertehnisko izpēti, izvērtēt grunts nestspēju, hidroloģiskos apstākļus apbūves izvietošanai, izvērtēt iespējamo risku būtiskumu un nepieciešamību noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, kā arī noteikt nepieciešamos teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanai.

2.9. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, novērtēt to tehnisko stāvokli un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, vērtējot tos kopsakarā ar Salienas kopējai teritorijai izstrādāto meliorācijas sistēmu pārbūves projektu. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.

- 2.10. Veikt novērtējumu par apkaimē un tuvākajā apkārtņē pieejamo pakalpojumu klāstu (tai skaitā, izglītības, veselības, sociālo pakalpojumu pieejamību un nodrošinājumu), vērtējot to kopsakarā ar plānoto iedzīvotāju skaita pieaugumu teritorijā. Paredzēt pakalpojumu nodrošinājuma iespējas Detālplānojuma teritorijā, ja pakalpojuma nodrošinājums nav pietiekams.
- 2.11. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas un citus aprūtinājumus.
- 2.12. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.
- 2.13. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.14. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.15. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.16. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.17. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.18. *Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.*

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 funkcionālā zonējuma kartei: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM), Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Ūdeņu teritorijā (Ū), ievērojot Plūdu riska teritoriju (TIN11) un Salienas apbūves teritorijas (TIN12).
- 3.2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt zemes vienības publiskās apbūves (vismaz tirdzniecības un pakalpojumu, izglītības un tehniskās apbūves) nodrošināšanai, saskaņā ar Darba uzdevuma 2.10. punktā veiktā izvērtējuma secinājumiem par pakalpojuma nepieciešamību. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja publiskā apbūve tiek paredzēta kā papildizmantošana arī dzīvojamās apbūves zemes vienībās.
- 3.3. Paredzēt pirmsskolas izglītības iestādes nodrošinājumu detālplānojuma teritorijā brīdī, kad teritorijā izbūvēti vairāk par 200 mājokļiem, ja saskaņā ar Darba uzdevuma 2.10.punktā veiktā izvērtējuma secinājumiem, pakalpojuma nodrošinājums Piņķu ciemā, ievērojot arī attīstības projektos plānoto iedzīvotāju skaita pieaugumu, nav pietiekams.
- 3.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi ar pievienojumu Mārupes novada centralizētajām sistēmām. Jaudas nepietiekamības gadījumā, lokālu centralizēto (DP teritorijai kopēju) risinājumu izveide pieļaujama tikai kā pagaidu risinājums, pamatojot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēlei, izvērtējumā ietverot vides kvalitātes prasību nodrošināšanu,

sistēmu apsaimniekošanas un sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas tehnisko un juridisko prasību ievērošanas iespējas.

3.5. Paredzēt meliorācijas pārbūves risinājuma reģistrēšanu meliorācijas valsts kadastra sistēmā, pēc to izbūves.

3.6. Ielu tīkla plānošanā ievērot sekojošas prasības:

- visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no ielas, veidojot D vai E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m, un ne mazāk kā 6m plata *ielu tīklu savienojumam ar dambi, nodrošinot* gājēju, velo un arī operatīvā transporta *piekļūšanas iespējas*;

- teritorijā veidot savienotu caurbraucamu ielu tīklu, kas nodrošina piekļuvi pašvaldības Rūpnieku ielai/Egļuciema ceļam vismaz 3 pieslēguma vietās;

- detālplānojuma risinājumā integrēt plānoto pašvaldības nozīmes gājēju un velo ceļu, veidojot savienojumu uz Rīgas ielu;

- D-1, ar minimālo platumu sarkanajām līnijām 6 m;

- *veidojot pievienojuma risinājumus jaunajā ceļu mezglā pie Rīgas ielas, jāietver savienojumi ar blakus īpašumiem, meliorācijas risinājumu pārbūvi (ja nepieciešams), paredzot dambja funkcijas un nosakot pārbūves risinājuma prasības.*

3.7. ielu teritorijas izdalīt atsevišķās zemes vienībās ielu sarkano līniju robežās;

3.8. nodrošināt labiekārtotu publisku ārtelpu detālplānojuma teritorijā vismaz 800 m<sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona);

3.9. Iespēju veidot vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi vienas zemes vienības robežās, atļauts paredzēt tikai gadījumā, ja risinājums nodrošina iespēju racionāli nākotnē sadalīt zemes vienības reālās daļās, ievērojot, un tai skaitā detālplānojuma apbūves noteikumus obligāti to nosakot kā konkrētas prasības, ka:

- katrai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, atbilstoši apbūves noteikumiem, tiek nodrošināta funkcionālajai zonai apbūvi raksturojošie rādītāji konkrētās teritorijas izmantošanai, tai skaitā zemes vienības minimālā platība;

- nodrošināta iespēju veidot ēkai tiešu piekļuvi no ielas (bez servitūta).

3.10. nodrošināt publisku pieejamību Neriņas upei visā tās garumā detālplānojuma teritorijas robežās.

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

5.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas; Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

5.1.2. *Paziņojumi par publisko apspriešanu, kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), ilgst 30 dienas, skaitot no nākamās darbdienu pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā, ja apspriešana nav bijusi publicēta līdz norādītajam sākuma datumam 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);*

- *Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu tiek nodrošināta informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai. Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret apkārtējo vidi. Informatīvajā stendā norāda kvadrātkodu (Quick Response Code), detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu (vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu,*

tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas) kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri.

5.2. Priekšlikumus par apspriešanai nodoto detālplānojuma projektu var iesniegt ģeoportālā sadaļā "Plānošanas dokumenti", meklētāja logā ievadot plānošanas dokumenta nosaukumu un izvēloties "Iesniegt priekšlikumu", vai pa pastu vai elektroniski pašvaldībai. Kā arī paziņojumā norādāms, ka uzsākoties publiskai apspriešanai paziņojumu uz savu e-pastu ir iespējams saņemt reģistrējoties ģeoportāla [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) paziņojumu saņemšanai par detālplānojuma izstrādes procesa tālāko virzību.

5.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

## 5. Projekta sastāvs:

### 5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, ietverot arī informāciju par Salienas teritorijas kopējās attīstības koncepcijā paredzēto teritorijas izmantošanu;
- polderu teritoriju un meliorācijas sistēmas raksturojums, tai skaitā atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu;
- pretplūdu pasākumu risinājums (ja tāds nepieciešams);
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tā apsaimniekošana (ja paredzēts);
- publiskās apbūves teritoriju risinājumi, pakalpojumu nodrošinājums;
- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

### 5.2. Grafiskā daļa:

#### 5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

#### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;

- publiskās ārtelpas teritorijas;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

### **5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:***

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- prasības ielu un piebrauktuviņu izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam
- prasības būvju izvietojumam, funkcionāli nepieciešamajām platībām un saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi vai vairāku dzīvojamo ēku izvietošana vienā zemes vienībā.

### **5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.***

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība, meliorācijas pārbūves reģistrācija meliorācijas kadastra sistēmā;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- *nosacījumi detālplānojuma teritorijas savienojuma izbūvei ar Rīgas ielu;*
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- plānotās publiskās apbūves (pakalpojumi, pirmskolas izglītība u.c.) īstenošanas kārtība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas izbūves nosacījumi saistīti ar kopējās novada centralizētās sistēmas jaudu nodrošinājumu;
- velociņa izbūves nosacījumi, izbūves īstenošana un apsaimniekošana;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

### **5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.***

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;

- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- *Jāparedz Detālplānojuma teritorijas savienojuma izbūve ar Rīgas ielu, tikai pie nosacījuma, ja vienlaikus tiek nodrošināta arī Rūpnieku ielas pārbūve;*
- līdz daudzdzīvokļu māju nodošanai ekspluatācijā ielas jāizbūvē ar cieto segumu;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, ja tiek veidotas lokālās centralizētās ūdenssaimniecības sistēmas;
- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

### **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- *ielas pievienojuma Rīgas ielai izvērtējums;*
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

### **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

**6.1.** jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

**6.2.** jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Valsts vides dienests;
- Veselības inspekcija;
- Akciju sabiedrība „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- Akciju sabiedrība „Gasos”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.

## 7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

### Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.13.punkta prasība)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi ( <a href="mailto:svetlana.buraka@marupe.lv">svetlana.buraka@marupe.lv</a>).</li></ul>
<b>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
<b>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;</li><li>visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;</li><li>ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li><li>Grafiskā daļa:<ul style="list-style-type: none"><li>uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</li><li>mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li><li>funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojumam;</li><li>jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</li><li>rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</li><li>zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;</li><li>to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.</li></ul></li></ul>
<b>elektroniskā formātā, nosūtīt uz e-pastu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;</li><li>Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.</li></ul>
<b>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, <ul style="list-style-type: none"><li>pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:<ul style="list-style-type: none"><li>Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;</li><li>Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;</li><li>Administratīvā līguma kopija;</li><li>Publikācija oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;</li><li>Detālplānojuma projekts <i>elektroniskā formātā nosūtīt uz e-pastu</i> (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).</li></ul></li></ul>

- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.
- Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

#### **8. Izstrādes termiņi.**

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

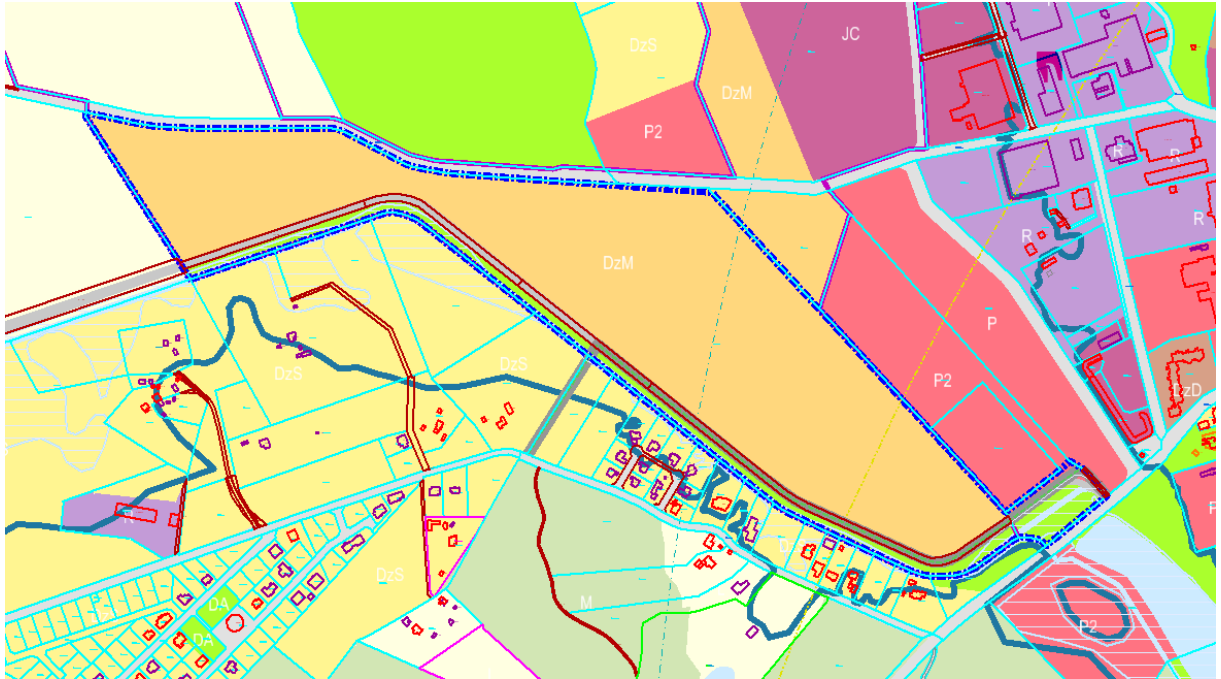
Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja




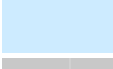


S.Buraka

**Detālpārplānojuma teritorija**  
*nekustamā īpašuma „Upesloki” (kadastra Nr.80480080062), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads teritorija, ar kopplatību 33,2785 ha*

*izkopējums no Babītes pagasta teritorijas plānojuma*



**Apzīmējumi:**

-  detālpārplānojuma robeža
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
-  Ūdeņu teritorija (Ū)
-  Tehniskās apbūves teritorija (TA)
-  Projektētais velo un gājēju ceļš, arī servitūta ceļš

Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja

S.Buraka



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.53

#### **Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) izstrādes atcelšanu**

*Adresāti: [..]*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 007 0076, kopīpašnieku D. Š., I. S. un L. O. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 8.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/311), kurā lūgts pārtraukt detālplānojuma izstrādi un saglabāt projektētās ielu sarkanās līnijas, kas ir noteiktas Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024. – 2036.gadam 1.0. redakcijā, paredzot tās arī 2.0. redakcijā, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8088 007 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, teritorijai tika uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Sniedzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.13-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt nekustamo īpašumu vairākos zemesgabalos atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvojamās apbūves veidošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru.
2. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.47 (protokols Nr.4) “Par nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” ir nolemts pagarināt Darba uzdevumu Nr.13-2020 un noteikt tā termiņu – 2025.gada 28.februāris.
3. Detālplānojuma izstrādes laikā:
  - 3.1. paziņojumi un pieņemtais lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts Pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”, kā arī informācija publicēta Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Paziņojumi izsūtīti detālplānojuma teritorijai piegulošo īpašumu īpašniekiem;
  - 3.2. 2020.gada 15.oktobrī starp Pašvaldību ar kopīpašniecēm ir noslēgts līgums Nr.3-7.2/26.08.2020.-15.14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
  - 3.3. ir saņemti institūciju nosacījumi un sagatavots detālplānojuma projekts, kas reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 14.oktobrī ar Nr.1/2-2/680, un kas atbilstoši darba uzdevuma 8.9.punkta prasībām ir iesniegts izskatīšanai izstrādes vadītājam, ar lūgumu izskatīt nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju un lemt par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

- 3.4. VAS "Latvijas valsts ceļi" ir izvirzījusi prasības piekļuvei detālplānojuma teritorijai no valsts galvenā autoceļa A10 „Rīga – Ventspils” izmantot pievienojumu km 24,385 pašvaldības autoceļam C-110 „Sīpolu ceļš” (kadastra apzīmējums 8088 007 0143) un neparedzēt piekļuvei valsts ceļu tīklam no citiem zemākas kategorijas pievienojumiem, tādējādi piekļuve detālplānojuma teritorijai būtu risināma šķērsojot vairākus citus privātīpašumus, kur ir ļoti daudz kopīpašnieku, ar kuriem būtu nepieciešams slēgt servitūtu līgumu līdz Detālplānojuma apstiprināšanai. Ievērojot, ka tas ir ļoti ilgs un sarežģīts process, līdz pat šim brīdim Pašvaldībā apstiprināšanai nav iesniegts papildināts detālplānojuma projekts, kas iekļautu piekļuves risinājuma saskaņojumus;
- 3.5. Detālplānojuma darba uzdevums atkārtoti nav ticis pagarināts.
4. 2025.gada 8.aprīlī Pašvaldībā saņemts detālplānojuma teritorijas kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 8.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/311), kurā lūgts izbeigt detālplānojuma izstrādi.

Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka **vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu**, bet šā likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka, izvērtējot detālplānojumu, ņem vērā, vai:

- 131.<sup>2</sup>1. ir uzsākta detālplānojuma īstenošana;
- 131.<sup>2</sup>2. īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu;
- 131.<sup>2</sup>3. detālplānojums ir publiski pieejams sistēmā;
- 131.<sup>2</sup>4. ir ievēroti detālplānojuma īstenošanas nosacījumi, kas ietverti spēkā esošo saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos;
- 131.<sup>2</sup>5. ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu.

Savukārt, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.<sup>3</sup>punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Sniedzes", Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8088 007 0076, kopīpašnieki ir lūguši pārtraukt iepriekš ierosinātā detālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29., 31.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.<sup>2</sup> un 131.<sup>3</sup>punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sniedzes", Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) izstrādes pārtraukšanu*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Sniedzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā", uzsākto nekustamā īpašuma "Sniedzes", Varkaļos, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0076, detālplānojuma izstrādi.
2. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) apstiprināto un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.47 (protokols Nr.4) "Par nekustamā īpašuma "Sniedzes", Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu" pagarināto Darba uzdevumu Nr.13-2020.
3. Atzīt par spēku zaudējušu 2020.gada 15.oktobrī noslēgto līgumu Nr.3-7.2/26.08.2020.-15.14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz e-adresēm.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.54

#### **Par nekustamā īpašuma Elizabetes ielā 17, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 004 1633) 1/2 domājamās daļas iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja A. P., personas kods [...] (turpmāk – Ieguvēja) 2025.gada 16.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 2025.gada 17.aprīlī ar Nr.1/2.1-3/1729), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Elizabetes ielā 17, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 004 1633 1/2 domājamo daļu un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums Elizabetes ielā 17, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 1633 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1574, 0,1202 ha platībā un divu dzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1574 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums) adrese Elizabetes iela 17, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads (Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000623218).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Ieguvējs 2025.gada 16.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. E17-1 par Nekustamā īpašuma 1/2 domājamo daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Ieguvēja ir Krievijas Federācijas pilsoņe. Ieskatoties 2025.gada 23.aprīlī un 30.aprīlī Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Ieguvējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturta daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 2 (*Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Normunds Orleāns*), **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt A. P., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Elizabetes ielā 17, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 004 1633) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1574 un divu dzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1574 001, 1/2 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	A. P., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Elizabetes iela 17, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8048 004 1633) (1/2 domājamā daļa)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1574 un divu dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1574 001
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1574 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta savrupmāju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmums Nr.54 (prot.Nr.7)
Pašvaldības domes priekšsēdētājs	/paraksts/ Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.55

**Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0009, detālplānojuma projekta pilnveidošanu un Vides pārskata precizēšanu, un pilnveidotās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai**

*Adresāti: Livland Group SIA, reģ.Nr.40103754794, [info@livland.lv](mailto:info@livland.lv);  
SIA "BABĪTE 1", [info@zmf.lv](mailto:info@zmf.lv)*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0009, detālplānojuma izstrādātāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Livland Group", reģ. Nr.40103754794, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 8.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/308), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts, kas precizēts atbilstoši publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem institūciju atzinumiem, un elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 8.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/313), ar kuru ir iesniegts precizēts Vides pārskats, un lūgts lemt par detālplānojuma turpmāko virzību, konstatē:

1. Ar Pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.44 “Par nekustamā īpašuma „Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0009) detālplānojuma projekta un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, ievērojot Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 18.decembra sēdē notikušās diskusijas un komitejas locekļu izteiktos viedokļus, tika nolemts, ka detālplānojums ir nododams publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Publiskā apspriešana norisinājās no 2025.gada 20.janvāralīdz 2025.gada 18.februārim.
3. Detālplānojuma publiskā apspriešana nodrošināta Pašvaldības tīmekļa vietnē, ģeoportālā un Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”, kā arī Pašvaldība rakstiski informēja nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju (sk. Ziņojumu par detālplānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_17235](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_17235)).
4. Publiskās apspriedes sanāksme notika 2025.gada 3.februārī plkst.17.00, kas tika organizēta hibrīdrežīmā - klātienē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, papildus izmantojot MS Teams platformu. Informācija par plānoto sanākumi un saite uz sanākumi tika publicēta paziņojumos par publisko apspriešanu. Sanāksmē vienlaikus nodrošināta arī Vides pārskata publiskā apspriešana.
5. Publiskās apspriešanas sanāksmē kopā piedalījās 17 personas, no tām 11 klātienē un 6 attālināti, no tiem: pašvaldības pārstāvji (2), detālplānojuma un Vides pārskata izstrādātāji (3), ierosinātāju pārstāvji (2) un privātpersonas (kaimiņi) (10). Sanāksmes laikā tika pārrunāta situācija par ielu sarkanajām līnijām un to sasaiste ar blakus esošajiem ielu tīkliem, plānoto tīklu risinājums notekūdeņu savākšanai un piesārņojumu veidošanos, par ūdens ņemšanas vietas izveidi un meliorācijas sistēmas darbības iespējamiem traucējumiem

- (sk. sanāksmes protokolu Ziņojumā par detālplānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_17235](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_17235)).
6. Publiskās apspriešanas ietvaros saņemti 2 iesniegumi: viens iesniegums no Kooperatīvās sabiedrības “Laimas iela”, reģistrācijas Nr.40203236362, kuras priekšlikums ir ņemts vērā, kā arī saņemts privātpersonas iesniegums, kas vienlaicīgi arī adresēts: Valsts vides un reģionālās attīstības ministrijai, Zemkopības ministrijai, Vides pārraudzības valsts birojam, Valsts vides dienestam, par ko izstrādātājs nav sniedzis informāciju kā šie priekšlikumi/iebildumi ir ņemti vērā risinājumā (Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu sk. Ziņojumā par detālplānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_17235](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_17235)).
  7. Publiskās apspriešanas laikā VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga””, reģistrācijas Nr.40003028055, sniedza norādījumus, ka Vides pārskata 39. lappusē sniegtā informācija par Rīgas lidostu nav korekta, kas var novest pie nepareiza vides stāvokļa novērtējuma detālplānojumā. Sniegtie norādījumi nav ņemti vērā Vides pārskatā un detālplānojuma redakcijā, kā arī nav pamatota to neievērošana.
  8. Publiskās apspriešanas laikā par detālplānojumu saņemti pozitīvi institūciju atzinumi, izņemot Valsts vides dienesta (turpmāk – Dienests) 2025.gada 18.februāra Nr.11.2/AP/1627/2025 negatīvais atzinums (sk. detālplānojuma pārskatā par izstrādi 95 lp.), kur Dienests konstatē, ka nav veikts atbilstošs vides risku izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums, tādējādi detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteiktas atbilstošas prasības, kas samazinātu vides riskus.
  9. Precizētajā Vides pārskatā (2025) attiecībā par detālplānojumā ietveramajām prasībām ūdensapgādes risinājumiem un sadzīves un lietus kanalizācijas tīklu risinājumiem, norādīts:
    - 9.1. ņemot vērā plānoto samērā blīvo apbūvi, augsto gruntsūdens līmeni un kopējo teritorijas ģeoloģisko uzbūvi un hidroģeoloģiskos apstākļus, teritorijā nav rekomendējams ierīkot individuālas akas vai spices ūdens ieguvei, jo ir ļoti augsts piesārņošanas risks.
    - 9.2. ņemot vērā augsto gruntsūdens līmeni, individuālo bioloģisko attīrīšanas iekārtu ar attīrīto notekūdeņu iesūcināšanu izmantošana varētu būt problemātiska un radīt traucējumus kaimiņu zemju īpašumiem, it sevišķi zemes gabalos, kuru platība ir 300 m<sup>2</sup> līdz 1200 m<sup>2</sup>. Tāpat jāņem vērā tas, ka Detālplānojuma teritorija atrodas Spilves poldera teritorijā un poldera sūkņu vai dambja avārijas rezultātā tajā iespējami meliorācijas sistēmu darbības traucējumi un būtisks gruntsūdens līmeņa paaugstinājums, tādēļ rekomendējams līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izveidei izmantot hermētiskas izsūknējamas krājtvertnes, kas novērš notekūdeņu infiltrāciju. Lai izbūvētu individuālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas veicama detaļa teritorijas hidromelioratīvo un inženierģeoloģisko apstākļu izpēte, un to ierīkošana varētu būt pieļaujama teritorijās ar paaugstinātu reljefa virsmas atzīmi un attālināti no Hapaka grāvja.
  10. Šobrīd iesniegtā detālplānojuma pilnveidotās redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi paredz, ka jaunveidojamā apbūve ir pieslēdzama centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem, tomēr, saskaņā ar detālplānojuma risinājumu, līdz centralizēto notekūdeņu savākšanas tīklu izbūvei detālplānojuma teritorijā, pirmajām 20 ēkām plānots ierīkot individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, katrā apbūves zemes vienībā, nākamām plānotajām ēkām – hermētiski izolētus krājrezervuārus. Ūdens urbumu izveide realizējama ne vēlāk kā pēc 20 savrupmāju apbūvei paredzēto zemes vienību izveides.
  11. Publiskās apspriešanas laikā pieguļošās zemes vienības īpašnieks ar iebildumiem par detālplānojuma risinājumu notekūdeņu attīrīšanai un savākšanai ir vērsies Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā, Dienestā un Enerģētikas un vides aģentūrā (turpmāk – Aģentūra). Aģentūra 2025.gada 13.martā ir sniegusi atbildi Nr.2.7/551/2025-N, kurā norādīts, ka:

- 11.1. Aģentūra 2020.gada 26.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.4-02/52 “Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” (turpmāk – Lēmums) plānošanas dokumentam “Detālplānojums nekustamā īpašuma “Zīles” sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1101, Mežāres, Babītes novadā”. Lēmums pieejams Aģentūras tīmekļvietnē: <https://www.eva.gov.lv/lv/lemumi>.
- 11.2. Lēmumā vērsta Pašvaldības uzmanība uz iespējamām vides problēmām, plānojot savrupmāju apbūvi, jo Detālplānojuma teritorija robežojas ar Hapaka grāvi, daļa teritorijas atrodas Spilves poldera teritorijā, kas Babītes novada teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikta kā Plūdu riska teritorija aizsargdambja avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN 11) un Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIAN 13), kā arī daļa Detālplānojuma teritorijas atrodas paaugstināta trokšņa zonā, kas Teritorijas plānojumā noteikta kā Teritorijas, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņa zonā (TIN 110). Attiecībā uz plānoto savrupmāju apbūvi vēl neapbūvētās teritorijās līdzīgās situācijās Lēmumā atzīmēts: “Uz Teritorijas plānojumā iekļautajiem šāda veida risinājumiem Aģentūra jau vērta vietējās pašvaldības uzmanību, sniedzot 2019.gada 23.decembra atzinumu Nr.4-03/25 “Par Babītes novada teritorijas plānojumu” par Teritorijas plānojuma vides pārskatu, aicinot pašvaldību pārvērtēt risinājumus, kas pieļauj (saglabā kā pieļaujamo) savrupmāju apbūvi teritorijās, kuras vēl nav apbūvētas, bet kur piesārņojuma līmenis ir augstāks un prognozējams augstāks par cilvēku veselības aizsardzībai noteiktajiem robežlielumiem (norādot, ka šādās teritorijās nākotnē paredzamas nozīmīgas vides problēmas). Neskatoties uz minēto, secināms, ka Detālplānojums tiek izstrādāts tieši ar pretēju pieeju – tā mērķis ir pamatot Detālplānojuma teritorijas sadali savrupmāju apbūvei.”
- 11.3. Līdz ar to Lēmumā jau vērsta Pašvaldības uzmanība apstāklim, ka, izstrādājot Detālplānojumu, jāsniedz tādi teritorijas turpmākās attīstības risinājumi, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības vides un cilvēku veselības aizsardzības jomā.
12. Detālplānojuma izstrādātājs ir iesniedzis precizētu detālplānojuma redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai atbilstoši normatīvajam regulējumam, precizētā redakcija paredz izmaiņas notekūdeņu savākšanai pēc pirmo 20 māju projektu apstiprināšanas, pārējām - rūpnieciski izgatavotu, hermētiski izolētus krājrezervuārus.
13. Ievērojot Dienesta sniegto negatīvo atzinumu un VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” sniegtos norādījumus, kas var novest pie nepareiza vides stāvokļa novērtējuma detālplānojumā, kā arī par iesniegto precizēto Detālplānojuma projekta redakciju, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktu ir sagatavots izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas 2025.gada 10.aprīļa ziņojums Nr. 28/2-9/6-2025 (pielikumā), saskaņā ar kuru Detālplānojuma pilnveidotajā redakcijā būtu veicami precizējumi: risinājums notekūdeņu attīrīšanai un savākšanai, jo tie nenodrošina noteikto prasību par centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvi pēc pirmo 20 māju projektu apstiprināšanas, norādot tās plānoto atrašanās vietu un aizsargjoslas, kā arī veiktais izvērtējums ir nepilnīgs. Līdz ar to, publiskās apspriešanas laikā minētais jautājums ir atkārtoti diskutējams, un veicami precizējumi detālplānojuma risinājumā, ja tas tiek secināts vides risku izvērtējuma un apspriešanas laikā saņemto viedokļu rezultātā.
- Secīgi, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 114.punktu pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi. Ziņojumā ietver informāciju par saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un norāda noraidījuma pamatojumu, kā arī informāciju par Noteikumu Nr.628 105. un 110. punktā minēto paziņojumu nosūtīšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 118.2 un 118.3.apakšpunktu izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai iesniedz pašvaldībā šādus dokumentus: kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā Noteikumu Nr.628 114.punktā minēto ziņojumu un priekšlikumus detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai, ja tādi nepieciešami.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 119.2.apakšpunktu pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118.punktā minētajiem dokumentiem, pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 122.punktu, ja pašvaldība pieņem šo noteikumu 119.2. apakšpunktā minēto lēmumu, detālplānojuma projektu pilnveido vai izstrādā jaunu detālplānojuma redakciju šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā. Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par 15 darbdienu.

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto 2025.gada 10.aprīļa ziņojumu Nr. 28/2-9/6-2025 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, kas paredz nepieciešamību pilnveidot iesniegto precizēto detālplānojuma projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktu, Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 20.1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2.apakšpunktu un 122.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23. aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0009, detālplānojuma projekta pilnveidošanu un Vides pārskata precizēšanu, un pilnveidotās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pilnveidot detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0009, atbilstoši sniegtajiem atzinumiem un izstrādes vadītājas 2025.gada 10.aprīļa ziņojumam Nr.28/2-9/6-2025.
2. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma pilnveidoto redakciju un precizēto Vides pārskata projektu nekustamajam īpašumam “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0009, teritorijai, tai skaitā, pieprasot atzinumu VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” par sniegtajiem norādījumiem.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienu, kas tiek uzsākta pēc detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un precizētā Vides pārskatā iesniegšanas.
4. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemt lēmumu elektroniski nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un detālplānojuma izstrādātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

10.04.2025. Mārupē,  
Nr. 28/2-9/6-2025

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

**Nekustamā īpašuma “Zīles” (kadastra Nr. 8048 001 0009), Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma pilnveidotās redakcijas projektam pēc institūciju atzinumu saņemšanas, kas iesniegts 2025. gada 8.aprīlī**

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozītajam darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar 02.04.2020. Darba uzdevumu Nr.04-2020/1 (pagarināts termiņš ar 30.03.2022. lēmumu Nr.13 līdz 30.03.2024. un ar 24.04.2024. lēmumu Nr.47) vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais –SIA "BABĪTE 1", reģistrācijas numurs 40203019695		LĪGUMS 05.07.2024. Nr. 28/2-7/4-2024	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs – SIA “Livland Group”,</b>				
Darba uzdevums Nr. 04-2020/1 (30.03.2022. Domes lēmums Nr.13 (sēdes protokols Nr.5)		DU apstiprināts: 23.07.2020. 30.03.2022. pagarināts līdz 30.03.2026. DP projekts iesniegts: 08.04.2025.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: Digitāli		Iesniegts digitāli e-pastā	Atbilst	.
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				

Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 02.04.2020. Nr.16 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 12.04.2022. Babītes ziņas – 2020.gada aprīļa mēneša numurs Nr.120 <a href="https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/120_Babites%20Zinas%20aprilis%202020.pdf">https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/120_Babites%20Zinas%20aprilis%202020.pdf</a> TAPIS – publicēts: <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis?document_s=open#document_17235">https://geolatvija.lv/geo/tapis?document_s=open#document_17235</a>	Atbilst	
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		<i>Vēstules izsūtītas ierakstītā pasta sūtījumā: 17.04.2020., 16.04.2020., 21.04.2020.</i>	Atbilst	
<b>Detālplānojuma pārskatā pievienotie dokumenti:</b>				
Iesniegts digitāli		Iesniegts ar drošu elektronisko parakstu parakstīts detālplānojuma projekts <a href="https://failiem.lv/u/byp4bnn6zx">https://failiem.lv/u/byp4bnn6zx</a>	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		02.04.2020. Nr.16	Atbilst	
Domes lēmums par DU precizēšanu		22.07.2020. Nr.17	Atbilst	
Domes lēmums par DU termiņa pagarinājumu		30.03.2022. Nr.13	Atbilst	
Domes lēmums par DU termiņa pagarinājumu		24.04.2024. Nr.47	Atbilst	

Domes lēmums par detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam		31.07.2024. Nr.13	Neatbilst	
Darba uzdevums		Nr.04-2020/1	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		LĪGUMS 20.05.2020. Nr.3-7.2/02.04.2020.-5.16.	Atbilst	
Darba uzdevumā 7.1.p. un 7.2. minēto institūciju nosacījumi: 7.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;  7.1.2. Dabas aizsardzības pārvalde  7.1.3. Veselības inspekcija;  7.1.4. AS "Sadales tīkls";  7.1.5. AS "Augstsprieguma tīkls";  7.1.6. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"; 7.1.7. VAS "Latvijas Valsts ceļi";  7.1.8. AS "GASO";  7.1.9. SIA "Tet";  7.1.10. SIA "Babītes Siltums".	<b>7.1.1.</b> 27.05.2024. Nr. 11.2/AP/5764/2024  <b>7.1.2.</b> 11.06.2024. Nr. 4.8/3619/2024- N  <b>7.1.3.</b> 06.05.2022 Nr. 2.4.5.-4/82;  <b>7.1.4.</b> 13.05.2024. 30AT00-05/TN- 66644;  <b>7.1.5.</b> 10.06.2024. Nr. 2.5/2024/2307;  <b>7.1.6.</b> 29.04.2022 Nr.: Z-1-9.3/653;  <b>7.1.7.</b> 04.06.2024. Nr. 4.3 / 10296;  <b>7.1.8.</b> 31.05.2024. Nr. 15.1-2/2002;  <b>7.1.9.</b> 31.05.2024. PN-307065.  <b>7.1.10.</b> 20.06.2024. Nr. 1.7.-195; 11.07.2024. Nr. 1.7.-199		Atbilst	
Citi norādījumi: VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga""	<b>31.01.2025. Nr. N-2025_187</b>			

<p>Citi pielikumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ģeotehnisko izpētes darbu pārskats;</li> <li>- Biotopu atzinums;</li> <li>- Meliorācijas izvērtējums;</li> </ul>			Atbilst	
<b>Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums : Vides pārraudzības valsts biroja 26.08.2020. lēmums Nr. 4-02/52</b>				
<b>Paskaidrojuma raksts</b>				
<p><b>Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izstrādes pamatojums;</li> <li>- izstrādes mērķis;</li> <li>- DP izstrādes uzdevumi:</li> </ul> <p><i>DP teritorijas raksturojums:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Novietojums;</li> <li>- DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;</li> <li>- Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības;</li> <li>- Apgrūtinājumi;</li> <li>- Esošās Inženierkomunikācijas</li> </ul> <p><b>Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženierkomunikāciju nodrošinājums;</li> <li>- meliorācijas sistēmas raksturojums;</li> <li>- ģeoloģija;</li> <li>- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā: <ul style="list-style-type: none"> <li>o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Īpašie nosacījumi DP izstrādē</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai, ja tiek paredzēta papildizmantošana;</li> </ul>		<p><b>DP risinājums:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Saskaņā ar VSIA “Meliorprojekts” 14.05.2020. sagatavoto slēdzienu Nr.01-0.3/96 teritorija atrodas ārpus Spilves poldera sūkņa stacijas ūdens svārstību ietekmes zonas, detālplānojuma izstrādes ietvaros nav izskatīts jautājums par plūdu varbūtību.</li> <li>- Biotopu izpētē netika konstatētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi.</li> <li>- No jauna būvējamu, pārbūvējamu un atjaunojamu būvju projektēšanā inženierizpēti veic, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju vai būvprojektu.</li> <li>- Publiskā ārtelpa paredzēta z.v. Nr.90 un Nr.120.</li> <li>- pieklūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no pašvaldības Kleistu ielas;</li> </ul> <p>paredz izveidot 173 z.v. no tām:  <b>166 z.v. (JC-1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Savrupmāju apbūve (11001) - (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas).</li> <li>-Rindu māju apbūve (11005) - ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas vai divu vai vairāku dzīvokļu mājas.</li> </ul>	Atbilst daļēji	<p>1. Līdz PA uzsākšanai papildināt 11/12 lpp. Paskaidrojuma rakstā ar aktuālu Valsts akciju sabiedrības “Starptautiskā lidostā “Rīga” trokšņu stratēģiskā karte” 2022.gadam, kas arī norādīts pirmās redakcijas publiskās apspriešanas ietvaros sniegtajā vēstulē Nr. N-2025-187.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paredzēt centralizēto Ūdensapgādi un kanalizāciju, analizējot pakalpojuma sniegšanas juridiskos aspektus, tehniski ekonomiskais pamatojums, ja tiek paredzēti lokāli centralizētās sistēmas;</li> <li>- Ielu tīkla veidošanā – min.12m SL</li> <li>- Ielas atsevišķās z.v.;</li> <li>- Informācija par ielu un inženierkomunikāciju lietošanu, ja jāizmanto privātas sistēmas vai piekļuvei privātas ielas</li> <li>- Labiekārtota ārtelpa vismaz 800m<sup>2</sup>;</li> <li>- Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, risinājumos ievērot Apbūves noteikumu 3.2.3. nodaļas prasības.</li> <li>- Teritorijas, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņu zonā (TIN110)</li> <li>- Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIN13)</li> <li>- Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Biroju ēku apbūve (12001).</li> <li>-Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).</li> <li>-Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).</li> <li>-Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</li> </ul> <p>Papildizmantošana: Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</p> <p><b>2 z.v.</b> - publiskā ārtelpa (<b>JC-2</b>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</li> </ul> <p><b>1 z.v. (JC-3) šī detālplānojuma ietvaros <u>nozīmē teritoriju, kura paredzēta tehniskās infrastruktūras nodrošināšanai, tajā paredzēts izveidot ūdens ieguves urbuma vietu.</u></b></p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: Rindu māju apbūve (11005). Biroju ēku apbūve (12001). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</p> <p>-Teritorijas papildizmantošanas veids: Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</p> <p><b>Transporta infrastruktūras attīstība (TR):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sarkanās līnijas platums visā Rapšu, Baložu iela un Ausmas iela garumā ir 12m. Strupceļiem, kas savieno zemes vienības no Nr. 121 līdz 141 sarkano līniju platums ir 12m. Strupceļam, kas pievienojas Rapšu ielai zemes vienībām</li> </ul>		
---	--	--	--	--

		<p>Nr. 59 un 60 garums ir ~40m un sarkano līniju platums ir 12m. Veidojot strupceļus, kuru garums garāks pa 50 metriem, tiek paredzēts apgriešanās laukums 12x12m.</p> <p><i>Pēc Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. - 2036. gadam apstiprināšanas, iespējams veikt izmaiņas detālplānojuma projektā, veicot ielu šķērsprofilu nomaiņu, paredzot ielas un ietves kopējo platumu 5,5m.</i></p> <p><b>Ūdensapgādes, sadzīves, lietus kanalizācijas tīkli un ugunsdzēsība:</b>  - Atbilstoši Babītes novada TIAN 43.3. punktam, veidojot jaunas vai paplašinot esošas <b>savrupmāju apbūves teritorijas</b>, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 20, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu. <b>Savrupmāju apbūves teritorijās līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.</b> Laika posmā līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei, atļauti individuāli risinājumi katrā jaunveidojamā zemes vienībā ar individuālām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (pirmajām 20 dzīvojamām ēkām) pārējām -</p>		<p>Izstrādes vadītāja viedoklis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atbilstoši 43.3.punkta prasībai, centralizētā sistēma ir ierīkojama, ja dzīvojamo māju skaits savrupmāju apbūves teritorijā pārsniedz 20. Ievērojot, ka konkrētajā teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums ir JC, kā arī detālplānojumā noteiktās atļautās izmantošanas paredz ne tikai savrupmāju apbūves iespējas, bet arī rindu māju, biroju u.c. ēku apbūvi, iespējamais notekūdeņu apjoms un piesārņojuma koncentrācija var būtiski pārsniegt savrupmājām prognozēto situāciju.</li> </ul> <p>Detālplānojuma teritorija atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un detālplānojuma risinājums paredz kā atļauto izmantošanu gan: Savrupmāju apbūve (11001) - (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas). Rindu māju apbūve (11005) - ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas</p>
--	--	---	--	--

		<p>rūpnieciski izgatavotu, hermētiski izolētus krājrezervuāru. Bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai rūpnieciski izgatavotiem krājrezervuāriem jābūt ar jaudu līdz 5 m<sup>3</sup> notekūdeņu diennaktī. Tiklīdz ir iespējams pieslēgties centralizētiem tīkliem, jāveic šo pieslēgumu izbūve, ko īsteno detālplānojuma teritorijas attīstītājs vai persona, kurai ir tiesības ierosināt būvniecību.</p> <p><b>Detālplānojuma teritorijā nav izbūvēta centralizēta ūdensapgādes sistēma. Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei kā pagaidu risinājums paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētām zemes vienībām.</b></p> <p>Ugunsdzēsības vajadzībām esoši ūdens ņemšanas dīķi, kā, piemēram, Rotaļu ielā 2A, kas atrodas 300 m attālumā no detālplānojuma teritorijas. Esoši dīķi atrodas arī nekustamajos īpašumos "Pumpas 4".</p> <p>Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu detālplānojuma teritorijā, ierīkojot vienu kopēju artēzisko urbumu, ūdens sagatavošanas iekārtas un ūdensapgādes tīklus plānoto ielu sarkanajās līnijās:</p> <p><b>-Lokāla centralizēta ūdensapgādes sistēma.</b></p>	<p>individuālās dzīvojamās mājas vai divu vai vairāku dzīvokļu mājas. Biroju ēku apbūve (12001). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Attiecīgi, centralizētas sistēmas izbūve jāvērtē arī kopsakarā ar iespējamo publisko izmantošanu, un kopsakarā ar to, ka teritorija (tās daļa) atrodas arī Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11), kur Apbūves noteikumu 726.3. punkts noteic, ka Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, Pašvaldība ir tiesīga noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, tai skaitā paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu.</p> <p>Pie tam iespējamie risinājumi analizējami kontekstā ar apkārtējām teritorijām un sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plāniem novada sistēmas attīstībai (kas nav vērtēts un paredzēts pie Babītes novada apbūves noteikumu izstrādes), kas paredz centralizētās sistēmas izbūvi vēlākā termiņā, attiecīgi vērā ņemami arī Babītes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 45. punkta nosacījumi, ka lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti</p>
--	--	---	--

		<p><b>-Lokāli centralizētas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas – pastāvošie riski.</b></p> <p><b>- Centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūve pa Kleistu ielu.</b></p> <p><b>- Centralizētu kanalizācijas tīklu izbūve pa Kleistu ielu.</b></p> <p><b>3.4. RISINĀJUMA IZVĒLE:</b></p> <p><i>- Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei paredzēta individuāla ūdensapgāde pirmajām 20 <b>projektētajām zemes vienībām</b>, pārējām no kopējas dzeramā ūdens ieguves vietas ar centralizētas ūdens apgādes tīkla.</i></p> <p><i>- Līdz centralizēto notekūdeņu savākšanas tīklu izbūvei detālplānojuma teritorijā, plānots ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises (pirmajām 20 dzīvojamām ēkām) tālāk - hermētiski izolētu krājrezervuāru <b>katrā no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām</b>, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.</i></p>	<p>vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par 300 m no objekta un pašvaldības institūcijas nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā – attiecīgi kanalizācijas risinājums ir nosakāms vērtējot gan pašu objektu, gan paredzamo attālumu līdz centralizētam tīklam (plānots pašvaldības tīkls pa Kleistu ielu, kas piekļaujas detālplānojuma teritorijai)</p> <p>Ievērojot, ka, tā ir arī TIN 11 teritorija un, lai ilgtermiņā plānotu ilgtspējīgu un efektīvu sabiedrisko ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu noteiktajās pašvaldības teritorijās, šobrīd (īstermiņā) plānojot apbūves teritoriju attīstību, ūdensapgādei un notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai piemērojamie risinājumi ir jāizvēlas rēķinoties ar sistēmas attīstības vajadzībām, tāpēc DP Zīles teritorijā ir ierīkojamas vismaz lokāli centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas uz īpašumiem, kur faktiski šobrīd centralizētās sistēmas nav vēl izbūvētas, bet tās ir jāveido attīstot tik blīvu apbūvi Jauktas centra apbūves teritorijā.</p> <p>Ievērojot Vides pārskatā ietverot, ka ņemot vērā plānoto samērā blīvo apbūvi, augsto gruntsūdens līmeni</p>
--	--	---	---

				un kopējo teritorijas ģeoloģisko uzbūvi un hidroģeoloģiskos apstākļus, teritorijā nav rekomendējams ierīkot individuālas akas vai spīces ūdens ieguvei, jo ir ļoti augsts piesārņošanas risks, neparedzēt lokālu ūdens apgādes risinājumu pirmajās 20 zemes vienībās, bet visai teritorijai to plānot no ciemata kopējā urbuma.
<b>Grafiskā daļa</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> </ul> <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		Topogrāfiskais plāns – 28.009.2022. Mērogs 1:500	Atbilst	Apliecināts, ka situācija dabā nav mainījusies.
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- citi objekti</li> </ul> <p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);</li> <li>- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;</li> </ul>		Teritorijas pašreizējā izmantošana un apgrūtinājumu plāns	Atbilst	
		Atsevišķās lapās:		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;</li> <li>- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas plāns;</li> <li>- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;</li> <li>- publiskās ārtelpas teritorija;</li> <li>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</li> </ul>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) plānotā izmantošana, ZIP; apgrūtinājumu plāns;</li> <li>2) inženierkomunikācijas, meliorācija;</li> <li>3) transporta shēma;</li> <li>4) šķērsprofili</li> </ol>		
Adresācijas priekšlikumi			-	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas:				
- Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana	<b>JC</b> Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:	Detālplānojuma risinājumā paredzētais: <b>Jauktas centra apbūves teritorija (JC-1):</b>	Atbilst daļēji	Nav noteiktas atbilstošas prasības, kas izriet no izstrādes vadītāja viedokļa pie Paskaidrojuma raksta.

- Savrupmāju  
apbūve (11001).  
- Rindu māju  
apbūve (11005).  
-Daudzdzīvokļu  
māju apbūve  
(11006).  
- Biroju ēku  
apbūve (12001).  
- Tirdzniecības  
un/vai  
pakalpojumu  
objektu apbūve  
(12002).  
- Tūrisma un  
atpūtas iestāžu  
apbūve (12003).  
- Kultūras iestāžu  
apbūve (12004).  
- Sporta ēku un  
būvju apbūve  
(12005).  
- Aizsardzības un  
drošības iestāžu  
apbūve (12006).  
- Izglītības un  
zinātnes iestāžu  
apbūve (12007).  
- Veselības  
aizsardzības  
iestāžu apbūve  
(12008).  
- Sociālās aprūpes  
iestāžu apbūve  
(12009).

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Augstums (stāvu skaita)	Minimālā brīvās zāles teritorijas rādītājs (%)
27.	Savrupmāju apbūve	1200m²	30			līdz 2	40
28.	Rindu māja	300 m²	50	līdz 120		līdz 3	
29.	Biroju ēku apbūve	2000 m²	60	līdz 120		līdz 4	
30.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m²					
31.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m²					
32.	Labiekārto publiskā telpa	400m²	20			līdz 1	

- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).  
 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).  
 - Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

**Teritorijas papildizmantošanas veidi:**

- Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).  
 - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)

**Jauktas centra apbūves teritorija (JC-2):**

Jaukta centra apbūves teritorija (JC-2) šī detālplānojuma ietvaros nozīmē teritoriju, kur izvietojama publiski pieejama ārtelpa:

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jomavienotniskā zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Austuma (stāvu skaits)	Minimālā brīvās zāles teritorijas rādītājs (%)
39.	Lībiekārtošana publiskā telpa	400 m <sup>2</sup>	20			līdz 1	
40.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2000m <sup>2</sup>	Pēc funkcionālās apzīmēšanas			līdz 2	

Jauktas centra apbūves teritorija (JC-3):  
**šī detālplānojuma ietvaros nozīmē teritoriju, kura paredzēta tehniskās infrastruktūras nodrošināšanai, tajā paredzēts izveidot ūdens ieguves urbuma vietu.**  
**Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**

	<p><b>Lidostas paaugstināta trokšņu zonā (TIN110)</b></p> <p><b>Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11)</b></p>	<p>inženiertīklu un objektu izbūve (urbuma izveidei),  Labiēkārtota publiskā ārtelpa (24001).  Citi noteikumi:  46.1. ūdens urbumu izveide realizējama ne vēlāk kā pēc 20 savrupmāju apbūvei paredzēto zemes vienību izveides.  46.2. ja centralizēta ūdensapgāde ir nodrošināta no kopējiem ciema inženiertīkliem, tad teritoriju iespējams izmantot ievērojot JC-1 noteiktos atļautās izmantošanas veidus.</p> <p>Dzīvojamās ēkas būvniecībā pielieto skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu. Ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa.</p> <p><b>Līdz centralizētu tīklu izbūvei ir atļauts ierīkot individuālās ūdensapgādes sistēmas</b> un bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises (pirmajām 20 dzīvojamām ēkām) pēc tam rūpnieciski ražotus, hermētiski izolētus krājrezervuārus / notekūdeņu tvertnes, kas regulāri tiek apkoptas un iztukšotas, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus.</p>		
--	---	--	--	--

	<p>Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, kas neatrodas ūdensobjektu aizsargjoslās, <b>Pašvaldība ir tiesīga noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, ņemot vērā polderu aizsargdambju un sūkņu staciju tehniskās pārbaudes rezultātus:</b>  <b>726.3. paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu.</b></p> <p><b>Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIN13)</b></p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b>  Teritorijas galvenie</p>	<p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b>  Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:  45.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  45.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p>		
--	---	--	--	--

	<p>izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehnis kā infrastruktūra (14001).</li> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</li> <li>- Lidostu un ostu apbūve (14005).</li> </ul> <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve (12001).</li> <li>- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).</li> <li>- Noliktavu apbūve (14004).</li> </ul>	<p>45.3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</p> <p>46. Citi noteikumi</p> <p>46.1. Inženiertehniskās apgādes tīkliem jāizstrādā atsevišķi tehniskie projekti.</p> <p>46.2. Veicot apbūvi, jā saglabā meliorācijas drenu sistēma. Ja tās traucē un tiek skartas, obligāti jāveic to pārkārtošana, izstrādājot atsevišķu pārkārtošanas projektu.</p> <p>46.4. Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi, inženierkomunikācijas.</p> <p>46.5. Attālums starp piebrauktuves (strupceļu) sarkanajām līnijām ne mazāk kā 12 m.</p>																																																										
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> </ul>	<p><b>Savrupmāju apbūve:</b> 1200 kv.m, apbūves Blīvums -30%, līdz 2 stāvi</p>	<p>Apbūves rādītāji: JC-1</p> <table border="1" data-bbox="1016 1222 1491 1406"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Teritorijas izmantošanas veids</th> <th>Minimālā izmantojamais zemes vienības platība</th> <th>Maksimālās apbūves blīvums (%)</th> <th>Apbūves attiecība (%)</th> <th>Apbūves augstums (m)</th> <th>Apbūves daudzums (stāvu skaits)</th> <th>Minimālās brīvās zāles teritorijas rādītājs (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.</td> <td>Savrupmāju apbūve</td> <td>1200m<sup>2</sup></td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td>līdz 2</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>28.</td> <td>Rindas mājas</td> <td>300 m<sup>2</sup></td> <td>50</td> <td>līdz 120</td> <td></td> <td>līdz 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>29.</td> <td>Buroju ēku apbūve</td> <td>2000 m<sup>2</sup></td> <td>60</td> <td>līdz 120</td> <td></td> <td>līdz 4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>30.</td> <td>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</td> <td>2500 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>31.</td> <td>Veselības iestāžu apbūve</td> <td>2000 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>32.</td> <td>Labiekārtošana publiskā telpā</td> <td>400m<sup>2</sup></td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>līdz 1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nr	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā izmantojamais zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves attiecība (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves daudzums (stāvu skaits)	Minimālās brīvās zāles teritorijas rādītājs (%)	27.	Savrupmāju apbūve	1200m <sup>2</sup>	30			līdz 2	40	28.	Rindas mājas	300 m <sup>2</sup>	50	līdz 120		līdz 3		29.	Buroju ēku apbūve	2000 m <sup>2</sup>	60	līdz 120		līdz 4		30.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>						31.	Veselības iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>						32.	Labiekārtošana publiskā telpā	400m <sup>2</sup>	20			līdz 1			
Nr	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā izmantojamais zemes vienības platība	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Apbūves attiecība (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves daudzums (stāvu skaits)	Minimālās brīvās zāles teritorijas rādītājs (%)																																																					
27.	Savrupmāju apbūve	1200m <sup>2</sup>	30			līdz 2	40																																																					
28.	Rindas mājas	300 m <sup>2</sup>	50	līdz 120		līdz 3																																																						
29.	Buroju ēku apbūve	2000 m <sup>2</sup>	60	līdz 120		līdz 4																																																						
30.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>																																																										
31.	Veselības iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>																																																										
32.	Labiekārtošana publiskā telpā	400m <sup>2</sup>	20			līdz 1																																																						

- maksimālais apbūves stāvu skaits
- maksimālais apbūves augstums
- zemes vienības minimālā fronte

- *būvlaide – 4 līdz 6m, Kleistu ielai 9 m ekspluatācijas aizsargjosla ap meolirācijas būvēm un ierīcēm- 5 m;*

- *Ciemu teritorijās grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:*

- *58.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām ielu sarkano līniju teritorijās - sakrīt ar ielas*
- *sarkanajām līnijām;*
- *58.2. grāvjiem, kas atrodas ārpus ielu teritorijas sarkanajām līnijām - 5 m no grāvja*
- *augšmalas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.*

**Rindu māju apbūve: 300 kv.m,**  
 Blīvums -50%, līdz 3 stāvi

**Biroju ēku un Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: 2000 kv.m,**  
 blīvums - 60%, līdz 4 stāvi;

**Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: 2500 kv.m,** Blīvums - 60%, līdz 4 stāvi;

**Labiekārtota publiskā ārtelpa: 400 kv.m,** Blīvums - 20%, līdz 1 stāvs;

**Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):**

Apbūves rādītāji: JC-2

Nr	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves Apgabums (stāvu skaits)	Minimālā brīvās zāles teritorijas rādītājs (%)
39	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400 m <sup>2</sup>	20			līdz 1	
40	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2000m <sup>2</sup>	Pēc funkcionālās nozīmes/izmantošanas			līdz 2	

Apbūves rādītāji: JC-3  
 Nav noteikts DP.

**Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):**

Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi, ietves un inženierkomunikācijas.

apgrūtinājumi un aprobežojumi

Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:  
**Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11)**

Norādīti grafiskajā daļā

Ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ierīko individuāli līdz centralizēto tīklu pieejamībai, ielu šķērsprofilos ir paredzēta vieta visām

Atbilst

Atbilst daļēji

Jāparedz nosacījums, ka pēc pirmo 20 māju projektu apstiprināšanas ir izbūvējami centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēma, paredzot tās

<p><b>726.3. paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu.</b></p>		<p>inženiertehniskās apgādes tīkliem, tai skaitā ūdens un kanalizācijas vadiem. Ūdens apgāde un līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei kā pagaidu risinājums paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētām zemes vienībām</p>	<p>potenciālo atrašanās vietu un aizsargjoslas. Pieļaujot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, ir jāizvērtē vides riski, tas noteikts arī Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). Lūdz izvērtēt vides riskus detālplānojuma teritorijas apstākļos, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz pazemes un virszemes ūdeņu jūtību un aizsargātību no piesārņojuma, ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes, iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un kurš nodrošinās centralizēto sistēmu izbūvi pa plānoto Baložu un Rapšu ielu (tīklu izbūvi posmā no Kleistu ielas līdz pieslēguma vietai katrai māsaimniecībai).</p>
---	--	--	--

				Minētais lūgums izvirzīts, lai mazinātu dabā novadīto piesārņojumu un veicinātu vides aizsardzību, pie tik blīvas apdzīvotuma struktūras.
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		ugunsdzēsības dīķis, ja nepieciešams	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei	<p>Prasības ielu projektēšanai:</p> <p><b>30.1. maģistrālajām ielām (B kategorija):</b></p> <p>30.1.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 20 - 22 m;</p> <p>30.1.2. brauktuves minimālais platums - 6 m;</p> <p>30.1.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar velociņu - 3 m;</p> <p>30.1.4. jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma;</p> <p>30.1.5. jāparedz apgaismojums.</p> <p><b>30.2. ciema nozīmes ielām (C kategorija),</b></p>	Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi, ietves un inženierkomunikācijas.	Atbilst	

	<p><b>izņemot piebrauktuves:</b> 30.2.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 12 m; 30.2.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m; 30.2.3. ietve ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar veloceliņu - 3 m; 30.2.4. jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma; 30.2.5. jāparedz apgaisojums.</p> <p><b>30.3. vietējās nozīmes ielām (D un E kategorija), izņemot piebrauktuves:</b> 30.3.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 12 m; 30.3.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m; 30.3.3. ietve ar minimālo platumu 1,2 m vai</p>			
--	--	--	--	--

	apvienota ietve ar veloceliņu - 3 m; 30.3.4. jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma; 30.3.5. jāparedz apgaisojums.			
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – ne mazāk 800 m <sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā.		Ir paredzēts	Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	Atbilst	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst daļēji	1) Papildināt ar Valsts akciju sabiedrības “Starptautiskā lidostā “Rīga” vēstuli; 2) Papildināt ar privātpersonai sniegtajām institūciju atbildēm.

<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Atbilst	
<b>Detālplānojuma īstenošanas kārtība, pamatojoties uz kuras tiek veidots Administratīvā līguma projekts:</b>				
<p><b>Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;</li> <li>- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;</li> <li>- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem;</li> <li>- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);</li> <li>- finansētājs;</li> <li>- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs.</li> </ul> <p><b>Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts. Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;</li> </ul>			Atbilst	Pārskatām pēc DP nodošanas PA, izejot no risinājuma notekūdeņu attīrīšanai un savākšanai.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;</li> <li>- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai. Detālpplānojuma teritorijā, ja tiek veidotas lokālas centralizētas ūdenssaimniecības sistēmas, tai skaitā, norādot pakalpojumu sniedzēju;</li> <li>- jāparedz visu detālpplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojumu savienojumam ar pašvaldības ceļu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem;</li> <li>- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;</li> <li>- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālpplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu saskaņā ar Zemes pārvaldības likumā noteikto.</li> </ul>				
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
n/a			n/a	
<b>Vides pārskats</b>				

Vides eksperte Ingas Gavenas Vides pārskats iesniegts kā atsevišķs dokuments, kas ir papildināts 2025.gada redakcijā par ko nodrošināma publiskā apspriešana un atzinumu saņemšana.

Publiskās apspriešanas ietvaros sniegts VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" par sagatavoto Vides pārskatu (2023), kur norāda, ka Vides pārskata 39. lapaspusē sniegtā informācija par Rīgas lidostu nav korekta, kas var novest pie nepareiza vides stāvokļa novērtējuma detālplānojumā. **Lūdzu precizēt Vides pārskata (2025) informāciju atbilstoši VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" vēstulē Nr.N-2025-187 sniegtajai informācijai.**

Vides pārskatā norādīts, 4.2. SIVN process un metodoloģija, ka:

- Vides pārraudzības valsts birojs (šobrīd Enerģētikas un vides aģentūra) 26.08.2020. pieņēmis Lēmumu Nr. 4-02/52 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", kur pauž viedokli, ka nav šaubu, ka vides ietekmju un iespējamu ar tām saistītu problēmu un risku līmenis Detālplānojuma teritorijā pieaugs – gan trokšņa, gan gaisa piesārņojuma un citu ietekmju aspektā. Tādēļ, lai arī vispārēji Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 4.5. nodaļa paredz, ka Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) var būt attīstāma arī dzīvojamā apbūve, nevar uzskatīt, ka teritorija mājokļu attīstīšanai būtu piemērota. Uz Teritorijas plānojumā iekļautajiem šāda veida risinājumiem Birojs jau vērsa vietējās pašvaldības uzmanību, sniedzot 2019. gada 23. decembra atzinumu Nr. 4-03/25 "Par Babītes novada teritorijas plānojumu" par Teritorijas plānojuma vides pārskatu, aicinot pašvaldību pārvērtēt risinājumus, kas pieļauj (saglabā kā pieļaujamu) savrupmāju apbūvi teritorijās, kuras vēl nav apbūvētas, bet kur piesārņojuma līmenis ir augstāks un prognozējams augstāks par cilvēku veselības aizsardzībai noteiktajiem robežlielumiem (norādot, ka šādās teritorijās nākotnē paredzamas nozīmīgas vides problēmas). Neskatoties uz minēto, secināms, ka Detālplānojums tiek izstrādāts tieši ar pretēju pieeju – tā mērķis ir pamatot Detālplānojuma teritorijas sadali savrupmāju apbūvei.

- Līdz ar to – lai gan Detālplānojuma teritorijā atbilstoši Teritorijas plānojuma un Noteikumu Nr. 240 nosacījumiem varētu būt iespējama plaša spektra izmantošana, tai skaitā tāda, kas veidotu nosacītu buferzonu starp rūpnieciskās apbūves un savrupmāju apbūves teritorijām, ar Detālplānojumu pašvaldības teritorijas attīstības un plānošanas līmenī faktiski paredzēts noteikt pamatnosacījumus tikai dzīvojamās apbūves attīstībai.

Vides pārskatā ietverts alternatīvs risinājums centralizētajiem ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanai:

**Izstrādājot detālplānojumu tika izvērtēti šādi alternatīvi risinājumi:**

1. Detālplānojumā nav ietvertas prasības ūdensapgādes risinājumiem Ūdensapgādes, sadzīves un lietus kanalizācijas tīkli:

- Īpašumā un tiešā tā tuvumā neatrodas esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Detālplānojums paredz iespēju centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izvietojumam, paredzot vietu jauna ūdensvada un kanalizācijas vada izvietojumam ielu sarkano līniju robežās.

- Detālplānojumā nav ietvertas prasības ūdensapgādes risinājumiem.

	<p>- Ņemot vērā plānoto samērā blīvo apbūvi, augsto gruntsūdens līmeni un kopējo teritorijas ģeoloģisko uzbūvi un hidroģeoloģiskos apstākļus, teritorijā nav rekomendējams ierīkot individuālas akas vai spices ūdens ieguvei, jo ir ļoti augsts piesārņošanas risks.</p> <p>2. Ņemot vērā augsto gruntsūdens līmeni individuālo bioloģisko attīrīšanas iekārtu ar attīrīto notekūdeņu iesūcināšanu izmantošana varētu būt problemātiska un radīt traucējumus kaimiņu zemju īpašumiem, it sevišķi zemes gabalos, kuru platība ir 300m<sup>2</sup> līdz 1200m<sup>2</sup>. Tāpat jāņem vērā tas, ka Detālplānojuma teritorija atrodas Spilves poldera teritorijā un poldera sūkņu vai dambja avārijas rezultātā tajā iespējami meliorācijas sistēmu darbības traucējumi un būtisks gruntsūdens līmeņa paaugstinājums, tādēļ rekomendējams līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izveidei izmantot hermētiskas izsūkņejamas krājtvertnes, kas novērš notekūdeņu infiltrāciju. Lai izbūvētu individuālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas veicama detaļa teritorijas hidromelioratīvo un inženierģeoloģisko apstākļu izpēti, un to ierīkošana varētu būt pieļaujama teritorijās ar paaugstinātu reljefa virsmas atzīmi un attālināti no Hapaka grāvja.</p>
--	---

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Valsts vides dienests "Atļauju pārvalde"	27.05.2024. Nr. 11.2/AP/5764/2024	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Veselības inspekcija	06.05.2022. Nr. 2.4.5.-4/82	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
AS "Sadales tīkls"	13.05.2024. 30AT00-05/TN-66644	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Augstsprieguma tīkli	06.2024. Nr. 2.5/2024/2307	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
AS „Gaso”	31.05.2024. Nr. 15.1-2/2002	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
SIA "Tet"	31.05.2024. PN-307065.	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	29.04.2022 Nr.: Z-1-9.3/653	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
VISA "Latvijas Valsts ceļi"	04.06.2024. Nr. 4.3 / 10296	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
SIA "Babītes siltums"	20.06.2024. Nr. 1.7.-195; 11.07.2024. Nr. 1.7.-199	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Dabas aizsardzības pārvalde	11.06.2024. Nr. 4.8/3619/2024-N	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>		
Kooperatīvā sabiedrība "Laimas iela"	27.05.2020. Nr.IZ/1-0520	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Kooperatīvā sabiedrība "Laimas iela"	14.02.2025. Nr. IZ/1-0225	Skatīt pārskatā par detālplānojuma izstrādi
Privātpersonas iesniegums	18.02.2025.	Nav sniegts izstrādātāja viedoklis vai informācija, vai priekšlikumi/iebildumi ņemti vērā, vai ietekmes ir/nav iespējamas. Norādīt izstrādātāja viedokli par iesniegumu.

**3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:**

**Papildus līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai veicami redakcionāli precizējumi, kas norādīti tabulā. Detālplānojuma redakcija ir nododama publiskajai apspriešanai, līdz tam veicot norādītos redakcionālos precizējumus projektā.**

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums daļēji atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam.

**Par institūciju nosacījumos un atzinumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.**

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.56

#### **Par nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0805) iegūšanu īpašumā**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Birdie Village", reģ.Nr.40203148905 (turpmāk – SIA Birdie Village), valdes locekļa U. Mierkalna, personas kods [..], kurš pārstāv SIA Birdie Village dalībnieku A. S., personas kods [..], (turpmāk – Ieguvējs) 2025.gada 22.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 2025.gada 23.aprīlī ar Nr.1/2.1-3/1769), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lakstīgalu ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0805 un konstatēt:

1. Nekustamais īpašums Lakstīgalu ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0805 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1229, 0,1340 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) adrese Lakstīgalu iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000557643).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Ieguvējs 2025.gada 22.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Ieguvējs ir Krievijas Federācijas pilsonis. Ieskatoties 2025.gada 30.aprīlī Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Ieguvējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtnā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtnajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;

- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 2 (*Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Normunds Orleāns*), balsojumā nepiedaloties *Andrim Puidem*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsniegt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Birdie Village", reģ.Nr.40203148905, dalībniekam A. S., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0805) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1229, 0,1340 ha platībā, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Birdie Village", Reģ.Nr. 40203148905, dalībnieks A. S., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Lakstīgalu iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8048 003 0805)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1229, 0,1340 ha platībā
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1229 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta savrupmāju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmums Nr.56 (prot.Nr.7)
Pašvaldības domes priekšsēdētājs	/paraksts/ Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.57

#### Par nekustamā īpašuma Liberu ielā 3, Libeross, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 010 0089) iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja A. M., personas kods [...] (turpmāk – Ieguvējs) 2025.gada 22.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 2025.gada 24.aprīlī ar Nr.1/2.1-3/1799), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liberu ielā 3, Libeross, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 010 0089, un konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums Liberu ielā 3, Libeross, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 010 0089 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0089, 0,0696 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80480100089001 un nojumes ar kadastra apzīmējumu 80480100089003, adrese Liberu iela 3, Liberi, Babītes pagasts, Mārupes novads (Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.488).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Ieguvējs 2025.gada 22.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma Dāvinājuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Ieguvējs ir Baltkrievijas Republikas pilsonis. Ieskatoties 2025.gada 30.aprīlī Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Ieguvējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 2 (*Jānis Lībietis, Normunds Orleāns*), **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt A. M., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Liberu ielā 3, Liberos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 010 0089) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0089, 0,0696 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80480100089001 un nojumes ar kadastra apzīmējumu 80480100089003, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	A. M., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Liberu iela 3, Liberi, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8048 010 0089)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0089, 0,0696 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80480100089001 un nojume ar kadastra apzīmējumu 80480100089003
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0089 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta savrupmāju apbūvei.
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmums Nr.57 (prot.Nr.7)
Pašvaldības domes priekšsēdētājs	/paraksts/ Andrejs Ence



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.58

#### Par nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 003 0937) 1/2 domājamās daļas iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja zvērinātas notāres K. Paukinas, reģistra Nr.1237, 2025.gada 24.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 2025.gada 24.aprīlī ar Nr.1/2.1-3/1811) kopsakarā ar iesniegumam pievienoto V. K., personas kods [...], (turpmāk – Ieguvēja) iesniegumu, kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0937, 1/2 domājamo daļu un konstatēt:

1. Nekustamais īpašums Jaunā ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 0937, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949, 0,2012 ha platībā, viena dzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums) adrese Jaunā iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000526266).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Ieguvēja 2025.gada 24.aprīlī noslēdza Dāvinājuma līgumu par Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Ieguvēja ir Krievijas Federācijas pilsone. Ieskatoties 2025.gada 30.aprīlī Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Ieguvēja nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtnā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtnajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu augstāk minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 2 (*Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Normunds Orleāns*), **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt V. K., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 003 0937) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949, 0,2012 ha platībā, viena dzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949 002, ½ domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

**IZZĪŅA  
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	V. K., personas kods [..]
Nekustamais īpašums	Jaunā iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8048 003 0937) (1/2 domājamā daļa)
Nekustamā īpašuma sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949, 0,2012 ha platībā, viena dzīvokļa māja ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949 001 un garāža ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949 002
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0949 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas ir paredzēta savrupmāju apbūvei
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmums Nr.58 (prot.Nr.7)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**IZSLĒGTS NO DARBA KĀRTĪBAS**

**LĒMUMS Nr.60**

**Par līgumu izbeigšanu ar biedrību "Mārupes BMX klubs"**

---



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.61

#### Par Mārupes Valsts ģimnāzijas direktora atbrīvošanu no amata

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 25.aprīlī saņemts Mārupes Valsts ģimnāzijas direktora Jāņa Lagzdkalna iesniegumu (reģ.Nr.1/2.1-11/293) ar lūgumu 2025.gada 14.jūlijā (pēdējā darba tiesisko attiecību diena) izbeigt darba tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 3 (*Andris Puide, Ira Dūduma, Valdis Kārklīšs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbrīvot Jāni Lagzdkalnu, personas kods [..], no Mārupes Valsts ģimnāzijas direktora amata ar 2025.gada 14.jūliju.
2. Lēmumu nodot izpildei Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
vadītāja A. Freimane*

**NETIEK IEKLAUTS DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBĀ**

**LĒMUMS Nr.62**

**Par nekustamo īpašumu “Viesturi – 1” (kadastra Nr.8076 009 0001), “Upmaļi – 1”,  
(kadastra Nr. 8076 009 0021), “Upmaļi – 3” (kadastra Nr.8076 009 0023),  
“Upmaļgolferi” (kadastra Nr.8076 009 0039) un “Mazjāņi” (kadastra Nr.8076 009  
0076), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu  
publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

---